

ves telek eladó, irányár: 25 millió Ft;
 • XVI. ker. Rákosszentmihályon, Zuglóhoz közel eladó 2 generációnak is alkalmas, felújított családi ház: 176 nm-es, 2x nappali + 2 szobás, terraszal, 160 n-öles telken;
 • XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 1270 nm-es telken, '88-ban épült, 5 szobás családi ház, irányár: 52,9 millió Ft.
 A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
 XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
 info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
 Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:
 • XVI. ker. Bácskai utcában felújított, 2 szobás (64 nm) családi ház 455 nm-es telken eladó! Külső felújítás 4 éve. Irányár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 • XVI. ker. Erkel utcában 110 nm-es családi ház (nappali + 2 szobás) melléképülettel, 540 nm-es telken eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 • XVI. ker. Hermina utcában 1050 nm-es telken 230 nm-es, 2 szintes családi ház + 100 m² műhely + 80 nm raktár eladó (vállalkozásra alkalmas). Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 • XVI. ker. Sashalmon 7 éve épült, 180 nm-es, 2 szintes, igényes családi ház (nappali + 4 szoba) 720 nm-es telken eladó garázzsal, melléképülettel. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 • XV. ker. Pestújhelyen 70 nm-es családi ház (felújított állapotban, új konyhával, fürdőszobával) nappali + 2 szobával, szuterénben dolgozószobával, mosókonyhával eladó. Telek 300 nm, gépkocsi-beálló az előkertben. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522;
 • XV. ker. Pestújhelyen 2 szobás, 50 nm-es, igényesen felújított házrész (új konyha, sarokkád) 50 nm-es elkerített telekkel eladó 16,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
 • SASHALMON 690 nm-es (18,5x43 m) telek bontási engedéllyel eladó 27 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
 • NAGYICETELEPEN 103 nm-es családi ház (2,5 szobás), alul garázs + tároló, kertben 32 nm-es műhellyel eladó. Telek: 540 nm. Ár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 • VERES Péter útról nyíló mellékutcában 1998-as építésű családi ház, 2x100 nm + duplagarázs + melléképület, 853 nm-es telekkel eladó 52 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
 • RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 130 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, jó állapotú, önálló családi ház eladó. Tel: 06-20-922-6550
 • RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában újépítésű ikerház-fél, duplakomfortos, nappali + 3 szoba, 135 nm-es, 32 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
 • RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, önálló, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
 • RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fürdőszobás ikerház-fél családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

HH 16-14 APRÓ

• ÁRPÁDFÖLD és Kísszentmihály határán újépítésű sorházi lakás (szélső), kb. 140 nm-es, duplakomfortos, rendkívül igényes, nagy, teljesen szeparált telekkel 40 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
 • ÁRPÁDFÖLD új részén 180-300 n-ölig össz. 25 db telken eladó 18-27 millió Ft-ig! Tel: 06-20-922-6550
 • SASHALMON 135 nm-es, újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 háló + garázs) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
 • PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 70 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
 • RÁKOSSZENTMIHÁLY egyik legszebb utcájában, 200 n-öl telken dupla garázsos, 2 nappali + 4 szobás, igényes, önálló, körbejárható, fiatal családi ház eladó. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
 • SASHALOM és Rákosszentmihály határán önálló, körbejárható, 8 éves családi ház 200 n-öl telken eladó: 185 nm, garázs, amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba. Ár: 49 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
 • RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában 220 n-öl telken 240 nm-es, nappali + 4 háló, dupla fürdőszobás, 10 éves ház garázzsal, statikailag jó állapotban eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

MAGISZTER Ingatlaniroda,
 1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
 Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
 www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
 Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!
 • MÁTRASZENTLÁSZLÓN hegyoldalon 7000 nm terület parcellázva eladó egyben vagy db-ként, 7 ezer Ft/nm áron, gyönyörű panoráma a síparadicsomban;
 • LÁNDZSA lakótelepen 34 nm-es, I. emeleti, felújított lakás 9,5 millió Ft-ért eladó;
 • XVII. kerületben panel, földszintes, önálló kertes, felújított, 2,5 szobás, szép lakás klímával eladó 12,8 millió Ft-ért;
 • KEREPESZEN 200 n-öl telken szoba, konyha fürdőszoba pincével, cirkófűtéssel eladó 13 millió Ft-ért;
 • ÚJSZÁSZ utcában földszinti és II. emeleti, 43 nm-es lakások eladó gépkocsi-beállással, ár: 12,8 és 11,5 millió Ft;
 • RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), irányár: 33 millió Ft;
 • PETŐFI kertben 150 n-öl építési telek kész tervvel 2 lakásra eladó. Irányár: 26 millió Ft;
 • ÖNKORMÁNYZATI XVI. ikerház csere lehetőség!
 • ÖNKORMÁNYZATI cserelakás XII. kerületben: 76 nm-es, 3 szobás, 2 db 1 szobásra cserélhető;
 • MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 29,9 millió Ft-ért eladó;
 • KISTARCSÁN, az Eperjesi úton I. emeleti lakás (2 szoba, 62 nm) eladó 11,9 millió Ft-ért eladó;
 • KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

• KISTARCSÁN újszerű családi házak eladó 33 millió Ft-tól;
 • PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás ikerházrész eladó, irányár: 30 millió Ft;
 • KISBÁNYON, 60 km-re 100 nm parasztház 800 n-öl telekkel eladó, irányár: 3 millió Ft.
További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
 Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

SÁRKÁNYINGATLAN

• MÁTYÁSFÖLDÖN telekárban (19 m-es utcafront) felújítandó, 2,5 szobás családi ház 150 n-öl telken eladó, ár: 22,5 millió Ft;
 • CSÖMÖRÖN, csendes helyen 3 szintes, 12 szobás családi ház melléképülettel, 1125 nm-es telken eladó, ár: 59 millió Ft;
 • SASHALMON 2 generációs, 4 szobás, nagy kertkapcsolatos nappalis önálló családi ház eladó, kb. 200 n-öl telken. Irányár: 43 millió Ft;
 • CENTENÁRIUM lakótelepen 3 szobás, magassági szintű, 68 nm-es, szövetkezeti öröklakás eladó, ár: 15,6 millió Ft;
 • SASHALMON duplakomfortos, tetőtér-beépítéses családi ház 516 nm-es telken eladó, kisebb csere is lehetséges kb. 18 millió Ft-ig. Irányár: 31 millió Ft;
 • V. ker. Hold utcában 180 nm-es, 5 szobás öröklakás eladó, irányár: 76 millió Ft;
 • FELÚJÍTOTT, 180 nm-es, tetőteres családi ház Sashalmon 2 garázzsal eladó, ár: 57 millió Ft.

SÁRKÁNYINGATLAN
 1163 Sasvár u. 80.
 Telefon: 403-8548
 06-20-585-0195
Eladó, kiadó
 INGATLANOKAT KERESÜNK, KÍNÁLUNK!

MOZAIK INGATLANIRODA ajánlataiból
 • ZUGLÓ kertvárosában újszerű, igényes, 396 nm-es telken lévő, 2+2 félszobás, tehermentes ikerház-fél ELADÓ! Irányár: 57 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422
 • ZUGLÓBAN, Harmónia lakóparkban I. emeleti, erkélyes, 78 nm-es, 2+1 félszobás, kitűnő elosztású lakás teremgarázs-beállóval, tárolóval ELADÓ! Irányár: 26,3 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422
 • ZUGLÓBAN, újszerű, liftes téglaházban 48 nm-es + 8,5 nm-es teraszos, 2 szobás, üres lakás teremgarázs-beállóval ELADÓ! Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422
 • ZUGLÓBAN, Törökörön 51 nm-es, 2szobás, erkélyes, világos, jó elosztású, tehermentes lakás ELADÓ! Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422
 • ZUGLÓBAN, Pákozdi téren 34 nm-es, 1 szobás, étkezős, parkra néző, egyedi gázfűtésű, alacsony rezsiű téglalakás ELADÓ! Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
 • ZUGLÓBAN, Gödöllői utcában, kertvárosi környezetben, csendes helyen 1+1 félszobás, I. emeleti téglalakás garázzsal ELADÓ! Irányár: 15,7 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
 • ÁRKÁD vonzaskörzetében, jó közlekedésnél, Hatház utcában 31 nm-es, 1 szobás, egyedi gázfűtésű téglalakás ELADÓ! Irányár: 8,4 mil-

Ligeti hangulatok Sashalmon

„Minden művészet, a természet utánzása.” (Seneca i.e. 55)



A „százarcú” Városliget nemcsak a Főváros, de Zugló ékességé is. Mint cseppben a tenger, jelenik meg benne a természet négy évszakának minden csodálatos hangulata. Hangulata, – mondom – mert a változások kínálta szín orgia, a nagy egészéből kiragadott apró részlet – melyek mellett sokszor elmegyünk – rejti az igazi élményt, s a jutalmát annak, aki meglátja ezt.

A fotós barangolt a négy évszakban, és igyekezett a technika korlátjait messze kitolva, parányit ellopni e pazar látványból, és képekben felmutatni. Talán gyengécske kísérlet ez a „nagy természet” produktumához képest – ezért bocsánatot kérek tőle, de az emberi gyarlóság – s a fotós bővelkedik ebben – nem vetekedhetik a természettel. Ha sikerült néhány fotóval a nézőben kellemes hangulatot kelteni, és „rácsodálkozást” ébreszteni, a sokszor látott, de észre nem vett természetre, már megérte a barangolást. **Kutas Rudolf**



Lemhényi Galéria (1163 Budapest, Hősök fasora 30.) tisztelettel meghívja Önt és kedves családját, barátait Kutas Rudolf fotóművész Ligeti hangulatok c. kiállításának megnyitójára 2007. november 6-án 15 órára. A kiállítást megnyitja: Hucskóné Kovács Mária, a Kassák Alkotóművészek Társasága elnök-titkára. Közreműködnek az iskola tanulói. Megtekinthető: november 29-ig.

lió Ft. Tel: 06-70-318-9364

• ÁRPÁDFÖLDÖN, Timur utcában 86 nm-es, 2+1 félszobás, jó elosztású, újszerű téglalakás garázzsal ELADÓ! Irányár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
 • ZUGLÓBAN, Kassai utcában 300 nm-es telken 1995-ben épült, 210 nm lakóterületű, 3+2 félszobás, duplakomfortos, jó elosztású ikerház-fél garázzsal, tárolóval eladó! Irányár: 49,8 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
 • ZUGLÓBAN, Stefánia úton, kiváló közlekedésnél, liftes társasházban I. emeleti, 80 nm-es,

2+1 félszobás, hallos, erkélyes, különnyíló szobás, ablakos konyhás, egyedi fűtésű lakás GARÁZZSAL, TÁROLÓVAL ELADÓ! Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-535-91-63
 • ZUGLÓBAN, közel az Egressy térhez, 2004-ben épült, 14 lakásos, liftes társasházban III. emeleti, 81 nm-es, 3 szobás, 45 nm-es körpáncolásos erkélyvel, jó elosztású, újszerű lakás beépített, gépesített konyhabútorral, TÁROLÓVAL, TEREMGARÁZS-BEÁLLÓVAL ELADÓ! Irányár: 45,5 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
 • ZUGLÓBAN, Adria sétányon félemeleti, 58

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat
ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.
 Tel/fax: 405-0894
 Tel/fax: 220-9801
 www.magiszteringatlan.hu
 info@magiszteringatlan.hu
 Kérje értesítőnkét új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Újszász Ingatlaniroda
 1165 Bp. Újszász u. 45/B
 Tel/Fax: 407-1516
 06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat

CSÖMÖRÖN
 negylakásos
 kétszintes, új építésű, sorházi lakások
 s aját kertrésszel, beköltözhetően
ELADÓK. lakás+teraszok:
 igényes kivitelezés
 94+21 m²
 111+28 m²
 123+24 m²
 136+25 m²
 A garázs egy része alapincézve. Szocpol. igénybevehető. Garázs ajándék.
Ár: 250 ezer Ft/m²
 a lakás területére
 Tel: 06-20-496-4343
 06-20-933-8022

MozaiK Ingatlan
 Eladó ingatlanokat keresünk és kínálunk!
 Tel.: 260-9428
 www.mozaikingatlan.com