

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Cook: Raszputyint megölni; Darvas Iván emlékkönyv; Dzsida Jenő emlékkönyv; Gregory: A másik Boleyn lány; Havas Henrik: Méhkirálynő; Kava: Egy rossz mozdulat; Markovics Ferc: Fények és tények; Moldova György: Az utolsó töltény; Simon Brigitta: Együtt külön utakon; Steel: Nővérek.

**KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (KASTÁR) közös rendezésében Szathmáryné Szakál Ilona festő Foglyul ejtett végtelenség című kiállítása tekinthető meg a Kassák Könyvtár kiállító helyiségében november 30-ig, a könyvtár nyitva tartási idejében.**



lenleg, de bármilyen tevékenységnek alkalmas. Tel: 06-30-981-3796

**XVI.** Veres Péter úton (jelenleg vendéglő) 220 nm-es üzlethelyiség, a hozzá tartozó parkolóval, 40 nm-es irodával, valamint 20 nm-es komfortos garázs eladó vagy kiadó. Tel: 06-30-222-6247

**ZUGLÓBAN** 27 nm-es üzlet eladó. Tel: 06-20-992-0867

**FODRÁSZNAK** helyiség kiadó (12 nm) az Ond vezér úton, forgalmas helyen, kozmetika mellett. Tel: 06-30-243-0715

**KISTARCSÁN,** az Oázis üzletházban 17 nm-es üzlet akciós áron sürgősen eladó. Tel: 06-20-972-4417

**NAGYOBB TERÜLETEK,** XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**RAKTÁRNAK,** csendes tevékenységre 80 nm-es száraz helyiség kiadó a Szlovák út közelében. Tel: 06-30-991-6439

**XVI. KERÜLETBEN,** az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (66, 72, 140, 350 nm) raktár, műhely, iroda céljára bérbeadók. Tel: 06-30-931-9219

**CSALÁDI** háznál különbejárátú, fűthető, 10 nm-es helyiség raktárnak kiadó. Tel: 06-30-241-6669

**RAKTÁR** olcsón kiadó közel a Sugárhoz, nagy telephely (víz, villany, ipari áram) raktárral vagy anélkül. Tel: 06-20-986-1306

**RAKTÁRNAK** 10 nm-es fűthető helyiség kiadó. Tel: 06-70-569-3423

**OLCSÓN** kiadó XVI. ker. Árpádföldtől 5 percre, Csömörön 40 nm-es szuterén (száraz, mosdóval) raktárnak vagy csendes tevékenységre. Tel: 06-20-410-3816

### Kiadó

32 éves megbízható házaspár Csömör és környékén bérelne kisebb házat, max. 2 szoba, mellékhelyiségekkel. Sürgős! Tel: 06-20-200-2602

**KIADÓ** LAKÁST kerések, egyszobásat, téglaházban, egyedi fűtést, erkély vagy tároló fontos, dec. 1-től, leginkább a X., XVIII., XIX., XIV., XVI. kerületekben, max 40 ezer Ft-ig. Tel: 06-70-286-7408, e-mail: eholecz@gmail.com

**KIADÓ** kétszobás házrész vagy téglalakást kerések, dec. 1-i költözéssel, leginkább a X., XIX, XIV., XVIII. kerületekben, max. 50 ezer Ft-ig. Tel: 06-30-339-6003, 06-30-462-9765, e-mail: sara.barbara@citromail.hu

**ELVÁLT** nő középiskolás fiával női albérthöz, külön szobába betársulna. Tel: 06-30-240-4176

**KIADÓ** 3 szobás, bútorozott lakás külön bejárattal, kertes övezetben, jó közlekedéssel. Tel: 409-1030

**CSALÁDI** háznál tetőtéri lakás külön bejárattal és órákkal kiadó (nappali, 2 háló, ebédlő, konyha, fürdő, WC). Tel: 403-5674

**SASHALMON** 140 nm-es, 4 szobás lakás irodának, vagy családnak, esetleg több személynek hosszú távra kiadó december 1-től. Tel: 403-5636, 06-20-590-5918

**KIADÓ** új, 100 nm-es lakás Ó-Mátyásföldön. Tel: 405-3425 (este)

**PETŐFI** kertben 140 nm-es, 4 szobás, bútorozatlan ház kerttel kiadó. Tel: 06-20-264-0165

**KIADÓ** 150 nm-es lakás bútorozatlanul Mátyásföldön 180 ezer Ft-ért rezsivel együtt. Tel: 06-20-393-0320

**KIADÓ** XVI. ker. Újszász utca 45/b. 36 nm-es, összkomfortos, szép lakás (III. emelet) bútorozva, 50 ezer Ft/hó + rezszi + 1 havi kaució. Tel: 06-30-420-8274

**FŐISKOLÁNÁL** azonnali költözéssel lakás kiadó (Mátyásföldön). Tel: 06-70-507-6067

**KIADÓ** lakás a Koronafűrt utcában, III. emeleti, 1,5 szobás, 60 ezer Ft + rezszi + kaució. Tel: 06-28-450-245

## HH 16-14 APRÓ

• XVI. ker. Sashalmon 42 nm-es, 1,5 szobás, részben felújított lakás eladó, iránár: 10,5 millió Ft;

• III. ker. Csillaghegyen újépítésű társasházi lakások már 23,69 millió Ft-tól eladók, nagy teraszokkal és üvegfelületekkel ellátott, természetes anyagokból épített otthonok páratlan kilátást biztosítanak. A lakások déli fekvése minden napszakban garantálja a világos, nap-sütötte lakótereket. A HÉV Csillaghegy megállója 5 percnyi sétára található. A hamarosan megépülő Megyeri-híd révén a belváros akár 10 perc alatt elérhetővé válik.

• VIII. kerületben újépítésű társasházi lakások már 10,9 millió Ft-tól eladók, befektetésnek is kiválóak, Budapest egyik értékes, városrehabilitáció előtt álló területén, a VIII. kerület frekvenciát és megújuló központjából, az Orczy térből nyíló csendes és napfényes mellékutcában.

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 90 nm-es, nappali + 2 szobás, lodzsás, cirkós lakás kétklakásos, 1989-ben épült házban, saját pincével, garázzsal, iránár: 19,5 millió Ft;

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 68 nm-es, 3 szobás, emeleti, lodzsás lakás eladó, iránár: 15,6 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben 240 nm-es, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 167 n-öles kerttel eladó, iránár: 38,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó '94-ben épült, 115 nm-es, 4,5 szobás, cirkós ikerház-fél, garázzsal, beállóval, 80 n-öles telken, iránár: 23,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egyszintes, 180 nm-es (jelenleg 2 lakásos), nappali + 4,5 szobás + 2 szobás családi ház 990 nm-es telken, iránár: 45 millió Ft;

• XVI. kerületben 2003-ban épült sorházi lakás eladó: 88 nm-es, nappali + 1,5 szoba, garázzsal, beállóval, klímával, iránár: 32,9 millió Ft. A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Sz: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu  
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu  
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:

• XVI. ker. Bácskai utcában felújított, 2 szobás (64 nm) családi ház 455 nm-es telken eladó! Külső felújítás 4 éve. Iránár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Erkel utcában 110 nm-es családi ház (nappali + 2 szobás) mellékhelytel, 540 nm-es telekkel eladó. Iránár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Hermina utcában 1050 nm-es telken 230 nm-es, 2 szintes családi ház + 100 műhely + 80 nm raktár eladó (vállalkozásra alkalmas). Iránár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Sashalmon 7 éve épült, 180 nm-es, 2 szintes, igényes családi ház (nappali + 4 szoba) 720 nm-es telken eladó garázzsal, mellékhelytel. Iránár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XV. ker. Pestújhelyen 70 nm-es családi ház (felújított állapotban, új konyhával, fürdőszobával) nappali + 2 szobával, szuterénben dolgozószobával, mosókonyhával eladó. Telek 300 nm, gépkocsi-beálló az előkertben. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XV. ker. Pestújhelyen 2 szobás, 50 nm-es, igényesen felújított házrész (új konyha, sarokkád) 50 nm-es elkerített telekrésszel eladó 16,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522

• SASHALMON 690 nm-es (18,5x43 m) telek bontási engedéllyel eladó 27 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522

• NAGYICETELEN 103 nm-es családi ház (2,5 szobás), alul garázs + tároló, kertben 32 nm-es műhellyel eladó. Telek: 540 nm. Ár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• VERES Péter útról nyíló mellékutcában 1998-as építésű családi ház. 2x100 nm + duplagarázs + melléképület, 853 nm-es telekkel eladó 52 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 130 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, jó állapotú, önálló családi ház eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában újépítésű ikerház-fél, duplakomfortos, nappali + 3 szoba, 135 nm-es, 32 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, önálló, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában új-szerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappali, 4 szobás, 3 fürdőszobás ikerház-fél családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• ÁRPÁDFÖLD és Kísszentmihály határán új-építésű sorházi lakás (szélső), kb. 140 nm-es, duplakomfortos, rendkívül igényes, nagy, teljesen szeparált telekrésszel 40 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• ÁRPÁDFÖLD új részén 180-300 n-ölig össz. 25 db telek eladó 18-27 millió Ft-ig! Tel: 06-20-922-6550

• SASHALMON 135 nm-es, újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 háló + garázs) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szintelolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Iránár: 70 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY egyik legszebb utcájában, 200 n-öl telken dupla garázsos, 2 nappali + 4 szobás, igényes, önálló, körbejárható, fiatal családi ház eladó. Iránár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• SASHALOM és Rákosszentmihály határán önálló, körbejárható, 8 éves családi ház 200 n-öl telken eladó: 185 nm, garázs, amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba. Ár: 49 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos

## Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**ÚJ CÍMÜNK: 1161 Rákospalotai határút 69.**

Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)  
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

mellékutcájában 220 n-öl telken 240 nm-es, nappali + 4 hálós, dupla fürdőszobás, 10 éves ház garázzsal, statikailag jó állapotban eladó. Iránár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• VÁLLALKOZÁSRA kitűnően alkalmas, 100 nm alapterületű ház beépíthető tetőtérrel, 100 nm szuterén garázzsal, 540 nm saroktelken eladó. Iránár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. kerületben, főútvonal melletti saroktelken 2x70 nm-es ikerház-fél (tetőtérben bővíthető) 540 nm telekrésszel, alul garázs + tárolóval eladó. Ár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-996-4194

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.  
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863  
**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

• ÚJSZÁSZ utcában 33 nm-es üzlethelyiség bérbeadó sürgősen!

• KÜLÖNBÖZŐ méretű helyiségek bérbeadó oktatás, iroda, csendes tevékenységre;

• KISBÁNYON, 60 km-re 100 nm-es parasztház 800 n-öl telekkel eladó, iránár: 3 millió Ft;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás ikerházrész eladó, iránár: 30 millió Ft;

• ÚJSZÁSZ utcában medencés, 3 szintes családi ház 250 n-öl telken eladó 52 millió Ft-ért;

• MÁTRASZENTLÁSZLÓN, hegyoldalon 7000 nm terület parcellázva eladó egyben vagy db-ként, 7 ezer Ft/nm áron, gyönyörű panoráma a síparadicsomban;

• CINKOTÁN 2 db 300 n-öles építési telek eladó, iránár: 35 millió Ft/db;

• BÉLA utcában építési telek eladó, iránár: 35 millió Ft;

• LÁNDZSA lakótelepen 34 nm-es, I. emeleti, felújított lakás 9,5 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerületben panel, földszintes, önálló kertes, felújított, 2,5 szobás, szép lakás klímával eladó 12,8 millió Ft-ért;

• KEREPESEN 200 n-öl telken szoba, konyha fürdőszoba pincével, cirkófűtéssel eladó 13 millió Ft-ért;

• ÚJSZÁSZ utcai, földszintes, 43 nm-es lakás gépkocsi-beállással 12,8 millió Ft-ért eladó;

• ÚJSZÁSZ utcában II. emeleti lakás eladó, iránár: 11 millió Ft;

• RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), iránár: 33 millió Ft;

• PETŐFI kertben 150 n-öl építési telek kész tervvel 2 lakásra eladó. Iránár: 26 millió Ft;

• ÖNKORMÁNYZATI XVI. kerületi ikerház cserre lehetőség!



## Újszász Ingatlaniroda

1165 Bp. Újszász u. 45/B

Tel/Fax: 407-1516

06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES**  
ügyfeleinknek keresünk:

**ELADÓ**  
házakat, lakásokat

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség**

További információ: Tel: 401-4410 vagy e-mail: [info@atlasestates.hu](mailto:info@atlasestates.hu)

**Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

**FÖLDÉNYI INGATLAN**

**Kedves Régebbi és Leendő Partnereink!**  
Irodánk immár hét éve segítik Eladók és Vevők, illetve Bérletkés és Bérbeadók egymásra találását az ingatlanpiacon!  
Több száz új és használt ingatlan szerepel portálunkon.  
**Szolgáltatásaink természetesen teljeskörűek! Várjuk megkeresését!**

**Címeink:**  
XVI. Rákosi út 83. Kerepes, Szabadság út 41.  
Tel.: 405-3344, 06-30-639-8403 Tel.: 06/28-490-714, 06-30-670-1418  
[www.fii.hu](http://www.fii.hu)