

nm-es, kétszintes, 5 szobás, igényesen kialakított lakás hosszú távra kiadó. A lakásban konyha-, fűrdőszoba bútor, beépített szekrények. Irányár: 250 ezer Ft/hó. Tel: 06-70-235-8167

- XVI. kerületben, főútvonalon 68 nm-es, 1,5 szobás, felújításra szoruló, ráépíthető családi ház eladó 720 nm-es, nagy telken. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167
- ELADÓ Árpádföldön, csendes utcában, gyönyörű ósfás kertben 160 nm-es, nagyon szép családi ház garázzsal, teraszokkal, emeleten 15 nm-es terrasszal, 972 nm-es telken. A ház hét éve gépészeti felújítva, csempék, szaniterek kicserélve. A parkettás helyiségekben radiátor, a hidegburkolatosokban padlófűtés. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602
- XVI. kerület csendes részén, a Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, lépcsővel, konyhabútorral, padlófűtéssel, rendezett telken eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

MOZAIK INGATLANIRODA ajánlataiból

- ÁRPÁDFÖLDÖN 132 nm-es, 4 szobás, 1973-ban épült ikerház 360 nm-es telekkel, duplagarázzsal eladó. Ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- GEORGINA utcában 60 nm-es, felújított házrész saját kerttérrel, melléképülettel, gépkocsi-beállóval 16,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-776-5753
- RÁKOSFALVA parkban 55 nm-es, másfél szobás, 2 erkélyes, keleti fekvésű, IX. emeleti, étkezőkonyhás lakás eladó. Ár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- XIV. ker. Várna utcában 70 nm-es, 2 szobás, III. emeleti, erkélyes, felújított, világos, jó elosztású, egyedi fűtéses lakás liftes házban eladó. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- XVI. ker. Felsőmalom utcában, 8 lakásos társasházban 37 nm-es, 1 szobás, I. emeleti, gázcirkó fűtéses, vízórás lakás eladó. Irányár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- XVI. ker. Európa lakókertben új, még nem lakott, 40 nm-es, 1+1 félszobás, I. emeleti lakás eladó. Teremgarázs-beálló és tároló + 2,5 millió Ft-ért kötelezően megvásárolandó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- ÁRPÁDFÖLDÖN, Timur utcában 2003-ban épült, 86 nm-es, 2+1 félszobás, egyedi fűtésű, erkélyes, jó elosztású, újszerű téglalakás ELADÓ! Irányár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- XIV. ker. Herminamezőn 72 nm-es, 2+1 félszobás, egyedi gázfűtésű, téglalakás tárolóval ELADÓ! Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- ZUGLÓBAN, kertvárosi részen 54 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű, újépítésű lakás 33 nm-es erkéllyel ELADÓ! Vételár: 19 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- ZUGLÓBAN, Fogarasi parkban, parkos környezetben, mégis jó közlekedésnél, magasföldszinti, 50 nm-es, 2 szobás, jó elosztású lakás ELADÓ! Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
- ZUGLÓ kertvárosi részén, Deés utcában ELADÓ egy 612 nm-es, osztatlan közös telken lévő, 110 nm-es hasznos területű, 80%-osan

HH 16-14 APRÓ

elkészült családi ház! Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163

- ADRIA sétányon II. emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, erkélyes, ablakos konyhás, beépített konyhabútoros, jó állapotú lakás ELADÓ! Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422

Mozaik Ingatlaniroda, tel: 260-9428
www.mozakingatlan.com

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

- MÁTYÁSFÖLDÖN, nívós, 3 lakásos társasházban I. emeleti, kétszintes, napfényes lakás kiadó igényes bérlő részére! A 2003-ban épült lakás alapterülete: 168 nm + nagyméretű, kertre néző, D-DNy-i fekvésű erkély + 2 autó részére hely a pincszinten lévő teremgarázsban + közös használatú medence, szauna, pihenőtér és egy privát 12 nm-es tároló a pincszinten. Bérleti díj: nettó 250 ezer Ft/hó + rezsi, kaució: 2 havi. A közösköltség 20 ezer Ft/hó;
- XVI. kerületben, forgalmas főúton kiadó 800 nm-es telken lévő, 180 nm alapterületű üzlethelyiség. Az üzlethez parkolók is tartoznak. Vendéglátáson kívül bármilyen kereskedelmi tevékenység végezhető, illetve iroda célra kiváló. Iránybérleti díj: 350 ezer Ft;
- X. ker. Kőbányán újépítésű társasházi lakások 29-104 nm-ig lekötöhető 9,28-22,85 millió Ft-ig;
- KEREPES csendes, családiás részén eladó belterületi, 700 nm-es, 22x33 m-es építési telek, HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 12,5 millió Ft;
- XIV. kerületben, újépítésű 63 lakásos társasházban 43 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti (lift van) lakás eladó. Teremgarázsban hely kötelezően megvásárolandó 1,6-2 millió Ft-ig. FIX ÁR: 14,787 millió Ft;
- XV. ker. Rákospalotán, újépítésű, 24 lakásos társasházban 42 nm-es, 2 szobás, III. emeleti, lodzsás lakás 14,8 millió Ft-ért eladó;
- XVII. ker. Rákocsaba legszebb, panoráma részén, újépítésű, 4 lakásos társasházban eladó egy 100 nm-es tetőtér lakás. A lakáshoz tartozik egy 70 nm-es terasz. Jelenlegi állapotában (kiállások vannak meg) 17 millió Ft, kész állapotban 25 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön II. emeleti, 3 szobás, parkettás, járólapos, külön WC-s, 69 nm-es, szép állapotú társasházi lakás bútorozottan, udvari beállóval eladó. Gépesített konyha, beépített szekrény, csendes környezetben, mért fűtés, erkély, parkra néz. Irányár: 16 millió Ft;
- XVI. ker. Vágás utcában I. emeleti, újépítésű, 42 nm-es, 1+félszobás lakás teremgarázsban beálló-hellyel (12,5 nm), valamint saját zárható tárolóval (1,82 nm) eladó. Kiváló állapotú, soha nem volt lakott. Irányár: 17,5 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön újépítésű, 52 nm-es, 3 szobás, I. emeleti lakás azonnali költözéssel eladó! Fix ár: 19,076 millió Ft;
- ECSEREN, Budapest közvetlen szomszédságában, 1013 nm-es összközműves telken, 1981-ben épült, 180 nm-es családi ház eladó. Örs vezér térről közvetlen buszjáratral. Irányár: 23,9 millió Ft;

- CSÖMÖRÖN 1548 nm-es, összközműves, építési telek eladó, melyre ikerház is építhető, illetve lehetőség van szétméretésre is, ez esetben akár 2x2 lakás építése is lehetséges. Irányár: 25 millió Ft;
- KEREPES csendes, családiás részén eladó egy bruttó 100 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Szép állapotú, a HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 26 millió Ft;
- XIV. ker. Paskál parkban eladó szép, parkosított, ápolt környezetben 2005. januárjában átadott, magasföldszinti, 71 nm-es, 1+2 félszobás, exkluzív lakás. Belsőépítész által készített egyedi stílus, forma- és színvilág. Irányár: 28 millió Ft;
- VERESEGYHÁZON, csendes utcában kiváló állapotú, 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. A lakórészben összesen 5 szoba van, duplakomforttal, igényes konyhabútorral. Az üzlethelyiségben kialakított szépségszalonná található. Az eladás SÜRGŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT eladó 29,99 millió Ft-ért!
- KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes ikerház-fél ELADÓ. Összközműves, teraszos, cirkó fűtéses, kizárólag minőségi anyagokból és módon megépített. A házat nem beruházó, hanem egy magán-személy építi. A minőségi kivitelezés garantált! Október végétől költözhető. ALKUKÉPES! Irányár: 35 millió Ft.
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 723 nm-es nyeles osztatlan közös telken egy 140 nm-es, kétszintes, szép állapotú családi ház 105 n-öl saját lekerített telekrésszel eladó. Irányár: 42 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon 2000-ben teljes körűen felújított, 180 nm-es családi ház 203 n-öl összközműves telken eladó. Irányár: 51 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes aszfaltozott utcában, 561 nm-es telken 237 nm-es család ház eladó. Kiváló állapotú, szaunás, minden igényt kielégítő. Irányár: 59,9 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 540 nm-es, 3 szintes, exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával eladó. Panzióknak, cégeképviselőnek, vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft.

RE/MAX Great Ingatlanközvetítő
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

ELSŐ INGATLAN CENTRUM kínálatából:

1163 Bp. Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • 06-30-986-4770

- XV. ker. Rákospalotán 425 nm-es építési telek eladó 6 lakásos társasház + teremgarázs építési engedéllyel. Aszfaltozott utca. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában 669 nm-es (15,8x36 m) építési telek eladó. Víz, villany telken belül, gáz, csatorna az utcáról beépíthető. Kicsi bontandó ház található rajta. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- KISTARCSÁN, csendes, nyugodt helyen 3 szoba + étkezőkonyhával eladó. Szobákban parketta, konyhában linóleum. Bejárat két utcáról. A telken található egy 40 nm-es össz-

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Október 4. **KISS IMRE: AMÍG A VIRÁGPORBÓL MÉZ LESZ.** A méhészet rövid története. A méhek fajai, munkamegosztás. A méhészet szempontjából jelentős virágok. A kaptárok típusai – magyar specialitások. A méz elkészültének a folyamata. A főbb mézfajták. A mézfogyasztás kultúrája. A magyar méhészet helyzete. Hungaricum lehet a selyemfűméz.

Október 11. **TURÓCZI GÁBOR: A SZILASFOOD-LUCULLUS GÓBI EXPEDÍCIÓ.** 1000 km lóháton a világ egyik legnagyobb pusztaságában, az ősi nomád gasztronómia nyomában. Betekintés a nagy lovas birodalmak mindennapjaiba. Orientalista, orvosi, rádiótechnikai és gasztronómiai kutatások. Paprikáscsirke készítése különleges körülmények között.

Október 18. **TAR SZILÁRD: 1956 POLITIKAI SZEMMEL.** Az 1956-os események az egyéni, a társadalmi és a nagypolitikai nézőpontok függvényében. Történeti összefüggések. Melyik oldal mit szeretett volna elérni? Hogyan látta a történeteket az egyszerű ember? Mennyire vette komolyan a Nyugat? A Szabad Európa Rádió szerepe.

A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

komfortos helyiség. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241

- CSÖMÖRÖN belül teljesen felújított, 100 nm-es, 2 szoba + nappalis (30 nm) családi ház eladó. Nyílászárók részben cserélve, szobákban parketta, többi helyiségben padlólap. A nappali kerti kapcsolatos, kertben rengeteg gyümölcsfa található. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- CSÖMÖRÖN 807 nm telken 188 nm lakóterületű, 2 szintes, gyönyörűen kivitelezett, igényesen rendezett és berendezett, nagy nappalis, mediterrán stílusú családi ház parkosított kerttel, öntözőrendszerrel, kovácsoltvas kerítéssel, elektromos kapuval eladó. Szobákban laminált parketta, járólapos helyiségek padlófűtésesek. Irányár: 53,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-8241
- XVI. ker. Árpádföldön, szép csendes utcában 160 n-öl telken nagyon barátságos, 80 nm lakóterületű, alapincézett, jó műszaki állapotú ikerház-fél eladó (2 szoba, étkező, nagy terasz, előkert, tetőtérben bővíthető, szobák parkettásak). A pince mérete 22 nm. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XIV. ker. Kiszuglóban, Bosnyák térhez közeli csendes utcában, vállalkozásra is kiválóan alkalmas, 165 nm-es, 5 szobás, tetőtér-beépítéses, tehermentes családi ház eladó. Földszinten tágas nagy terek, nappali, konyha-étkező, dolgozó, fürdő. Az emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba. Hangulatos belső kert és pince is van! Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XIII. ker. Angyalföldön, közel a metróhoz 56 nm-es, 2 szobás, igényesen felújított, I. emeleti, erkélyes, tágas, világos lakás eladó. Parkettás szobák, jó közlekedés, parkra néző ablakok, alacsony rezsi költség. Tehermentes, gyors költözés megoldható. Irányár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. ker. Petőfi kertben 300 n-öl hatalmas parkosított telken 80 nm lakóterületű, nappali + 1 hálószobás ház eladó. Az egész ház alatt szuterén, melyben garázs, iroda és konditerem is van. Tetőtér beépíthető. Csendes környék, jó levegő. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. ker. Cinkotán, jó HÉV-közlekedéssel az Örs vezér térré, csendes aszfaltozott utcában, 3 lakásos sorház hátsó lakása eladó. A ház teljes felújításon esett át 2003-ban, a tetőtér

- beépítésre került. A kertrész 220 nm, kocsibeálló biztosított. Földszinten nappali, konyha, fürdő előszoba. A tetőtérben két hálószoba, dolgozó. Szobákban parketta és hajópadló. Tehermentes, azonnal költözhető. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. kerület csendes, nyugodt részén épülő, önálló, nappali + 4 félszobás családi ház eladó. Amerikai konyhás nappali, igényes, tágas kivitelezés, minden burkolat, színezés választható. Mostani állapotában 49 millió Ft. Kulcsrakészen: 52 millió Ft (még Áfa nélkül!). Tel: 06-20-959-1956
- XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öl telken 200 nm-es, 2004-ben felújított családi ház (víz, fűtés, villany, belső átalakítások) eladó. Földszint: nappali, előtér, gardrób, étkező, konyha, kamra, WC, mosdó. Tetőtér: 3 háló (beépített bútorok), 2 fürdő (hidromasszázs kád, 2 WC- bidé), gardrób, hall, terasz. Szuterén: garázs, konditerem, zuhany, tároló és mosóhelyiség. Klíma, antik kocszkálya, riasztó, telefon, kaputelefon, kábel-tévé, parabola, zsalugáterek, garázs, fűtött garázslejárát, elektromos kapuk. Ár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181, 06-30-986-4770,
www.elsoingatlan.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:

Ingatlan adás-vétel, szerződés-kötés, értékbecslés, tel: 401-0747 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

- XVI. kerületben 3 szobás családi házrész kiadó. Bérleti díj: 75 ezer Ft;
- SASHALOM, a nagyiccei HÉV-megálló közelében 133 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 4,5 szobás családi ház (130 nm) eladó. Irányár: 25 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán, Szabadság út környékében 200 n-öles összközműves telken 3 szobás, komfortos parasztház gazdasági épülettel eladó. Irányár: 24 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen 1,5 szobás, magasföldszinti, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 11,2 millió Ft;
- JÓKAI lakótelepen 1,5 szobás, 49 nm-es lakás liftes társasházban eladó. Irányár: 11,2 millió Ft;
- SZILASLIGETEN, az Erkel utcában 188 n-öles összközműves telek kis lakható házzal sürgősen eladó. Irányár: 11 millió Ft;
- SASHALOM központjában 200 n-öles közműves telken vállalkozásra alkalmas (műhely + lakás) családi ház eladó. Irányár: 42 millió Ft;
- XVI. ker. Petőfi kertben 300 n-öles összközműves telken 2 szobás, bővíthető családi ház eladó. Irányár: 32 millió Ft;
- MÁTYÁSFÖLDÖN 260 n-öles összközműves telken 95 nm lakóterű, újszerű állapotú, modern családi ház eladó. Irányár: 54,9 millió Ft;
- SASHALOM központjában, a Hősök fasora 8. szám alatt 148 n-öles közműves telek bontandó kis házzal eladó. Irányár: 18 millió Ft;
- BUDAPEST határától 2 km-re, Nagytarcsán jó fekvésű, közművesített, 820 nm-es építési telek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár: 9 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán, a Bóbitás utca környékében 280 n-öles (3 lakásos ház építhető) közműves építési telek eladó. Irányár: 26 millió Ft.

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 401-0747, 06-30-986-3094



RE/MAX Great
A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint
6 ezer iroda, több mint
120 ezer értékesítő!

- 34 éves szakmai tapasztalat!
- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79
Mobil: +3630/694-03-81
E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!



Első Ingatlan Centrum

Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181
06-30-986-4770

Tevékenységi területünk:
XVI., XIV., XVII kerület és
Kistarcsa, Kerepes, Csömör,
Szilasliget, Nagytarcsa

Kulcs magazin hirdetésfelvétel
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
www.elsoingatlan.hu

MOBILITÁS
INGATLANIRODA

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk
készpénzes ügyfeleinknek
eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:
401-0747, 06-30-986-3094