

## Oktatás

**KOTTÁÍRÁST, HANGSZERELÉST,** szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

**ÁLLAMILAG ELISMERT** gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkaképzés Budapesten. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

**HÜSZÉVES** szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZSÉGFEJLESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

**MATEMATIKÁBÓL** és ANGOLBÓL korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Hához megyek. Ugyanitt kéziratos, szakdolgozatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, póterettségire, javító és osztályozó vizsgára felkészítés garanciával, gyakorolt szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

**EGYETEMISTA LÁNY MATEMATIKÁBÓL** pótvizsgára való felkészítést és középiskolások korrepetálását vállalja otthonában (Rákosszentmihály, Hermina út). Tel: 06-20-446-8172

**MATEMATIKA,** fizikatanítás általános és középiskolások részére, nagy hatékonysággal, szaktanártól! Hához megyek! Tel: 06-20-959-0134

**MATEMATIKA,** fizika, kémia pótvizsgára, póterettségire felkészítés. Tel: 403-6783, 06-30-598-3432

**MATEMATIKA,** fizika felzárkóztatás, vizsgára felkészítés általános és középiskolásoknak gyakorlattal, Rákosszentmihályon. Tel: 06-20-344-5556

**MATEMATIKA** korrepetálást, pótvizsgára felkészítést vállalok általános iskolásoknak. Tel: 06-20-452-6852

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**ANGOL NYELVTANÍTÁST,** pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

**ANGOL** oktatást és nyelvvizsgára való felkészítést vállalok. Tel: 06-20-252-5824

**SZÍNVONALAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

**NÉMET** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségi-re, felvételi-re, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

**FRANCIA NYELVOKTATÁST** vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

**SZAKDOLGOZAT! KARAKTERBEOLVASÁS** (OCR) nyomtatott, vagy gépellt anyagból; kottapédák beírása, szkennelése, kottagrafikai megformálása; képek szkennelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újranyomatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás,

akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

## Ingtalan, lakás

**ELADÓ** ikerház, 2x60 nm, mindkét fele 320 n-ől parkosított kerttel, melléképületekkel. Tel: 405-9999

**CSALÁDI** ház eladó a XVI. kerületben (nappali, étkező, kamra, 2 fürdő, 4 háló, garázs) önálló kerttel, csendes helyen, jó közlekedésnél. Tel: 06-20-953-7922

**3** szobás ház 240-es telken, nagy műhellyel, garázzsal, kis házzal eladó a XVI. kerületben. Tel: 06-30-478-9320

**ELADÓ** egy 279 n-ől telkű családi ház, iránár: 35,5 millió Ft. I. emeleti lakást beszámítok, Centenáriumi lakótelep előnyben. Tel: 403-3430, 06-30-304-3430

**XVI. ker.** Nagyvárad utcában 150 n-ől telken 70 nm-es, 2 szoba, nappalis családi ház eladó. Tel: 06-30-230-6442

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 150 n-ől telken 2 szobás, összkomfortos, 86 nm-es családi ház eladó garázzsal, műhellyel, iránár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

**XVI. ker.** Rákosszentmihályon 200 n-ől telken 120 nm-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás, 2 generációs, felújított családi ház garázzsal eladó, iránár: 37 millió Ft. Tel: 06-30-515-7968

**TULAJDONOSTÓL** eladó Rákosszentmihályon 155 n-ől telken 4,5 szobás családi ház, iránár: 42,5 millió Ft. Tel: 06-30-359-3384

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 35 nm-es házrész különbejáratú 60 n-ől telekkel, saját összközművel eladó 9,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-540-3805

**RÁKOSSZENTMIHÁLY,** Csömöri úton eladó kétszintes, 160 nm-es családi ház garázzsal, 24 nm-es üzlettel, tulajdonostól, iránár: 41 millió Ft. Tel: 405-6968

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 2001-ben épült, 3 szintes, 2 fürdőszobás, amerikai konyhás nappalis, tripla garázsos, igényes ikerház tulajdonostól 43 millió Ft-ért eladó. Tel: 405-6699, 06-20-918-7317

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**HÁZ** eladó 600 n-ől telken, iránár: 10 millió Ft. 1165 Bp. Szlanka u. 2. Tel: 06-20-993-6842

**IKARUSNÁL** 150 n-ől telken 80+40 nm-es ház garázzsal, jó útvonalon eladó. Iránár: 28,5 millió Ft. Tel: 403-6394, 06-20-581-0130

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 3 lakásos kertés ház földszintje (90, 36 nm) 26 és 13 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-5074, 06-30-289-7532

**MÁTYÁSFÖLDÖN** bruttó 280 nm-es, 5 szobás családi ház garázzsal, jó állapotban, csendes utcában eladó. Tel: 407-3353, 06-20-594-5353

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 35 nm-es kertés lakás 170 nm-es telekkel 15 millió Ft-ért, sürgősen eladó. Tel: 06-30-289-7532

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 53 nm-es házrész 100 n-ől telekkel (a másik fele is) eladó. Tel: 06-30-972-9846

**PETŐFI** kerti, nagyméretű, 2 szintes ház felszerelt keramikus műhellyel, 294 n-ől parkosított telken eladó. Tel: 06-20-557-2146

**PETŐFI** kertben eladó fél ikerház frissen felújítva, beépített tetőtérrel, 70 n-ől telekkel. Tel: 407-2648

**ÓMÁTYÁSFÖLDÖN,** a Koronafürt utcában 1+2 félélszobás, 51 nmes téglalakás sürgősen, áron alul eladó. Érdeklődni: 06-30-9511-615

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekelne ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállóval. Tel: 06-20-329-7780

# HH 16-14 APRÓ

**Ó-MÁTYÁSFÖLD** legszebb részén 3 generációs ház 300 n-öles telken eladó (2 külön ház, 2 bejárat). Tel: 06-20-913-4783

**XVI. ker.** Farkashida utcában 140 nm-es, 3 szobás családi ház 648 nm-es telekkel, jó közlekedésnél eladó. Tel: 220-8869

**SASHALMON** 198 n-ől telken 6 szobás, duplakomfortos, pincézett családi ház 3 garázzsal eladó. Tel: 403-1816, 06-30-622-4627

**SASHALMON** jó beosztású családi ház eladó, alkuképes ár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-941-1608

**SASHALMON** ikerház sürgősen eladó, jó közlekedés. Iránár: 17 millió Ft. Tel: 06-30-503-4612

**SASHALMON,** a piachoz közel 2 szintes családi ház alsó szintje, 90 nm eladó, iránár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-742-4290

**ELADÓ** Sashalmon 2 generációs ház: különbejáratú, felújított, 4 szobás, pincés, cirkós, garázsos. Tel: 06-30-231-3913

**SÜRGŐSEN** eladó Jókai lakótelepre nyíló, csendes utcában 3 szintes, 19 éves családi ház 785 nm telekkel, 40 millió Ft-ért. Tel: 06-30-463-7916

**SASHALMON** eladó 170 nm-es önálló családi ház 150 n-ől telekkel 28,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-1170

**ELADÓ** XVI. ker. Sashalom központjában, a Hősök fasorán kétlakásos családi ház, iránár: 29 millió Ft. Tel: 06-30-473-1913

**SASHALMON** 2 generációs családi ház (2x100 nm, 2 lakás) külön bejáratú eladó vagy cserélhető lakásra, telekre, kisebb családi házra. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kéttgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**ELADÓ** a XVI. kerületben, Sashalmon 140 nm-es kéttgenerációs, duplakomfortos családi ház. A telek 250 n-ől, amelyen különállóan egy kétszintes (2x50 nm-es) épület van még, ami további lakás kialakítására vagy más funkció céljára is kiválóan alkalmas. I. ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

**XVI. ker.** Rózsadombján 300 n-ől panorámás telken eladó különálló 3 + 1,5 szobás ingatlan 22 nm-es műhellyel. Tel: 400-1012, 06-20-465-9834

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 150 n-ől saroktelken 2 szobás, betonfödemes, vállalkozásra kitűnő családi ház eladó. Tel: 06-30-251-7373

**ÁRPÁDFÖLDI** útnál 2 szintes, 2x3 szobás családi ház sürgősen eladó, 31-es busztól 7-8 percre, ár: 29 millió Ft. Tel: 06-28-445-523

**ÁRPÁDFÖLDÖN,** a Kendermag utcában 180 n-ől telken tetőtér-beépítéses családi ház (70+65 nm) nagyon szép kerttel eladó. Tel: 06-30-331-3251

**SÜRGŐSEN** eladó Árpádföldön 324 n-ől telek 2 szobás házzal, teljes közművel, a HÉV-megállóhoz közel, vállalkozásra is alkalmas. Tel: 306-3519, 06-20-345-9383

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 200 n-ől telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

**FELÚJÍTANDÓ,** kertés, 3 szobás családi ház XVI. ker. Ilonatelepen eladó, zugló, nem panel lakás beszámítható. Tel: 06-20-460-7879

**ELADÓ** Cinkotán 450 n-ől telken 100 nm-es családi ház, iránár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008

**CINKOTA-ALSÓ** HÉV-megállónál eladó 4 szintes, 5 szobás, triplakomfortos, kéttgarázsos, kiváló állagú ikerház-fél 200 n-ől telken 38,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

**ÖT ÉVE KIZÁRÓLAG OTP LAKÁS-HITELEK,** hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakásvásárlás önerő nélkül is. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ELADNÁM,** elcserélném XVI. kerületi 58 és 63 nm-es társasházi lakásaimat, 3 lakásos társasházban, telekrésszel. Iránár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-558-5185

**55 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, redőnyös lakás** eladó, ár: 13,5 millió Ft. Tel: 403-1841

**ELADÓ** 3 lakásos kertés házban 1 szoba, összkomfortos házrész alacsony rezssivel. Tel: 405-2010

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** társasházi lakás, 28 nm-es, irodának, üzletnek is alkalmas, 8,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-453-5398

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** csendes utcában 2 szintes társasházi lakás (130 nm + 18 nm garázs) terrasszal, 2 erkéllyel, saját kertrésszel, befejezés előtt eladó, iránár: 41 millió Ft. Tel: 06-30-967-2303

**XVI. ker.** Gusztáv utcában 94 nm-es társasházi lakás kertrésszel, garázzsal, tárolóval 31 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-262-1386

**XVI. ker.** Szent Korona lakótelepen eladó 56 nm-es, 1+2 félélszobás, IV. emeleti lakás, szép környezet, játszótér közel. Iránár: 14 millió Ft. Tel: 405-3629

**ELADÓ** a Szent Korona lakótelepen egy IV. emeleti, 1+2 félélszobás, 57 nm-es lakás. Tel: 06-20-950-6367

**XVI. ker.** Szent Korona lakótelepen 48 nm-es, 1,5 szobás, erkélyes, zöldövezeti, téglra, gázfűtéses öröklakás 13,5 millió Ft-os iránárnyon eladó. Tel: 06-30-461-9114

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 50 nm-es, nagyon jó állapotú, panorámás lakás eladó, ár: 12,5 millió Ft. Tel: 403-5596, 06-20-347-1739

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen I. emeleti, kertre néző, 2 szobás, légkondis, felújított lakás eladó. Tel: 06-30-664-6905

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 51 nm-es, konvektoros, IV. emeleti lakás 11,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-512-0153

**TULAJDONOSTÓL** eladó 2,5 szobás, felújított lakás a Centenáriumi lakótelepen. Tel: 06-30-323-7674

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 75 nm-es, 3 szoba, étkezős, gardróbos, I. emeleti lakás tulajdonostól eladó 15,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-921-5402

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó 28 nm-es garzon, iránár: 8,3 millió Ft. Tel: 06-70-552-1367

**ELADÓ** a Centenáriumi lakótelepen 1+2 félélszobás, nagyrészt felújított, jó elosztású, kellemes hangulatú, napfényes, panorámás, gázkonvektoros, nagyterhelésű, IV. emeleti lakás. Tel: 06-30-336-8770

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű, földszinti, étkezős, erkélyes lakás 12,8 millió Ft-ért eladó. Közvetítő kíméljenek! Tel: 06-30-486-3652

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 68 nm-es, 3 szobás, III. emeleti lakás eladó 14,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-948-1828

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen, Olga utcában 3 szobás, 68 nm-es, III. emeleti lakás eladó, ár: 14,7 millió Ft. Tel: 06-20-955-0609

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 1+2 félélszobás lakás eladó, iránár: 14 millió Ft. Tel: 403-6574

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó egy 3 szoba, étkezős, 75 nm-es, DNy-i fekvésű, „zöldre” néző lakás csendes környezetben, iránár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-224-5196

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 6 lakásos házban II. emeleti, 72 nm-es, 2+2 félélszobás, egyedi fűtésű lakás eladó, iránár: 16,6 millió Ft. Tel: 403-3711, 06-20-233-4732

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen IV. emeleti, 1+2 félélszobás, 56 nm-es lakás tulajdonostól eladó. Tel: 403-6205

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó 1+2 félélszobás, 56 nm-es öröklakás egyedi fűtéssel, III. emeleti. Iránár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-20-398-1346

**XVI. ker.** Mátyásföldön 2 szobás lakás 4 emeletes társasházban 12,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-906-1113

**ELADÓ** az Újszász utcában egy 43 nm-es, 1,5 szobás, I. emeleti, egyedi cirkófűtéses öröklakás a Küller Főiskolától 5 percre, tulajdonostól. Iránár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-333-2291

**ERZSÉBET-LIGETBEN** 62 nm-es, 2 szobás, erkélyes, klímás lakás saját tárolóval eladó. Ár megegyezés szerint. Tel: 407-2631

**MÁTYÁSFÖLDÖN** bekerített társasházban jó állapotú, fiatalos, egyedi fűtéses, 43 nm-es, földszinti, beépített bútorozott lakás eladó. Tel: 06-30-363-5282

**MÁTYÁSFÖLDÖN,** Erzsébet-ligetben 56 nm-es, 2 szobás, világos, teljesen felújított lakás eladó, iránár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-335-0007

**XVI. ker.** Védő utcában felújított, téglalapítású házban eladó felújított, 1+2 félélszobás, I. emeleti, cirkós, alacsony rezssjú lakás. Tel: 06-30-391-6662

**ELADÓ** a XVI. ker. Védő utcában III. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás, cirkófűtéses, alacsony rezssjú lakás. Iránár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-354-1871

**LÁNDZSA** lakótelepen 32 nm-es, I. emeleti, 1 szobás, téglalapítású, vízórás, gázkonvektoros lakás eladó, iránár: 8,6 millió Ft. Tel: 403-9244, 06-20-412-4746

**ÉPÍTŐTÁRSAT** keresünk sashalmi telekre, építési engedély van 2 db 142 nm-es, 3 szintes lakásra. Tel: 404-9603

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 306 n-ől összközműves építési telek csendes utcában eladó. Tel: 06-30-526-5961

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 150 n-ől összközműves telek bontandó kis házzal eladó, iránár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-592-3885

**TELEK** eladó XVI. ker. Rákosszentmihály csendes zöldövezetében, 300 n-ől, építési, teljes közművel, ikerfelék részére 16-16 millió Ft-ért. Tel: 06-30-461-9114

**SASHALMON** (Albán u. 12.) eladó 1550 nm-es (435 n-ől) telek tulajdonostól, fix 36 millió Ft-ért. Tel: 06-70-235-0353

**ÁRPÁDFÖLDÖN,** a Rózsadomb tetején 150 n-ől telek vállalkozásra eladó. Ár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-333-0642

**ÁRPÁDFÖLDÖN,** a Fürge utcában összközműves, 1080 nm-es, jelenleg átminősítés alatt álló telek eladó, ár: 9 millió Ft. Tel: 06-30-991-3860

**CINKOTÁN** 270 n-ől építési telek eladó 19,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-238-2502

**ZUGLÓI** 71 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, II. emeleti, erkélyes, napos, felújított lakás beépített új konyha-, előszoba-bútorokkal, frekvenciált helyen eladó, iránár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-310-5547

**TANDÍJMENTES** képzések a **Karrier Szakképző Iskolában KISTARCSÁN**

Hely: Flor Ferenc Egészségügyi Szakközépiskola és Gimnázium  
Cím: Ifjúság tér 3.

• Számítástechnikai szoftverüzemeltető	1 év
• Számítógép kezelő (-használó)	1 év
• Rendszerinformatikus	2 év
• Multimédia fejlesztő	2 év
• Dajkaképző	2 év

Képzéseink esti és nappali rendszerben folynak.  
Felmerülő költségek: 15.000-35.000 Ft/év regisztrációs díj, valamint kb. 10.000 Ft OKJ-s vizsgadíj  
Tanulmányai során iskolánkban külön tandíj nélkül ECDL vizsgát tehet, csupán a regisztrációs és vizsgadíjat kell megfizetnie!  
Beiratkozás: 2007. augusztus 27-én, 9<sup>h</sup>-18<sup>h</sup>-ig.  
Érdeklődni: Kószol Ákos 06-70/933-6306  
jelentkezési lapunk megtalálható és letölthető a [www.flor.sulinet.hu](http://www.flor.sulinet.hu) honlapon

**PB-gáz-cseretelep működik**

**MÁTÉ PÁLNÉ**  
építőanyag kereskedésében

– Építőanyagok, samottáru, agyag  
– Villanszerelési anyagok

**Kályhacsempe, kandallók megrendelhetők**

NYITVA: H-P 7-16, Szo: 7-12-ig  
**1161 Baross u. 130.** (János u. sarok)  
**Tel: 405-4987**

**LITTLEBAU KFT.**  
[www.littlebau.com](http://www.littlebau.com)  
[info@littlebau.com](mailto:info@littlebau.com)  
Tel: 06-20-414-4197

**ALSÓMALOM UTCAI PROJEKTBEN**  
**UTOLSÓ LAKÁS ELADÓ:**

- N° 82 m<sup>2</sup>
- 2+2 félélszoba
- 100 m<sup>2</sup>
- garázs+tároló
- önálló kert
- erkély

**ÁR: 28,5 M**