

családi ház 300 n-öles szép kerttel;
 • XVI. kerületben, csendes, kellemes utcában eladó napfényes, 74 nm-es, nagy étkező konyhás, nagy verandás + 2 szobás ikerház leválasztott kerttel, 21 nm-es szoba, konyhás garzon is tartozik hozzá, irányár: 25,5 millió Ft;
 • XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó 27 nm-es, egyszobás, hangulatos, fiatalos, felújított, kitűnő állapotú, egyedi fűtéses garzon, irányár: 8,7 millió Ft;
 • XVI. kerületben 1997-ben épült, 4 lakásos, kitűnő állapotú társasházban eladó 195 nm-es, nappali + 3 szobás, igényes, duplakomfortos, társasházi lakás garázzsal, erkéllyel, terrasszal, irányár: 39,9 millió Ft;
 • XVI. ker. Sashalmon bruttó 130 nm-es, 3,5 szobás, önálló, körbejárható, pincés, cirkós, jó állapotú családi ház eladó, irányár: 30 millió Ft;
 • XVI. ker. Jókai lakótelepen 57 nm-es, 1,5 szobás, nagy konyhás, nagy erkélyes lakás eladó, irányár: 11,9 millió Ft;
 A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDENYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
 info@fii.hu • Kerepes, Szabadság út 41. Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
 Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Lándza utcában I. emeleti, 35 nm-es, egyedi fűtésű, DNY-i fekvésű, csendes lakás saját tårólóval eladó. Ár: 9,1 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Jókai lakótelepen 50 nm-es, egyedi kialakított, 1+2 fõlszobás, nagy erkélyes, csendes parkra nézõ lakás eladó. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 56 nm-es, II. emeleti, 1+2 fõlszobás, étkezõs, egyedi fûtésû, DNY-i fekvésû lakás eladó. Ár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Szentkorona lakótelepen 64 nm-es, 3 szobás, részben felújított, emeleti, egyedi fûtésû lakás eladó. Ár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Pálya utcai lakótelepen 80 nm-es, II. emeleti, 2+2 fõlszobás, étkezõs, felújított lakás eladó. Ár: 18,89 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Bácskai utcában 455 nm-es csendes telken 75 nm-es, felújított, kétszobás ház garázzsal eladó. Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Rákóczi utcában 504 nm-es telken felújítandó ház (hozzá- és ráépíthetõ) eladó. 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Veres Péter úton 141 nm-es, kétszintes ikerház-fél alul garázzsal, pincével, 540 nm telekkel eladó. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Csömöri úton 648 nm telek 58+40 nm-es házzal eladó. Ikerház építhetõ rá. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

- XVI. ker. Hermina utcában 230 nm-es ház, 100 nm mûhely, 80 nm raktár 1050 nm telken eladó. Vállalkozás részére kiváló. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Erkel utcában 30 éves, 3 szobás, betonfõdémés ház 540 nm telekkel, melléképülettel eladó. Irányár: 32,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. kerületben újszerû, kétgenerációs, 3 szintes, 250 nm-es, igényes családi ház csendes utcában eladó. Ár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerületben 240 nm-es, 5 szoba + nappali, duplakomfortos, déli fekvésû családi ház 200 n-õl parkosított telekkel eladó. Ár: 46,49 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerületben teljesen felújított, 2 szoba + nappalis családi ház 167 n-õl telken eladó. Ár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerületben 1992-ben épült, 150 nm-es, 3 szoba + nappali, duplakomfortos ikerház-fél 282 nm saját telekrésszel eladó. Ár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerületben újjépítésû, 133 nm-es, kétszintes, igényes, 3 szoba + nappalis ikerház 540 nm telekkel, gépkocsi-beállóval eladó. Ár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerületben újjépítésû, 130 nm-es, kétszintes, igényes ikerház garázzsal, 570 nm telekkel, csendes utcában eladó. Ár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

MAGISZTER Ingatlaniroda,
 1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
 Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
 www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

- III. kerületben örökpanorámás, 2 szobás, felújított panellakás eladó 11,5 millió Ft-ért;
- PETÕFI kertben 170 n-õl telken 240 nm-es ház (iroda + lakás) eladó, irányár: 41 millió Ft;
- SZILÁGYI M. utcában, 6 lakásos társasházban 80 nm-es, tetõtéri lakás eladó 19,9 millió Ft-ért;
- PETÕFI kertben 170 n-õl telken 2 lakásos ház egyben eladó, irányár: 43 millió Ft;
- CORVINUS parkban I. emeleti, 63 nm-es, egyedi fûtésû lakás eladó 17,2 millió Ft-ért;
- CORVINUS parkban IV. emeleti, fiatalos, 47 nm-es lakás 13,5 millió Ft-ért eladó;
- KERESÛNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön, azonnali készpénz-fizetéssel;
- CINKOTÁN 2001-ben épült, 3 lakásos házban, 100 n-õl telken 4 szobás lakás eladó, irányár: 22,9 millió Ft;
- KISTARCSÁN újjépítésû családi ház teljesen alapincézve, garázzsal 33 millió Ft-ért eladó;
- PETÕFI kertben 150 n-õl telken 2 szobás családi házrész eladó, irányár: 30 millió Ft;
- PETÕFI kertben 150 n-õl telken befejezetlen családi ház eladó 36,5 millió Ft-ért;
- PETÕFI kertben 150 n-õl telken KÉSZHÁZ eladó, igényes kivitelben, irányár: 38 millió Ft;
- CINKOTÁN ikerház mindkét fele szerkezet-

HH 16-14 APRÓ

készen eladó, 22 millió Ft/db;
 • CINKOTÁN 300 n-õl telken medencés ház (100+60 nm) eladó, irányár: 40 millió Ft;
 • RÁKOSSZENTMIHÁLYON 300 n-õl telek 36 millió Ft-ért eladó;
 • BÁCSKAI utcában 300 n-õl építési telek bontandó házzal 38 millió Ft-ért eladó;
 • KISBÁNYON 100 nm-es parasztház 800 n-õl telekkel eladó, irányár: 3 millió Ft.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklõdésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
 Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

- XVI. ker. Jókai lakótelepen I. emeleti, igényesen felújított, 68 nm-es, 3 szobás, világos, erkélyes, szép lakás eladó 4 emeletes házban. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- XVI. ker. Erzsébet-ligetben gyönyörûen felújított, kétszobás, 56 nm-es, napos lakás pincével eladó. Parkettás szobák, redõny, biztonsági ajtó. Csak költözni kell! Játszótér, park, sportpályák, uszoda, színház 5 percen belül. Irányár: 16,2 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- SASHALOM zöldövezeti részén, a Margit utcában 52 nm-es, 2 szobás, napfényes, kiváló elosztású, FELÚJÍTOTT társasházi lakás rendezett közös kerttel eladó! Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- XVI. ker. Pálya utcai lakótelepen 80 nm-es, 1+3 fõlszobás, napfényes, panorámás lakás eladó. Csendes, biztonságos környék, jó közlekedés. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- CENTENÁRIUMI lakótelepen nagyon jó beosztású és megfelelõ állapotú, II. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fõlszobás lakás eladó. Egyedi fûtés, alacsony rezsi, kiváló közlekedési lehetõségek, iskola, óvoda, ABC a közelben. Irányár: 14,4 millió Ft. Tel: 06-20-922-5163
- XVI. ker. Sashalmon eladó 492 nm-es telken 170 nm-es, 5 szobás, felújítás alatt lévõ családi ház csendes utcában, jó infrastruktúrával. Irányár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- XVI. ker. Árpádföldön 106 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 370 nm telken eladó. Irányár: 33,1 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- MOGYORÓDON eladó 250 nm-es, 6 szobás, tetõtér-beépítéses, luxus családi ház 1015 nm-es telekkel. Dupla garázs, fûthetõ medence, klíma, riasztó. Irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
- CINKOTÁN eladó 80 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház 872 nm-es, 11 m utcafrontú telekkel. Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 64 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, felújított házrész 160 nm-es, saját kertrésszel, 20 nm-es garázzsal.

Irányár: 18,8 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 180 nm-es, 2 generáció számára is alkalmas, jó állapotú ikerház eladó. Irányár: 28,75 millió Ft. Tel: 06-30-626-3641
- KEREPESEN panorámás, 1000 nm-es telken 100 nm-es családi ház + 20 nm garázs + 20 nm pince + tároló eladó. A ház hõszigetelt, klímás. A tetõtér beépíthetõ. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-5163
- SASHALMON 4 lakásos házban 52 nm, 2 szobás, felújított, I. emeleti lakás közös kerttel eladó. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-493-9500

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértõje. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

- XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, 270 n-õles összközmûves építési telek bontandó házzal, kiváló közlekedéssel. Irányár: 15,6 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült, minden igényt kielégítõ, 2 szintes, 4 szobás, 147 nm-es, duplakomfortos családi ház garázzsal, pincével, beépíthetõ tetõtérrel, 505 nm-es kerttel. Irányár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- KISTARCSÁN, újjépítésû, kiváló közlekedésû helyen eladó egy újjépítésû, földszintes, 3+1 szobás, 100 nm-es, minden igényt kielégítõ ikerház-fél. Választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belsõ terekkel, referenciával, garanciával, autõ-beállási lehetõséggel, 390 nm-es telekkel. Csendes helyen, közelben HÉV, busz, Auchan. Augusztusi átadással. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-380-7809
- XVI. ker. Petõfi kertben eladó egy 300 n-õles, 19-20 m-es utcafrontú építési telek, rajta 70 nm-es, összkomfortos, 2 szobás lakható házzal. Ikerház építésére is alkalmas. Kiváló közlekedés. Irányár: 31,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- KISTARCSÁN eladó egy luxus, I. emeleti, 57 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes, cirkós lakás klímával, hidromasszázs káddal, egyedi bútorokkal. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Sashalmon eladó egy magasföldszinti, 2003-ban teljesen felújított, 40 nm-es, 1+1 szobás lakás 20 nm-es saját kiskerttel, pincével, erkéllyel, redõnnyel, csendes, kiváló közlekedésû helyen. Irányár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- XVI. ker. Mátyásföldön, Erzsébet-ligetben eladó egy II. emeleti, 2001-ben épült szuper lakás: 80 nm-es, 1+2 szobás, garázsos, egyedi mérékkel, riasztóval, gardróbbal, kamrával, csendes, kiváló közlekedésû helyen. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- CSÖMÖRÖN eladó egy 3 szintes, 196 nm-es + alagsor, 4+1 szobás, duplakomfortos családi

ház garázzsal, pincével, erkéllyel, terrasszal, redõnnyel, 200 n-õles telekkel. Irányár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

- KISTARCSÁN, kiváló közlekedésû, csendes helyen eladó egy felújított, földszintes, 90 nm-es, 2+1 szobás családi ház garázzsal, terrasszal, kamrával, 574 nm-es kerttel. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVII. ker. Rákoskerten eladó egy 2 szintes, 114 nm-es, 3+1 szobás családi ház garázzsal, pincével, erkéllyel, redõnnyel, 511 nm-es kerttel. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- CSÖMÖRÖN eladó egy 3 szintes, 120 nm-es családi ház garázzsal, terrasszal, 1 nappalival + 2 hálószobával, 251 n-õles telekkel. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Petõfi kert csendes, kiváló részén eladó egy földszintes, 2000-ben szépen felújított, 95 nm-es, 2+1 szobás, garázsos családi ház riasztóval, redõnnyel, klímával, fûrt kúttal, 180 n-õles telekkel. Irányár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-20-380-7809
- XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körûen felújított, 2 generációs családi ház, 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, garázzsal, pincével, terrasszal, 150 n-õles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetõtér-beépítési lehetõséggel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Mátyásföld villanegyedében eladó novemberi átadású, I. emeleti, 87 nm-es luxuslakás elkerített, 1081 nm-es, automata öntözõrendszerrel ellátott kerttel, terrasszal, vásárolható garázzsal. Irányár: 34,6 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

TAVASZI INGATLAN IRODA
 1162 Bp. Csömöri út 219.
 Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
 www.tavaszi.expressz.hu

AZ ELSÕ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp. Thõköly út 9.

• Tel/fax: 407-2181 • Érdeklõdni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015
 Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

- SZILASLIGETEN 663 nm telken 145 nm-es, jó elrendezésû, nappali + 4 szobás családi ház eladó (garázs, 2 fûrdõ, saroktelek, gyümölcsfák, cirkó, vegyestûzelésû kazán, erkély, terasz). Ár: 27,5 millió Ft. Tel: Varga Zsigmond, 06-30-683-1531
- XVI. ker. Árpádföldön, csendes utcában, kertvárosias környezetben, 878 nm összközmûves telken 90 nm-es családi ház: 2 szoba, garázzsal. Az utcafront 25 m, remek építési lehetõség! Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: Varga Zsigmond, 06-30-683-1531
- NAGYTARCSA régi részén ÚJJÉPÍTÉSÛ, 4 lakásos társasház mindegyik lakása eladó. Földszint: nappali, konyha, étkező, fûrdõ, WC, garázs, tároló, háztartási helyiség, I. emelet: 4 háló, gardrób, fûrdõ, WC. Igényes kivitelezés, saját, elkerített kertrész. A két szélsõ lakás irányára: 34,9 millió Ft, a két középsõ irányára: 31 millió Ft. Tel: Varga Zsigmond, 06-30-683-1531

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területérõl ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK: 1161 Rákospalotai határút 69.
 Tel/fax: 405-0894
 Tel/fax: 220-9801
 www.magiszteringatlan.hu
 info@magiszteringatlan.hu
 Kérje értesítõnket új, eladó ingatlanjainkrõl! (Hírlevelünk)

Újszász Ingatlaniroda

1165 Bp. Újszász u. 45/B
 Tel/Fax: 407-1516
 06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerzõdõskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

DUNA HOUSE
 Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikkal!

Már 77 iroda 600 értékesítõ 9000 ingatlan!

Ingyenes hitel tanácsadás és ügyintézés

Köszönjük, ha megísztel bennünket bizalmával!

Irodáink:
 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;
 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;
 Gödöllõ, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28545-095;
 Veresegyház, Fõ út 69. Tel: 28558-535
 www.dh.hu

Tavaszi Ingatlan Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.
 Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
 www.tavaszi.expressz.hu

Elsõ Ingatlan Centrum

Címünk: 1163 Bp., Thõköly út 9.
 Tel/fax: 407-2181
 06-30-986-4770

Tevékenységi területünk: XVI., XIV., XVII kerület és Kistarcsa, Kerepes, Csömör, Szilasliget, Nagytarcsa

Kulcs magazin hirdetésfelvétel e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
 www.elsoingatlan.hu