

n-öl saját lekerített telekrésszel eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381

- XVI. ker. Sashalmon 2000-ben teljes körűen felújított, 180 nm-es családi ház 203 n-öl összközműves telken eladó. Irányár: 51 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes aszfaltozott utcában, 561 nm-es telken 237 nm-es családi ház eladó. Kiváló állapotú, szaunás, minden igényt kielégítő. Irányár: 59,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, főútvonalon 1095 nm-es, összközműves telken 405 nm-es családi ház eladó, melynek a földszintjén található 191 nm-es terület alkalmas lehet üzlethelyiségre, műhely, autósó, raktár, kisebb ipari csarnok stb. céljára. Irányár: 83 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön század elejei kéttornyú villaépület eladó. A házat a harmincas években a szecesszió jegyében rendbe hozták, pár éve a modern körülményekhez alkalmazkodva, teljes körűen felújították. Az épület ikerházzá, kastélyszerű villává bővíthető. Irányár: 119 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 540 nm-es, 3 szintes, exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával eladó. Panorázió, cégképviseletnek, vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381

**RE/MAX Great Ingatlanközvetítő**  
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

**SÁRKÁNYINGATLAN**  
www.ingatlan.com/sarkany  
Tel: 403-8548  
06-20-585-0195  
**Eladó, kiadó**  
INGATLANOKAT KERESÜNK, KÍNÁLUNK!

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 75 nm-es, 3 szoba, étkezős, félemeleti lakás 15,4 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-585-0195;

**BELVÁROSI**, utcai, 107 nm-es, 3 szobás lakás 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-585-0195

**SÁRKÁNYINGATLAN**

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA**

- MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligethez közel eladó egy 43 nm-es, 1,5 szobás, világos, I. emeleti, jó állapotú, cirkófűtéses társasházi lakás. Ár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- MÁTYÁSFÖLDÖN, a Jókai lakótelepen, 4 emeletes társasház földszintjén egy 34 nm-es, 1 szobás, világos, étkezőkonyhás garzonlakás eladó. Ár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- SASHALMON, lakótelep mellett, 644 nm-es saroktelken bontandó családi ház sürgősen eladó! Ár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

**HH 16-14 APRÓ**

- CINKOTÁN IV. emeleti, tetőtéri, nettó 61 nm-es, 2+2 fészobás, újszerű lakás eladó. Ár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
- NAGYTARCSÁN 2004-ben, örökpanorámás részen épült, 120 nm-es, 5 szobás családi ház 700 nm-es telken eladó! Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- ELADÓ a Jókai lakótelepen, 7 emeletes, liftes házban egy 49 nm-es, VI. emeleti, 2 szobás, világos lakás. A lakáshoz konyhabútor, beépített szekrények és lodzsa is tartozik, tömbfűtéses. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- KEREPES-Szilasligetén 767 nm-es telken eladó egy 87 nm lakóterű, 3 szobás, 2 fürdőszobás, kandallós, felújított családi ház fedett kocsibeállóval. Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-70-454-1603
- KISTARCSA-Zsófiaúton eladó 5 szobás, tetőtér-beépítéses, 147 nm lakóterű, jó állapotú családi ház garázzsal, 583 nm-es telekkel. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-70-454-1603
- KISTARCSÁN 27 millió Ft-ért kínálunk eladásra egy 170 nm-es, tetőtér-beépítéses, 4 szobás, csendes környezetben lévő családi házat. Tel: 06-70-454-1619
- SZILASLIGETEN, nyugodt környéken eladó egy 2004-ben épült, 1+2 szobás, gyönyörű, 64 nm-es társasházi lakás 16,3 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1619
- CSÖMÖRÖN eladó 2,5 szobás, összközművel, vegyes falazatú ház kis telekkel. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614
- KEREPESÉN eladó 1260 nm-es telken lévő 78 nm-es, 2,5 szobás, jó állapotú, cirkófűtéses családi ház. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614
- CENTENÁRIUMI lakótelepen, csendes, zöld környezetben eladó egy földszinti, 58 nm-es, 2 szobás, jól karbantartott panellakás. Ár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
- SASHALMON 12 lakásos társasházban eladó egy 53 nm-es, 2 nagy szobás, földszinti lakás. Az ingatlant két éve teljes körűen felújították. Garázs és pince is van hozzá. Ár: 12,9 millió Ft. Bátor Csenge: 06-70-454-1604
- CINKOTÁN eladó egy, az '50-es évek közepén épült, felújítandó, 3 szobás, 85 nm-es családi ház hatalmas, 1140 nm-es (315 n-öl) saroktelken. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
- LÁNDZSA utcai lakótelepen eladó jó állapotú, 34 nm-es, nappali + dolgozószobás, II. emeleti, átalakított lakás, 16 lakásos társasházban. Ár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
- XVI. ker. Petőfi kertben eladó egy régi építésű, de jó állapotú, karbantartott, 70 nm-es, 2 szoba + hallos, földszintes családi ház 1080 nm-es rendezett telken. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622

- XVI. ker. Rákosszentmihály és Zuglói határánál eladó egy 100 nm-es, 2,5 szobás, földszintes családi ház 413 nm-es, jó adottságokkal rendelkező telken. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA**,  
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.  
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

**CITYCARTEL INGATLANIRODA** ajánlataiból:

**Tel: 401-0633, Fax: 401-0632**

- XVI. ker. Bóbitás utca közelében, négylakásos ikerházban 82 nm-es, 2+2 fészobás, újépítésű lakás garázzsal eladó! Irányár: 28,5 millió Ft. Utolsó darab!! Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- EZ AZ UTOLSÓ!! Árpádföldön 150 (300) n-öl telken 120 nm-es, 3+2 fészobás, kétféle generációs, felújítandó vagy bontandó háziki eladó. Utcafront: 22 m. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- ÚJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemesen tágas, 98 nm-es ikerház-fél 396 nm-es saját telekrésszel eladó. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- XVI. ker. Lándzsa utcai lakótelepen I. emeleti, 50 nm-es lakás (1+2 fészobas, saját tároló, MINI REZSI!) eladó! Fix ár: 12,99 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- ÚJÉPÍTÉSŰ! Kerepesen 64 nm-es, panoráma, 2 szoba + nappalis, teraszos lakások eladók. Grátis gépkocsi-beálló. Irányár: 16,64 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen (mini téglá, mini rezsi) 35 nm-es, 1 szobás lakás eladó egyedi méréssel, I. emeleten, parkban. Irányár: 8,95 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- XVI. ker. Sashalom csendes utcájában tágas, igényesen kivitelezett, 180 nm-es, amerikai konyhás, kertkapcsolatos ház 720 nm-es telekkel eladó. Ár: 48,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
- KISTARCSÁN, központi helyen, csendes, aszfaltos utcában 2,5 szobás, 60 nm-es, felújítandó családi ház ássott kúttal eladó. Irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633
- CSÖMÖR központjához közel 170 nm-es, újszerű családi ház (3+2 fészobas, nagy nappali, akár 2 generációnak is alkalmas) eladó. Irányár: 43,9 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633
- CSÖMÖR csendes utcájában 150 nm-es ikerház-fél (2 szoba + nappalival, 2 fürdő) eladó. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
- MALOMDOMB lakóparkban II. emeleti, 46 nm-es, 1+fészobás, nagyon világos, csendes, igényes konyhás, újnak számító lakás eladó. Irányár: 17,9 millió Ft. Tel: 06-20-

**Használjuk ki az ingyen-energiát!**

Az energiaárak megállíthatatlanul elindultak az emelkedés útján, amely elsősorban a családokat sodorja egyre kiszolgáltatottabb helyzetbe: a rezsi-költségek lassan az egekbe szöknek, súlyos terheket róva a családi költségvetésre. Manapság egyre többet hallani az alternatív energiaforrásokról, amelyek korrekt műszaki megoldásokkal a természetes energiaforrásokat hasznosítja. A környezetbarát megoldások egyben rendkívül gazdaságosak, hiszen a telepítés költségei után azonnal pénzt hoz a konyhára, azaz nem kell többet fizetni az egyre növekvő energiaárakat.



A monopolhelyzetben lévő szolgáltatóktól függetlenül oldódhatnak meg a fűtés, hűtés és melegvíz szükségletek a hőszivattyús rendszer használatával, amelyek földes, vizes és levegős kivitelben is működnek. A telepítés költségeire bankhitel is lehet igénybevenni – amelyet visszafizetni akár a ki nem fizetett energiaköltségekből is lehet – de az energiacsökkentő korszerűsítésekre és beruházásokra helyi támogatás is igényelhető.

A XVI. kerületben működő Gold Bt. – amelynek ügyvezetője Hegymegi Zsolt – egyaránt foglalkozik légtechnikai és árnyékolástechnikai kivitelezéssel, valamint a jövő energiaforrásának tekintett geotermikus energiaforrásokat felhasználó hőszivattyúk telepítésével. Kerületünk és környéke zömében családi házas övezet. A családi házak fűtése fajtól függetlenül a leggyakoribb – ám éppen ezért itt lehet elérni a legnagyobb megtakarítást is. Érdemes tehát tájékozódni, az nem kerül semmibe...

**Gold Bt. • www.goldbt.hu • e-mail: goldbete@gmail.com**  
**Tel: 06-20-324-0861, Tel/Fax: 409-2147**

772-0856, 401-0633

- KISTARCSÁN 6 lakásos társasházban 51 nm-es, belső kétszintes, 1 szoba, nappalis, világos, önálló óras lakás eladó. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

**CITYCARTEL INGATLANIRODA**

Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu  
E-mail: city16@citycartel.hu

**MOZAIK INGATLANIRODA** ajánlataiból

- VÉDŐ utcában másfél szobás, délnyugati fekvésű, felújított lakás 12 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-776-5753
- ÁRPÁDFÖLDÖN 132 nm-es, 4 szobás, 1973-ban épült ikerház eladó. Ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-70-776-5753
- SASHALMI sétányon 115 nm-es, 3 szobás, felújított családi ház eladó 39 millió Ft-ért. Tel: 06-70-776-5753
- ÁRPÁDFÖLD lakóparkban újszerű, 64 nm-es, 1+3 fészobás lakás garázzsal eladó. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433
- ERZSÉBET-ligetben 120 nm-es, 3+2 fészobás lakás garázzsal eladó. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433

- SARKAD utcában 6 szobás, önálló családi ház eladó. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433

- SZUGLÓ utcában I. emeleti, 4 szobás, felújított lakás eladó. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-70-382-8433

- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 32 nm-es, I. emeleti, gázfűtésű, téglalakás ELADÓ! Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

- XVI. kerületben, Zuglóhoz közel 81 nm-es, 1+2 fészobás, felújított lakás eladó! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

- XVI. kerületben, Zuglóhoz közel 180 nm-es, kétszintes, felújított családi ház eladó! Irányár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

**Mozaik Ingatlaniroda**, tel: 260-9428  
www.mozaikingatlan.com

**PROFI INGATLANIRODA** kínálatából:

- CSÖMÖRÖN felújított családi ház eladó. Több generáció számára alkalmas, 4 szoba, 2 nappali, duplakomfort, étkező, 972 nm telek, 30 nm garázs. A teleken áll még egy kb. 28 nm-es, komfortos lakrész, ami felújításra szorul. Irányár: 29,5 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföld határán jó állapotú, iker jellegű családi ház eladó: 540 nm telek, 20 nm pince, 4 szoba, 2 nappali, 3 fürdő, 3 mellékhelyiség. Irányár: 43 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 1,5 szobás, 44 nm-es házrész eladó 100 n-öl telekrésszel. Irányár: 8,2 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN teljesen elszeparálható házrész 100 n-öl telekkel eladó. 100 nm lakóterület, 2 szoba, nappali. Irányár: 17,9 millió Ft;
- XVI. kerületben 90 nm lakóterületű házrész 2 lakásos házban eladó, 2 szoba, nappalis. Irányár: 18,9 millió Ft;
- CSÖMÖR üdülőövezetében 120 nm lakóterületű, 3 szintes ház eladó 809 nm-es telken, 4 szoba, duplakomfort, gyönyörű kilátás. Irányár: 22,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 2 generáció számára kialakított családi ház eladó: 105 nm lakóterület, 1148 nm gyönyörű kert, 3 szoba, nappali, 14 nm pince. Irányár: 26,6 millió Ft;

**Legyen Ön is sikereink részese!**



Az ingatlanszakma állandóan változó új kihívásokat jelentő környezete, izgalmas lehetőség azok számára, akiket vállalkozó kedv és üzleti gondolkodásmód jellemez.

**Az Otthon Centrum XVI. Kerületi és Kistarcsai irodáiba keres munkatársakat.**

**CSATLAKOZZON ÖN IS CSAPATUNKHOZ!**

**sirko.gabor@oc.hu**  
**06 70 454 1601**



**CITY CARTEL**  
**AZ INGATLANIRODA**  
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?  
HITELRE VAN SZÜKSÉGE?  
**MI MEGOLDJUK!**  
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!  
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.  
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632  
E-mail: city16@citycartel.hu  
Web: www.citycartel.hu

**Mozaik Ingatlan**  
Eladó ingatlanokat keresünk és kínálunk!  
Tel.: 260-9428  
**www.mozaikingatlan.com**

**NOVO FEM Kft.**  
**Profi Ingatlaniroda**  
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:  
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.  
2141 Csömör, Major u. 3.  
Tel/fax: 28/551-501  
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242  
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu  
**www.profiingatlan.com**