

## Veszített a lakásmaffia



Hat év pereskedés után kilakoltatással lépett újabb fejezetébe az a lakásmaffiás történet, amelyről először lapunk 2001. decemberi számában tudósítottunk. A rákosszentmihályi Viola utcában lévő kétszobás családi ház egy elvált házaspár tulajdonában volt, az ingatlan a férj használta. Kocsimázás közben került szóba az ingatlan eladása, és tisztázatlan körülmények között a fél tulajdonrészre meg is lett kötve a szerződés egy roma család nevére. (Az külön része a történetnek, hogy a kissé alkoholistá eladót mintegy rabul ejtették a vevők, úgy kellett kiszabadítani.) A házat a vevők használatba is vették, ügyvéd előtt megkötötték az alkoholistá férjrel az adásvételi szerződést, egyes verziók szerint kifizették neki a vételárat, majd nem sokkal később visszavették tőle a pénzt. Hogy az ügy még bonyolultabb legyen, az ingatlan pár hét elteltével továbbadták a rokonságon belül, hogy a második vevő már tényleg vitathatatlanul jóhiszemű legyen.

A feleség viszont nem nyugodott bele az ingatlan elvesztésébe (az ő tulajdonrészét természetesen nem tudták megszerezni), a rendőrségen és a bíróságon igen hatékony ellenlépéseket tett. Az eljárások ugyan igen hosszadalmasan elhúzódtak, de végül is eredményre vezettek. Az eredeti vevővel szemben jelenleg csalás miatt folyik büntetőeljárás, az alkoholistá férjet a bíróság gondnokság alá helyezte, s hat év pereskedés után a bíróság jogerősen kimondta, hogy a vétel nem volt jogszerű, tehát a szerződés semmis.

Erre a jogerős ítéletre alapozva lehetett megindítani a végrehajtási eljárást, amelyhez a végrehajtó ugyan rendőrségi segítséget is kért, de végül a dolog békésen zárult – a használók kiürítve, erőszak nélkül adták át az ingatlan, és mint képünkön is látszik, békésen távoztak. A dolognak persze ezzel még nincs vége. Az eltelt hat évben a családi házat igen jelentősen átalakították, ráköltöttek állítólag egy csomó pénzt, és most azt tervezik, hogy jogosulatlan gazdagodás miatt pert indítanak a tulajdonos ellen, több milliót követelve tőle. Azután külön ügy a közműtartozás. A mérők sem átveve, sem átírva nem lettek, s a lakás használói nemigen fizették meg a fogyasztást. Több alkalommal szóba került, hogy kikapcsolják a közműveket (amit a tulajdonos erősen szorgalmazott), ám mivel rászorult roma családról volt szó, a szolgáltatást mégsem szüntették meg, sőt még szociális támogatást is kaptak. Mostanra több milliós tartozás halmozódott fel, és teljesen tisztázatlan, hogy azt kinek kell majd rendezni. De legalább az ingatlan sikerült visszaszerezni. (F)

## Botrányos lomtalanítás

Köztudott, hogy a pokolba vezető út csupa jó szándékkal van kiköveve. Igen jellemző ez a titkosított lomtalanításra, amelyet bizonyára építő szándékkal talált ki valaki, de nem igazán jött be a dolog.

Tehát a dolognak az lett volna a lényege, hogy a lomtalanítási bizniszből élő népes rétegeket távol tartsák, tehát nem hirdetik meg nyilvánosan a dolgot, hanem az érintett lakossággal levélben közlik, mely napon kell a lomokat az utcára kikészíteni. Ezzel remélték megelőzni a lomhuzások garázdálkodását, és mindazt, ami a lomtalanítással együtt jár.

Miután e sorok írója sem volt biztos a lomtalanítási időpontban, egy helyes cigányasszonytól tudakoltam a részleteket a János utcában, ahol a párjával vasakat pakolt egy mikrobuszba. Fejből mondta Mátyásföldig bezárólag a teljes menetrendet, bár azt nem árulta el, honnan van az információ. A guberálók tehát tők pontosan tudnak valahonnan tájékozódni, de nem baj, mert legalább ők tájékoztatják a lakosságot...

Talán a megélhetési gondok miatt adódott, hogy idén a lomtalanítás óriási cirkusszal jár. A Centenáriumi lakótelepen szerdára



volt meghirdetve az időpont, előtte pénteken megjelentek a szabolcsi vendégek, s táborot ütöttek a lakótelepen (a lenti képen látható módon). Ott tanyáztak éjjel-nappal, a szükségüket a fal tövében végezték el, s egyetlen feladatuk volt, hogy vigyázzák a kirakott lomokat. Mint utóbb kiderült, valamilyen nagyobb guberáló szervezet próbált így elsőbbséghez jutni a lom-bizniszben, s a dolog be is jött, mivel a lakosok (valamilyen lélektani hatás miatt) a fűben tanyázó fazonok köré rakták a lomokat, akik azután azokat őrizték.

A nagyszámú guberáló miatt sokszorosára növekedett a besurranások, betörések száma, s a kerületi rendőrkapitány minden emberét mozgósította, hogy ezzel is elejét vegye a bűncselekményeknek. A rendőrök rendszeresen igazoltatták is a lom-őröket (innen lehet tudni, hogy Szabolcs megyéből szállították őket a XVI. kerületbe), de az utcán tartózkodás nem valósít meg bűncselekményt, s néhány körözött személyen kívül a többivel nem tudtak mit kezdeni. A Centenáriumi lakótelepen az emberek ugyanakkor nem tudtak aludni, mert nem csak nappal, hanem éjszakai is folyamatos üzemen folyt a lomok rendszerezése, bontása, hasznosítása, szállítása. **Kovács Péter polgármester** a rendőrkapitánnyal együtt tárgyalásokat kezdeményezett a Közterület-fenntartóval, aki a lomtalanítást szervezi, s határozottan követelték, hogy a szállító járművek átszervezésével minél előbb vessenek véget ennek az örületnek. Még külön pénzt is hajlandóak lettek volna fizetni, de erre végül is nem volt szükség: a közterületesek nyújtott műszakban péntekre végeztek a lomok elszállításával az egész kerületben. Már csak az a kérdés: mi lesz itt jövőre? **Ferenci**



**Üzleteink:**

1163 BUDAPEST, VERES PÉTER ÚT 15/A  
T.: 403-53-73

1037 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 22B.  
T.: 387-79-18

NYITVA TARTÁS:  
H-P: 8-18, SZÖ: 9-13

MATERIAL CENTER  
1134 BUDAPEST, RÓBERT K. KRT. 54-58.  
T.: 412-18-12

NYITVA TARTÁS:  
H-SZÖ: 10-20 V: 10-18

**5% kedvezmény a hirdetés felmutatójának.**  
Akciós termékeinkből további kedvezményt nem biztosítunk.

**AKCIÓS TERMÉKEK:**

- ◆ 20x25 csempék: 1190 Ft/m<sup>2</sup>
- ◆ 20x25 mozaik csempék: 1190 Ft/m<sup>2</sup>
- ◆ Cimsec flexibilis csemperagasztó: 2790 Ft/25 kg
- ◆ Knauf flexibilis ragasztó: 1999 Ft/25 kg
- ◆ Grohe falba építhető wc-tartály króm nyomólappal: 33 900 Ft
- ◆ 60 cm mosdó: 6990 Ft
- ◆ alsós wc: 6990 Ft
- ◆ fali wc: 7990 Ft

[www.rustic.hu](http://www.rustic.hu)

**EXKLUZÍV PANELES BEJÁRATI AJTÓ AKCIÓ!**  
100 X 2100 5 pontos kulcsműködtetésű biztonsági zár K=1,36 3 kamrás megerősített profilból

**ABLAK AZ ÉLETRE**  
Nyílászáró Korszerűsítési Program

**30% TÁMOGATÁS** **10% KEDVEZMÉNY** **10 ÉV GARANCIA**

Pályázat nélkül A vételárból

**FEHÉR ABLAK**  
AJTÓ-ABLAK BEMUTATÓTEREM  
1163 Budapest, Veres Péter út 15/c  
Tel: 06-1-4031400 Fax: 06-1-4021090 Nyitvatartás: H-P: 9-18 Szö: 9-13

158.900 Ft-ÁFA HELYETT **99.900 Ft-ÁFA**

**BENKŐ AUTÓSISKOLA**

**JOGOSÍTVÁNY!**  
Motorra, személy- és tehergépkocsira!

**Nyári szünidei gyorsított oktatás!**  
KAMATMENTES RÉSZLETFIZETÉS  
Kiscsoportos oktatás, kellemes környezet, türelmes oktatók!

**Benkő Autósiskola**  
1161 Bp. Rákóczi út 48. Tel: 216-3593, 06-209-819-600  
A TzTeam Számítástechnikai üzlet épületében. (Megközelíthető: 77-es és 31-es busszal az Őrs vezér tereől)

[www.benkoautosiskola.hu](http://www.benkoautosiskola.hu)

**UNION BIZTOSÍTÓ**  
VIENNA INSURANCE GROUP

Értékesítési pont és Ügyfélszolgálat meglévő és új ügyfeleink számára.

**Szolgáltatásaink:**

- Egyéni és csoportos élet-, baleset- és egészségbiztosítások
- Gépjármű-biztosítások
- Egyéni és csoportos utasbiztosítás, nemzetközi zöldkártya
- Lakásbiztosítás
- Vállalati vagyon- és felelősség biztosítás

**EMG Irodaház**  
Bp., XVI. Cziráki u. 22-26. II.em. 113.  
Tel: 403-8269, 06-30-932-0521  
Nyitva: hétfőtől péntekig: 8.30-18.00 szombaton: 8.30-13.00