

a bejárat ajtón biztonsági zár van. Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

**RE/MAX GREAT** ingatlanhálózat ajánlataiból:

- XVI. kerületben, forgalmas főúton kiadó 800 nm-es telken lévő, 180 nm alapterületű üzlethelyiség. Az üzlethez parkoló is tartozik. Vendéglátáson kívül bármilyen kereskedelmi tevékenység végezhető, illetve iroda célra kiváló. Iránybérleti díj: 350 ezer Ft;
- X. ker. Kőbányán újépítésű társasházi lakások 29-104 nm-ig lekötötték 9,280-22,850 millió Ft-ig;
- VÁCI újépítésű lakások eladó: 40 lakásos társasház Vác központjában, a bevásárló utcától alig 150 méterre épül, 31-72 nm-ig 9,793-24,550 millió Ft-ig. Átadás 2007. novemberében;
- KEREPES csendes, családias részén eladó belterületi, 700 nm-es, 22x33 m-es építési telek, HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XIV. kerületben újépítésű, 63 lakásos társasházban 43 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti (lift van) lakás eladó. Teremgarázsban hely kötelezően megvásárolandó 1,6-2 millió Ft-ig. FIX ÁR: 14,787 millió Ft;
- XV. ker. Rákospalotán újépítésű, 24 lakásos társasházban 42 nm-es, 2 szobás, III. emeleti, lodzsás lakás 14,800 millió Ft eladó;
- XVII. ker. Rákoscaba legszebb, panoráma részén, újépítésű társasházban eladó egy 55 nm-es lakás. A lakáshoz tartozik egy 80 nm-es kertrész, és 12 nm tároló. A tároló 3 lakás használhatja;
- XVI. ker. Mátyásföldön II. emeleti, 3 szobás, parkettás, járólapos, külön WC-s, 69 nm-es, szép állapotú társasházi lakás bútorozottan, udvari beállóval eladó. Gépesített konyha, beépített szekrény, csendes környezet, mért fűtés, erkély, parkra néz. Irányár: 16 millió Ft;
- XVI. ker. Vágás utcában I. emeleti, újépítésű, 42 nm-es, 1+félszobás lakás, teremgarázsban beálló-hellyel (12,5 nm), valamint saját zárható tárolóval (1,82 nm) eladó. Kiváló állapotú, soha nem volt lakott. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-964-0382
- XVI. ker. Árpádföldön újépítésű, 52 nm-es, 3 szobás, I. emeleti lakás azonnali költözéssel eladó! Fix ár: 19,076 millió Ft;
- ECSEREN, Budapest közvetlen szomszédságában, 1013 nm-es összközműves telken 1981-ben épült, 180 nm-es családi ház eladó. Őrs vezér térről közvetlen buszjáratral. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- KEREPES csendes, családias részén eladó egy bruttó 100 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Szép állapotú, a HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381

## HH 16-14 APRÓ

- XIV. ker. Paskál parkban eladó szép, parkosított, ápoltságban 2005. januárjában átadott, magasföldszintű, 71 nm-es, 1+2 félszobás, exkluzív lakás. Belsőépítész által készített egyedi stílus, forma- és színvilág. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- VERESEGYHÁZON, csendes utcában, kiváló állapotú, 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. A lakórészben összesen 5 szoba van, duplakomforttal, igényes konyhabútorral. Az üzlethelyiségben kialakított szépségszalont található. Az eladás SÜR-GŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT eladó 29,99 millió Ft-ért!
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 723 nm-es, nyeles, osztatlan közös telken egy 140 nm-es, kétszintes, szép állapotú családi ház 105 n-öl saját lekerített telekrésszel eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Sashalmon 2000-ben teljes körűen felújított, 180 nm-es családi ház 203 n-öl összközműves telken eladó. Irányár: 51 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes aszfaltos utcában 561 nm-es telken 237 nm-es családi ház eladó. Kiváló állapotú, szaunás, minden igényt kielégítő. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, főútvonalon, 1095 nm-es összközműves telken 405 nm-es családi ház eladó, melynek a földszintjén található 191 nm-es terület alkalmas lehet üzlethelyiségre, műhely, autóműhely, raktár, kisebb ipari csarnok stb. céljára. Irányár: 83 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön század elejei kéttornyú villaépület eladó. A házat a harmincas években a szecesszió jegyében rendbe hozták, pár éve a modern körülményekhez alkalmazkodva, teljes körűen felújították. Az épület ikerházzá, kastélyszerű villává bővíthető. Irányár: 119 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 540 nm-es, 3 szintes, exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával, eladó. Panzióknak, cégeképviselőnek, vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381

### RE/MAX Great Ingatlanközvetítő

1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

### TAVASZI INGATLANIRODA ajánlataiból:

- Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, nyugodt, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 1997-ben épült, 2 szintes, 300 nm-es, 6 szobás, duplakomfortos, igényes családi ház beépített konyhabútorral, gardróbbal, tárolóval, kazán-

házal, pincével, garázzsal, riasztóval, terrasszal, elektromos kapukkal, 200 n-öles kerttel. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

- XVII. ker. Rákoskerten eladó egy 2 szintes, 114 nm-es, 3+1 szobás családi ház garázzsal, pincével, erkéllyel, redőnnel, 511 nm-es kerttel. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- CSÖMÖRÖN eladó egy 3 szintes, 120 nm-es családi ház garázzsal, terrasszal, 1 nappalival + 2 hálószobával, 251 n-öles telekkel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, földszintes, 98 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, auto-beállási lehetőséggel, kiváló közlekedésű, csendes helyen, decemberi átadással. Ugyanitt még több ikerház-fél, akár garázzsal is! Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- KISTARCSÁN és Dunakeszi újépítésű ikerházak eladók: 80-124 nm-ig, 23-31,5 millió Ft-ig. Választható burkolatokkal, referenciával, minőségi kivitelezéssel, garanciával. Teljes szoc.pol. felvehető. XVI. ker. Árpádföld határában. Csömörön eladó egy 104 nm-es, 2 szintes, újépítésű ikerház-fél terrasszal, auto-beállóval, 2+3 szobával, 220 nm-es kerttel, gardróbbal, tárolóval, 2008. augusztusi átadással. Szoc.pollal. Ár: 26 millió Ft. Ugyanitt több újépítésű, garázsos is. Tel: 06-20-994-9670
- XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körűen felújított, 2 generációs (egybe nyitható) családi ház, 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, garázzsal, pincével, terrasszal, 150 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. kerületben, szuper helyen eladó egy 2005-ben igényesen megépült, 3 szintes, 127 nm-es, 2+2 szobás, duplakomfortos ikerház-fél mosókonyhával, tárolóval, garázzsal, felszíni parkolóval, 290 nm-es kerttel, kiváló közlekedéssel, riasztóval, redőnnel. Irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó egy 50 nm-es, III. emeleti, 1+1 szobás lakás téglaházban, panoráma, tárolóval, erkéllyel, 2003-ban igényesen felújították. Kiváló közlekedés. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 4 szintes, 240 nm-es, 6 szobás + gardróbszobás, szaunás, luxuskomfortos sorházi lakás garázzsal, terraszzal, riasztóval, redőnnel, 90 n-öles kerttel. Biztonságos környék, kiváló közlekedés. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• XVI. ker. Sashalmon eladó egy 2 szintes, 121 nm-es, 4,5 szobás, újépítésű, kulcsrakész ikerház-fél decemberi átadással, garázzsal, terraszzal, 340 nm-es telekkel, aszfaltos utcában,



ZUGLÓI FILHARMÓNIA – SZENT ISTVÁN KIRÁLY SZIMFONIKUS ZENEKAR

## TÉRZENE ZUGLÓIAKNAK

ERKEL, LISZT, STRAUSS ÉS BRAHMS MŰVEI  
VEZÉNYEL: ZÁBORSZKY KÁLMÁN

### IKEA előtti tér

2007. szeptember 8. szombat, 17.00 óra

### Ónd vezér park – Zsivora park között

2007. szeptember 15. szombat, 17.00 óra

### Kassai tér

2007. szeptember 22. szombat, 17.00 óra

A könnyed, nyáresti szórakozást ígérő programot

zuglói képzőművészek kiállítása kíséri.

Nyitott koncert, minden érdeklődőt szeretettel várunk!

Fővédnök: **dr. Weinek Leonárd**,  
Zugló polgármestere  
Védnök: **Kinisch Andrea**,  
Közművelődési és kulturális tanácsnok  
Támogató: **Budapest Főváros**  
XVI. kerület Zugló Önkormányzata

További információk a Zuglói Filharmonia  
titkárságán kaphatók.  
(1145 Budapest, Columbus utca 11.)  
telefon: 467 0786  
e-mail: zuglofilharmonia@szentistvanzene.sulinet.hu  
www.szentistvanzene.hu



kiváló közlekedéssel. Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült, igényes lakóparkban lévő, 50 nm-es, 1+2 szobás, újszerű lakás beépített konyha- és előszobabútorral, tárolóval, zárt parkolóval, kerttel, játszótérrel, redőnnel, klímakiépítéssel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 13,5 millió Ft. Ugyanitt eladók még 25 és 35 nm-es lakások is. Tel: 06-20-5444-764

### TAVASZI INGATLANIRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

### ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

• BUDAÖRSÖN 200 n-öl gyümölcsös zártkert 18 nm-es faházal eladó, víz, villany van, irányár: 8 millió Ft;

• KEREPESEN 200 n-öl üdülőtelek hegyoldalon, 50 nm-es házzal (1 szoba, konyha, fürdőszoba + pince, cirkófűtéssel) eladó, irányár: 13 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN újszerű, egyszintes családi házak eladók 38 millió Ft-os irányáron;

• KISTARCSÁN egyszintes családi ház 3 szobával eladó, irányár: 36 millió Ft;

• ÚJSZÁSZ utcában 43 nm-es, 1,5 szobás lakás eladó vagy kiadó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN 553 nm telken 30-as években épült, 3 szobás családi ház tágas szobákkal eladó, irányár: 29,9 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 300 n-öl építési telek közművek nélkül eladó. Ár 36 millió Ft;

• PETŐFI kertben kétlakásos családi ház 170 n-öl telken + melléképület eladó, irányár: 39,5 millió Ft;

• ÚJSZÁSZ utcai 3 szoba, nappalis, dupla garázsos, fűtött medencés családi ház 45 millió Ft-ért eladó;

• PETŐFI kertben új családi ház (3 szoba + nappali) 170 n-öl telken 55 millió Ft-ért eladó;

• PETŐFI kertben újszerű családi ház, 2003-as, teljes szuterénnel 90 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben 300 n-öl telken kb. 600 nm-es, belső medencés ház eladó, irányár: 86 millió Ft;

• CINKOTÁN most épülő mediterrán ikerház mindkét oldala eladó szerkezeti készen;

• CINKOTÁN, a Fenéki utcában dupla telek hosszú távra bérbeadó, esetleg eladó;

• ÚJSZÁSZ utcai üzlet bérleti joga átadó;

• ÚJSZÁSZ utcában 70 nm-es iroda kiadó.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

### MOZAIK INGATLANIRODA ajánlataiból

• ÁRPÁDFÖLDÖN 132 nm-es, 4 szobás, 1973-ban épült ikerház eladó. Ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753

• SASHALMON 44 nm-es, 1 szoba, hallos házrész kertrésszel eladó. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753

• GEORGINA utcában 2 szobás, felújított házrész saját kertrésszel eladó. Ár: 16,5 millió Ft.

**RE/MAX Great®**  
A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!  
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!  
- 34 éves szakmai tapasztalat!

- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.  
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79  
Mobil: +3630/694-03-81  
E-mail: [great@remax.hu](mailto:great@remax.hu) Web: [www.remax.hu](http://www.remax.hu)

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!

**Tavaszi Ingatlan**  
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

**XVI. Csömöri út 219.**  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES** ügyfeleinknek keresünk:  
**ELADÓ** házakat, lakásokat