

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Block: Döfés a sötétben; Evans: Viharhegy; Janikonszky Éva: Happiness; Koncz Gábor: Kaszkadőr nélkül; Moldova György: Aki át lépte az árnyékát; Revazov: Magány 1-2.; Roberts: A legjobb terv; Szathmári Éva: Gyöngykövek; Wood: A sötét középkor.

**KIÁLLÍTÁS:** A Kassák Könyvtárban a szeptember 6-án 17 órakor tartandó megnyitó után Abonyiné Serbán Lia festő és számítógépes grafikus „Fák, tájak, virágok” című kiállítását tekinthető meg a könyvtár nyitva tartási idejében.

## Ingtalan, lakás

**KÉTSZINTES** családi ház szép kerttel, jó állapotban eladó, alkuképes ár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-941-1608

**HÁZRÉS** 150 n-öl telekkel, 90 és 50 nm-es lakásokkal eladó. Tel: 405-6520

**XVI. KERÜLETBEN** sor- és ikerházak saját kerttel leköthetők (Kőszirt, Bácskai, Fábán, Attila, Ezerjő utca). Tel: 06-20-352-2326

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** masszív, 60 nm-es családi ház 150 n-öl telekkel eladó, 20 m-es utcafront, vállalkozásra is kitűnő. Tel: 06-30-230-6442

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 150 n-öl telken 2 szobás, összkomfortos, 86 nm-es családi ház eladó garázzsal, műhellyel. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

**RÁKOSSZENTMIHÁLY** központjában, mellékutcában 30 nm-es, galériás garzon előkertet eladó, irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-20-220-0172

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 150 n-öl összközműves telek bontandó kis házzal, csendes utcában, jó közlekedéssel eladó, irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-592-3885

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**SASHALMON**, jó helyen eladó cirkós, pincés, felújítandó családi ház 130 n-öl telekkel. Ár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-220-0172

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétegenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**ELADÓ** a XVI. kerületben, Sashalmon 140 nm-es kétegenerációs, duplakomfortos családi ház. A telek 250 n-öl, amelyen különállóan egy kétszintes (2x50 nm-es) épület van még, ami további lakás kialakítására vagy más funkció céljára is kiválóan alkalmas. I. ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 2 szintes, 2 lakásos (80+60 nm) családi ház 225 n-öl kerttel 46 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-526-3701

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 53 nm-es házrész 100 n-öl telekkel (a másik fele is) eladó 16,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-972-9846

**MÁTYÁSFÖLDÖN** önálló bejárattal 100 n-öl telek kocsibeállással, melléképülettel, 53 nm-es házrészrel 16,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-904-5002

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekelne ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállással. Tel: 06-20-329-7780

**CSALÁDI** ház eladó XVI. ker. Árpádföldön, jó helyen, 4 hálószobás, nagy nappalis, 2 fürdő (+ kamra, garázs, tároló). Tel: 06-20-450-3234

**ÁRPÁDFÖLDÖN**, a Kendermag utcában 180 n-öl telken 65+60 nm-es, tetőtér-beépítéses családi

ház nagy terasszal, garázzsal, nagyon szép kerttel eladó. Tel: 06-30-331-3251

**ELADÓ** Cinkotán 450 n-öl telken 100 nm-es családi ház, irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (14 óra után)

**ÖT ÉVE KIZÁRÓLAG OTP LAKÁS-HITELEK**, hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakásvásárlás önerő nélkül is. Lakástakarékpénztár: VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**XVI. kerületben** 3 lakásos társasház 2 lakása te-lekrésszel, csak egyben eladó, irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-558-5185

**ELADNÁM** vagy elcserelném 50 nm-es, lakótelepi lakásom, tehermentes, egyedi fűtésű, zöldövezetben, kultúrált lépcsőházban, irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-552-0168

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON**, csendes utcában 2 szintes, társasházi lakás (130 nm + 18 nm garázs) terrasszal, 2 erkéllyel, saját kertrésszel, befejezés előtt eladó, irányár: 41 millió Ft. T: 06-30-967-2303

**ELADÓ** XVI. ker. Pálya utcai lakótelepen 68 nm-es, II. emeleti, 2,5 szobás lakás tulajdonostól. Tel: 06-20-488-8066

**SZENTKORONA** utcában II. emeleti, 2,5 szobás, 57 nm-es, felújított lakás beköltözhetően eladó, ár: 15,4 millió Ft. Tel: 06-20-457-5026

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 1+2 félélszobás, 62 nm-es, déli fekvésű, egyedi fűtéses, nagyerkélyes, étkezős lakás sürgősen eladó a III. emeleten, jelzáló átvállalással, felújítás szükséges. Tel: 06-30-454-3528

**SÜRGŐSEN** eladó 3 szobás, 2000-ben felújított lakás az Olga utcában, erkélyes, napos, panel. Tel: 06-20-442-6236

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen tulajdonostól eladó felújított, jó hangulatú, beosztású, napos, 1+2 félélszobás, IV. emeleti lakás. Tel: 06-30-336-8770

**XVI. ker. Centenáriumi** lakótelepen, téglaházban nagyon szép, földszinti lakás eladó, ár: 13 millió Ft. Tel: 06-70-508-5667

**ELADÓ** a Centenáriumi lakótelepen IV. emeleti, 56 nm-es, 1+2 félélszobás lakás, ár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-20-435-0843

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 3 szobás, 68 nm-es, III. emeleti panellakás eladó, azonnal költözhető. Ár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-948-1828

**KONTÉNERES**  
sitt, föld, sóder,  
homok szállítása:  
**4, 5, 6, 7, 8 m³**  
LENYITHATÓ KONTÉNEREKSEL  
Tel: 400-1178, 06-30-949-3551

# HH 16-14 APRÓ

**A CENTENÁRIUMI LAKÓTELEPEN**, a Linda téren, első emeleti 58 nm-es, 1 + 2 félélszobás, korszerű, egyedi központi fűtésű, parkettás, a fürdőszobában zuhanyozó + kád, sétálóutca néző, csendes, jó állapotban lévő lakás eladó. Irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-20-553-7790

**ELADÓ** a XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 1 szoba, étkezős, földszinti, komfortos, napos lakás. Tel: 403-5091

**ERZSÉBET-LIGETBEN**, rendezett házban jó állapotú 42 nm-es lakás eladó. Tel: 407-4238

**ERZSÉBET-LIGETI** 2 szobás, erkélyes lakás tulajdonostól eladó, irányár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-70-466-4600

**XVI. ker. Koronafűtő utcában** (Külker főiskolánál) 43 nm-es, 1,5 szobás, gázfűtéses öröklakás 12 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-260-6133

**XVI. ker. Európa** lakókertben magánszemélytől 40 nm-es, 1,5 szobás lakás eladó 15 millió Ft-ért. Tel: 06-20-340-4574

**ELADÓ** a XVI. ker. Védő utcában III. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás, cirkófűtéses, alacsony rezsijú lakás. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-354-1871

**XVI. ker. Cziráki** utcában, téglaházban 55 nm-es, 2 szobás, földszinti lakás eladó, ár: 12 millió Ft. Tel: 06-70-501-3482

**SASHALMON** 571 nm-es telek érvényes bontási és 2 lakásos házra építési engedéllyel eladó 26 millió Ft-ért. Tel: 404-9603

**BUDAPEST** határában, csendes lakóparkban 1022 nm-es, összközműves építési telek 13 millió Ft-ért eladó. Tel: 405-1791, 06-30-529-3237

**ZUGLÓBAN** 553 nm-es telken 2 szintes, szintenként 60 nm-es, duplakomfortos, 2 generációs családi ház + garázs eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-513-1227

**ZUGLÓI**, 43 nm-es, magasföldszinti, 1,5 szobás lakás csendes környezetben, jó közlekedési lehetőséggel 11 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-312-2262

**ZUGLÓBAN** 56 nm-es, összkomfortos, egyedi fűtésű, panorámás, világos konyhás, felújítandó panellakás eladó 10,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-508-4897

**ZUGLÓBAN**, 10 emeletes társasház I. emeletén 63 nm-es, 2+1 szobás, amerikai konyhás, sarokkádás lakás eladó tulajdonostól 6 nm-es erkéllyel + tárolóval. Irányár: 16,2 millió Ft. Tel: 06-30-555-3157

**ZUGLÓBAN** 6 lakásos társasházban 59 nm-es, erkélyes, felújítandó öröklakás eladó, garázs, pince van. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 251-9783 (délután)

**ZUGLÓBAN**, Ürmény utcában családi ház emeleti lakása (+ telekrész, garázs) 25 millió Ft-ért, illetve Tihany utcában fél családi ház (1 szoba, összkomfort + telekrész) 18 millió Ft-ért eladó. Tel: 363-3695, 06-30-336-7402

**ZUGLÓI** panellakás (59 nm, 1+2 félélszoba, erkélyes) teljes berendezéssel is eladó magánszemélytől 12,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-510-5253

**ZUGLÓBAN**, a Bosnyák térenél földszintes, kert, parkettás, gázfűtéses, 38 nm-es, 2 szobás, alacsony rezsis lakás 11 millió Ft-ért eladó, akár irodának is. Tel: 06-30-276-9566

**ZUGLÓBAN**, a Mogyoródi úton, 4 emeletes téglaház I. emeletén 45 nm-es, felújított, 2 szobás, gázfűtéses lakás + pince eladó 14,2 millió Ft-ért. Tel: 06-20-385-2769

**ZUGLÓBAN**, 9 lakásos kertés társasházban I. emeleti, 50 nm-es lakás 17 nm-es garázzsal, tá-

rolóval tulajdonostól eladó, ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-988-7948

**ELADÓ** Örs vezér terénél lévő, 1,5 szobás, 49 nm-es, IX. emeleti, felújított panellakás, irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-30-520-0727

**ZUGLÓBAN**, Fűredi lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, parkban lévő, jó állapotú öröklakás tulajdonostól eladó, irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 220-0563

**ZUGLÓI** tetőtér 22,9 millió Ft-os irányáron eladó vagy elcsereíthető XVI. kerületi családi házra, ráfizetek. Ingatlanügynökök kíméljenek! Tel: 06-20-956-0216

**ZUGLÓBAN** 1,5 szobás, I. emeleti panellakás (konyha részben felújított) 9,3 millió Ft-os irányáron eladó. Ingatlanosok kíméljenek! Tel: 06-30-526-9830

**XIV. ker. Angol** utcában téglalapítvány ház földszintjén gázkonvektoros lakás eladó 7,4 millió Ft-ért. Tel: 06-20-919-7794

**XIV. ker. Ungvár** utcában összkomfortos, 1 szobás, I. emeleti téglalakás eladó 8,46 millió Ft-ért. Tel: 06-20-532-4553

**ELADÓ** Stadionoknál, Tábornok utcában 2004-ben épült társasházban 48 nm-es, I. emeleti, erkélyes lakás beépített amerikai konyhával, teremgarázzsal, tárolóval. Irányár: 20,7 millió Ft. Tel: 06-30-201-9083

**ELADÓ** Zuglóban, Erzsébet királyné úton téglalapítvány, 36 nm-es, félemeleti, utcai, egyedi fűtésű, napos, szép lakás 10,6 millió Ft-ért. Tel: 06-30-210-8423

**PILLANGÓ** parkban 52 nm-es, V. emeleti, parkra néző, keleti fekvésű, beépített lodzsás, közepes állapotú öröklakás eladó, irányár: 9,7 millió Ft. Tel: 06-30-949-8243

**PILLANGÓ** parkban keleti fekvésű, VI. emeleti, 52 nm-es, panorámás, parkra néző, lodzsás, felújítandó lakás eladó 9,5 millió Ft-ért. Kitűnő ellátottság. Tel: 06-30-967-2303

**I. ker. Attila** utcai (Vérmező közelében) 45 nm-es, 1,5 szobás, felújítandó, udvarra néző, csendes lakás eladó, irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-571-3202

**KÁPOSZTÁSMEGYER** I-en (IV. ker.), a Böröndös utcában 67 nm-es, 2+1 szobás, étkezős lakás eladó. Tel: 06-70-246-9254

**2 lakás**, 74 nm-es 13,5 millió Ft és 35 nm-es 9,5 millió Ft-ért eladó (+ garázs), elcsereíthető, olcsó fenntartás (vízóra, kazán, zárt, parkosított). Tel: 06-30-251-3592

**VIII. KERÜLETI**, 1 szoba összkomfortos, X. emeleti panellakás a Klinikák metrómegállótól 2 percre rendezett házban eladó. Azonnal beköltözhető. Gellért-hegyi panoráma. Irányár: 7,3 millió Ft. Tel: 06-309-50-22-32

**GÉPMADÁR** utcában 71 nm-es, III. emeleti, 2,5 szobás lakás eladó, irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 264-3216, 06-30-562-7383

**GYAKORLÓ** utca elején (Árkád mögött) 49 nm-es, erkélyes, 2 szobás, X. emeleti lakás eladó. Tel: 06-30-203-9148

**AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL** 5 percre, zöldövezetben téglalapítvány, 7 lakásos társasházban 40 nm-es, egyszobás, egyedi fűtésű, kis rezsijú öröklakás kerttel, garázzsal, kocsibeállással 12,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-302-0478

**X. ker. Óhegyen** (Petrőczy u.) 300 n-öl összközműves telek kis bontandó házzal eladó (bontási engedély van), ár: 32 millió Ft. Tel: 260-2875

**XIII. kerületben**, a Lehel piacnál 72 nm-es, felújított lakás eladó, irányár: 27,4 millió Ft. Tel: 06-30-606-9497

**XV. ker. Kőrakás** parkban 65 nm-es. IV. emeleti, 2,5 szobás, világos konyhás (külön WC, fürdőszoba, kamra), lodzsás öröklakás csendes parkban 10,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-949-8243

**MÉZESKALÁCS** térenél eladó többgenerációs, bővíthető, felújítandó családi ház több gépkocsibeállási lehetőséggel. Irányár: 32,8 millió Ft. Tel: 06-20-922-3901 (este)

**RÁKOSSZABA** kellemes kertvárosi részén családi ház (70 nm) szép kerttel (663 nm), különálló kisházzal (30 nm) tulajdonostól eladó. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-980-7721, e-mail: vrajki@yahoo.com

**XVII. ker. Borsó** utcai Annaházban földszinti, 41 nm-es (+ terasz), világos saroklakás 13 millió Ft-ért eladó. Gyönyörű udvar, egyedi fűtés, saját órák (víz, gáz, villany), beépített konyha, redőnyök. Tel: 06-30-431-7525

**XVII. kerületben** eladó 74 nm-es, 3 szobás, fiatalosan felújított, II. emeleti öröklakás, irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-627-6842

**XVII. ker. Borsó** utcában 478 nm-es telken 50 nm-es családi ház eladó melléképületekkel, garázzsal, pincével 18,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-449-5696

**RÁKOSSZABA** csendes részén családi ház eladó, irányár: 24 millió Ft. Tel: 400-2785

**ELADÓ** XVII. kerületben 2 generációs, 7 szobás, összkomfortos családi ház 240 n-öl telekkel. Tel: 06-30-972-4267

**PESTSZENTLŐRINCEN**, 8 lakásos, téglalapítványú társasházban 35 nm-es, félkomfortos lakás padlással, pincével, tüzelőtárolóval, kiskerttel, horgászto közelében, akácerdő mellett, magánszemélytől eladó. Sürgős! Irányár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-30-853-8179

**ELADÓ** XIX. kerületben 17 nm-es, felújított, szoba-konyhás, gázkonvektoros, bútorozott öröklakás 2,7 millió Ft-ért (metró 6-7 perc). Tel: 06-30-294-9427

**ELADÓ** Kispesten 59 nm-es, 1+2 félélszobás, nagykonyhás, vízórás, VIII. emeleti öröklakás, azonnal költözhető, irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-350-4100

**KISPESTEN**, a Petőfi u-ban 4 emeletes társasház 4. emeleti, 55 nm-es, 1 + 2 félélszobás, felújított, klímás öröklakás magánszemélytől eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

**ELSŐ KÉZBŐL** kárpótlási földek eladók Fót, Csömör és Pécel frekvenciáit részén. Tel: 06-30-533-7118

**CSÖMÖRÖN** 2 szobás, összkomfortos családi ház a központban eladó, irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-514-5809

**CSÖMÖRÖN**, Táncsics utcában 80 nm-es családi ház melléképületekkel, 1076 nm-es telken eladó,

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadó.**

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

**Kistarcsai lakóparkban sürgősen eladó egy 125 nm-es luxuslakás!**  
Irányár: 19.900.000.-

**Érd: 20/519-0263**

**www.epulettervezes.eu**  
**www.epitesianyag.hu**

**Építési munkák kivitelezése**  
**Építőanyagok kereskedelme**  
**Csempe, padlólap, fürdőszoba**  
**Betonacél vágás, hajlítás**  
**Épülettervezés, lakberendezés**  
**ISO 9001**  
**Felelős műszaki vezetés**  
**Könyvelés**

**Kistarcsa, Kossuth Lajos u. 27.**  
Tel: 28/473-398 mail: [epitesianyag@invitel.hu](mailto:epitesianyag@invitel.hu)  
Nyitva: H-P: 7:30 - 16:30 Sz.: 7:30 - 11:30