

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyermekeknek:** Scarry, Richard: Egy huncut kalap Tesz-vesz városban; Sernavara, Ana: Történetek a tanyáról; Baxter, Nicola: Álomország tündérei; Brezina, Thomas: A fáraó medálja; Múmin és az állatok; Napsütötte múminvölgy
  - **Könyvek felnőtteknek:** Wharton, William: Áttetsző; Roberts, Nora: Törvénytelen; Cornwell, Patricia: A halál oka ismeretlen; Foerkinos, David: boldogság esetén; Laszlóczki Valentina: Az én kiss Buddhám; Wass Albert: Amerikai emberek; Bodor Ádám: A börtön szaga; Caaricre, Jean-Claude: Goya kísértetei; Mesterkurzus: A megismerés útjai; Herman, Eleanor: Királynők szeretői; Grippando, James: Válságdíj egy halottért; Ginnis, Paul: Tanítási és tanulási receptkönyv
  - **Hangskönyvek:** Salten, Felix: Bambi; Zweig, Stefan: Sakknovella; Hesse, Hermann: Sziddhárta
  - **DVD-k:** A hírhedt; Az utolsó skót király; Arthur és a villangók; A család kicsi kincse; A Robinson család titkai
- SZIGETHY ÉVA: BŐZSIKE, A SZEGEDI MASAMÓD.** A könyvtárban megtalálható a magánkiadásban megjelent könyv, amelynek érdekessége, hogy a családi történet (a könyv címével ellentétben) jelentős részben Rákosszentmihályon és Sashalmon játszódik.

**A KÖNYVTÁRI NAPOK** keretében október 18-án 18 órakor **Író-olvasó találkozó lesz**, a vendég Schäffer Erzsébet író.

es telken, '88-ban épült, 5 szobás családi ház, irányár: 52,9 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

### FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu  
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu  
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

### MAGISZTER INGATLANIRODA

- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 130 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, jó állapotú, önálló családi ház eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában újépítésű ikerház-fél, duplakomfortos, nappali + 3 szoba, 135 nm-es, 32 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, önálló, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában új-szerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fürdőszobás ikerház-fél családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- ÁRPÁDFÖLD és Kísszentmihály határán új-építésű sorházi lakás (szélső), kb. 140 nm-es, duplakomfortos, rendkívül igényes, nagy, teljesen szeparált telekréssel 40 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- ÁRPÁDFÖLD új részén 180-300 n-ölig össz. 25 db telek eladó 18-27 millió Ft-ig! Tel: 06-20-922-6550
- SASHALMON 135 nm-es, újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 háló + garázs) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken

eladó: dupla garázs, színteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 70 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY egyik legszebb utcájában, 200 n-öl telken dupla garázsos, 2 nappali + 4 szobás, igényes, önálló, körbejárható, fiatal családi ház eladó. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• SASHALOM és Rákosszentmihály határán önálló, körbejárható, 8 éves családi ház 200 n-öl telken eladó: 185 nm, garázs, amerikai konyhas nappali, 4 hálószoba. Ár: 49 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában 220 n-öl telken 240 nm-es, nappali + 4 háló, dupla fürdőszobás, 10 éves ház garázzsal, statikailag jó állapotban eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

### MAGISZTER Ingatlaniroda,

1161 Bp. Rákospalotai határút 69.

Tel/Fax: 405-0894, 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

### ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA

Tel/Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

### ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!
- MÁTRASZENTLÁSZLÓN, hegyoldalon 7000 nm terület parcellázva eladó, egyben vagy darabonként, 7 ezer Ft/nm áron, gyönyörű panoráma a sziparadicsomban;
- CSÖMÖRI úton 400 nm-es családi ház 240 nm vállalkozásra alkalmas résszel 86 millió Ft-ért eladó;
- LÁNDZSA lakótelepen 34 nm-es, I. emeleti, felújított lakás 9,5 millió Ft-ért eladó;
- XVII. kerületben panel, földszintes, önálló kerttel rendelkező, felújított, 2,5 szobás, szép lakás klímával eladó, ár: 12,8 millió Ft;
- KEREPES 200 n-öl telken szoba, konyha, fürdőszoba pincével, cirkófűtéssel eladó 13 millió Ft-ért;

# HH 16-14 APRÓ

- ÚJSZÁSZ utcában földszinti és II. emeleti lakások eladók, 43 nm-es, gépkocsi-beállással, 12,8 és 11,5 millió Ft-os áron eladók;
- RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó, 3+1 szoba, 120 nm. Irányár: 33 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl építési telek kész tervvel 2 lakásra, eladó. Irányár: 26 millió Ft;
- ÖNKORMÁNYZATI XVI. kerületi ikerház cse-relehetőség;
- ÖNKORMÁNYZATI cserelakás XII. kerületben;
- MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 29,9 millió Ft-ért eladó;
- KISTARCSÁN, Eperjesi úton I. emeleti, 2 szobás, 62 nm-es lakás eladó 11,9 millió Ft;
- KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!
- KISTARCSÁN újszerű családi házak eladók 33 millió Ft-tól;
- NAGYTARCSÁN újszerű családi házak széles kínálatban eladók 35 millió Ft-tól;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás ikerház-rész eladó, irányár: 30 millió Ft;
- KISBÁNYON 100 nm-es parasztház 800 n-öl telekkel eladó, irányár: 3 millió Ft.

**További kínálatunk az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

### TAVASZI INGATLAN IRODA

ajánlataiból: Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

- Kistarcsán, közkedvelt, 2004-ben épült lakó-parkban eladó egy II. emeleti, 44 nm-es, 1+1 szobás lakás tárolóval, erkéllyel, cirkófűtéssel, saját belső parkolóval, csendes, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- XVI. kerület mellett, Csömörön eladó egy 2001-ben épült, 2 lakásos családi házban lévő, I. emeleti, 90 nm-es, 2+1 szobás lakás garázzsal, erkéllyel, cirkóval, 640 nm-es parkos kerttel. Kiváló közlekedés, csendes, nyugodt hely. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- NAGYTARCSÁN eladó egy újépítésű, 2008. áprilisi átadású, földszintes, 90 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, klímakiépítéssel, riasztókiépítéssel, medencével, kamrával, terasszal, 400 nm-es telekkel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, 2 szintes, 140 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél + 2 gardrób-szobával, tárolóval, garázzsal, erkéllyel, terasszal, 350 nm-es kerttel. Szerkezetkészen: 25 millió Ft. Kulcsrakészen: 31 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült, gyönyörű, 2 szintes, 4 szobás, 147 nm-es családi ház óriási pincével, padlófűtéssel, beépíthető tetőtérrel, 550 nm-es kerttel, csendes utcában. Irányár: 33,5 millió Ft. Telefon: 06-20-5444-764
- CSÖMÖRÖN eladó egy 80%-os készültégű, 2007-ben épült, 66 nm-es, 2 szintes, 3 szobás családi ház pincével, 700 nm-es kerttel, kialakítható szobákkal, csendes zsákutcában, szép panorámával. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
- CSÖMÖRÖN eladó egy gyönyörű, minden igényt kielégítő, 2003-ban épült, 200 nm-es, 3

- szintes, 3+3 szobás, duplakomfortos családi ház pincével, erkéllyel, terasszal, gardróbba, beépített bútorokkal, távirányítós kapukkal, klímával, kandallóval, csendes gyönyörű környezetben, panorámával. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
- KISTARCSÁN eladó 6 db építési telek. Egyenként 600 nm-esek, új parcellázású területen, összközmvések, csendes utcában, jó közlekedéssel. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
- XIV. ker. Zuglóban eladó egy földszinti, 68 nm-es, felújított, 2+1 szobás lakás pincével, erkéllyel, redőnyvel, új konyhabútorral, csendes, napos, kiváló közlekedéssel. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
- NAGYTARCSÁN eladó egy 2007. szeptember végi átadású, földszintes, 120 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 90%-os készültéssel, garázzsal, klíma-riasztó kiépítéssel, padlófűtéssel, motoros kapukkal, 455 nm-es kerttel. Irányár: 25,8 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
- XVI. ker. Sashalmon eladó egy 2x7 lakásos társasházban lévő, 1998-ban épült, igényes társasházban lévő, II. emeleti, belső 2 szintes, 94 nm-es, 2+2 szobás lakás 400 n-öles kerttel, autó-beállással, tárolóval, beépített bútorokkal, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 2005-ben igényesen felújított, medencés, kandallós családi ház. Földszintes, 140 nm-es, 5 szobás, 2 kocsis garázzsal, pincével, terasszal, tárolóval, 120 n-öles parkos telekkel. Irányár: 42,6 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Szent Korona lakótelepen eladó egy I. emeleti, 48 nm-es, 1+1 szobás lakás tárolóval, erkéllyel, redőnyvel, kiváló közlekedéssel, szuper helyen. Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484
- XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy 1995-ben épült, 150 nm-es, 3 szintes, 1+5 szobás sorházi lakás garázzsal, tárolóval, kandallóval, 305 nm-es kerttel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484
- XVI. ker. Sashalmon, Egyenes utcai lakótelepen eladó egy IV. emeleti, 48 nm-es, 1+1 szobás lakás tárolóval, erkéllyel, konvektoros fűtéssel, parkra néző, csendes, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, földszintes, 100 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, autó-beállási lehetőséggel, kiváló közlekedésű, csendes helyen. Decemberi átadás. Ugyanitt még több ikerház-fél, akár garázzsal is! Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- XVI. ker. Mátyásföldön, Corvinus lakóparkban eladó egy földszinti, 32 nm-es lakás. Irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- KISTARCSÁN Holló utcában eladó egy 700 nm-es építési telek. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- XVI. ker. Mátyásföldön eladó egy 240 n-öles telken lévő, 100 nm-es, 3 szobás családi ház 30 nm-es melléképülettel, autószerelő műhely-lyel, garázzsal, pincével. Kiváló közlekedés. Irányár: 33,2 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körűen felújított, 2 generációs

(egybe nyitható) családi ház: 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, garázzsal, pincével, terasszal, 150 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Mátyásföldön kiadó egy 6 lakásos társasházban lévő, 40 nm-es, I. emeleti, 1 szobás, gyönyörűen felújított lakás bútorozottan, 1 autós garázzsal, kiváló közlekedéssel. Ár: 70 ezer Ft/hó + 3 hónap kaució. Tel: 06-30-9610-104

### TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

### DUNA HOUSE

- KEDVELT Erzsébet-ligetben 1,5 szobás, 42 nm-es, normál állapotú, azonnali költözhető lakás eladó! Parkolás az udvarban, a kapukat minden este zárják! Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- XVI. ker. Rákosszentmihály Zugló közeli részén eladó 612 nm-es telken belső 3 szintes, 225 nm-es, 1999-ben épült ikerház-fél. Csendes, rendezett környék, jó közlekedés. 2007. nyarán szigetelve, dryvitolva és nemesvakolva lett a ház. Irányár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- MÁTYÁSFÖLDÖN vállalkozásra is alkalmas, 903nm-es telken 282 nm-es, kertkapcsolatos, úszómedencés családi ház 50 nm-es duplagarázzsal, tárolóval eladó. Elektromos kapu, riasztó, jó közlekedés. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- ELADÓ Ilonatelep magasságában panorámás, 1000 nm-es építési telek (a szomszéd 1000 nm-es telek is eladó). Közművek az utcában, beépíthető 25%. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- ÉPÍTÉSI telket keres távol a város zajától, a nyugalom szigetén? Únyban 6673 nm-es beltéri területi építési telek eladó. Gyönyörű környezetben, panorámás telek, mely kiválóan alkalmas hétvégi pihenőház építésére, állattartásra, lovarda kialakítására, lakópark építésére, mind-ezt valódi festői környezetben. A telek lábánál egy patak folyik végig, mely egyben természetes határvonalát jelenti az ingatlanok. Irányára: 15 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- XVI. ker. Árpádföld és Cinkota határán "Pest Rózsadombján" gyönyörű, igényes, újépítésű ingatlanok szomszédságában, a közkedvelt, nemrég beépült részén, gyönyörű környezetben 190 nm-es, 5 szobás, duplagarázsos, 6 éves családi ház eladó. A kert gyönyörű, parkosított, automata öntözérendszerrel, mindenhol padlófűtés. Igényes kivitelezés és felhasználási anyagok, nagy terek és gondos tervezés jellemzik a házat. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- ÁRPÁDFÖLD csendes utcájában, 1049 nm-es sarki telken 20 nm-es, kis lapostetős házikó ELADÓ! A teleken szőlőlugasok és gyümölcs-fák található! Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- MÁTYÁSFÖLDÖN, a Jókai-lakótelepen I. emeleti, 2 szobás, részben felújított, 51 nm-es, erkélyes lakás eladó. Irányár: 13,1 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában, jó közlekedésnél kétlakásos családi ház pincével, udvari gépkocsi-beállási lehetőséggel eladó. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167
- SASHALMON, csendes utcában 2+2 félszobás, tetőtéri, belső kétszintes lakás eladó, au-

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**ÚJ CÍMÜNK: 1161 Rákospalotai határút 69.**

Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)



**Újszász Ingatlaniroda**

1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskezelés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**



**Tavaszi Ingatlan**

**Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk**

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

**XVI. Csömöri út 219.**

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)



**DUNA HOUSE**  
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

**Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profiakra! A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda a XVI. kerület és környéke ingatlanszakértője**

- Adatbázisunkban több, mint **10.000** ingatlanból válogathat, mi Önnek is megtaláljuk a megoldást;
- Ingyenes, banksemleges hiteltanácsadással és hitelügyintéssel állunk rendelkezésére;
- **77** irodánk **600** értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.

**Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!**

**Irodáink:**

- 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; [rakosi@dh.hu](mailto:rakosi@dh.hu)
- 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; [vidamvasar@dh.hu](mailto:vidamvasar@dh.hu)
- Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; [godollo@dh.hu](mailto:godollo@dh.hu)
- Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595

[www.dh.hu](http://www.dh.hu)