

## Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

• **Könyvek gyerekeknek:** Larousse Állatenciklopédia piciknek; Oomen, Francine: Hogyan éljük túl az első csalódást?; Streit; Jakob: Karácsonyi legendák; Kovács Zsolt: 100 jó kérdés az állatkerti állatokról.

• **Könyvek felnőtteknek:** Roberts, Nora: Morrigan keresztje; Roberts, Nora: Nyílt titkok; Roberts, Nora: Istenek tánca; Garwood, Julie: Árnévtánc; Fable, Vavyan: Mogorva nyár; Erskine, Barbara: A múlt árnyai; Lehane, Dennis: Egy pohárral a háború előtt; Evans, Nicholas: Viharhegy; Higgins, Jack: Sötét igazság; Gifford, Thomas: Assassinók; Chinmoy, Sri: Halál és újjászületés: végteleltetés; Családi tudástár; Géczy Katalin: Szabadlában egy év a világ körül; Plum, Stephanie; A szingli fejedelmé; Jacq, Christian; A Napkirálynő: Tutanhamon szerelme.

• **CD-lemez:** Bikini: Őrzöm a lángot.

• **DVD:** A rózsák háborúja.

**INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

**KIADÓ** Mátysföldön kertes ház felső szintje, 96 nm-es, 90 ezer Ft-ért hosszú távra. Tel: 06-30-289-7532

**KIADÓ! KISTARCSA** központjában (HÉV-megállótól 1 percre), a Deák F. utcában egy 60 nm-es és egy 40 nm-es lakás 2007. szeptember 1-től. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

**KIADÓ** 2 szobás, igényes lakás a XVI. kerület központjában új bútorokkal, 2 havi kaucióval. Tel: 06-20-384-9071

**KIADÓ** családi házban 1 szoba konyha- és fürdőszoba-használattal, szeptembertől 1 vagy 2 főiskolásnak. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

**MÁTYÁSFÖLDI** kertes családi házban különbejáratú lakások kiadó kert- és garázshasználattal. Tel: 06-30-970-3745

**GARZONLAKÁS** kiadó a Centenárium lakótelepen. Tel: 06-20-377-5403

**FŐISKOLÁSOK** részére lakás kiadó a XVI. kerületben, kedvezményes áron. Tel: 409-2410

**KOLLÉGÁKNAK** 2-3 ágyas szobák (1000 Ft/fő/nap rezszel együtt) hosszú távra kiadók. Tel: 405-3559

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 2 szobás, konvektoros, III. emeleti lakás hosszú távra kiadó 60 ezer Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-362-1290

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 2 szobás, I. emeleti, cirkós, erkélyes lakás kiadó 63 ezer Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-417-9600

**KIADÓ** 1,5 szobás lakás Mátysföldön 80 ezer Ft-ért, rezszel együtt, 2 fő részére. Tel: 06-20-393-0320

**KORONAFÜRT** utcában 1,5 szobás, egyedi fűtésű lakás kiadó 50 ezer Ft/hó áron, kaució szükséges. Tel: 06-30-587-4443

**CSALÁDI** ház tetőterében lévő összkomfortos, külön bejáratú lakás kiadó főiskolások, egyetemisták részére Cinkotán, HÉV közelében. Tel: 06-30-944-6251

**ÖRS** vezér tere közelében 1+2 félszobás, étkezős öröklakás szeptember 15-től kiadó 70 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-70-360-0747

**ZUGLÓBAN**, parkban, belső kétszintes, cirkós, 2 szobás lakás kiadó, 63 ezer Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-417-9600

**ZUGLÓBAN** 2 szoba, összkomfortbútorozva, hosszú távra, gyermektelen párnák kiadó, 50 ezer Ft + rezsi. Tel: 403-2655

**INGATLANIRODÁNAK** vagy 1-2 fiú részére al-bérlet kiadó a XIII. Reitter F. u.-ban. Tel: 06-30-977-8890

**ALBÉRLET:** Szilasligeten 1 szobás, összkomfortos kis ház kiadó 1 vagy 2 személy részére. Tel: 06-30-931-3164

### Raktár, garázs, üzlet

**KIADÓ** raktárt keresek (akár garázshelyiséget is) a XVI. kerületben. Tel: 06-20-233-2954

# HH 16-14 APRÓ

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, Zuglóhoz közel eladó 2 generációnak is alkalmas, felújított családi ház: 176 nm-es, 2x nappali + 2 szobás, terasszal, 160 n-öles telken;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 1270 nm-es telken, '88-ban épült, 5 szobás családi ház, irányár: 52,9 millió Ft;

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó napfényes, 55 nm-es, III. emeleti, 2 szobás, erkélyes, jó állapotú lakás, irányár: 12,8 millió Ft;

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 68 nm-es, nappali + 2 szobás, déli fekvésű, étkező-konyhás, II. emeleti lakás, irányár: 14,5 millió Ft. A fenti hirdetések csak ízeitők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

### FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Sz: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu  
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.**  
Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu  
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• **NAGYTARCSÁN**, a Füzületben 110 nm-es, újszerű, nagyon igényes ikerház-fél sürgősen eladó. Irányár: 29,5 millió Ft. T: 06-20-206-9214

• **ELADÓ** összközműves építési telek ikerház építésére is, XVI. ker. és Csomör határában. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214

• **KISTARCSÁN** újépítésű, 100 nm-es ikerházak, igény szerinti belső alakítással eladók. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214

• **CSÖMÖR** és Cinkota határában összközműves építési telek sürgősen eladó. Irányár: 12,99 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214

• **NAGYTARCSÁN**, Szent Imre lakóparkban összközműves építési telek eladó. Irányár: 9,4 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214

• XVI. ker. Bácskai utcában felújított, kétszobás (64 nm-es) családi ház 455 nm-es telken eladó! Külső felújítás 4 év! Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Dobó utcában, újonnan épült társasházban 105 nm-es iroda 58 nm-es terasszal, tárolóval, teremgarázzsal (2 autónak) eladó. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Erkel utcában 110 nm-es családi ház (nappali + 2 szobás) melléképülettel, 540 nm-es telken eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Hermina utcában 1050 nm-es telken 230 nm-es kétszintes családi ház (+ 100 nm-es műhely, 80 nm-es raktár) vállalkozás részére eladó. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Zuglóhoz közeli sorházban 168 nm-es, háromszintes, újonnan épült, igényesen berendezett (konyha, fürdő) lakrész eladó. Telek 930 nm, 2 db teremgarázs-hellyel. Ár: 51,3 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Petőfi kertben 70 n-öles telken 60 nm-es, 2+félszobás, jó állapotú ikerház-fél csendes mellékutcaiban eladó. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 240 nm-es, 6 szobás, dupla fürdőszobás, déli fekvésű családi ház 720 nm telkekkel eladó. Irányár: 44,99 millió Ft. Tel: 06-20-209-9211

• XVI. kerületben újépítésű iker- és sorházak, szerkezetkész-kulcsrakés, 80-202 nm-es, 28-55 millió Ft-ig eladók. Tel: 06-20-209-9211

• XVI. ker. Sashalmi sétányon 28 nm-es, teljesen felújított, kertkapcsolatos, konvektoros lakás eladó. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• XVI. ker. Lánzsa lakótelepen I. emeleti, 35 nm-es, konvektoros lakás eladó. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• XVI. ker. Corvinus lakóparkban 98-ban épült, 47 nm-es, felújított, emeleti társasházi lakás eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen III. emeleti, 49 nm-es, másfél szobás, felújított, konvektoros lakás eladó. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 5 éves, luxus kivitelezésű, 280 nm-es, 2 szintes családi ház 500 nm-es telken, medencével eladó. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Mátyásföldön 300 n-öles telken 2000-ban felújított, 200 nm-es, 2 szintes családi ház melléképülettel, medencével eladó. Irányár: 55,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• XVI. ker. Sashalmon 7 éve épült 180 nm-es, 2 szintes igényes családi ház (nappali+4 szoba), 720 nm-es telken eladó garázzsal, melléképülettel. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

**MAGISZTER Ingatlaniroda**, 1161 Bp. Rákospalotai határút 69.

Tel/Fax: 405-0894, 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

### DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• **ELADÓ** Ikonalep magasságában panorámás, 1000 nm-es építési telek (a szomszéd 1000 nm-es telek is eladó). Közmvűvek az utcában, beépíthető 25%. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• **ELADÓ** Mátyásföldön csendes, aszfaltozott utcában, ösfás környezetben egy 215 nm-es, villa jellegű, hangulatos önálló családi ház melléképülettel (2 szobás, összkomfortos kislakás), 3 állásos garázzsal és tárolóval. Irányár: 55,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** egyik csendes utcájában eladó egy 119 nm-es, nagyon jó elrendezésű és adottságú, felújításra szoruló családi ház 12 nm-es terasszal, 15 nm-es pincével. 2 jármű részére kocsibeállóval 400 nm-es telken. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen jó állapotban lévő, 55 nm-es, 2 szobás, lodzsás, III. emeleti lakás parkos környezetben eladó! Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680

• XVI. ker. Rákosszentmihályon most épülő, nyár végi befejezéssel ikerház-fél eladó. Jelenleg mindkét fele szabad. Az ár 90%-os készültiségre vonatkozik: kívülről teljesen kész, belülről válaszfalazva, vakolva! A kert is az új tulajdonos izlésére bízva! Kertrész mérete: 161 nm vagy 194 nm. Irányár: 37 millió Ft. T: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Malomdombon, idén átadott részen 40 nm-es, 1,5 szobás, új, földszinti lakás 18 nm-es kerttel, 4 nm-es terasszal, udvari kocsibeállóval eladó. Minden újépítésű ingatlanra vonatkozó kedvezmény igénybe vehető! Alacsony közös költség, nyugodt, biztonságos környezet. Irányár: 14,99 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. kerület csendes részén, a Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, lépcsővel, konyhabútorral, padlófűtés-

sel, 540 nm-es rendezett telken eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-20-510-4884

• **ELADÓ** Árpádföldön, csendes utcában, gyönyörű ösfás kertben 160 nm-es családi ház garázzsal, teraszokkal (emeleten 15 nm-es), 972 nm-es telken. "Béke szigete" típusú gondozott, ösfás kert, harkállyal, madarakkal. A ház 7 éve gépészetileg felújítva, csempék, szaniterek kicserélve. A parkettás helyiségekben radiátor, a hidegurkolatosakban padlófűtés. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-510-4884

• XVI. ker. Árpádföldön, Európa-lakókertben, 2005-en épült házban 40 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes, új lakás **ELADÓ!** A teremgarázs és tároló az árban van! Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• **CINKOTA** csendes utcájában sorház jellegű, 3 szobás házrész közös és saját használatú kettel **ELADÓ!** A házhoz fedett garázs is tartozik. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• XVI. ker. Petőfi kertben, nagyon csendes környéken, kiváló közlekedés mellett nappali + 4 szobás, nagyon szép lakás 10 nm-es terasszal, zárt udvarral, kertkapcsolattal, téglalapítású, 4 lakásos társasházban **ELADÓ!** A lakáshoz 2 gépkocsi részére zárt udvari beálló, 8 nm-es tároló és padlárszám tartozik. Irányár: 34,95 millió Ft. Tel: 06-30-252-0667

• X. ker. Paprika utcában eladó 2223 nm (39x57 m) építési telek eladó. Besorolás: L4, 25%-os a beépíthetőség. Minden közmű az utcában. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-252-0667

• **CENTÉNÁRIUMI** lakótelepen eladó egy IV. emeleti, jó állapotú, 1+2 félszobás, egyedi fűtésű, tehermentes lakás. Irányár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• **SASHALMON**, Zuglóhoz közel eső részen, 486 nm-es saroktelken lévő, 106-nm-es, közepes állapotú, 2+2 félszobás családi ház eladó 30 nm-es pincével, 16 nm-es szerelőaknas garázzsal. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• **KORONAFÜRT** lakótelepen 43 nm-es, szép állapotú, világos, erkélyes, másfél szobás lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• **ELADÓ** XVI. kerület csendes mellékutcájában 345 nm-es saját kertrésszel 175 nm-es, belső kétszintes, jó elosztású, 5 szobás, 2 fürdőszobás, nagy teraszos, újépítésű ikerház-fél garázzsal, 90%-os készültiségben. A belső ajtók, burkolatok az új tulajdonos izlése szerint alakíthatók ki. Irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• XVI. ker. Cinkotán, csendes utcában 140 nm-es, belső kétszintes, tetőtér-beépítéses, BEFEJEZÉSRE VÁRO HÁZRÉS 300 nm-es saját kertrésszel + saját előkerttel **ELADÓ!** Irányár: 17,2 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Árpádföldön, Malomdomb lakóparkban, 2006-ban épült házban 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes, lakás beépített konyhával **ELADÓ!** Irányár: 16,7 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• **MÁTYÁSFÖLDÖN** 90 nm-es, 3+1szobás, összkomfortos, sorházi szélső lakás eladó. Földszinten nappali, konyha-étkező, kamra, WC, az emeleten 2 szoba és fürdőszoba van. A szuterénben garázs és egy minigarazon került kialakításra. Saját kertrész szálettivel, ablakokon redőny, alsó szinten rács is. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• **MÁTYÁSFÖLDÖN**, a Főiskola közelében eladó 42 nm-es, 1,5 szobás (a fél szoba jelenleg étkező), III. emeleti, napfényes, jó állapotú lakás. Telefon, kábeltévé van, az ablakok redőnyökkel,

## Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:  
1161 Rákospalotai határút 69.  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Elérhetőségünk:

Budapest, XVI. kerület, Rákóczi u. sarok  
Telefon: 405-3344  
06-30-639-8403

Kerepes, Szabadság út 41.  
Gödöllő tele bal oldalon  
Telefon: 06-28-490-714

**FÖLDÉNYI INGATLAN**

Kedves jövőbeni illetve régi ügyfelünk!

Ingatlan tulajdonosok, vevők, bérletkötők egymásratalálását segítjük a piacon. Teljeskörű szolgáltatásainkkal megkönnyítjük bármilyen témájú ingatlanüggyével kapcsolatos tervének megvalósulását.

További információkért kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot!

Ingatlanügyletek reálisan, nyugodtan, biztosan!

**DUNA HOUSE®**  
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

**Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikra!  
A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda  
a XVI. kerület és környéke ingatlanszakértője**

- Adatbázisunkban több, mint **10.000** ingatlanból válogathat, mi Örnek is megtaláljuk a megoldást;
- ingyenes, banksemleges hiteltanácsadással és hitelügyintéssel állunk rendelkezésére;
- **77** irodánk **600** értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.

**Köszönjük, ha megfizetel bennünket bizalmával!**

**Irodáink:**

- 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; [rakosi@dh.hu](mailto:rakosi@dh.hu)
- 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; [vidamvasar@dh.hu](mailto:vidamvasar@dh.hu)
- Gödöllő, Remsey J. crt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; [godollo@dh.hu](mailto:godollo@dh.hu)
- Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595

[www.dh.hu](http://www.dh.hu)