

tóparkolással az udvarban, közös tárolóval. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

- SASHALMON, csendes mellékutcában 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó. A ház egyzintes, fafödém és körbejárható. Régi építésű, 11 nm-es utcafrontal, nagyon hangulatos és barátságos. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- CENTENÁRIUMI lakótelepen II. emeleti, jó állapotú, 3 szobás panelakás eladó. A szobákban szőnyegpadló van, egyéb helyiségek járólappal. Irányár: 14,2 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó nagyon szép, 138 nm-es, újszerű állapotú, sorházi szélső lakás: nappali + 4 szoba, duplakomfort, terasz, közvetlen kertkapcsolat. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- CSÖMÖRÖN 200 nm-es, jó állapotú családi ház 100 nm-es gazdasági épülettel, 900 nm-es telken eladó. Irányár: 47 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- ELADÓ Árpádföldön, csendes utcában, gyönyörű ósfas kertben 160 nm-es, nagyon szép családi ház garázzsal, teraszokkal, emeleten 15 nm-es terasszal, 972 nm-es telken. A ház 7 éve gépészetileg felújítva, csempék, szaniterek kicserélve. A parkettás helyiségekben radiátor, a hidegburkolatosokban padlófűtés. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602
- XVI. kerület csendes részén, a Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, -lépcsővel, -konyhabútorral, padlófűtéssel rendezett telken eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602
- XVI. ker. Árpádföldön, Malomdomb lakóparkban, 2006-ban épült házban 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes lakás beépített konyhával ELADÓ. Irányár: 16,7 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
- XVI. ker. Mátyásföldön szívében (Erzsébetliget), frekvenciált területen, jó közlekedés mellett 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes, házközponti fűtéses, téglalapítású, azonnal költözhető lakás ELADÓ. Közvetlen főiskola, ált. iskola, ovi, pár perc sétára az egészségház, posta, közért, színház. Most épül uszoda és wellness központ. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
- ÁRPÁDFÖLDÖN, 8 lakásos társasházban II. emeleti, tetőtéri, 98 nm-es, 2+2 félélszobás, cirkófűtésű, újszerű lakás teremgarázzsal, tárolóval eladó. A lakás nagyon jó beosztású, napfényes és azonnal költözhető. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- NAGYTARCSÁN egyzintes, 120 nm-es, 2+2 félélszobás, 2 fürdőszobás, nagyon jó belső kialakítású családi ház hatalmas terasszal, műanyag nyílászárókkal, 38 cm-es falakkal, riasztóval eladó. Igény esetén 2 generációssá alakítható. 720 nm-es telek, önálló garázs. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

## HH 16-14 APRÓ

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

### OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- ÁRPÁDFÖLDÖN, az Európa Lakóparkban 1+2 félélszobás, 71 nm-es, kertkapcsolatos lakás eladó. Ár: 23,1 millió Ft. Tel: 06-70-454-1608
- CORVINUS lakóparkban földszinti, 2 szobás, 45 nm-es, igényesen kialakított, napfényes lakás 14,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1 szoba, étkezős, 53 nm-es, teljesen szeparált házrész saját kerttel eladó! Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
- CSÖMÖRÖN, 868 nm-es telken, br. 170 nm-es, 2001-ben épült, 5 szobás, 2 szintes családi ház eladó! Ár: 42,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
- CINKOTA-Újtelepen, HÉV-megállóhoz közel 60 nm-es családi ház eladó, melyhez 1431 nm-es, 28 m széles, óriási telek tartozik. Ár: 31 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605
- CINKOTÁN óriási, 1839 nm-es, csodálatos panorámával rendelkező telek kis házzal eladó. A telekre társasház építhető. Ár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605
- KISTARCSÁN, az Eperjesi úti lakótelepen akciós áron SÜRGŐSEN eladó egy IV. emeleti, 62 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelakás. Ár: 9,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1603
- CSÖMÖRÖN, 77-ben épült, 3 szobás, összkomfortos, téglalapítású, földszinti, társasházi lakás saját 480 nm-es kerttel, 2 autós, aknás garázzsal. Irányár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620
- CSÖMÖRÖN, HÉV-hez közel, 2000-ben épült, 3 szintes, 480 nm-es, 12 szobás, duplakomfortos családi ház 80 nm-es, 2 szintes melléképülettel, garázzsal, 1125 nm-es telken eladó. Irányár: 59 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620
- KEREPÉSEN eladó 2001-ben épült, 205 nm-es, egyzintes, igényesen kivitelezett családi ház 60 nm-es terasszal, fából készült tárolóval és hiddal. Ár: 55 millió Ft. Tel: 06-70-454-1619
- KEREPÉSEN 3 percre, a HÉV-megállótól kínálunk eladásra egy 2006-ban épült, jelenleg 95%-os készütségi fokban lévő, 133 nm-es családi házat 321 nm-es kerttel. Ár: 25 millió Ft. Tel: 06-70-454-1619
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, főútvonal mentén szépen felújított és gondozott ikerház-fél eladó 100 n-öles telken, közel 100 nm-es lakás gyakorlatias térkihasználással. Ár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
- CINKOTÁN, családi házazs övezetben kínálunk eladásra egy nettó 85 nm-es, kétszintes sorhá-

zi ingatlant 150 nm-es saját kertrésszel. Ár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

- SASHALOM Zugló közeli részén, csendes mellékutcában eladó 684 nm-es telek nettó 51 nm-es, 1+félélszobás, felújítandó vagy bontandó családi házzal és melléképületekkel. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó egy villa-épület 80 nm-es tetőtéri lakása. A lakás felújított, különleges elrendezéssel, 3000 nm-es közös telken. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- ELADÓ Árpádföldön egy 902 nm-es, 2 lakás építésére alkalmas telek. A telken csatornán kívül minden közmű bent van, utcafrontja 23 méter. Irányár: 21,9 millió Ft. Telefon: 06-70-454-1607

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,**  
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.  
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

**ELSŐ INGATLAN CENTRUM** kínálatából:  
**1163 Bp. Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • 06-30-986-4770**

- XVI. ker. Petőfi kertben eladó egy 540 nm-es építési telek 28 m-es utcafronttal, betonozott, széles utcában, nyugodt, csendes környéken. Ikerház, vagy önálló családi ház építhető rá. Sürgősen, mélyen ár alatt. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- KISTARCSÁN, csendes, nyugodt helyen 3 szoba + étkezőkonyhás ház eladó. Szobákban parketta, konyhában linóleum. Bejárat két utcáról, a telken található egy 40 nm-es, összkomfortos helyiség. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- CSÖMÖRÖN 807 nm-es telken 188 nm lakóterületű, 2 szintes, gyönyörűen kivitelezett, igényesen rendezett és berendezett, nagy nappalis, mediterrán stílusú családi ház parkosított kerttel, öntözőrendszerrel, kovacsoltvas kerítéssel, elektromos kapuval eladó. Szobákban laminált parketta, járólappos helyiségek padlófűtések. Irányár: 53,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- KISTARCSAI épülő ikerházak eladók 23,9 millió Ft-tól kulcsrakészen! 360 nm-es telekre-szen, 95 nm-es lakások, igény szerinti kivitelezéssel, választható burkolatokkal. Tel: 06-30-822-8241
- XVI. kerület csendes, nyugodt részén épülő, önálló, nappali + 4 félélszobás családi ház eladó amerikai konyhás nappalival! Igényes, tágas kivitelezés, minden burkolat, színezés választható. Mostani állapotában 49 millió Ft. Kulcsrakészen: 52 millió Ft (még Áfa nélkül!). Tel: 06-20-959-1956
- XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öl telken 200 nm-es, 2004-ben felújított családi ház (víz, fűtés, villany, belső átalakítások) eladó. Földszint: nappali, előtér gardrób, étkező, konyha, kamra, WC, mosdó. Tetőtér: 3 háló (beépített bútorok), 2 fürdő (hidromasszázs kád, 2 WC-bidé), gardrób, hall, terasz. Szuterén: garázs, konditerem, zuhany, tároló és mosóhelyiség. Klíma, antik kocszkályha, riasztó, telefon, kaputelefon, kábeltevé, parabola, zsalugáterek, garázs, fűtött garázslejárát, elektromos kapuk. Ár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. ker. Mátyásföldön, csendes, nyugodt helyen 2 generációsként is használható, de 1 nagyobb családnak is megfelelő ház eladó.

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Baldacci: A túlélő; Brezina: A világ legtitokzatosabb kincse; Dahlke: Betegség mint szimbólum; Gillery: Miért halt meg Lady Di; Horváth Andrea: Órangyalok pedig vannak; Jacq: Milyen édes az élet...; Koonzt: Az éj városa; Szepes Mária: Az élet örök; Tésztában sült finomságok; Tolvaly Ferenc: Boszporusz felett a híd; Wells: A vagány nők titkai.



**KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (KASTÁR) közös rendezésében nyílt meg október 4-én Farkas Anett és Farkas Attila festő és fafaragó művészek kiállítása a Kassák Könyvtár kiállító helyiségében. A kiállítás a könyvtár nyitva tartási idejében október 31-ig tekinthető meg.**

A képen Farkas Attila fafaragása látható.

Földszinten 3 szoba, nagy konyha-étkezővel, fürdő, 2 WC, kamra található. Az emeleten 2+1 fél szoba, nagy nappali (40 nm), konyha + étkező, fürdő + WC. A szobák 16-22 nm-ig, parkettásak, a többi helyiség hidegburkolatú. Tervezhető, a külső színezés és a burkolatok hiányoznak. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. ker. Árpádföldön 2 éve épült, 673 nm telken lévő, 97 nm lakóterületű családi ház eladó: nappali, étkező, 3 (19 nm-es) háló, külön garázs. Szép, csendes, rendezett környék. A tetőtér beépíthető, a külső színezés és a burkolatok hiányoznak. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- MÁTYÁSFÖLDÖN, 176 n-öl telken lévő, 130 nm lakóterületű családi ház eladó: 107 nm-en 37 nm nappali, 2,5 szoba, előtér, konyha, közlekedő, fürdőszobák, WC-k, terasz, manzárdon 23 nm-es szoba, erkély, 70 nm-es garázs + pince. A kert rendezett, gyümölcsfák, fenyők. Jó közlekedési lehetőség. Irányár: 43,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. ker. Árpádföldön, szép csendes utcában 160 n-öl telken nagyon barátságos, 80 nm lakóterületű, alapincézett (22 nm), jó műszaki állapotú ikerház-fél eladó: 2 szoba, étkező, nagy terasz, előkert, tetőtérben bővíthető, a szobák parkettásak. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- HERMINAMEZŐN, parkban lévő jó állapotú házban 2 szobás lakás eladó, távfűtéses, jó elosztású, világos, de belső felújításra szorul. Szobák parkettásak, többi helyiség járólappos. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-203-3668
- XVI. kerületben 38 nm-es, téglalapítású társasházi lakás csendes, nyugodt helyen, jó közlekedéssel eladó. Déli fekvésű, felújított, azonnal költözhető. Közös költség 11 ezer Ft, vízdíjjal együtt. Ár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-203-3668

**ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.**  
Tel/fax: 407-2181, 06-30-986-4770,  
www.elsoingatlan.hu

- kezőkonyhás lakás eladó. Ár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- XIV. ker. Várma utcában 70 nm-es, 2 szobás, III. emeleti, erkélyes, felújított, világos, jó elosztású, egyedi fűtéses lakás liftes házban eladó. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- XVI. ker. Felsőmalom utcában, 8 lakásos társasházban 37 nm-es, 1 szobás, I. emeleti, gázcirkó fűtéses, vízórás lakás eladó. Irányár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- XVI. ker. Európa lakóparkban új, még nem lakott, 40 nm-es, 1+1 félélszobás, I. emeleti lakás eladó. Teremgarázs-beálló és tároló + 2,5 millió Ft-ért kötelezően megvásárolandó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- ÁRPÁDFÖLDÖN, Timur utcában 2003-ban épült, 86 nm-es, 2+1 félélszobás, egyedi fűtésű, erkélyes, jó elosztású, újszerű téglalakás ELADÓ! Irányár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- XIV. ker. Herminamezőn 72 nm-es, 2+1 fél szobás, egyedi gázfűtésű, téglalakás tárolóval ELADÓ! Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- ZUGLÓBAN, kertvárosi részen 54 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű, újépítésű lakás 33 nm-es erkéllyel ELADÓ! Vételár: 19 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- ZUGLÓBAN, Fogarasi parkban, parkos környezetben, mégis jó közlekedésnél, magas földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, jó elosztású lakás ELADÓ! Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
- ZUGLÓ kertvárosi részén, Deés utcában ELADÓ egy 612 nm-es, osztatlan közös telken lévő, 110 nm-es hasznos területű, 80%-osan elkészült családi ház! Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
- ADRIA sétányon II. emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, erkélyes, ablakos konyhás, beépített konyhabútoros, jó állapotú lakás ELADÓ! Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422

**Mozaik Ingatlaniroda, tel: 260-9428**  
www.mozaikingatlan.com

### RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

- MÁTYÁSFÖLDÖN 6 lakásos, téglalapítású társasházban I. emeleti, egyedi fűtésű, 40 nm-es, felújított, 1 szobás, cirkófűtéses, bútorozott lakás kiadó kerthasználattal, garázzsal és tárolóval. Bérleti díj: 70 ezer Ft/hó + rezszi;
- XIV. kerületben, csendes, kertvárosi, családi házazs környezetben, mégis kiváló köz-

## Legyen Ön is sikereink részese!



Az ingatlanszakma állandóan változó új kihívásokat jelentő környezete, izgalmas lehetőség azok számára, akiket vállalkozói kedv és üzleti gondolkodásmód jellemez.

**Az Otthon Centrum XVI. Kerületi és Kistarcsai irodáiba keres munkatársakat.**

**CSATLAKOZZON ÖN IS CSAPATUNKHOZ!**

**sirko.gabor@oc.hu**  
**06 70 454 1601**



**Első Ingatlan Centrum**  
Címünk:  
1163 Bp., Thököly út 9.  
Tel/fax: 407-2181  
06-30-986-4770  
Tevékenységi területünk:  
XVI., XIV., XVII kerület és  
Kistarcsa, Kerepes, Csömör,  
Szilasliget, Nagytarcsa  
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu  
www.elsoingatlan.hu

**Mozaik** Ingatlan  
Eladó ingatlanokat  
keresünk és kínálunk!  
Tel.: 260-9428  
www.mozaikingatlan.com