

- XV. ker. Rákospalotán, újépítésű, 24 lakásos társasházban 42 nm-es, 2 szobás, III. emeleti, lodzsás lakás 14,8 millió Ft-ért eladó;
- XVII. ker. Rákospalota legszebb, panorámás részén, újépítésű, 4 lakásos társasházban eladó egy 100 nm-es tetőtéri lakás. A lakáshoz tartozik egy 70 nm-es terasz. Jelenlegi állapotában (kiállások vannak meg) 17 millió Ft, kész állapotban 25 millió Ft;
- XVI. ker. Pálya utcai lakótelepen 80 nm-es, 3+1 fészobás, II. emeleti, napfényes, 2 éve felújított, kiváló elosztású panellakás eladó. A nappali és az egyik háló ablakai a gondozott, zárt parkra néznek, ezért különösen ajánlható kisgyermekes családoknak. Irányár: 17,9 millió Ft;
- XVI. ker. Vágás utcában I. emeleti, újépítésű, 42 nm-es, 1+fészobás lakás teremgarázsban beálló-hellyel (12,5 nm), valamint saját zárható tárolóval (1,82 nm) eladó. Kiváló állapotú, soha nem volt lakott. Irányár: 17,5 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön újépítésű, 52 nm-es, 3 szobás, I. emeleti lakás azonnali költözéssel eladó! Fix ár: 19,076 millió Ft;
- ECSEREN, Budapest közvetlen szomszédságában, 1013 nm-es összközműves telken 1981-ben épült, 180 nm-es családi ház eladó. Őrs vezér térről közvetlen buszjárat. Irányár: 23,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 1548 nm-es összközműves építési telek eladó, melyre ikerház is építhető, illetve lehetőség van szétméretésre is, ez esetben akár 2x2 lakás építésére is van lehetőség. Irányár: 25 millió Ft;
- KEREPES csendes, családias részén eladó egy bruttó 100 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Szép állapotú, a HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 26 millió Ft;
- XIV. ker. Paskál parkban eladó szép, parkosított, ápolat környezetben 2005. januárjában átadott, magasföldszinti, 71 nm-es, 1+2 fészobás, exkluzív lakás. Belsőépítész által készített egyedi stílus, forma- és színvilág. Irányár: 28 millió Ft;
- VERESEGYHÁZON, csendes utcában kiváló állapotú, 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. A lakórészben összesen 5 szoba van, duplakomforttal, igényes konyhabútorral. Az üzlethelyiségben kialakított szépségszalont találhat. Az eladás SÜRGŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT eladó 29,99 millió Ft-ért!
- KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 fészobás, kétszintes ikerház-fél ELADÓ. Összközműves, teraszos, cirkófűtéses, kizárólag minőségi anyagokból és módon megépített. A házat nem beruházó, hanem egy magán-személy építi. A minőségi kivitelezés garantált! Október végétől költözhető. ALKUKÉPES! Irányár: 35 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 723 nm-es, nyeles osztatlan közös telken 140 nm-es,

HH 16-14 APRÓ

kétszintes, szép állapotú családi ház 105 n-öl saját lekerített telekrésszel eladó. Irányár: 42 millió Ft;

- SAJTOSKÁLON, Bükkföldtől 5 km-re, Sár-vártól 15 km-re exkluzív kialakítású családi házak eladók. A termálvizes fürdők közelsége és alaprajzi elrendezésük lehetővé teszi mind a családi használatot, mind az üzleti hasznosítást. Irányár: 32-40 millió Ft;
- XVII. kerület kertvárosi részén eladó egy sorház szélső egysége, amely egy 220 nm-es, kétszintes, 5 szobás lakást + egy 64 nm-es, 2 szobás, egyszintes lakást + mindkét lakásból közvetlenül megközelíthető, 2 gépkocsi számára alkalmas garázst + egy télikertnek kialakított előteret tartalmaz. Irányár: 49 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 540 nm-es, 3 szintes, exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával eladó. Panzióknak, cégeképviselőnek, vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft.

RE/MAX Great Ingatlanközvetítő
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:
Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

- XVI. ker. Rákosszentmihályon II. emeleti, nagyon jó állapotban lévő, 3+1 fészobás panel-lakás ELADÓ: 80 nm alapterületű, kedves, csendes környéken, gyermekeknek belső parkosított udvaron zárt játszótérrel. Irányár: 17,9 millió Ft. Tel: 06-20-988-5152, 401-0633
- XVI. ker. Jókai lakótelepen, liftes házban 2 szobás, 49 nm-es, parkra néző, nagy erkélyes lakás ELADÓ! Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-964-1050, 401-0633
- KEREPES-Szilasliget rózsakertjének sorházából 500 nm-es telken 220 nm-es, igényesen kivitelezett, izlésesen bebútorozottan ELADÓ! Irányár: 57 millió Ft. Tel: 06-20-964-1050, 401-0633
- KISTARCSÁN, csendes utcában 120 nm-es, belülről felújított, bővíthető családi ház parkosított telken szalettel, halastóval ELADÓ! Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-267-4004, 401-0633
- XVI. ker. Sashalmon, mediterrán, környezetben igényesen kialakított, 150 nm-es, újépítésű ikerház-rész saját kerttel ELADÓ! Irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-20-587-2737, 401-0633
- KEREPESZEN szépen felújított, parkosított saroktelken lévő, 4 szoba + nappalis, duplakomfortos, igényesen felújított családi ház ELADÓ! Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-267-4344, 401-0633
- XVI. ker. Cinkotán, aszfaltos utcában, frekventált helyen, jó tömegközlekedéssel 118 nm-es, felújítandó családi ház 1100 nm-es telken gyümölcsfákkal, szőlővel ELADÓ! Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-20-267-4344, 401-0633

- KISTARCSÁN, központhoz közeli, 60 nm-es, 1+2 fészobás, vegyes falazatú, konvektoros családi ház 816 nm-es telekkel ELADÓ! Irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
- CSÖMÖR fűtőján 100 nm-es, 2 szoba + nappalis, 2000-ben felújított családi ház 701 nm-es telekkel ELADÓ! Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
- CSÖMÖRÖN 340 nm-es luxus családi ház 5 szobával + nappalival, nagy konyhával, parkosított kertben öntözőrendszerrel, és egy 8x4 m-es fűthető, kivilágított medencével ELADÓ! Irányár: 79 millió Ft. Tel: 06-20-808-6362, 401-0633
- KEREPESZEN újépítésű, 130 nm-es családi ház 80%-os készültésséggel, 892 nm-es telken, termő gyümölcsfákkal és szép növényekkel ELADÓ! Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-964-1060, 401-0633
- NAGYTARCSA-Felsőréti lakóparkban, frissen parcellázott területen újépítésű ikerház-rész, 100 nm-es, 1+2 fészobás, amerikai konyhás nappalival, fedett gépkocsi-beállóval, saját telekrésszel ELADÓ! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-20-964-1060, 401-0633

CITYCARTEL INGATLANIRODA
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu
E-mail: city16@citycartel.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:

- Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbécselés, tel: 401-0747 ill. 06-30-986-3094
- Kínálatunkból:**
- SASHALMON, a nagyiccei HÉV-megálló közelében, 133 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 4,5 szobás családi ház (130 nm) eladó. Irányár: 25 millió Ft;
 - XVI. ker. Petőfi kertben 300 n-öles összközműves telken 2 szobás, bővíthető családi ház eladó. Irányár: 29,5 millió Ft;
 - SASHALOM központjában, 200 n-öles közműves telken vállalkozásra alkalmas (műhely + lakás) családi ház eladó. Irányár: 42 millió Ft;
 - LÁNDZSA lakótelepen 1,5 szobás, magasföldszinti, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 11 millió Ft;
 - JÓKAI lakótelepen 1,5 szobás, 49 nm-es lakás liftes társasházban eladó. Irányár: 11,2 millió Ft;
 - SZILASLIGETEN, az Erkel utcában 188 n-öles összközműves telek kis lakható házzal sürgősen eladó. Irányár: 11 millió Ft;
 - SZILASLIGET, Széphegyen 200 n-öles összközműves telken modern, igényesen kialakított, 4 szobás családi ház eladó. Irányár: 39,9 millió Ft;
 - SASHALOM központjában, a Hősök fasora 8. szám alatt 148 n-öles közműves telek bontandó kis házzal eladó. Irányár: 18 millió Ft;
 - MÁTYÁSFÖLDÖN 260 n-öles összközműves telken 95 nm lakóterű, újszerű állapotú, modern családi ház eladó. Irányár: 54,9 millió Ft;
 - VERESEGYHÁZON 120 n-öles, összközműves, zártkerti telken lakható, jó állapotú, 1,5 szobás faház eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;
 - BUDAPEST határától 2 km-re, Nagytarcsán jó fekvésű, villamosított, 820 nm-es építési telket (víz, villany, gáz, csatorna van) eladó. Irányár 9 millió Ft;
 - XVI. ker. Cinkotán, a Bóbitás utca környezetében 280 n-öles (3 lakásos ház építhető) köz-

MOBILITÁS
INGATLANIRODA
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk
készpénzes ügyfeleinknek
eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:
401-0747, 06-30-986-3094

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** A férfiak egészsége; Baxter: Álomország tünderei; Bone: Hét év magánzárka; Brezina: A fáraó medálja; Burgess: Gépnarancs; Davies: Rodos; Fekete István: Fészekrakás; McNaught: Földi mennyország; Moldova György: Szabadíts meg a gonosztól; Roberts: A törvénytelen; Török Rezső: A férfi mind örült; Vekerdy Tamás: Kamaszkor körül; Wass Albert: Amerikai emberek; Zsolt Béla: Házassággal végződik.

KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (KASTÁR) közös rendezésében nyílik meg november 8-án 16.30 órai kezdettel Szathmáryné Szakál Ilona festő Foglyul ejtett végtelenség című kiállítása a Kassák Könyvtár kiállító helyiségében. A megnyitón közreműködik Borbély Béla gitáron. A kiállítás a könyvtár nyitva tartási idejében november 30-ig tekinthető meg.



műves építési telek eladó. Irányár: 26 millió Ft.
Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbécselés. Tel: 401-0747, 06-30-986-3094

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA kínálatából:
HÁZAK:

- XVI. ker. Petőfi kertben eladó újépítésű ikerház mindkét fele, egyenként 140 nm, 2 szintes, 4 szoba + nappalis, mindkét szinten fürdőszobával. Saját telek 440 nm, szoc. pol. felvehető. Irányár: 40,5 millió Ft;
- ELADÓ XVI. ker. Rákosszentmihályon, Zugló közelében, csendes, aszfaltos utcában, 576 nm-es telken 237 nm-es családi ház (2 generációs, 5 szoba + nappalis) igényes, szépen gondozott kerttel (kerti világítás, sziklakert, automata öntözőrendszer), elektromos kert- és garázskapuval. Irányár: 62 millió Ft;
- SZENTMIHÁLY domboldalán, csendes utcában eladó most épülő ikerház mindkét fele egyenként 200 nm lakóterülettel, földszinten nagy konyha-étkező-nappalival, hálósobával, terrasszal, emeleten 3 hálóval, nagy terrasszal, mindkét szinten fürdőszobával. Telek 100 n-öl, kertben garázssal. Ár burkolatok, szaniterek, konyhabútor nélkül 49 millió Ft, kulcsrakészen 52 millió Ft;
- XVI. ker. Petőfi kertben eladó 80 nm alapterületű családi ház teljesen alapincézve, betonfödemes, tetőtér beépíthető. Földszinten nappali, konyha, étkező, háló, fürdő, WC, emeleten igény szerint kialakítható 3 háló, fürdő. Telek 300 n-öl, igényes, rengeteg növény, fűrt kútról locsolórendszer. Irányár: 38 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó most épülő, szerkezetkész ikerház mindkét fele. Egyik 2 szinten 80 nm-es, 2 szoba, nappalis, másik 91 nm-es, 3 szoba, nappalis, teljesen alapincézve, telek egyenként 202 nm. Kisebb ár 28 millió Ft, nagyobb 31 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában

eladó 5 éve épült, nagyon igényes, 2 szinten 500 nm-es családi ház (5 nagy szoba + nappali), rengeteg extrával, beépített konyhával, riasztóval, klímával, szaunával + 55 nm-es kisebb ház, dupla garázssal, 320 n-öl telekkel. Irányár: 99 millió Ft;

- XVI. ker. Kisszentmihályon eladó ikerház fele, 2 szinten 180 nm-es, 5 szoba, nappalis, teljesen alapincézve, 2 autónak garázssal, konditeremmel, tárolóval. Kertben fűthető, fedett medence, 490 nm telek. Irányár: 47 millió Ft;
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó decemberre elkészülő, mediterrán jellegű ikerház mindkét fele, 2 szinten 115 nm, 3 szoba, nappalis, garázssal, mindkét szinten fürdőszobával, 550 nm-es telekkel. Szoc. pol. felvehető. Ár: 48 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön eladó 10 éves, 200 nm alapterületű ikerház (4 szoba + nappali), teljesen alapincézve, 150 n-öl telekkel. Irányár: 45 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön eladó 2 szinten 150 nm-es, 3+2 fészobás, jó állapotú, stabil családi ház 970 nm-es telekkel. Irányár: 47,5 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szinten 4,5 szobás, nagy nappalis családi ház szép konyhával, étkezővel, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-öl telekkel, garázssal, tárolóval, beállóval. Sürgős! Irányár: 46,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 2 generációs, 2000-ben épült, nagyon szép, igényes családi ház. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, a kisebb 100 nm-es, 2 szoba, nappalis. A ház alatt pince, 3 autós garázs, tároló, a telek 200 n-öl díszkert. Irányár: 69,9 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, csendes utcában eladó 160 nm alapterületű családi ház, 2 szinten 5 szobás, nagy, kertkapcsolatos terrasszal, 606 nm-es szépen gondozott telekkel, fűrt kúttal, automata öntözőrendszerrel. Irányár: 49 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön eladó újépítésű, 2 szintes, 3 szoba + nappalis (50 nm) családi ház 165 n-öl telekkel. Irányár: 54,9 millió Ft;
- XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szinten 250 nm-es, 5 szoba, nappalis családi ház nagyon rendezett állapotban, nagy terasz-szal, 918 nm-es telekkel, 45 nm-es pincével. Irányár: 49 millió Ft (ár alatt);

TELKEK:

- XVI. ker. Bóbitáson eladó 630 n-öl építési telek (2 helyrajzi számon szerepel), 25%-os beépíthetőséggel, most akciós, 49,9 millió Ft-os irányáron;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 m-es utcafronttal (ikerház építhető), bontandó házzal. Irányár: 24 millió Ft;
- SASHALMON, Zugló közelében eladó 800 nm-es építési telek teljes közművel, irányár: 28 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD panorámás, igényes részén

CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?
HITELRE VAN SZÜKSÉGE?
MI MEGOLDJUK!
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu

A BIZTONSÁG ÉRTÉK ...mi értéket teremtünk!

Teljes körű BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSI
Komplett riasztórendszer, távfelügyelettel
már **65.900.- Ft** -tól

06 1 263-0732
www.pestor.hu

PESTOR
PESTOR Biztonsági Szolgálat Kft.

Szlauskó György
TEHERFUVAROZÓ
Sóder, homok szállítása
Konténeres szittszállítás
Gépi földmunka

400-0083
06-20/9629-328
Bp. XVI. Vidámverseny u. 10.