

HH 16-14 APRÓ

• NAGYTARCSÁN 380 nm telekrezen 139 nm lakóterületű, 2 szintes, nappalis + 3 + 1 félszobás ikerház-fél eladó, igényes kialakítású, a beépített bútorok a berendezésekkel együtt maradnak. Redőny, riasztó, kábeltevé, 2 fürdő. A kert parkos, gyümölcsfás. Irányár: 35 millió Ft. Tel: Varga Zsigmond, 06-30-683-1531

• ELADÓ XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 5 szobás, 200 nm lakóterületű, felújítandó, önálló garázzsal rendelkező, ősfás környezetben lévő családi ház. Két külön lakásból áll, az emeleti lakrész külső lépcsőn közelíthető meg. Ár: 38 millió Ft. Tel: Princzné Vera, 06-20-205-7882

• XVI. ker. Petőfi kertben befejezésre váró családi ház 300 n-öl telken, 80 nm lakóterülettel, nappalival, 2 hálóval eladó. A tetőtér beépítésre vár, színezní kell a házat, de lakható állapotban van. Hatalmas parkosított kert, csend. Tel: Princzné Vera, 06-20-205-7882

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes utcában, de jó közlekedésnél 3 lakásos társasházban II. emeleti, 75 nm-es lakás (30 nm nappali + 2 szoba) eladó. Műszakilag és esztétikailag felújított, erkélyes, világos. Saját garázs, és kertész tartozik hozzá. Ár: 23,5 millió Ft. Tel: Princzné Vera, 06-20-205-7882

• X-XIV-XVI-XVII. kerületben Csömörön, Kistarcsán, Kerepesen, Nagytarcsán, Szilasligeten építési, üdülőövezeti, ipari telkek eladók 9-200 millió Ft-ig. Tel: 407-21-81, 06-30-986-4770

• XVI. ker. Árpádföld csendes, aszfaltos utcájában újépítésű, kiemelkedően igényes családi ház eladó: 869 nm telek, 200 nm lakóterület, nappali + 4 szoba, 2 fürdő, hidromasszázs kád, kovácsoltvas kerítés. A parkosítás még hiányzik. Tágas terek, igényes burkolatok. Irányár: 85 millió Ft. Tel: Bacso Beáta, 06-20-959-1956

• SASHALMON 2000-ben igényesen felújított, átépített, nagyon jó hangulatú, 125 nm-es, 3 szobás ház 540 nm telken, fél tetőtér-beépítésrel a másik fele még beépíthető. Fűtés: egyedi központi, gázcirkó-padló, légkondi, két fürdőszoba. Parkosított kert, elektromos kapu, ázott kút. Beépített bútorokkal. SÜRGŐS! Ár: 39,9 millió Ft. Tel: Princzné Vera, 06-20-205-7882

ELADÓ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.

Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497
www.elsogatlan.hu

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

• SASHALMON jó közlekedéssel eladó egy 110 nm-es, egyszintes, 3+2 félszobás, részben felújított, duplakomfortos ház 540 nm-es telken 29 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608

• CORVINUS lakóparkban földszinti, 2 szobás, igényes, 45 nm-es, összkomfortos lakás eladó 14,2 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608

• SASHALMON, a Lándzsa utcai lakótelepen eladó egy 36 nm-es, felújított, magasföldszinti, 1 szoba + hálófülkés, világos lakás. Ár: 10,4 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1602

• ELADÓ a Jókai lakótelepen egy földszinti, 49

nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, teljesen felújított, erkélyes lakás. Ár: 11,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1602

• SZILASLIGETEN, 738 nm-es telken, bruttó 139 nm-es, 4 szobás, 1 szintes, garázsos családi ház eladó! Ár: 19,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1609

• ZUGLÓ határán, I. emeleti, 72 nm-es, 2+félszobás, tömbfűtéses, átlagos állapotú, erkélyes panellakás eladó. Ára: 14,9 millió Ft fix. Tel: 06-70-454-1609

• MÁTYÁSFÖLDÖN, 2008 I. negyedében átadandó, 4 lakásos mediterrán házban nettó 115 nm-es, kétszintes, 5 szobás, nívós lakások, saját külön 300 nm-es kerttel eladók. Ár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

• CSÖMÖR Árpádföld melletti, új beépítésű területén, befejezés előtt álló ikerház mindkét fele eladó. Irányár: 41,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

• XVI. ker. Lándzsa utcai lakótelepen eladó 34 nm-es garzonlakás. A teljes körűen felújított ingatlan kényelmes és praktikus egyedülálló számára. Ár: 9,45 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1604

• PETŐFI kert szélén, gyönyörű panorámás részen eladó egy 185 nm-es, jelenleg vállalkozásra használt ikerház-fél. Megfelelő felújítás után kellemes lakóingatlan alakítható belőle. Ár: 20 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• XVI. ker. Sashalmon, a Lándzsa utcában eladó egy 35 nm-es, 1 szobás, I. emeleti, világos, jó elrendezésű, közepes állapotú lakás. Ár: 8,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1622

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Rákosi út elején eladó egy 100 nm-es, 2,5 szobás, földszintes családi ház 413 nm-es, jó adottságokkal rendelkező telken. Ár: 26 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1622

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó egy villaépület 80 nm-es tetőtéri lakása. A lakás felújított, különleges elrendezéssel, 3000 nm-es közös telken. Irányár: 23,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1607

• MÁTYÁSFÖLDÖN, közkedvelt lakóparkban eladó egy 47 nm-es, erkélyes, 2 szobás, I. emeleti társasházi lakás. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• KISTARCSÁN, az Eperjesi úti lakótelepen eladó egy I. emeleti, parkra néző, jó elrendezésű, felújítandó, 54 nm-es, 2 szobás lakás. Ár: 11 millió Ft. Tel: 06-70-454-1603

• KISTARCSÁN, a kórház mögött, a Fenyvesligetben eladó egy 872 nm-es építési telek. Víz, villany, csatorna be van fizetve. Ár: 10,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1603

• KISTARCSÁN, jó közlekedés mellett eladó egy 170 nm-es családi ház 526 nm-es telekkel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1619

• KISTARCSÁN, csendes, nyugodt környezetben lévő 70 nm-es, bővíthető ikerház sürgősen eladó. A házhoz 450 nm-es telek is tartozik. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-70-454-1619

• CSÖMÖRÖN eladó 280 nm-es telken lévő, 2002-ben épült, újszerű, kétszintes, 92 nm-es, 3 szobás sorházi lakás (terasz, gépkocsi-beállítás). Irányár: 23,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1614

• CSÖMÖRÖN eladók 4-6 szobás házak terasszal, garázzsal, gondozott telekkel, kiváló közlekedéssel, aszfaltos utcában. Irányár: 29,9-36 millió Ft-ig. Tel: 06-70-454-1614

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:

Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• 8,9 millió Ft-ért összközműves, 820 nm-es építési telkek Nagytarcsán, a Jókai lakóparkban eladók. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• SASHALMON 200 nm-es, önálló mérőórás, kétgenerációs, 3 szoba + 2 nappali, (a tetőtérből 50 nm még nincs beépítve) családi ház eladó. Irányár: 42,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes részén tetőtér-beépítéses, akár 2 generációnak is alkalmas, 5 szoba + nappalis családi ház 720 nm telekkel eladó. Irányár: 47,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• OLCÓSÓ! XVI. ker. Lándzsa lakótelepi, 1szobás, téglalapítási, konvektoros, III. emeleti, 34 nm-es lakások eladók. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• CINKOTÁN 51 nm-es, 1 szobás, önálló mérőórás, felújított házrész tetőtér-kiépítési lehetőséggel, 260 nm telekkel eladó. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• SASHALOM csendes utcájában kb. 90 éves, 3 szobás, felújítandó családi ház eladó 776 nm telken, melyre 2 lakásos társasház is építhető. Irányár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• LÁNDZSÁN mini téglá, mini rezszi: 35 nm, 1 szoba, egyedi mérők, I. emelet, park. Irányár: 8,95 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen eladó kellemesen tágas, 98 nm-es ikerház-fél 396 nm-es saját telekrezzel. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• Ó-Mátyásföld, Újszász utcában kifejezetten csendes, 43 nm-es, III. emeleti téglalakás (1,5 szoba, kamra, padlástérben tároló) eladó. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Kerepesen 64 nm-es, panorámás, 2 szoba + nappalis, teraszos lakások eladók. Grátis gépkocsi-beállítás. Irányár: 16,64 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek:** Popper Péter: Praxis avagy angyalok a tű fokán; Putney, Mary: Kanyargó ösvény; Hoffmann, Alice: Átkozott boszorkák; Lőrincz L. László: Omosi mama súpja; Plesakov, Konsztantin: Sztálin baklövése; Grass, Günter: Hagymahántás közben; Green, Jane: Anyósok városa; Germanos, Phrenty: Tereza; Hogg, Tracy: A suttogó mindent megold.

• **DVD-k:** Don Bosco a szeretet küldetése; Táncoló talpak; Apocalpto; Bor, mámor, Provence; Lora; Marie Antoniette; És még egy millió lépés Magyarországon; A parfüm; Régimódi történet.

• **CD-k:** Gáspár Laci: És mégis forog a Föld; Linkin Park: Minutes to midnight.

PROGRAM: 2007. június 21-én csütörtökön 18 órától AZ EGÉSZSÉG MEGŐRZÉSÉRŐL ÉS KÖRNYEZETÜNK VÉDELMEÉRŐL címmel tart minden korosztály számára fontos előadást Vass Szombatfalvy Zsuzsanna. A belépés ingyenes. Mindenkit szeretettel várnak!

• Újszász utca közelében 110 nm-es, 3 szobás, bővíthető, felújítandó ház 747 nm-es telekkel eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• CINKOTÁN, Vidámvásár út közelében tágas, világos, 290 nm-es, 4 szoba, nappalis családi ház garázzsal, hobbihelyiséggel, tárolókkal, 883 nm-es telekkel eladó. Irányár: 46 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

CITYCARTEL INGATLANIRODA
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633,
Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu
E-mail: city16@citycartel.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• ELADÓ Csömörön 2005-ben teljesen felújított, átlag feletti családi ház 220 n-öl telken: 150 nm-es alapterülettel, 3 szoba + amerikai nappalis, 110 nm-es szuterénnel. A telek is nagyon szép, parkosított, külső fűthető medencés. Klímás, külső-belső minőségi famunkák, szaletli, elektromos kapuk. Irányár: 50,5 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Kistarcsán, nagyon csendes helyen egy telken lévő 2 családi ház. A telek 340 n-öl, a kisebbik ház 1 szoba, nappali, összkomfort, a nagyobbik ház 3 szoba, nappali + 25 nm-es pihenő terasz. A házak jó állapotban vannak, jó elrendezésűek, világosak. A telek nagyon szép! Irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön, nagyon szép helyen teljesen természet-közeli, belterületi részen egy 160 n-öles építési telek, a közművek az utcában. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ a XVI. ker. Polgármesteri Hivatalhoz közel egy házrész, amihez tartozik 1 szoba, összkomfort mék, így 2 generáció számára is tökéletesen alkalmas. Lakóterület: 90 nm, 2,5 szoba + nappali van a nagyobbik házban. Elrendezése jó, és jó állapotú. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön egy nagyon jó állapotban lévő házrész 30 nm-es telekrezzel. Az ingatlan statikailag hibátlan, belső esztétikai festés, burkolás kell, 2 szobás + nappalis, pincés. Irányár: 17,9 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• SÜRGŐSEN ELADÓ Kistarcsán egy 2006-ban épült társasházi lakás, szinte nem használt (1hónapig) bútorokkal, kész beépített konyhával, nagyon szép állapotban, jó minőségű bútorokkal. 2 szoba + nappalis, alapterület: 71 nm. Irányár: 19,6 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön egy társasházi lakás, 2006. végi építésű, 150nm-es telekkel, 135 nm-es lakóterülettel, nem zsúfolt, minőségi anyagok és munka jellemzi a házat. 3 szoba + nappali + gardrób-szoba. Nagyon szép kerttel, kerti tóval. SÜRGŐS! Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓK a XVI. kerületben egy most épülő

társasházi lakások, 90 nm-es alapterülettel, 160 nm-es lakóterülettel (1+3 félszoba + nappali, duplakomfort). Látványterv akár e-mailben is megoldható! Irányár: 36,2 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön 2 szobás vertfalu ház, az ingatlan viszonylag jó állapotú, nyílászárók kicserélve, külső felújítás kell. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön egy nagyon szépen felújított, szigetelt, vegyes falazatú ház: 2 szoba + nappalis, de kialakítható még 1 szoba, 90 nm lakóterülettel, 430 nm-es telekkel. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön 300 n-öl telken egy 1986-os építési családi ház, 2 szobás, nagy belmagasságú, teljes értékű szuterénnel, 80 nm-es lakóterülettel, nagyon szép környezetben, hiányzik a burkolás, külső színezés. Irányár: 27,4 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön belterületi 472 n-öl építési telek, minden közmű a telken, 1 bontásra ítélt házzal, illetve egy befejezetlen házzal. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön örök körpanorámával rendelkező, 2 generáció számára is alkalmas családi ház 200 n-öl telken, 2002-es építéssel. Belső munkálatok maradtak el, festés, burkolás. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön 1020 nm-es, de még bővíthető telek összközművel. A telken van 100 nm-es, 3 szobás családi ház, ami részben felújításra szorult! Irányár: 29,3 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön 255 n-öl saroktelken egy luxus, nagyon szép, egyedi családi ház (6 szoba, de azokból 4 összenyitható, külön felnőttrezzleggel), kerti tóval, nagyon szép belső, beépített bútorokkal, minőségi kivitel! Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501,
06-30-397-3369, 06-30-251-0242
www.profiingatlan.com

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

• KISTARCSÁN, a kórházzal szemben, közep-tájon, 814 nm-es, összközműves, belterületi építési telek eladó, telken vízóra aknával, csatornacsonk és gázcsanak, villany utcában. Ár: 11 millió Ft;

• KEREPESÉN 1452 nm-es, bekerített, zártkerti telek eladó, telken vízzel, villanyal. Ár: 3,5 millió Ft;

• KEREPESÉN, 550 nm-es, bekerített zártkerti telken 30 nm-es, téliésített (külső hőszigetelt), szoba, konyha, fürdőszobás lakható kis ház gázcirkó fűtéssel eladó. Ár: 9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 644 nm-es, belterületi, 23 m széles építési telek eladó. Telken gáz- és csatornacsonk, utcában víz-villany. A telek körbe van kerítve, utcafronton betonlábazatos kerítés, kiskapu nagykapuval ellátva. Telken ázott kúttal és egy 8 nm-es téglá szerszámos tárolóval. Ár: 12,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 1950-ben épült, 68 nm-es, rész-

Legyen Ön is sikereink részese!



Az ingatlanszakma állandóan változó új kihívásokat jelentő környezete, izgalmas lehetőség azok számára, akiket vállalkozó kedv és üzleti gondolkodásmód jellemez.

Az Otthon Centrum XVI. Kerületi és Kistarcsai irodáiba keres munkatársakat.

CSATLAKOZZON ÖN IS CSAPATUNKHOZ!



sirko.gabor@oc.hu
06 70 454 1601



NOVO FEM Kft.
Profi Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu
www.profiingatlan.com

CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?
MEGOLDÁS:
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu

MEGNYILT

STEFÁN BT.
INGATLANIRODA
Kistarcsa, Szabadság út 54.
(Zsófialigeti HEV állomással szemben)
Iroda: 06/28-552-290
Mobil: 06/70-314-1847
http://www.stefanbt.hu
15 éve az Önök szolgálatában!