

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyermekeknek:** Stilton, Geronimo: Egy bajszme-resztő hétvége; Dale, Anna: Boszorkányoknak suttagó; Erdei Zsolt: A bátor tűzmadár és a kis üstökös; Masannek, Joachim: Jojo, a mágus, Raban, a hős, Tippmix Maxi; Bringsvaerd, Tor Åge: Locspocs, a kis tengeri szörny úszni tanul; Durrell, Gerald: Családom és egyéb állatfajták; Cabot, Meg: Isten veled, Villámlány!; Szathmári Éva: Gyöngyövek; Cercenà, Vanna: Tükörnapló.
- **Könyvek felnőtteknek:** Törökország; Vargas Llosa, Mario: Izrael, Palesztina: béke vagy szent háború; Evans, Nicholas: Viharhegy; Erickson, Carolly: II. Erzsébet: egy királynő portréja; Shan, Sa: A gójtákos; Wood, Michael: A sötét középkor; Allende, Isabel: Zorro; Erskine, Barbara: A múlt árnyai; Körkép 2007.; Rausch, Andrea: Élő növények kislexikona; Picoult, Jodi: A nővérem húga; Foster, Alan Dean: Transformers.
- **CD-k:** Prodigy: Return of the mac; Dívák; Cocker, Joe: Hymn for my soul.

1+2 fős szobás exkluzív lakás. Belsőépítés által készített egyedi stílus, forma és színvilág. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381

- XVI. ker. Rákosszentmihályon 723 nm-es nyeles, osztatlan, közös telken egy 140 nm-es, kétszintes, szép állapotú családi ház 105 n-öl saját, lekerített telekrésszel eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Sashalmon 2000-ben teljes körűen felújított, 180 nm-es családi ház 203 n-öl összközműves telken eladó. Irányár: 51 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes aszfaltozott utcában, 561 nm-es telken 237 nm-es családi ház eladó. Kiváló állapotú, szaunás, minden igényt kielégítő. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, főútvonalon 1095 nm-es összközműves telken 405 nm-es családi ház eladó, melynek a földszintjén található 191 nm-es terület alkalmas lehet üzlethelyiség, műhely, autósó, raktár, kisebb ipari csarnok stb. céljára. Irányár: 83 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön századeleji, két-tornyú villaépület eladó. A házat a harmincas években a szecesszió jegyében rendbe hozták, pár éve a modern körülményekhez alkalmazkodva, teljes körűen felújították. Az épület ikerházzá, kastélyszerű villává bővíthető. Irányár: 119 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 540 nm-es, 3 szintes, exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával, eladó. Panorának, cég-képviselőnek vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381

RE/MAX Great Ingatlanközvetítő
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

- KISTARCSÁN 700-800-900 nm-es, belterületi, összközműves építési telek eladók. Ár: 8-11 millió Ft;
- KEREPESÉN 1452 nm-es, bekerített zártker-ti telek vízzel, villannyal eladó. Ár: 3,5 millió Ft;
- ILONATELEPEN 989 nm-es, körbekerített, panorámás zártker-ti telek 40 nm-es (2 szoba, konyha, fürdőszoba), alapincézett faházzal eladó. Telken ázott kút és villany. Ár: 6 millió Ft;
- KEREPES-Szilasligetén 550 nm-es belterületi, összközműves építési telek sürgős eladó. Ár: 8 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 644 nm-es, belterületi, 23 m széles építési telek eladó ázott kúttal és egy 8 nm-es téglaszerszámcsalóval. Telken gáz és csatornacsanak, utcában víz-villany. Körbekerítve, utcafronton betonlábazatos kerítés, kiskapu nagykapuval ellátva. Ár: 12,5 millió Ft;
- KEREPESÉN, a központban, aszfaltos utcában 954 nm-es telken 1970-es években épült, 1 szintes, 90 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, gáz-cirkó fűtéses, betonfödém kocka ház eladó, alatta 22 nm-es pince. Üres azonnal beköltözhető. Irányár: 18 millió Ft;
- KISTARCSÁN újépítésű, 87 és 98 nm-es, 3 szoba, étkezőkonyha, nappali, összkomfortos,



összközműves, kulcsrakész ikerház-fél eladó. Ár: 23 millió Ft;

- KISTARCSÁN, a központban, állomáshoz közel 700 nm-es, két utcára nyíló telken 1 szintes, 80 nm-es, 2 szoba, étkezőkonyha, összközműves családi ház eladó. Telken ázott kúttal, utcára nyíló kert vége beépíthető. Ár: 21 millió Ft;
 - KISTARCSÁN épülő, mediterrán stílusú ikerház mindkét fele, egyenként 130 nm-es (4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha, nappali, étkező, gardrób, szoba, kamra, garázs) 38-as téglából, külső hőszigeteléssel, Bramac cseréppel, középen dupla fallal, emeltszintű szerkezetkészen, augusztusi átadással eladó, 28 millió Ft/db, kulcsrakészen 33,8 millió Ft/db;
 - KEREPESÉN, állomáshoz közel, csendes utcában 806 nm-es parkosított telken 2002-ben épült, 1 szintes, 120 nm-es, garázs + 3 háló + nappali, összkomfortos, összközműves családi ház eladó (38-as téglából, dryvit hőszigeteléssel, Bramac cseréppel, Poroterm fűdém-mel) klímával, elektromos kapu és garázsajtóval. Ár: 38 millió Ft.
- STEFÁN BT. Ingatlaniroda,**
Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófia ligeti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban)
tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847,
E-mail: stefanbt@vnet.hu
Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

- Csömörön, felújítandó (részben felújított) 180 nm lakóterületű családi ház eladó. Jelenleg 3 szobás, de a tetőtérben még kialakíthatók szobák. A telek 900 nm, dupla komfort, 65 nm-es pince. Az ingatlanhoz tartozik még egy 4 m belmagasságú 12x7 m-es műhely. Irányár: 27,3 millió Ft. Tel: 30-251-02-42
- Csömörön 44 nm-es, 1,5 szobás házrész eladó, kb. 100 n-öl telekkel. Irányár: 8,2 millió Ft;
- Nagytarcsán új építésű lakások eladók. 52 nm-es 12,9 millió Ft, 101 nm-es 15,5 millió Ft, 58 nm-es 13,5 millió Ft, 107 nm-es 15,9 millió Ft. Referenciák az irodában megtekinthetők.
- XIV. kerületben, az Ond vezér úton csendes, parkra néző, felújítandó lakás eladó. 68 nm, 2,5 szoba, loggia. Irányár: 13,5 millió Ft;
- Csömörön iker jellegű házrész eladó. 100 nm-es lakóterület, 2 szoba, nappali, dupla komfort, étkezővel. Az ingatlan belülről felújítást igényel (festés, burkolatok). Kb. 100 n-öl telek, 20 nm pince. Irányár: 17,9 millió Ft;
- Nagytarcsán iker jellegű családi ház eladó. 3 szoba, amerikai konyha, nappali, dupla komfort, mosókonyha. 175 n-öl telek, jó közlekedés, 35 nm-es, 2 állású garázs, 140 nm-es lakóterület. A tulajdonos 18 millió Ft-ig ingatlant beszámít. Irányár: 26,9 millió Ft;
- ALKALMI VÉTELI! Csömörön szép környezetben 2004-ben épült ikerház eladó. 405 nm-es

NOVO FEM KFT.
Profi Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu
www.profiingatlan.com

HH 16-14 APRÓ

telek, 140 nm-es lakóterület, parkosított kert, 2 szoba, amerikai konyha nappali, gardrób, 75 nm-es pince, 30 nm-es garázs. Irányár: 26,9 millió Ft;

- XVI. kerületben 2006-ban teljesen felújított ikerház eladó. 110 n-öl telek, 6 x 3 x 1,5 m-es külső medence, rendezett kert, 3 szoba, nappali, beépített konyha, télikert, öntözőrendszer, stb. Irányár: 45 millió Ft;
 - Csömör üdülőövezetében 2003-ban épült családi ház eladó. 3 szoba, 2 nappali, dupla komfort. 815 nm-es telek, 36 nm-es pince, beépített konyha, kandalló. Irányár: 25,9 millió Ft;
 - Kistarcsán 140 nm-es lakóterületű, 4 szoba étkezős családi ház eladó. 165 n-öl telek, dupla komfort, csendes utcában. Irányár: 26,9 millió Ft;
 - Csömörön 160 nm-es, 4 szoba nappalis felújított családi ház eladó. 270 n-öl telek, 30 nm-es garázs, 2 generáció számára is alkalmas. Irányár: 29,5 millió Ft;
 - Csömörön 2003-ban épült, 185 nm-es lakóterületű családi ház eladó. 3 szoba, nappali, dupla komfort, irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 30-251-02-42
 - Csömörön 250 n-öl teleken 150 nm-es lakóterületű, 3 szoba + nappalis családi ház eladó. Dupla komfort, 35nm terasz, 20 nm pince, 2000 decemberében épült. Azonnal költözhető. Irányár: 39,8 millió Ft;
 - ALKALMI VÉTELI! Csömörön 248 n-öl teleken 170 nm-es lakóterületű, egyszintes családi ház eladó, 2 generációnak is kialakítható. Dupla komfort, 25 nm-es terasz, 5 szoba, amerikai konyha nappali, légtömb, elektromos kapu, garázs, 50 nm-es garázs. Irányár: 39,9 millió Ft;
 - ALKALMI VÉTELI! Csömörön, 2 generációs családi ház eladó. 2004-ben épült, az egyik lakrésze 36 nm-es, másfél szoba összkomfortos, a másik 135 nm-es, 3 szoba, nappali, kandalló, beépített konyha, 961nm-es telek. Irányár: 39,9 millió Ft.
- PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.**
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242
www.profiingatlan.com

MOZAIK INGATLANIRODA ajánlataiból

- LÁNDZSA utcában 33 nm-es, full extrás lakás eladó. Irányár: 10,4 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- ERZSÉBET-ligetben 120 nm-es, 3+2 fős szobás lakás garázzsal eladó. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- SARKAD utcában 6 szobás, önálló családi ház eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- SZUGLÓ utcában I. emeleti, 4 szobás, felújított lakás eladó. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- FRÁTER György utcában újépítésű, 82 nm-es, 3 szobás, nagyterkelésű lakás garázzsal eladó 35 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- ÁRPÁDFÖLDÖN 132 nm-es, 4 szobás, 1973-ban épült ikerház eladó 25,9 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- HERMINAMEZŐN 38 nm-es, erkélyes, világos, felújított lakás 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- ZUGLÓ kertvárosi részén 1+1 fős szobás, jó állapotú, csendes, cirkós téglalakás ELADÓ. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422
- ZUGLÓBAN, Herminamezőn, jó közlekedésnél 57 nm-es, lodzsás, 1+1 fős szobás, felújítandó lakás ELADÓ! Irányár: 9,99 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 32 nm-es, I.e-meleti, gázfűtésű téglalakás ELADÓ! Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- XVI. kerületben, Zuglóhoz közel 81 nm-es, 1+2 fős szobás, felújított lakás eladó! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

• XVI. kerületben, Zuglóhoz közel 180 nm-es, kétszintes, felújított családi ház eladó! Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
Mozaik Ingatlaniroda, tel: 260-9428
www.mozaikingatlan.com

ELSŐ INGATLAN CENTRUM kínálatából:

- 1163 Bp. Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • 06-30-986-4770
- XVI. Petőfi-kertben eladó egy 540 nm-es építési telek 28 m-es utcafronttal, betonozott, széles utcában. Nyugodt, csendes környék. Ikerház, vagy önálló családi ház építhető rá. Sürgősen, mélyen ár alatt! Tel: 06-20-959-1956
- XVI. Petőfi-kertben 150 n-öl telken 3 + 3 fős szobás, két szinten 203 nm lakóterületű családi ház eladó, mindkét szinten amerikai konyhás nappalival. + 100 nm-es szuterén, melyben garázs, szauna, konditerem, mosókonyha található. A konyha marad gépekkel együtt. 2 GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS. Ár: 62 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- Mátyásföldön 176 n-öl telken lévő, 130 nm lakóterületű családi ház eladó. 107 nm-en: 37 nm-es nappali, 2 + fél szoba, előtér, konyha, fürdőszoba (zuhanykabinos), WC, terasz. Manzárd: 23 nm-es szoba, erkély. 70 nm-es pince + garázs. A kert rendezett, gyümölcs- és fenyő-fák. 5 éve teljes külső hőszigetelés. Ár: 43,5 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. Petőfi-kert szélén panorámás, új építésű, 133 nm lakóterületű ikerház 436 nm telken eladó. Főszint: nappali, amerikai konyha, fürdő, garázs, terasz. Emeleten 4 db fős szoba, kádas fürdőszoba, erkély. Minőségi kivitelezés, dryvit szigetelés, tölglya lépcső, elektromos kapu. Kulcsrakész állapotban. Kedvezmények, szocpol igényelhető rá. Ár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XIV. Kis-Zuglóban, Bosnyák térhez közeli csendes utcában vállalkozásra is kiválóan alkalmas, 165 nm-es, 5 szobás, tetőtér-beépítéses, tehermentes családi ház eladó. Földszinten tágas nagy terek, nappali, konyha-étkező, dolgozó, fürdő. Az emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba. Hangulatos belső kert és pince is van! 39,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. Sashalmon 560 nm-es telken most épülő 135 nm lakóterületű 2 szintes, dupla erkélyes, teraszos ikerház eladói (2007) költözéssel. Keleti utcafront, nyugati terasz. Burkolatok színe, minősége, fajtája választható. Elektromos kapu. Ár KULCSRAKÉSZEN 32,5 millió Ft! Már csak az egyik lakás eladó. Tel: 06-20-205-7882
- Kistarcsán, az Auchan-ligetben most épülő 3 vagy 4 szobás, igényes kivitelezés alatt készülő ikerház eladó. A burkolatok, a nyílászárók, a kialakítás, a falak, a szobák száma (tehát szintek minden) még alakítható, változtatható. 110 nm lakásonként, 770 nm-es telken (Egy lakás: 385 nm telek). A telek nagyon jó helyen van, HÉV kb 400 méterre. Idei beköltözés. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
- XVI. Cinkotán 400 n-öl telek, lakható házzal 36millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-683-1531
- Kerepesen gyönyörű panorámával, NAGYON CSENDES helyen, átmenő forgalomtól mentesen, 800 nm-es, összközműves telken alapincézett, 2 szintes családi ház eladó. Gyönyörű kert, tűzrakó hely, plusz egy felújított melléképülettel, mely önmagában is lakható (pl kiadásra alkalmas). Saját garázs a ház alatt. Alsó szinten nagy nappali, konyha, étkező, fürdőszoba. Felső szinten: szoba, és egy fél szoba és még egy fürdőszoba, és a panoráma 10 nm-es erkéllyel. Fa lépcső vezet fel az alsó szintről, ahol hidegburkolat, nappaliban parketta. Felső szinten mindenhol padlószőnyeg. Internet, kábeltvé, vonalas telefon. A HÉV 5 perc, általános iskola az utca végén, bolt egy sarokra.

06-30-683-1531

- Szilasligetén 720 nm telken eladó 150 nm-es, önálló családi ház 110 nm-es szuterénnel, ahol 2 autó számára garázs is kialakításra került. Nagyon szép parkosított kert, halastavakkal, elektromos kapuval. Alsó szint (80nm) 1 + fél szoba, konyha, fürdő, wc, mosókonyha. A szobákban parketta, többi helyiségben hidegburkolat. A tetőtérben (70 nm) 2 szoba, konyha, fürdő, wc. Ezekben a szobákban szőnyegpadló, többi helyiség hidegburkolat. A falak 40 cm-esek! HÉV és infrastruktúra 10 percre, csendes, nyugodt utcában, ahol az aszfaltozást belátható időn belül megkezdik.

ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181, 06-30-986-4770,
www.elsoingatlan.hu

Állás, munka

LOGOPÉDUST keresünk a kerepesi önkormányzati óvodába szeptember 1-től. Bérézés a KJT szerint vagy megbízási díjjal. Tel: 06-20-559-8927 Óvodavezető

PIACVEZETŐ INGATLANIRODA ingatlan értékesítő munkatársakat keres ZUGLÓBA. Jutalékos rendszer, kötelező képzés, azonnali kezdés. Telefon: 300-1292, 06-20/583-6959

ORSZÁGOS HÁLÓZATTAL rendelkező ingatlaniroda 16. kerületi és kistarcsai irodáiba értékesítőket keres jutalékos rendszerben. Telefon: 06-70-454-1601 vagy sirko.gabor@oc.hu

XVI. kerületi, forgalmas helyen lévő ingatlaniroda keres fénycsúszógéppel, autóval, jó megjelenéssel rendelkező üzletkötőket. Fényképes önéletrajzokat várunk a tavaszi57@t-online.hu címre.

XVI. KERÜLETI ingatlaniroda ingatlanreferenseket keres! Azonnali kezdéssel! Tel: 06-20-959-1956

XVI. KERÜLETI ingatlaniroda agilis referensek jelentkezését várja. Magas kereseti lehetőség, rugalmas munkaidő. Telefon, fénycsúszógép és saját gépkocsi kötelező. Önéletrajzokat az elsoingatlan@elsoingatlan.hu e-mail-címre várjuk.

AUTÓSISKOLA keres plakátragasztókat. Tel: 06-30-950-2993

NÉGYÓRÁS munkakörbe eladót keresünk a Lándzsa utcai Közértbe. Tel: 401-0802

LIGETVÁROSI IRODÁNKBA főállású asszisztent keresünk azonnali belépéssel. Érettségi és magas szintű számítógépes ismeret szükséges. Fényképes önéletrajzokat a budapest2@groupama.hu e-mailcímen várunk. További információ: 239-2508

A PALLASZ ATHÉNÉ PATIKA gyógyszerész munkatárs jelentkezését várja. Tel: 06-70-531-2004, 405-6097

BANK DIREKT értékesítési területre (lakossági hitel és számlatermékek értékesítése) munkatársakat keres. Feltétel: min. érettségi, értékesítési tapasztalat, számlaképesség. Érdeklődni: Kapitány Andrea, tel: 06-70-361-4291

ÚT a Harmadik Évezredbe Közgazdasági és Külkereskedelmi Szakközépiskola főállású, műszaki adottságokkal rendelkező gondnokot keres. Csak XVI. kerületi lakosok jelentkezzenek, erkölcsi bizonyítvány szükséges. Tel: 401-0412

VÍZ-, gáz-, központi fűtés szerelő munkatársat keres alkalmi jelleggel, lehet nyugdíjas is. Szakmunkás

Első Ingatlan Centrum
Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181
06-30-986-4770
Tevékenységi területünk:
XVI., XIV., XVII kerület és
Kistarcsa, Kerepes, Csömör,
Szilasliget, Nagytarcsa
Kulcs magazin hirdetésfelvétel
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
www.elsoingatlan.hu