

• MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-ől telken 29,9 millió Ft-ért eladó;

• KISTARCSÁN, az Eperjesi úton I. emeleti lakás (2 szoba, 62 nm) eladó 11,9 millió Ft-ért.

• KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

#### OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

• KEREPES-Szilasiigeten, HÉV-közelben eladó egy 2001-ben épült, fiatalos, 100 nm-es, 1+2 félszobás családi ház garázzsal, 720 nm-es saroktelekkel. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620 földszintes családi ház 830 nm-es telekkel. Irányár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620

• CSÖMÖR újépítésű részén eladó egy 2000-ben épült, 100 nm-es, 3+1 félszobás,

• KEREPES eladó egy 648 nm-es telken lévő, 174 nm-es, tetőtér-beépítéses, 2001-ben épített, igényes kialakítású családi ház szauzával, kúttal 38 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1619

• KEREPES eladó egy nettó 160 nm-es, félkész családi ház szuterénnel, 498 nm-es telekkel, vállalkozásra is kitűnő helyen 22,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1619

• CINKOTA szélén eladó egy 75,5 nm-es ikerház-fél. A hozzá tartozó kert területe 500 nm, melynek végében egy 26 nm-es különálló lakás is áll. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• ÁRPÁDFÖLD csendes, családi házazs övezetében eladó 1070 nm-es, rendezett, 20 m-es utcafronttal rendelkező telek bontandó kisházzal. Ár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• CENTENÁRIUMI lakótelepen II. emeleti, 2 szoba + étkezős, gardróbos, 58 nm-es, tömbbúttés lakás eladó. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• SASHALMON, csendes mellékutcában, családi házazs környezetben eladó egy 5+2 félszobás, kétszintes, kétgenerációs családi ház 730 nm-es telken. Ár: 56 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• NAGYTARCSÁN igényes sorházi lakások 19,9 millió Ft, szerkezetkész ikerházak 13,5 millió Ft, kulcsrakészen 23,5 millió Ft, családi házak 32,5 millió Ft-ért lefoglalhatók. Tel: 06-70-454-1608

• SASHALOM csendes utcájában eladó egy mediterrán ikerház mindkét lakása kulcsrakészen (nappali + 3 háló), extrákkal. Ár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1608

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, 403 nm-es telken bruttó 200, nettó 128 nm-es, 3+félszobás, garázsos, úszómedencés, 2006-os, mediterrán stílusú ház eladó. Ár: 43,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1 szoba, étkezős,

## HH 16-14 APRÓ

53 nm-es, teljesen szeparált hársz rész saját kerttel eladó! Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó nettó 128,5 nm-es, kétszintes, 3+1 félszobás, 2 fürdőszobás, napfényes, barátságos családi ház. Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON újépítésű sorházban nettó 128 nm-es, nappali + 4 szobás lakások saját garázzsal, szeparált kerttel eladók. Ár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,** 1165 Bp. Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080 • [www.oc.hu](http://www.oc.hu)

#### DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• XVI. ker. Cinkótán eladó 891 nm-es telken, 2 utcafronttal rendelkező, vegyesen vályog és téglalapítású, 76 nm-es, felújításra váró családi ház eladó. Irányár: 19,4 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó egy kifogástalan állapotban lévő, felújított, igényes, 150 nm-es családi ház parkosított kerttel. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában 916 nm-es sarki telek teljes összközművel ELADÓ! Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• LÁNDZSA lakótelepen III. emeleti, 32 nm-es, FELÚJÍTOTT, 1 + félszobás (hálófülkés) lakás ELADÓ! A lakáshoz egy 4 nm-es tároló is tartozik! Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• XVI. ker. Mátyásföldön, Corvinus lakóparkban gyönyörűen felújított, fiatalos, 47 nm + 1,5 nm erkélyes, 2 szobás, II. emeleti lakás világos, nagy ablakos, beépített, gépesített konyhával ELADÓ! A konyhai gépek, modern világító testek, beépített bútorok benne vannak az árban (főzőlap, sütő, TEKA elszívó, vadoonatú mosogatógép, új mosógép). A hálószobában STANLY beépített, tolaajtós tükrös szekrény, 7 pontos biztonsági ajtó, egyedi cirkofűtéses, egyedi mérős. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802, 06-30-6263-641

• XVI. ker. Sashalmon, piachoz közel, csendes utcában, jó közlekedéssel, 568 nm-es, összközműves, parkosított telken 2005-ben épült, 180 nm-es, 2 GENERÁCIÓS, 6 szobával + 40 nm-es terrasszal, dupla garázzsal + autóbeállási lehetőséggel rendelkező CSALÁDI HÁZ ELADÓ. Irányár: 49 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802, 06-30-6263-641

• SASHALMON, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes utcában 106 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 370 nm-es telken

eladó. A ház felújítása 4 éve történt (nyílászárók cseréje, villanyvezetékek, hőszigetelés). A kertben örökzöld növények, ill. kis kerti tó található. Parkolás az udvaron belül. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• NAGYTARCSÁN, REKLÁMÁRON ELADÓ! Domboldalon, 2000-ben épült, egyszintes, 240 nm-es, 4 szobás családi ház gyönyörű belső kialakítással, igényes kivitelezéssel, nagyon jó elrendezéssel. Igény esetén a tetőtér beépíthető, garázs, borospince, 1573 nm-es, hatalmas, gondozott kert. A ház a telek hátsó felére épült, igény esetén az utcafrontra még egy ház építhető. A csend és nyugalom szigete, pár percre a város forgatagától. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában, 3 lakásos házban eladó egy 72 nm-es, 2,5 szobás, cirkofűtésű, erkélyes, I. emeleti lakás 100 nm-es saját kertrésszel, kerti tárolóval. A lakás nagyon jó állapotú, napfényes, fiatalos. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• MÁTYÁSFÖLDÖN vállalkozásra is alkalmas, 903 nm-es telken 282 nm-es, kertkapcsolatos, úszómedencés családi ház 50 nm-es dupla garázzsal-tárolóval eladó. Elektromos kapu, riasztó, jó közlekedés. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Ilonatelep magasságában panorámás, 1000 nm-es építési telek (a szomszéd 1000 nm-es telek is eladó). Közművek az utcában, beépíthető 25%. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• CSENDES utcában 94 nm-es, 2+2 félszobás, fiatalos, tetőtéri, belső kétszintes, napfényes lakás eladó autóparkolóval az udvaron, közös tárolóval. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• XVI. ker. Cinkótán 778 nm-es, szabályos, négyzet alakú, 27 méteres utcafronttal rendelkező, belterületi építési telek eladó. Víz, gáz, villany az utcában. Csatorna kb. 300 méterre a telektől. 25%-os beépíthetőség. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON jól megközelíthető, mégis csendes környéken eladó nappali + 2 szobás, újépítésű ikerház-fél. Befejezés várható ideje: 2008. január. Ugyanennek az ikerháznak a másik, nagyobbik, 138 nm-es fele is eladó (31 millió Ft). Felső szinten a falak most még alakíthatók, burkolatok választhatók. Közben óvoda, iskolák, gyógyszertár, rendelő. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• XVI. kerület csendes részén, a Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, lépcsővel, konyhabútorral, padlófűtéssel, rendezett telken eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• A kedvelt Erzsébet-ligetben 1,5 szobás, 42 nm-es, normál állapotú, azonnal költözhető lakás eladó! Parkolás az udvarban, a kapukat minden este zárják! Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• XVI. ker. Rákosszentmihály Zugló közeli részén eladó 612 nm-es telken belső 3 szintes, 225 nm-es, 1999-ben épült ikerház-fél. Csendes, rendezett környék, jó közlekedés. 2007. nyarán szigetelés, dryvit és nemesvakolat. Irányár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• KISTARCSÁN, az Auchan mellett 97 nm-es,

#### Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

November 15. **DULNA TIBOR: FÉNY ÉS ÁRNYÉK – BRAZÍLIA.** A csodálatos természeti környezetben épült Rio de Janeiro. Közbiztonság a város különböző pontjain. A sokat emlegetett Copacabana. A favallák félelmetes, törvényen kívüli világa. Magyarul beszélő indián az őserdőben. A gyönyörűséges Iguazú vízésés.

November 22. **BUKTA NORBERT: SZAKRÁLIS MŰVÉSZET.** A szakralitás fogalma. Mit jelent a szakralis művészet? Az építészet és a festészet jelentősége napjainkban. Az összefogás iránti igény művészeti ágak között és az emberi élet minden területén, kiindulva a családtól. Az emberek nyitottságának fontossága. Közös értékrend és közös erkölcsiség.

November 29. **KASÓ LÁSZLÓ: EGY KÖNYV SVÁJC SAJÁTOSSÁGAI RÓL.** Ki lehet az ötödik svájci? A pápai svájci gárda. A nemzeti zászló és a himnusz. A történelmi nemzeti ösvény. A bémáthegy kutya. Az órák völgye és a kések völgye. Tell kártya vagy magyar kártya? A kantonok világa. Az ezer tó országa. (Az előadás után a könyv megvásárolható.)

A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

#### Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákossalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Sze, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig

• **Könyvek:** Ayse: Seherzadé lánya; Baricco: Történet; Block: A betörő, aki Spinozát olvasott; Dick: Már megint a felfedező; Forsyth: Az Afgán; Graves: A rabbi, a feleség és a szeretője; Nafisi: A Lolitát olvastuk Teheránban; Jankovics: Miért dobtad el az életed?; Vámos: Utazások erotikába.

nappali + 2 szobás ikerház-fél kulcsrakészes állapotban eladó, 2008. májusi beköltözéssel, 407 nm saját telekrésszel. A ház tetőtere beépíthető, további szobák kialakítására adva lehetőséget. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• ZUGLÓ határában, Rákosszentmihályon eladó egy nagyon szép, 138 nm-es, újszerű állapotú, sorházi szélső lakás: nappali + 4 szoba, dupla-komfort, hatalmas terasz közvetlen kertkapcsolattal, kocsibeálló. Igény esetén plusz egy szoba kialakítására is lehetőség van. Az ingatlanhoz kb. 200 nm-es gondozott közös kert tartozik. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • [www.dh.hu](http://www.dh.hu)**

**HABUCZKI ÉS** Társa Ingatlanforgalmazó Bt. 1163 Bp. Sashalom, Thököly út 34/B. Tel: 403-2278, 06-30-250-1054

• ZUGLÓ közelében 640 nm-es telken 2x100 nm-es, 2 generációs ház 36,5 millió Ft-ért eladó;

• ÁRPÁDFÖLDÖN 720 nm-es telken körbejárható, 55+130 nm-es, 2 generációs ház 35 millió Ft-ért eladó;

• SASHALMON 150 n-ől telken eladó 110 nm-es ház 60 nm-es bővítési lehetőséggel 31,5 millió Ft-ért;

• CINKOTÁN 108 n-ől telken 60 nm-es sorház bővítési lehetőséggel 18,8 millió Ft-ért eladó;

• XV. ker. Bocskai utcában 6 lakásos társasház építésére alkalmas, 605 nm-es házazs telek 26,5 millió Ft-ért eladó.

**Bővebben: [www.ingatlanhabuczki.hu](http://www.ingatlanhabuczki.hu)**

#### TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• XVI. kerület mellett, Csömörön eladó egy 2001-ben épült, 2 lakásos családi házban lévő I. emeleti, 90 nm-es, 2+1 szobás lakás garázzsal, erkéllyel, cirkóval, 640 nm-es parkos kerttel. Kiváló közlekedés, csendes, nyugodt hely. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, 2 szintes, 140 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél + 2 gardrób-szobával, tárolóval, garázzsal, erkéllyel, terrasszal, 350 nm-es kerttel. Szerkezetkész: 25,5 millió Ft. Kulcsrakészen: 31 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült, gyönyörű, 2 szintes, 4 szobás, 147 nm-es családi ház óriási pincével, padlófűtéssel, beépíthető tetőtérrel, 550 nm-es kerttel, csendes utcában. Irányár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• KISTARCSÁN, közkedvelt, 2004-ben épült lakóparkban eladó egy cirkofűtéses, 37 nm-es, 1+1 szobás lakás. Tel: 06-20-5444-764

• KISTARCSÁN, a kórház mögötti új parcellázású területen, a kórház mögötti eladó egy 759 nm-es, 20 méter utcafrontú építési telek. Ár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• KISTARCSÁN, a kórház mögötti új parcellázású területen eladó egy újépítésű, augusztusi átadású, 2 szintes, 86 nm-es, 1+3 szobás ikerház-fél duplakomforttal, választható burkolatokkal, referenciával, garanciával, 380 nm-es kerttel. Ár: 22,3 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

Még több újépítésű ikerház-fél, garázsos is, Auchan mögött is!

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó egy 56 nm-es, II. emeleti, jó állapotú, 1+2 szobás lakás téglaházban, tavaszi kiköltözéssel, kivá-

## Legyen Ön is sikereink részese!



Az ingatlanszakma állandóan változó új kihívásokat jelentő környezete, izgalmas lehetőség azok számára, akiket vállalkozó kedv és üzleti gondolkodásmód jellemez.

**Az Otthon Centrum XVI. Kerületi és Kistarcsai irodáiba keres munkatársakat.**

**CSATLAKOZZON ÖN IS CSAPATUNKHOZ!**



[sirko.gabor@oc.hu](mailto:sirko.gabor@oc.hu)  
06 70 454 1601



**DUNA HOUSE®**  
A Best Ingatlan Centrum Kft.  
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

**77 iroda**  
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

**Ingatlanértékesítő**  
munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.  
Önéletrajzokat a [csomos.renata@dh.hu](mailto:csomos.renata@dh.hu) e-mail címre várjuk.



**Tavaszi Ingatlan**  
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

**XVI. Csömöri út 219.**

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)