

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek felnőtteknek:** Prágai Tamás: Pesti Kornél; Gantner Ádám: Ősz Jeruzsálemben; Gregory, Philippa: A másik Boleyn lány; Palast, Greg: Felfegyverzett diliház; Steel, Danielle: Nővérek; Lambert, Angela: Eva Braun elsüllyedt élete; Peixoto, JoséLuis: Egyetlen pillantás nélkül; Hirsi Ali, Ayaan: Az engedetlen; Flynn, Vince: Harmadik lehetőség; McCourt, Frank: A tanárember.

• **DVD-k:** A lánc; Amikor énekes voltam; Felforgatókönyv; Miss Potter; Apró titkok.

SZIGETHY ÉVA: BÖZSIKE, A SZEGEDI MASAMÓD. A könyvtárban megtalálható a magánkiadásban megjelent könyv, amelynek érdekessége, hogy a családi történet (a könyv címével ellentétben) jelentős részben Rákosszentmihályon és Sashalmon játszódik.

Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákosfalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Sze, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig

• **Könyvek:** Christie: Gyilkosság a diákszállóban; Gaskell: Édesek és mostohák; Gregory: A másik Boleyn lány; Havas: Méhkirálynő; Hirsi Ali: Az engedetlen; Kava: Egy rossz mozdulat; Lambert: Eva Braun elsüllyedt élete; McCourt: A tanárember; Rabin: Betsy és a császár; Steel: Nővérek.

nm-es, 2+1 félszobás, erkélyes, jó elosztású, K-Ny-i fekvésű, parkra néző, csendes, felújítandó, TEHERMENTES, ÜRES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakás eladó! Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163

Mozaik Ingatlaniroda, tel: 260-9428
www.mozaikingatlan.com

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• **ÁRPÁDFÖLD** csendes részén, 2 lakásos társasház alsó szintjén 2 szobás lakás kertkapcsolattal kiadó. Bérleti díj: 75 ezer Ft/hó + rezsi. Tel: 06-70-235-8167

• **CSENDES** utcában 94 nm-es, 2+2 félszobás, fiatalos, tetőtéri, belső kétszintes, napfényes lakás eladó, autóparkolással az udvaron, közös tárolóval. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• **XVI. ker. Árpádföldön,** Malomdomb lakóparkban, 2006-ban épült házban 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes lakás beépített konyhával ELADÓ. Irányár: 16,7 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• **XVI. ker. Mátyásföld szívében** (Erzsébet-liget), frekventált területen, jó közlekedés mellett 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes, házközponti fűtéses, téglalapítású, azonnal költözhető lakás ELADÓ. Közvetlen főiskola, ált. iskola, ovi, pár perc séta az egészséghez, posta, közért, színház. Most épül uszoda és wellness központ. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• **XVI. ker. Árpádföldön** eladó a Malomdomb lakópark legújabb, mediterrán hangulatú részén földszinti, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás lakás 55 nm-es saját, lekerített kertrésszel (minden szobából kertkapcsolat). A vételár tartalmazza az egyedi konyhabútorokat is a beépített gépekkel együtt! Kitiűnő állapotban, parkosított környezetben, udvari kocsibeállóval, 24 órás portaszolgálattal. Irányár: 23,4 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• **GÖDÖN** eladó egy 2 éve teljes körűen felújított (villany, víz, gáz korszerűsítés, műanyag ablakok, ajtók stb.), kiváló állapotban lévő, 90

nm-es, 3 szobás, cirkófűtéses ház különálló garázzsal, csendes, nyugodt utcában, nagy fűrdőszobával. Közel van a gyógyfürdő és a golfpálya is! Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• **ÁRPÁDFÖLDÖN,** csendes utcában 106 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 370 nm-es telken eladó. A ház felújítása 4 éve történt (nyílászárók cseréje, villanyvezetékek, hőszigetelés). A kertben örökzöld növények, ill. kis kerítéssel. Parkolás az udvaron belül. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• **ELADÓ XVI. ker. Sashalmon** egy 492 nm-es telken lévő, 170 nm-es, felújítás alatt lévő családi ház csendes utcában, jó infrastruktúrával, a kertben kis tárolóval. Irányár: 28,2 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• **KISTARCSÁN,** az Auchan mellett 97 nm-es, nappali + 2 szobás ikerház-fél kulcsrakész állapotban eladó, 2008. májusi beköltözéssel, 407 nm saját telekrésszel. A ház tetőtere beépíthető, további szobák kialakítására adva lehetőséget. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• **ZUGLÓ** határában, Rákosszentmihályon eladó egy nagyon szép, 138 nm-es, újszerű állapotú, sorházi szélső lakás. Nappali + 4 szoba, duplakomfort, hatalmas terasz közvetlen kertkapcsolattal, kocsibeálló. Igény esetén plusz egy szoba kialakítására is lehetőség van. Az ingatlanhoz kb. 200 nm-es gondozott közös kert tartozik. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• **MÁTYÁSFÖLDÖN** vállalkozásra is alkalmas, 903 nm-es telken 282 nm-es, kertkapcsolatos, úszómedencés családi ház 50 nm-es dupla garázzsal, tárolóval eladó. Elektromos kapu, riasztó, jó közlekedés. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• **ELADÓ** Ilonatelep magasságában panorámás, 1000 nm-es, építési telek (a szomszéd 1000 nm-es telek is eladó). Közművek az utcában, beépíthető 25%. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• A kedvelt Erzsébet-ligetben 1,5 szobás, 42

HH 16-14 APRÓ

nm-es, normál állapotú, azonnal költözhető lakás eladó! Parkolás az udvarban, a kapukat minden este zárják! Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• **XVI. ker. Rákosszentmihály** Zugló közeli részén eladó 612 nm-es telken belső 3 szintes, 225 nm-es, 1999-ben épült ikerház-fél. Csendes, rendezett környék, jó közlekedés. 2007. nyarán szigetelve, dryvitolva és nemesvakolva. Irányár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• **ÁRPÁDFÖLD** csendes utcájában, 1049 nm-es sarki telken 20 nm-es kis lapostetős házikó ELADÓ! A telken szőlőlugasok és gyümölcsfák találhatóak! Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• **MÁTYÁSFÖLDÖN,** a Jókai-lakótelepen I. emeleti, 2 szobás, részben felújított, 51 nm-es, erkélyes lakás eladó. Irányár: 13,1 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• **ELADÓ** Árpádföldön, csendes utcában, gyönyörű ősfás kertben 160 nm-es, nagyon szép családi ház garázzsal, teraszokkal, emeleten 15 nm-es terasszal, 972 nm-es telken. A ház 7 éve gépészetileg felújítva, csempék, szaniterak kicserélve. A parkettás helyiségekben radiátor, a hidegburkolatosokban padlófűtés. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• **XVI. kerület** csendes részén, Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, lépcsővel, konyhabútorral, padlófűtéssel, rendezett telken eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• **ÁRPÁDFÖLDÖN,** 8 lakásos társasházban II. emeleti, tetőtéri, 98 nm-es, 2+2 félszobás, cirkófűtésű, újszerű lakás teremgarázzsal, tárolóval eladó. A lakás nagyon jó beosztású, napfényes és azonnal költözhető. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• **NAGYARCSÁN** egyszintes, 120 nm-es, 2+2 félszobás, 2 fűrdőszobás, nagyon jó belső kialakítású családi ház hatalmas terasszal, műanyag nyílászárókkal, 38 cm-es falakkal, riasztóval eladó. Igény esetén 2 generációssá alakítható. 720nm-es telek, különálló garázs. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodánk: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból: Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• **XVI. kerület** mellett, Csömörön eladó egy 2001-ben épült, 2 lakásos családi házban lévő, I. emeleti, 90 nm-es, 2+1 szobás lakás garázzsal, erkéllyel, cirkóval, 640 nm-es parkosított kerttel, kiváló közlekedéssel, csendes, nyugodt helyen. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• **KISTARCSÁN** eladó egy újépítésű, 2 szintes, 140 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél + 2 gardrób-szobával, tárolóval, garázzsal, erkéllyel, terasszal, 350 nm-es kerttel. Szerkezeti késszen: 25 millió Ft, kulcsrakészen: 31 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• **KISTARCSÁN** eladó egy 2004-ben épült, gyönyörű, 2 szintes, 4 szobás, 147 nm-es családi ház óriási pincével, padlófűtéssel, beépíthető tetőtérrel, 550 nm-es kerttel, csendes utcában. Irányár: 33,5 millió Ft.

Tel: 06-20-5444-764

• **CSÖMÖRÖN** eladó egy 80%-os készültségű, 2007-ben épült, 66 nm-es, 2 szintes, 3 szobás családi ház pincével, 700 nm-es kerttel, kialakítható szobákkal, csendes zsákutcában, szép panorámával. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **CSÖMÖRÖN** eladó egy gyönyörű, minden igényt kielégítő, 2003-ban épült, 200 nm-es, 3 szintes, 3+3 szobás, duplakomfortos családi ház pincével, erkéllyel, terasszal, gardróbba, beépített bútorokkal, távirányítású kapukkal, klímával, kandallóval, csendes gyönyörű környezetben, panorámával. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **CSÖMÖRÖN** eladó egy 2000-ben gyönyörűen felújított, földszintes, 100 nm-es, 3 szobás családi ház pincével, terasszal, kandallóval, redőnyvel, 200 n-öles parkosított kerttel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 28,3 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **NAGYARCSÁN** eladó egy 2007. szeptember végi átadású, földszintes, 120 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 90%-os készültséggel, garázzsal, klíma-riasztó kiépítéssel, padlófűtéssel, motoros kapukkal, 455 nm-es kerttel. Irányár: 25,8 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **XVI. ker. Sashalmon** eladó egy 2x7 lakásos, 1998-ban épült, igényes társasházban lévő, II. emeleti, belső 2 szintes, 94 nm-es, 2+2 szobás lakás 400 n-öles kerttel, auto-beállással, tárolóval, beépített bútorokkal, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon,** csendes, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 2005-ben igényesen felújított, medencés, kandallós családi ház. Földszintes, 140 nm-es, 5 szobás, 2 autós garázzsal, pincével, terasszal, tárolóval, 120 n-öles parkos telekkel. Irányár: 42,6 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** eladó egy gyönyörűen felújított, 58 nm-es, földszintes (tetőtér-beépíthető), 2 szobás családi ház kocsibeállóval, kúttal, kerti szerszámossal, 100 n-öles kerttel, igazi kis családi fészek. Csendes, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** eladó egy 1995-ben épült, 150 nm-es, 3 szintes, 1+5 szobás sorházi lakás garázzsal, tárolóval, kandallóval, 305 nm-es kerttel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** eladó egy 2004-ben épült, 3 lakásos családi ház (2 szintes, 148 nm-es). A lakások egyenként 50 nm-esek, 2 szintesek, 2 szobásak, amerikai konyhás nappalis, fűrdőszobás, külön mérővel rendelkeznek. Erkélyesek, 360 nm-es telekkel, csendes, kiváló közlekedésű helyen. A lakások akár egybe is nyithatók. Irányár: 40 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• **KISTARCSÁN** eladó egy újépítésű, földszintes, 100 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, garázzsal, kiváló közlekedésű, csendes helyen. Márciusi átadás. Ugyanitt még több ikerház-fél, garázzsal is, Csömörön és Kistarcsán is! Ár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• **KISTARCSÁN,** Holló utcában eladó egy 700

nm-es építési telek. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• **XVI. ker. Mátyásföldön** eladó egy 240 n-öles telken lévő, 100 nm-es, 3 szobás családi ház 30 nm-es melléképülettel, autószerelő műhelyvel, garázzsal, pincével, kiváló közlekedéssel. Irányár: 33,2 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• **XVI. ker. Cinkótán** eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körűen felújított, 2 generációs (egybe nyitható) családi ház: 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, garázzsal, pincével, terasszal, 150 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• **XVI. ker. Petőfi kertben** eladó egy 70 nm-es, földszintes családi ház: 2 szobás, pincével, 300 n-öles kerttel, 19-20 méteres utcafronttal, kiváló közlekedésű, szuper helyen. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• **XVI. ker. Mátyásföldön,** Corvinus lakóparkban eladó egy földszinti, 32 nm-es, 1 szobás, felújított lakás tárolóval, zárt auto-beállóval, csendes, madárcsicsergős környéken, kiváló közlekedéssel. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

TAVASZI INGATLAN IRODA
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• **MÁTYÁSFÖLDÖN,** 6 lakásos, téglalapítású társasházban I. emeleti, egyedi cirkófűtésű, 40 nm-es, felújított, 1 szobás, bútorozott lakás kiadó kerhasználattal, garázzsal és tárolóval. Bérleti díj: 70 ezer Ft/hó + rezsi;

• **XIV. kerületben,** csendes, kertvárosi, családi házias környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kiadó egy 2 lakásos családi ház 100 nm-es alsó szintje (2,5 szoba, konyha, fürdő, WC). Bútorozatlan, saját mérőórákkal, igény esetén konyhabútorral. Azonnal költözhető. Kerhasználat és állatok nélkül. Bérleti díj: 95 ezer Ft/hó;

• **MÁTYÁSFÖLDÖN,** nívós 3 lakásos társasházban I. emeleti, kétszintes, napfényes lakás kiadó igényes bérlő részére! A 2003-ban épült lakás alapterülete: 168 nm + nagyméretű kertre néző D-DNy-i fekvésű erkély + 2 auto részére hely a pincészinben lévő teremgarázsban + közös használatú medence, szauna, pihenőtér és egy privát 12 nm-es tároló a pincészinben. Bérleti díj: nettó 250 ezer Ft/hó + rezsi, kaució: 2 havi. A költségek 20 ezer Ft/hó;

• **XVI. kerületben,** forgalmas főúton kiadó 800 nm-es telken lévő 180 nm alapterületű üzlethelyiség. Az üzlethez parkolók is tartoznak. Vendéglátáson kívül bármilyen kereskedelmi tevékenység végezhető, illetve iroda célra kiváló. Iránybérleti díj: 350 ezer Ft;

• **X. ker. Kőbányán** újépítésű társasházi lakások 29-104 nm-ig lekötethetők, 9,280 millió Ft-tól 22,850 millió Ft-ig;

• **KEREPESE** csendes, családiás részén eladó belterületi, 700 nm-es, 22x33 m-es építési telek, HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 12,5 millió Ft;

• **XIV. kerületben,** újépítésű, 63 lakásos társasházban 43 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti (lift van) lakás eladó. Teremgarázsban hely kötelezően megvásárolandó 1,6-2 millió Ft-ig. FIX ÁR: 14,787 millió Ft;



DUNA HOUSE
A Best Ingatlan Centrum Kft.

Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda

több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

Ingatlanértékesítő

munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.

Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.



Tavaszi Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu



RE/MAX Great

A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!

- 34 éves szakmai tapasztalat!

- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Beresényi utca 4/b.

Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79

Mobil: +3630/694-03-81

E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!