

Biztonságos környéken, kiváló közlekedéssel. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

- XVI. ker. Sashalmon eladó egy 2 szintes, 121 nm-es, 4,5 szobás, újépítésű, kulcsrakész ikerház-fél decemberi átadással, garázzsal, teraszszal, 340 nm-es telekkel, aszfaltos utcában, kiváló közlekedéssel. Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült közkezdelt lakóparkban lévő, II. emeleti, 65 nm-es, 1+2 félszobás, amerikai konyhás lakás. Előtte kocsibeállással, erkéllyel, redőnyvel, cirkós fűtéssel, kiváló közlekedéssel. Erdemes megnézni, gyönyörű! Irányár: 16,45 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

**TAVASZI INGATLAN IRODA**  
1162 Bp. Csömöri út 219.  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:

- XVI. ker. Sashalmi sétányon 28 nm-es, teljesen felújított, kertkapcsolatos, konvektoros lakás eladó. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen I. emeleti, 35 nm-es, konvektoros lakás eladó. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Corvinus lakóparkban 98-ban épült, 47 nm-es, felújított, emeleti társasházi lakás eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Sashalom csendes mellékutcájában 30 nm-es, kertkapcsolatos, konvektoros, beépíthető tetőtérű lakás eladó. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Petőfi kertben 70 n-öles telken 60 nm-es, 2+félszobás, jó állapotú ikerház-fél csendes mellékutcában eladó. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 240 nm-es, 6 szobás, dupla fürdőszobás, déli fekvésű családi ház 720 nm telekkel eladó. Irányár: 44,99 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerületben újépítésű iker- és sorházak 30-55 millió Ft-ig eladók. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. ker. Bácskai utcában 75 nm-es, felújított családi ház 455-ös telekkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Sárgarózsa utcában 63 nm-es, kétszobás családi ház kis melléképülettel, 540 nm-es telekkel eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Sashalmon, csendes mellékutcában

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**ÚJ CÍMÜNK:**  
**1161 Rákospalotai határút 69.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)  
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**HH 16-14 APRÓ**

lévő, 20x27 méteres telek eladó. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

- XVI. ker. Veres Péter úton 140 nm-es, felújítandó ikerház-fél 540 nm kerttel, garázzsal eladó. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.  
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

- ÖNKORMÁNYZATI cserelakás XII. kerületben és Cinkotán fél házrész nagy telekkel cserélhető;
- MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 4 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 29,9 millió Ft-ért eladó;
- CINKOTÁN, a Tökös utcában 100 nm-es parasztház felújítva + 70 nm-es garázs 200 n-öl telken eladó 22 millió Ft-ért;
- III. kerületben örökpanoramás, 2 szobás, felújított panellakás 11,5 millió Ft-ért eladó;
- KISTARCSÁN, az Eperjesi úton I. emeleti, 2 szobás, 62 nm-es lakás eladó 11,9 millió Ft-ért;
- CORVINUS parkban I. emeleti, 63 nm-es, egyedi fűtéses lakás 17,5 millió Ft-ért eladó;
- KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!
- KISTARCSÁN újszerű családi házak eladók, ár: 33 millió Ft-tól;
- NAGYTARCSÁN újszerű családi házak széles kínálatban eladók 35 millió Ft-tól;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás családi házrész eladó, irányár: 30 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken igényes kivitelű KÉSZHÁZ eladó, irányár: 38 millió Ft;
- CINKOTÁN ikerház mindkét fele szerkezettel eladó, ár: 22 millió Ft/db;
- Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl, gyönyörű ösfás telken kb. 200 nm-es családi ház 68 millió Ft-ért eladó;
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 300 n-öl telek 36 millió Ft-ért eladó;
- BÁCASKAI utcában 300 n-öl építési telek bon-



**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékecsllés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

tandó házzal 38 millió Ft-ért eladó;

- KISBÁNYON 100 nm-es parasztház 800 n-öl telekkel eladó, irányár: 3 millió Ft.

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

**DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

- SASHALMON 305 nm-es telken 60 nm-es, teljesen felújított, 2 szobás ház tetőtér-beépítési lehetőséggel, csendes környéken, kiváló közlekedés mellett, 10 percre az Őrs vezér tértől eladó! Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- PANORÁMÁS, 1000 nm-es építési telek eladó (a szomszéd 1000nm-es telek is eladó), közművek az utcában, beépíthető: 25%. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- MÁTYÁSFÖLDÖN 90 nm-es, 3+1 szobás, összkomfortos sorház szélső lakása eladó. Földszinten nappali, konyha-étkező, kamra, WC, az emeleten 2 szoba és fürdőszoba van. A szuterénben garázs és egy minigarzon, saját kert-rész szalattal, ablakokon redőny, alsó szinten rács is. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 52 nm-es, kétszobás, étkezős, világos konyhás, földszinti, egyedi fűtésű lakás csendes, parkra néző részben. Az erkély és a bejárati ajtó ráccsal felszerelt, ablakokon redőny. Tároló is tartozik a lakáshoz. A szobák parkettásak, a vezetékek felújítása megtörtént. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó egy IV. emeleti, jó állapotú, 1+2 félszobás, egyedi fűtésű, tehermentes lakás. Irányár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- SASHALMON, Zuglóhoz közel eső részén, 486 nm-es saroktelken lévő 106-nm-es, közepes állapotú, 2+2 félszobás családi ház eladó. Házhoz tartozik egy 30 nm-es pince és egy 16 nm-es szerelőknás garázs. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- XVI. ker. Árpádföld kiemelt részén izlésesen kialakított, 40 nm-es, 1 szobás, erkélyes lakás eladó 8 lakásos házban, parkosított, gondozott környezetben. A lakáshoz tartozik garázs és tároló, melynek ára: 2,5 millió Ft. Fiatalok részére is ideális! Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- XVI. ker. Mátyásföldön, csendes környezetben 2 szoba, konyha + étkezős, 60 nm-es, teraszos házrész külön kocsibeállással eladó! 1993-ban épült a konyhához a többi helyiség, a tető teljesen új! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó téglapépítésű, 75 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás,



**DUNA HOUSE**  
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

**Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikkal! A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda a XVI. kerület és környéke ingatlanszakértője**

- Adatbázisunkban több, mint **10.000** ingatlanból válogathat, mi Önnek is megtaláljuk a megoldást;
- Ingyenes, banksemleges hitel tanácsadással és hitelügyintézésessel állunk rendelkezésére;
- **77** irodánk **600** értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.

**Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!**

**Irodáink:**

- 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; [rakosi@dh.hu](mailto:rakosi@dh.hu)
- 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; [vidamvasar@dh.hu](mailto:vidamvasar@dh.hu)
- Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; [godollo@dh.hu](mailto:godollo@dh.hu)
- Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595

[www.dh.hu](http://www.dh.hu)

**Újdonságok a Füredi Könyvtárban**  
**1144 Bp. Rákosfalva park 1-3. • Telefon: 223-0890**  
**Nyitva: H, Sze, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig**

- **Könyvek:** Anderson: Örökké a szívemben; Block: Döfés a sötétben; Brezina: Csikóváró tavasz; Carolis: A provence-i kisasszonyok; Clark: Emlékek háza; Hiaasen: Sztriptíz; Hoag: Öld meg a futárt; Kava: Szövetség a gonosszal; Mayle: Monaco, mon amour; Sparks: Első látásra; Roberts: Nyári örömök.

teljes körűen (víz, villanyvezeték csere), szépen felújított, teraszos, napfényes, légkondicionálás lakás garázzsal ELADÓ. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

- XVI. ker. Centenárium lakótelepen, a Futórozsza utcában eladó 56 nm-es, 1+2 félszobás, jó elosztású, erkélyes, felújítandó lakás. Irányár: 13,1 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- XVI. ker. Lándzsa utcai lakótelepen ELADÓ egy 40 nm-es, 1+ félszobás, nagy erkélyes, napfényes, közepes állapotú lakás saját 4 nm-es zárható TÁROLÓVAL. Irányár: 11,42 millió Ft. Tel: 06-20-252-0667
- XVI. kerületben 661 nm-es telken megkezdett ház + 2200 nm-es zártkert eladó. A házból a dupla pince és a földszint van kész. Érvényes építési engedély van a házra. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-252-0667
- XVI. ker. Petőfi kertben, nagyon csendes környéken, kiváló közlekedés mellett nappali + 4 szobás, nagyon szép lakás 10 nm-es terrasszal, zárt udvarral, kertkapcsolattal, téglapépítésű, 4 lakásos társasházban ELADÓ. A lakáshoz 2 gépkocsi részére zárt udvari beálló tartozik, 8 nm-es tároló és padlásrész. Irányár: 34,95 millió Ft. Tel: 06-20-252-0667
- NAGYTARCSÁN eladó 2002-ben épült, körbejárható, földszintes, nagy teraszos családi ház szép, ápolat, 684 nm-es kerttel. A ház remek elosztással és állapottal rendelkezik: 47 nm-es nappali + 3 szoba, igényes burkolatok, minőségű anyagok jellemzik a házat. A garázs kétállásos, elektromos kapukkal felszerelt. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-252-0667
- XVI. ker. Cinkotán, csendes utcában 140 nm-es, belső kétszintes, tetőtér-ráépítéses, BEFEJEZÉSRE VÁRÓ HÁZRÉSZ 300 nm-es saját kertrésszel + saját előkerttel ELADÓ! Irányár: 17,2 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
- XVI. ker. Árpádföldön, Malomdomb lakóparkban, 2006-ban épült házban egy 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes lakás beépített konyhával ELADÓ. Irányár: 16,7 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
- ELADÓ Árpádföldön, csendes utcában, gyönyörű ösfás kertben 160 nm-es, nagyon szép családi ház garázzsal, teraszokkal (emeleten 15 nm-es), 970 nm-es telken. "Béke szigete" típusú gondozott, ösfás kert, harkályal, madarakkal. A ház hét éve gépészeti felújítva, csempek, szaniterek kicserélve. A parkettás helyiségekben radiátor, a hidegburkolatosokban padlófűtés. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-510-4884

- XVI. kerület csendes részén, a Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, lépcsővel, konyhabútorral, padlófűtéssel, rendezett telken eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-20-510-4884
- SZILASLIGET csendes utcájában 2 generációnak is alkalmas, 220 nm-es, 3 szintes családi ház gyönyörűen gondozott, 709 nm-es kerttel, két kis tavacska, nagy terasz, hatalmas garázs tartozik még a házhoz! Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- ZSÉLYI Aladár utcában 3 szobás, átalakított panellakás kitűnő állapotban eladó! Pincerész is tartozik a lakáshoz! Irányár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

**RE/MAX GREAT INGATLANKÖZVETÍTŐ:**

- XVI. kerületben, forgalmas főúton kiadó 800 nm-es telken lévő, 180 nm alapterületű üzlethelyiség, az üzlethez parkoló is tartozik. Vendéglátáson kívül bármilyen kereskedelmi tevékenység végezhető, illetve iroda célra kiváló. Iránybérleti díj: 350 ezer Ft;
- KEREPES csendes, családias részén eladó belterületi, 700 nm-es, 22m x 33m-es építési telek, HÉV-megállótól 3 percre. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Vágás utcában I. emeleti, újépítésű, 42 nm-es, 1+félszobás lakás teremgarázsban beálló-hellyel (12,5 nm), valamint saját zárható tárolóval (1,82 nm) eladó. Kiváló állapotú, soha nem volt lakott. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-964-0382
- ECSEREN, Budapest közvetlen szomszéd-ságában, 1013 nm-es összközműves telken, 1981-ben épült, 180 nm-es családi ház eladó. Őrs vezér térről közvetlen buszjárattal. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- KEREPES csendes, családias részén eladó egy bruttó 100 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Szép állapotú, a HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XIV. ker. Paskál parkban eladó szép, parkosított, ápolat környezetben 2005. januárjában átadott, magaspöldszinti, 71 nm-es,



**RE/MAX Great**

- A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!
- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!
- 34 éves szakmai tapasztalat!
- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Berecsényi utca 4/b.  
Tel: +361/491-46-78  
Fax: +361/491-46-79  
Mobil: +3630/894-01-81  
E-mail: [great@remax.hu](mailto:great@remax.hu)  
Web: [www.remax.hu](http://www.remax.hu)

*Új szívek fájnak az ingatlanközvetítő piacban!*

**WWW.FOGARASI-INGATLAN.HU**

**(70)-270-40-45 1141 Budapest Fogarasi út 117. (20)-556-24-22**