

tes, 180 nm-es (jelenleg 2 lakásos), nappali + 4,5 szobás + 2 szobás családi ház 990 nm-es telken, irányár: 45 millió Ft;

- XVI. kerületben 2003-ban épült sorházi lakás eladó: 88 nm-es, nappali + 1,5 szoba, garázzsal, beállóval, klímával, irányár: 32,9 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon 193 n-öles, összközműves telek eladó, irányár: 29,5 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, Zuglóhoz közel eladó 2 generációnak is alkalmas, felújított családi ház: 176 nm-es, 2x nappali + 2 szobás, terrasszal, 160 n-öles telken;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 1270 nm-es telken, '88-ban épült, 5 szobás családi ház, irányár: 52,9 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15

Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu

info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu

Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket

keresünk ügyfeleink részére!

• KESKORMÁNYZATI lakás XII. kerületben! 2

lakásra cserélhető a kerületben;

• MÁTRAI csúcson vadászház 2500 nm telekkel eladó, irányár: 38 millió Ft;

• VÁLLALKOZÁSRA alkalmas 300 n-öl telek a Csömöri úton 240 nm-es lakással, 240 nm-es műhellyel eladó, irányár: 86 millió Ft;

• IPARI telek (200 n-öl) Csömörön ipari árammal eladó, irányár: 9 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON kiváló családi ház (120 nm, 3+félszobás) eladó, irányár: 33 millió Ft;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telek érvényes építési engedéllyel ikerház építésére eladó, irányár: 26 millió Ft;

• ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• LÁNDZSA lakótelepen 34 nm-es, I. emeleti, felújított lakás 9,5 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerületben panel, földszintes, önálló kert, felújított, 2,5 szobás, szép lakás klímával eladó 12,8 millió Ft-ért;

• KEREPES 200 n-öl telken szoba, konyha fürdőszoba pincével, cirkófűtéssel eladó 13 millió Ft-ért;

• ÚJSZÁSZ utcában földszintes, napos, 43 nm-es lakás gépkocsi-beállással 12,8 millió Ft-ért eladó;

• Ó-MÁTYÁSFOLDON, 300 n-öl saroktelek bontandó házzal eladó, irányár: 70 millió Ft;

• MÁTYÁSFOLDON, 150 n-öl saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház eladó 29,9 millió Ft-ért;

• KISTARCSÁN, az Eperjesi úton I. emeleti lakás (2 szoba, 62 nm) eladó 11,9 millió Ft-ért;

• Keresünk felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

• KISTARCSÁN újszerű családi házak eladók 33 millió Ft-tól;

• NAGYTARCSÁN újszerű családi házak széles kínálatban eladók 35 millió Ft-tól.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• ELADÓ a Jókai lakótelepen egy egyedien kialakított, 49 nm-es, 1+2 félszobás, csendes parkra néző lakás. Irányár: 11,2 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• ELADÓ a Lándzsa utcában egy I. emeleti, 35 nm-es, konvektoros, csendes lakás. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• ELADÓ a Védő utcában egy 1,5 szobás, 40 nm-es, konvektoros, nagyterhelésű, csendes lakás. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• ELADÓ a Centenárium lakótelepen egy 49 nm-es 1,5 szobás, felújított, konvektoros lakás. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• XVI. ker. Bácskai utcában felújított, kétszobás (64 nm-es) családi ház 455 nm-es telken eladó! Külső felújítás 4 éve! Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Erkel utcában 110 nm-es családi ház (nappali + 2 szobás) melléképülettel, 540 nm-es telekkel eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Hermina utcában 1050 nm-es telken 230 nm-es, kétszintes családi ház 100 nm-es műhellyel, 80 nm-es raktárral, vállalkozás részére eladó. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 5 éves, luxus kivitelezésű, 280 nm-es, 2 szintes családi ház 500 nm-es telken, medencével eladó. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Sashalmon 7 éve épült, 180 nm-es, 2 szintes, igényes családi ház (nappali + 4 szoba) 720 nm-es telken eladó garázzsal, melléképülettel. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Sashalmon, csendes mellékutcában 250 n-öles telek (13 m utcafronttal) eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• Új ikrek a XVI. kerületben 28-55 millió Ft-ig, 80 nm-től 200 nm-ig. Tel: 06-20-922-6550

• SZENTKORONA utcában 135 nm-es ikerház 32 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 240 nm-es, jó állapotú, 10 éves ház (nappali + 5 háló, 2 WC, 2 fürdő) 200 n-öl telekkel 46 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON újszerű, medencés, 4 szobás ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

MAGISZTER Ingatlaniroda,

1161 Bp. Rákospalotai határút 69.

Tel/Fax: 405-0894, 220-9801

www.magiszteringatlan.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• KISTARCSÁN, szuper lakóparkban eladó egy 25 nm-es, amerikai konyhás nappalis, 1 szobás családi ház tárolóval, cirkófűtéssel, saját parkolóval, csendes, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• KISTARCSÁN eladó jó közlekedésű, 2004-ben épült lakóparkban lévő földszinti, 50 nm-es, 1+2 szobás lakás, amerikai konyhás nappalis, beépített bútorokkal, tárolóval, redőnnyel, zárt parkolóval, csendes helyen. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• XVI. ker. Árpádföld határában, Csömörön eladó egy szuper igényes, I. emeleti lakás 2 lakásos családi házban. 90 nm-es, 2+1 szobás, erkéllyel, garázzsal, cirkófűtéssel, pincével, 640 nm-es parkosított játszótérrel, kerttel, csendes, kiváló közlekedésű utcában. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

HH 16-14 APRÓ

• XVI. kerület mellett, Kistarcsán eladó egy új-építésű, 2 szintes, 88 nm-es, 1+3 szobás ikerház-fél duplakomforttal, auto-beállóval, teraszsal, választható burkolatokkal, 407 nm-es telekkel. Teljes szoc.pol. felvehető! Irányár: 22,35 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• KISTARCSÁN, újépítésű, kiváló közlekedésű helyen eladó egy újépítésű, 100 nm-es, földszintes, 3+1 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciával, márciusi átadással, 390 nm-es telekkel. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• XVI. ker. Sashalmon határában eladó egy új-építésű, 2 szintes, 78 nm-es, 1+3 szobás sorházi lakás, terasszal, erkéllyel, 85 nm-es telekkel, kiváló közlekedéssel, referenciával, garanciával, 2008. augusztusi átadással. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• XVI. ker. Mátyásföldön, a Corvinus lakóparkban eladó egy II. emeleti, 63 nm-es, 2 szoba + nappalis lakás beépített konyhabútorral, 2 autós zárt beállóval, 2 erkéllyel, tárolóval, 2006-ban igényesen felújítva. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• XVI. ker. Sashalmon eladó egy II. emeleti, 33 nm-es, 1 szobás, gardróbos, kamrás lakás csendes zöldövezetben, tárolóval, erkéllyel, egyedi méréssel. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó egy IV. emeleti, 56 nm-es, 1+2 szobás lakás téglalap-építésű házban 2 tárolóval, erkéllyel, egyedi méréssel, csendes, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• XVI. ker. Sashalmon, az Egyenes utcai lakótelepen eladó egy 48 nm-es, 1+1 szobás, IV. emeleti lakás, csendes, parkra néző, jó beosztású, egyedi fűtésű, tárolóval, erkéllyel. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• XVI. ker. Sashalmon eladó egy 2x7 lakásos társasházban lévő, 1998-ban épült, igényes társasházban lévő II. emeleti, belső 2 szintes, 94 nm-es, 2+2 szobás lakás 400 n-öles kerttel, auto-beállással, tárolóval, beépített bútorokkal, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 2005-ben igényesen felújított, medencés, kandallós családi ház. Földszintes, 140 nm-es, 5 szobás, 2 kocsis garázzsal, pincével, terasszal, tárolóval, 120 n-öles parkos telekkel. Irányár: 42,6 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 2007-ben teljes körűen felújított, 100 nm-es, földszintes, 3 szobás családi ház melléképülettel, ipari árammal, műanyag nyílászárókkal, elektromos káppal, kovacsoltvas kerítéssel, pincével, fűtővel, 320 n-öles 2 utcára nyíló telekkel. Kiváló közlekedés, csendes hely. Irányár: 40,2 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 200 n-öles építési telek 20 méteres utcafronttal, bontandó házzal, hozzá vásárolható 100 n-öles telekkel. Irányár: 28,8 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• NAGYTARCSÁN eladó egy 2004-ben igényesen megépített, 2 szintes, 120 nm-es, 3 szobás (4 félszoba kialakítható) ikerház-fél gardróbos, kocsis-beállóval, amerikai konyhával, háztartási helyiséggel, kamrával, terasszal, klímával, 360 nm-es kocsis-beállóval, 10 nm-es faházal.

Igényes, tágas, világos, buszmegálló 2 perce. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körűen felújított, 2 generációs (egybe nyitható) családi ház: 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, garázzsal, pincével, terasszal, 150 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

www.tavaszi.expressz.hu

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• XVI. ker. Rákosszentmihályon most épülő, nyár végi befejezéssel 2 db ikerház-fél eladó. Jelenleg mindkét fele szabad. Az ár 70%-os készületségre vonatkozik: Kivülről teljesen kész, majd belülről válaszfalazva! A kert is az új tulajdonos izlésére bízva! Kertrészek mérete: 161 nm és 194 nm. Irányár: 36,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• SASHALMON nagyon jó közlekedés mellett eladó egy 1996-ban épült családi ház 150 n-öles telken, nagyon szépen gondozott kerttel, 2 alkalmas garázzsal, hatalmas, műhelynek is alkalmas pincével (belmagassága 3 m), kiváló állapotban. A ház akár 2 generációnak is alkalmas lehet, hiszen eredetileg 2 lakásos társasháznak épült! Őrs vezér tér 10 percre van! Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• ELADÓ Petőfi kertben, csendes aszfaltozott utcában egy 110 nm-es, 2 generációs, 4 szobás, közepes állapotú családi ház 150 n-öl telken. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• MÁTYÁSFOLDON, a közkedvelt Koronafűrt lakótelepen átlagos állapotú, 43 nm-es, földszinti, 1+1 szobás lakás eladó. A lakás azonnal költözhető és tehermentes. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• NAGYTARCSÁN sürgősen eladó 2000-ben épült, egyszintes, 240 nm-es, 4 szobás, igényes kivitelezésű családi ház. Hatalmas, 1573 nm-es, gondozott kert tartozik hozzá. A ház a telek hátsó részére épült, igény esetén lehetőség van az utcafrontra még egy ház építésére. Irányár: 41,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes, aszfaltos utcában eladó 1070 nm-es telek 53 nm-es, egyszobás, felújítandó vagy bontandó téglaházzal. A telek

utcafrontja 18,7 méter, villany van, víz, gáz, csatorna bekötését az ár tartalmazza. Irányár: 32,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• A kedvelt Erzsébet-ligetben 1,5 szobás, 42 nm-es, normál állapotú, azonnal költözhető lakás eladó! Parkolás az udvarban, a kapukat minden este zárják! Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• XVI. ker. Rákosszentmihály Zugló közeli részén eladó 612 nm-es telken belső 3 szintes, 225 nm-es, 1999-ben épült ikerház-fél. Csendes, rendezett környék, jó közlekedés. 2007. nyarán kívülről felújítva (szigetelés, dryvit, nemesvakolat). Irányár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• SASHALOM csendes utcájában, 2 szobás, 57 nm-es, felújítandó házrész közös kis kerttel eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• CSÖMÖR csendes zöldövezetében, 2005-ben épített, gyönyörű, mediterrán stílusú, 180 nm-es, 4 szobás családi ház 806 nm-es telken eladó! Irányár: 53,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• MÁTYÁSFOLDON vállalkozásra is alkalmas 903 nm-es telken 282 nm-es, kertkapcsolatos, úszómedencés családi ház 50 nm-es dupla garázzsal, tárolóval eladó. Elektromos kapu, riasztó, jó közlekedés. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ lónalep magasságában panorámás, 1000 nm-es építési telek (a szomszéd 1000 nm-es telek is eladó). Közművek az utcában, beépíthető 25%. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• XVI. ker. Árpádföldön, Malomdomb lakóparkban, 2006-ban épült házban 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes lakás beépített konyhával ELADÓ. Irányár: 16,7 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Mátyásföld szívében (Erzsébet-liget), frekvenciált területen, jó közlekedés mellett 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes, házközponti fűtéses, téglalap-építésű, azonnal költözhető lakás eladó. Közben főiskola, ált. iskola, ovi, pár perc séta az egészségház, posta, közért, színház. Most épül uszoda és wellness központ. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• KORONAFÜRT lakótelepen 43 nm-es, szép állapotú, világos, erkélyes, másfél szobás lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• ZUGLÓBAN, Fűredi úti lakótelepen 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, fűtéskorszerűsített lakás eladó. A lakásból gyönyörű a kilátás a budai hegyekre. Kiváló közlekedés! Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFOLD csendes részén gyönyörű, 180

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződés-kötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.
Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Tavaszi Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profiakra!
A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda a XVI. kerület és környéke ingatlanszakértője

- Adatbázisunkban több, mint **10.000** ingatlanból válogathat, mi Önnek is megtaláljuk a megoldást;
- Ingyenes, banksemleges hiteltanácsadással és hitelügyintézésel állunk rendelkezésére;
- **77** irodánk **600** értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.

Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!

Irodáink:

- 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; rakosi@dh.hu
- 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; vidamvasar@dh.hu
- Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; godollo@dh.hu
- Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595

www.dh.hu

Mozaik Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk és kínálunk!

Tel.: 260-9428

www.mozaikingatlan.com