

meleti, konvektoros, csendes helyen lévő lakás sürgősen eladó. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

- XVI. ker. Sashalmon sorház jellegű társasházban 28 nm-es lakás (padlásteret beépíthető) eladó. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
 - XVI. ker. Erzsébet-ligetben 56 nm-es, kétszobás, cirkófűtéses, teljesen felújított lakás eladó. Irányár: 15,76 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
 - XVI. ker. Centenárium lakótelepen II. emeleti, 72 nm-es, 3 szobás, étkezős, házközponti fűtéses lakás eladó. Irányár: 15,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
 - XVI. ker. Petőfi kertben 612 nm-es saroktelken 90 nm-es, 3 szobás családi ház főútvonal mellett eladó. Irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes utcában 100 nm-es, kétszintes, 3 szobás ikerház-fél, alatta garázs, pince, 294 nm kerttel eladó. Irányár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - XVI. ker. Rákosszentmihály újépítésű részén 705 nm-es, üres, összközműves telek (20x40,7 m) eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - XVI. ker. Erkel utcában 110 nm-es családi ház (nappali, 2 szoba) 540 nm-es telken eladó. Irányár: 32,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - XVI. ker. Bökényföldi úton, uszodához közel összközműves, 1314 nm-es üres telek eladó. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

- MÁTYÁSFÖLDÖN 553 nm telken 30-as években épült, 3 szobás családi ház tágas szobákkal eladó, irányár: 29,9 millió Ft;
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 300 n-öl építési telek közművek nélkül eladó. Ár: 36 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 120 nm-es, befejezetlen családi ház eladó, irányár: 36,5 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 240 nm-es családi ház vállalkozásra alkalmas földszinttel eladó, irányár: 39 millió Ft;
- PETŐFI kertben kétlakásos családi ház 170 n-öl telken + melléképület eladó, irányár: 39,5 millió Ft;
- ÚJSZÁSZ utcában 3 szoba, nappalis, dupla garázsos, fűtött medencés családi ház 50 millió Ft-ért eladó;
- PETŐFI kertben új családi ház 170 n-öl telken (3 szoba + nappali) 55 millió Ft-ért eladó;
- PETŐFI kertben újszerű családi ház, 2003-as, teljes szuterénnel eladó, ár: 90 millió Ft;
- PETŐFI kertben 300 n-öl telken cca. 600 nm-es, belső medencés ház eladó, irányár: 86 millió Ft;
- BÁCSKAI utcában épülő, háromlakásos társasház utolsó lakása eladó;

- PETŐFI kertben kétlakásos ikerház alsó lakása (2 szoba, terasz, kertkapcsolatos + pince) 75 n-öl telken eladó 18,5 millió Ft-ért;
 - LÉVA utcában 150 nm-es, kétszintes ház 5 szobával, 150 n-öl telken eladó, irányár: 34 millió Ft;
 - CINKOTÁN, a Fenőki utcában dupla telek hosszú távra bérbeadó, esetleg eladó;
 - CORVINUS parkban I. emeleti, gyönyörű, 3 szobás lakás egyedi fűtéssel 17,5 millió Ft-ért eladó;
 - CORVINUS parkban IV. emeleti, 2 szobás, fiatalos lakás egyedi fűtéssel 13,5 millió Ft-ért eladó.
- További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

- DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból
- XVI. ker. Corvinus lakóparkban nagyon hangulatos, 21 nm + galériás kis lakás eladó. A vételár tartalmazza a konyhabútor árát, valamint ingyenes gépkocsi parkolási lehetőséget lezárt területen. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-20-252-0667
 - ÁRPÁDFÖLDÖN, a népszerű Malomdomb lakóparkban magánszemélytől, SÜRGŐSEN, ÁRON ALUL eladó újépítésű, 33 nm-es, erkélyes, napos fekvésű kislakás. A vételár tartalmazza a felszíni gépkocsi-beállót is! Ár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON, nyugodt, csendes környéken eladó 100 nm-es, 3 szoba, összközműves, felújítandó családi ház 360 nm-es telekkel. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
 - XVI. ker. Gyöngyhalász utcában nagyon igényes, stílusos, önálló, 130 nm-es családi ház 533 nm-es telken, nagyon szép parkosított kerttel, fűthető medencével, elektromos garázska-puval, riasztóval, klímával eladó. Nagyon szép beépített konyhabútor, természetből épített étkezővel. Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - KISTARCSÁN eladó 2004-ben épült, nappali + 3 hálószobás, egyszintes, önálló családi ház 550 nm-es telekkel. A ház alatt 4 állásos garázs, mosókonyha, kazánház. Irányár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
 - MOGYORÓDON újépítésű, 105 nm-es alapterületű, nappali + 2 hálószobás családi ház 95 nm-es, beépíthető tetőtérrel, 576 nm-es telekkel eladó. Mediterrán színvilágú, minőségi kivitelezésű az egész ház. A nap teljesen körbejárja, nagyon világos. A ház vakolása, színezése és a kerítés befejezése már az új tulajra vár. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 27 nm alapterületű, 1 szoba, összközműves, konvektoros fűtésű hátrész saját kertiresszel, gépkocsi-beállási lehetőséggel. Irányár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
 - XVI. ker. Erzsébet-ligetben gyönyörűen felújított, kétszobás, 56 nm-es, napos lakás pincével eladó. Parkettás szobák, redőny, biztonsági ajtó. Csak költözni kell! Játsszótér, park, sportpályák, uszoda, színház 5 percen belül. Irányár: 16,2 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában 16 m utcafronttal 630 nm-es telken lévő, bontandó családi ház eladó. A ház nincs bevezetve, csak az utcában van. Irányár: 23,4 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
 - XVI. ker. Árpádföld lakóparkban 2007-ben átadott, nappali + 3 félélszobás, 73 nm-es, erkélyes, II. emeleti lakás családi okokból eladó. A lakáshoz 1 db teremgarázs beálló is tartozik. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - SASHALMON, csendes utcában egy 28 nm-es, felújítandó, egyedi fűtésű hátrész eladó. Irányár: 6,85 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
 - XVI. ker. Lánzsza lakótelepen azonnal költözhető, III. emeleti, normál állapotú, napfényes, 35-nm-es lakás eladó. Konyhabútor az árban van. Lakáshoz tartozik egy 6 nm-es tároló a pincében. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
 - CENTENÁRIUM lakótelepen mediterrán stílusú, 2+1 szobás, 75 nm-es, I. emeleti, erkélyes lakás eladó A beépített konyhabútor az ár része. A lakáshoz a pincében egy tároló is tartozik. Irányár: 16,1 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
 - ELADÓ Ilonatelepen, egy hatlakásos társasházban 92%-os készütséggel, panorámás, 1+2 félélszobás öröklakás. Garázs, kert (133 nm) és nagy terasz, távirányítású kapu. Irányár: 22,3 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
 - XVI. ker. Cinkotán, csendes utcában 140 nm-es, belső kétszintes, tetőtér-ráépítéses, BEFEJEZÉSRE VÁRÓ HÁZRÉSZ 300 nm-es saját kertiresszel + saját előkerti ELADÓ! Irányár: 17,2 millió Ft. Tel: 06-30-626-3641
 - CSÖMÖRÖN, festői környezetben, dimbesdombos utcáskában, egy 3 házból álló sorház harmadik (szélső) házikója, ami 170 nm-es, belső kétszintes, 4 szobás, 2 panorámás erélylyel + 10 nm terrasszal, 150 nöl saját, gyönyörű, parkosított kerttel, örökzöldekkel ELADÓ! Irányár: 39 millió Ft. Tel: 06-30-626-3641
 - XVI. Cinkotán 778 nm-es, szabályos, négyzet alakú, 27 méteres utcafronttal rendelkező, belterületi építési telek eladó. Víz, gáz, villany, az utcában. Csatorna kb. 300 méterre a telektől. 25%-os beépíthetőség. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-30-626-3641
 - XVI. Petőfikertben 150 nm-es 4 szobás, 2 szintes, 2 furdőszobás, nagy konyhás, nagy teraszos, erkélyes, szép állapotban lévő családi ház, 80 nöl parkos telekkel KIADÓ (ár: 150 ezer Ft). Tel: 06-30-626-3641
 - Nagytarcsán csendes, szép környezetben 1440 nm telken 200 nm-es ikerház. Mindkét lakás 2+2 félélszobás. 4 garázs+ nyári konyha, tároló, mosókonyha, spejz. Egyben és külön is

HH 16-14 APRÓ

eladó. A vételárba lakás beszámítható. Irányár: egyben 55 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

- Vállalkozók figyelem! Eladó Rákosszentmihályon 1059 nm-es saroktelken 210 nm-es családi ház, 94 nm-es műhely, 80 nm-es raktár. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

- XVII. ker. Rákoskerten eladó egy 2 szintes, 114 nm-es, 3+1 szobás családi ház garázzsal, pincével, erkéllyel, redőnnyel, 511 nm-es kerttel. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- CSÖMÖRÖN eladó egy 3 szintes, 120 nm-es családi ház garázzsal, terrasszal, 1 nappalival + 2 hálószobával, 251 n-öles telekkel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, földszintes, 98 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél. Választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, autóbeállási lehetőséggel, kiváló közlekedésű, csendes helyen. Decembri átadással. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, 270 n-öles, összközműves, építési telek bontandó házzal, kiváló közlekedéssel. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- KISTARCSÁN eladó egy 2003-ban részben felújított, földszintes, 90 nm-es, 2+1 szobás családi ház garázzsal, terrasszal, kamrával, 574 nm-es kerttel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Mátyásföldön, a Centenárium lakótelepen eladó egy 2003-ban igényesen felújított, földszinti, 56 nm-es, 1+1 szobás, gyönyörű, fiatalos állapotú lakás tárolóval, redőnnyel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Mátyásföldön, a Corvinus lakóparkban eladó egy 25 nm-es, 1 szobás, galériás, földszinti lakás pincével, egyedi mérőórákkal, redőnnyel, kiváló közlekedéssel. Ár: 7,46 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- XVI. ker. Petőfi kertben eladó egy kiváló helyen lévő, 300 n-öles telek, rajta 69 nm-es, 2 szobás házzal, pincével, 19-20 méteres utcafronttal, kiváló közlekedéssel. Irányár: 31,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- KISTARCSÁN eladó egy 2003-ban épült társasházban lévő, földszinti, 44 nm-es, 1+1 szobás lakás redőnnyel, pincével, tárolóval, zárt kocsibeállással, 20 nm-es saját kerttel. Csendes, aszfaltos utcában, kiváló közlekedéssel. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, földszintes, 100 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél garázzsal,

- KISTARCSÁN eladó egy földszintes, 110 nm-es, 3 szobás családi ház kamrával, garázzsal, műhellyel, 30 nm-es kis házzal, kiváló közlekedéssel. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
 - KISTARCSÁN és Dunakeszin újépítésű ikerházak eladók 80-100 nm-ig, 21,4-23,9 millió Ft-ig. Választható burkolatok, referencia, minőségi kivitelezés, garancia. Teljes szoc.pol. felvehető. Tel: 06-20-994-9670
 - XVI. ker. Mátyásföldön, a Centenárium lakótelepen eladó egy 2 éve gyönyörűen felújított, 68 nm-es, III. emeleti, 2 szobás + nappalis lakás közös tárolóval, beépített konyhabútorral, erkéllyel, azonnal költözhetően. Irányár: 13,95 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
 - KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült, közkedvelt, családias hangulatú társasházban lévő 64 nm-es, 2 szoba + nappalis (amerikai konyhás) lakás tárolóval, erkéllyel, redőnnyel, igényes kivitelezéssel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
- TAVASZI INGATLAN IRODA**
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu
- RE/MAX GREAT INGATLANKÖZVETÍTŐ:**
- KEREPES csendes, családias részén eladó belterületi, 700 nm-es, 22x33m-es építési telek, HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
 - XVI. ker. Pálya utcai lakótelepen 80 nm-es, 1+3 félélszobás, külön is nyíló, IV. emeleti, napfényes, panorámás lakás eladó. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
 - ECSEREN, Budapest közvetlen szomszédságában 1013 nm-es, összközműves telken, 1981-ben épült, 180 nm-es családi ház eladó. Örs vezér térről közvetlen buszjáratral elérhető. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
 - KEREPES csendes, családias részén eladó egy bruttó 100 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Szép állapotú, a HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
 - XIV. ker. Paskál parkban eladó szép, parkosított, ápolat környezetben 2005. januárjában átadott, magasföldszinti, 71 nm-es, 1+2 félélszobás exkluzív lakás. Belsőépítész által készített egyedi stílus, forma- és színvilág. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 538 nm-es telken 125 nm-es, tetőtér-beépítéses családi ház jól kihasználható kerttel és tágas garázzsal. Irányár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon 723 nm-es, nyeles, osztatlan közös telken egy 140 nm-es, kétszintes, szép állapotú családi ház 105


Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat


DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikkal! A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda a XVI. kerület és környéke ingatlanszakértője

- Adatbázisunkban több, mint **10.000** ingatlanból válogathat, mi Önnek is megtaláljuk a megoldást;
- Ingyenes, banksemleges hiteltanácsadással és hitelügyintézésel állunk rendelkezésére;
- **77** irodánk **600** értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.

Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!

Irodáink:

- 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; rakosi@dh.hu
- 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; vidamvasar@dh.hu
- Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; godollo@dh.hu
- Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595

www.dh.hu


Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu


RE/MAX Great

- A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!
- 34 éves szakmai tapasztalat!
- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Berecsényi utca 4/b.
Tel: +361/491-46-78
Fax: +361/491-46-79
Mobil: +3630/694-03-81
E-mail: great@remax.hu
Web: www.remax.hu

Új színek fűjnek az ingatlanközvetítő piacra!