

hátrész eladó. Irányár: 12 millió Ft;  
 • XVI. ker. Lándza lakótelepen 34 nm-es, felújított lakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;  
 • KISTARCSÁN, a kórház melletti lakótelepen III. emeleti, 1+2 szobás, 62 nm-es társasházi lakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;  
 • SZILASLIGETEN 207 n-öles összközműves telek 80 nm-es, lakható házzal sürgősen eladó. Irányár: 14,5 millió Ft;  
 • XVI. ker. Árpádföldön 2000-ben épült, 55 nm-es, 2 szobás lakás 8 lakásos társasházban eladó. Irányár: 15,9 millió Ft;  
 • XVI. ker. Petőfi kertben 300 n-öles összközműves telken 2 szobás, bővíthető családi ház eladó. Irányár: 32 millió Ft;  
 • KISTARCSÁN 200 n-öles összközműves telken 2 szintes, 98 nm-es iker családi ház eladó. Irányár: 25,9 millió Ft;  
 • SZILASLIGETEN 188 n-öles összközműves telek bontandó kis házzal eladó. Irányár: 11 millió Ft;  
 • NAGYTARCSÁN 265 n-öles közműves telken 127 nm-es, nappali + 6 szobás családi ház eladó, két generációssá alakítható. Irányár: 36 millió Ft;  
 • XVI. ker. Cinkotán, a Bóbitás utca környezetében 280 n-öles (3 lakásos ház építhető) közműves építési telek eladó. Irányár: 28 millió Ft.

**Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.**

**Mobilitás Ingatlaniroda**, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

#### OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

• SASHALMON, a Lándza utcai lakótelepen eladó egy 36 nm-es, felújított, magassíkszerű, 1 szoba + hálófülkés, világos lakás. Ár: 10,4 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602  
 • Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy 42 nm-es, 1+félszobás, K-i fekvésű, földszinti, részben felújított, társasházi lakás. Ár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602  
 • JÓKAI lakótelepen I. emeleti, 2 szobás, 49 nm + 4 nm erkélyes, felújított, társasházi ingatlan eladó! Ár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609  
 • ZUGLÓ határán I. emeleti, 72 nm-es, 2+félszobás, tömbfűtéses, átlagos állapotú, erkélyes panellakás eladó. Ár: 14,9 millió Ft fix. Tel: 06-70-454-1609  
 • SASHALOM csendes utcájában eladó egy 125 nm-es, szépen felújított családi ház hangulatos kerttel. Riasztó, automata öntözőrendszer van. Ár: 47 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605  
 • XVI. ker. Sashalm, a városhoz közel, jó közlekedésű, de csendes helyen családi ház eladó. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605  
 • ELADÓ Nagytarcsán 100 nm-es ikerház-fél 1440 nm-es, közös telekkel, ami akár le is vásztható. A lakásban nappali + két háló található. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607  
 • ELADÓ Nagytarcsán, új parcellázású részen egy 900 nm-es, összközműves építési telek. A

## HH 16-14 APRÓ

telekre akár ikerház is építhető mérete miatt. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607  
 • KISTARCSÁN 2 utcára nyíló, 471 nm-es telken eladó egy 77 nm alapterületű, vegyes falazatú, 1,5 szobás, felújítandó családi ház különálló garázzsal. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1603  
 • KISTARCSÁN, 2002-ben épült lakóparkban 1,5 szobás, amerikai konyhás, teraszos, 52 nm-es, földszinti lakás 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603  
 • KEREPESÉN eladó egy 2003-ban épült, 70 nm-es, amerikai konyhás, 2,5 szobás sorházi lakás 400 nm-es telken. A tetőtér beépíthető. Ár: 20,99 millió Ft. Tel: 06-70-454-1619  
 • KEREPESÉN eladó egy vállalkozásra is alkalmas, nettó 160 nm-es, szerkezetkész családi ház 498 nm-es telekkel 22,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1619  
 • CSÖMÖRÖN, az Ade E. utcában eladó 3 szoba, összközműves hátrész kerttel, garázzsal. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614  
 • CSÖMÖRÖN eladásra kínálunk egy jól bevezetett, 10 éve működő, felújított sörözőt teljes felszereléssel. A sörözőhöz 4 szobás ház is tartozik 720 nm-es telekkel. Irányár: 31,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614  
 • MÁTYÁSFÖLD kiváló közlekedésű részén eladó egy 155 nm-es, 4 szobás családi ház. Gyönyörű, ápolat, 633 nm-es kert tartozik hozzá. A garázsban szerelőakna is ki lett alakítva. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604  
 • CINKOTA csendes, de jó közlekedésű utcájában eladó egy kétgenerációs, két külön lakrészből álló családi ház. A lakások mérete 100 és 40 nm. A kert 778 nm-es, akár még egy ház felépíthető rá. Ár: 40 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604  
 • ÁRPÁDFÖLDÖN, az Európa-lakókertben eladó egy 70 nm-es, tetőtéri, 2 szobás, amerikai konyhás, bútorozott, klímás, teraszos, panorámas lakás. Ár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1617  
 • ÁRPÁDFÖLDÖN, a Malomdomb lakókertben eladó egy 59 nm-es, földszinti, amerikai konyhás, kertkapcsolatos (130 nm), 1+2 félszobás, biztonsági rendszerrel és konyhabútorral felszerelt lakás. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1617  
 • XVI. ker. Új-Mátyásföldön, csendes, családi házas környéken eladó egy 140 nm-es, felújítandó családi ház 637 nm-es saroktelken. A ház 1936-ban épült és jelenleg 3 különálló lakásból áll. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622  
 • XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Rákosi út elején eladó egy 100 nm-es, 2,5 szobás, földszintes családi ház 413 nm-es, jó adottságokkal rendelkező telken. Ár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622  
 • ELADÓ a Centenáriumi lakótelepen egy III. emeleti, gázkonvektoros fűtésű, 56 nm-es, 1+2

félszobás, Ny-i tájolású lakás. Ár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612  
 • ELADÓ a Centenáriumi lakótelepen egy 3 szoba + étkezős, tömbfűtéses, 75 nm-es, I. emeleti lakás 20 lakásos panelházban. Ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612  
**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA**, 1165 Bp. Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080 • www.oc.hu

#### ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából: HÁZAK:

• XVI. ker. Petőfi kertben eladó újépítésű ikerház mindkét fele, egyenként 140 nm-es, 2 szintes, 4 szoba, nappalis, mindkét szinten fürdőszobával, 440 nm-es saját telekkel. Irányár: 40,5 millió Ft;  
 • SZENTMIHÁLY domboldalán, csendes utcában eladó most épülő ikerház mindkét fele, egyenként 200 nm lakóterrel: földszinten nagy konyha, étkező, nappali, háló, terasz, emeleten 3 háló, 50 nm-es terasz, mindkét szinten fürdőszobával. Telek 100 n-öl, ház előtt 25 nm-es garázs. Ár burkolatok, szaniterék és konyhabútor nélkül 49 millió Ft, kulcsrakészen 52 millió Ft;  
 • XVI. ker. Petőfi kertben eladó 80 nm alapterületű családi ház teljesen alapincézve, betonföldemmel, tetőtér beépíthető. Földszinten nappali, konyha, étkező, háló, fürdő, WC, emeleten 3 háló és fürdőszoba kialakítható. A telek 300 n-öl, szépen, igényesen épített kert, fűrt kúttal, locsolórendszerrel. Irányár: 38 millió Ft;  
 • ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 105 nm-es, 4 szobás családi ház felújítandó állapotban, 200 n-öl telekkel, fűrt kúttal;  
 • XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó októberre elkészülő ikerház mindkét fele, alapincézve, egyenként 202 nm-es kerttel. Egyik fele 2 szintes, 80 nm-es, 2 szoba, nappalis, másik fele 91 nm-es, 3 szoba, nappalis. A kisebb ára 28 millió Ft, a nagyobbé 31 millió Ft;  
 • XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában eladó 5 éve épült, nagyon igényes, 2 szinten 500 nm-es családi ház (5 nagy szoba, nagy nappali, rengeteg extrával, beépített konyhával, riasztóval, klímával, szaunával, stb.) + 55 nm-es kisebb házzal, 320 n-öl rendezett kerttel, dupla garázzsal. Irányár: 99 millió Ft;  
 • XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szinten 4,5 szobás, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Sürgős! Irányár: 46,9 millió Ft;  
 • FREKVENTÁLT, központi helyen, Zugló egyik legforgalmasabb csomópontjában 1152 nm-es telken 140 nm alapterületű családi ház (össz. 420 nm) eladó: szuterénben 100 nm-es egy légterű iroda, garázs, konyha, fürdőszoba, tárgyaló; földszint: 60 nm recepció-ügyfélfogadó, 3 db 20 nm-es tárgyaló, konyha, fürdőszoba; emeleten: 3 db 20 nm-es iroda + kertben 50 nm-es ház (szoba, konyha, fürdő). A kertben 10 autónak beállási lehetőség, a ház bővíthető, beépíthetőség 35%. Ajánlott bankfióknak, bemutatóteremnek, irodaháznak. Ár: 139 millió Ft;  
 • SZENTMIHÁLYON eladó 2 generációs, 2000-ben épített, nagyon szép, igényes családi ház. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, a kisebb ház kb. 100 nm-es, 2 szoba, nappalis. A ház alatt pince, garázs 3 autó részére, sok tárolási lehetőség, telek 200 n-öl. Irányár: 69,9 millió Ft;

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA**  
**XVI. Veres Péter út**  
**Legyen az otthona otthonos**  
 Tel/fax: 400-0926  
 Mobil: 06-20-338-3632  
 e-mail: skorped@vivamail.hu  
 www.ingatlan.com/skorped  
**Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat**  
**Adás-vétel, bérbeadás**  
**Teljeskörű ügyintézés**  
 Készpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglalapítási lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.  
**Nagy adatbázisból válogathat**

## BluesBolhák a Corner's-ban



Bár az áprilisi két sikeres zenés program után őszig újabbat már nem terveztek a Corner's Pub-ban, május 26-án nagy sikerű koncertet adott a BluesBolhák együttes. A zenekar tagjai erős XVI. kerületi kötődéssel rendelkeznek, ide jártak iskolába, s nem csoda, ha a barátok, ismerősök a koncert híre színültig megtöltötték az éttermet. A zenekar igen kulturált saját zenét játszott, ízelítőt kaphattunk most készülő második nagylemezük anyagából is. A nyarat zömmel szabadtéri fellépésekkel töltik, de ősztől a tervek szerint rendszeresen fellépnek majd a Corner's-ban. Ide tartozó érdekesség, hogy a zenekar basszusgitárosa, Dobi a Megasztár-győztes Tóth Vera élettársa, s rövidesen ide is költöznek majd a kerületbe, a most befejeződő Malomdomb lakóparkban vesznek lakást. Előző számunkban írtunk arról, hogy az Eurovíziós dalfesztivál szép sikert aratott Rúzsa Magdi (mamájával együtt) szintén abban a lakóparkban lakik, s azóta azt is megtudtuk, hogy a Roy&Ádám zenekarból Roy ugyancsak a Malomdomb lakója – mintha formálódni kezdene a XVI. kerület művésztelepe... (F)

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó újépítésű családi ház, 3 nagy szoba, nappalival (4 szoba is lehet), 2 szinten, 165 n-öl telken. Irányár: 54,9 millió Ft;  
 • XVI. kerület mellett, Füzesligetben eladó 3 hónapon belül kész, egyszintes, mediterrán családi ház: 3 szoba, nagy nappalis, dupla fürdővel, mosókonyhával, dupla garázzsal, 220 n-öl telekkel. Irányár: 35 millió Ft;  
 • XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szinten 250 nm-es, 5 szoba, nappalis családi ház nagy terrasszal, 918 nm-es rendezett telekkel, 45 nm-es pincével. Irányár: 47 millió Ft;  
 • XVI. ker. Petőfi kertben eladó most épülő ikerház fele, 160 nm 2 szinten, 3 szoba, nappalis (33 nm), szép, világos, nagy terrasszal, 18 nm-es garázzsal, 75 n-öl telekkel, 90%-os készült-séggel (kb. 1,5 millió Ft a befejezés). Ár: 35,5 millió Ft;  
**TELKEK:**  
 • XVI. ker. Bóbitáson eladó 630 n-öl építési telek 2 helyrajzi számmal, 25%-os beépíthetőséggel. Akciós irányár: 55 millió Ft;  
 • XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 m széles utcafronttal, bontandó házzal (ikerház építhető). Irányár: 25 millió Ft;  
 • XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl építési telek bontandó házzal, teljes közművel, 27 m utcafronttal. Irányár: 32,5 millió Ft;  
**LAKÁSOK:**  
 • XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, 3 lakásos társasházban 130 nm-es, 4 szobás, 2 generációs, földszinti lakás 2 fürdőszobával, 2 konyhával, 200 n-öl telekkel. Jó állapotú. Irányár: 28,5 millió Ft;  
 • XVI. ker. Jókai lakótelepen eladó 57 nm-es, IV. emeleti, 2 szobás lakás erkéllyel, nagy konyhával, ház-központi fűtéssel, tárolóval, mélyen ár alatt, 12,2 millió Ft-os irányáron.  
**Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez**

**csak ízelítő volt.**  
 Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.  
**Árpádföld Ingatlaniroda**  
 Tel/fax: 4000-926  
 Mobil: 06-20-338-3632  
 E-mail: skorped@mail.datanet.hu  
 www.ingatlan.com/skorped

#### CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:

**Tel: 401-0633, Fax: 401-0632**  
 • 9,5 millió Ft-ért 820 nm-es, összközműves építési telek eladók Budapesttől 5 percre, Nagytarcsán. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633  
 • MÁR EGYMILLIÓ Ft foglalóval! Eladó a Centenáriumi lakótelepen, 4 emeletes ház I. emeletén 75 nm-es, 3 szobás, világos, erkélyes lakás. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633  
 • SÜRGŐSEN eladó egy akár azonnal költözhető, 35 nm-es, Lándza utcai, 2004-ben teljesen felújított, III. emeleti, egyedi fűtéses, világos lakás. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633  
 • GELLÉRTHEGYES egy magasságban, Árpádföldön eladó egy nagyon jól bővíthető, 75 nm-es, vegyes falazatú, 2 szobás családi ház. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633  
 • 18,9 millió Ft irányáron eladó egy 64 nm-es hátrész 100 nm-es lekerített kertrésszel, garázzsal, Rákosszentmihályon. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633  
 • ÚJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemesen tágas, 98 nm-es ikerház-fél 396 nm-es saját telekrésszel eladó. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633  
 • ÚJÉPÍTÉSŰ! Nagytarcsa-Füzesliget 2 területen újépítésű, 100 nm-es, egyszintes ikerház-felek (2,5 szoba + nappali) garázzsal, terrasszal eladók! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

## Legyen Ön is sikereink részese!



Az ingatlanszakma állandóan változó új kihívásokat jelentő környezete, izgalmas lehetőség azok számára, akiket vállalkozó kedv és üzleti gondolkodásmód jellemez.

**Az Otthon Centrum XVI. Kerületi és Kistarcsai irodáiba keres munkatársakat.**

**CSATLAKOZZON ÖN IS CSAPATUNKHOZ!**

**sirko.gabor@oc.hu**  
**06 70 454 1601**



**CITY CARTEL**  
**AZ INGATLANIRODA**  
 INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?  
**MEGOLDÁS:**  
**CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!**  
 Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.  
 Tel: 401-0633 Fax: 401-0632  
 E-mail: city16@citycartel.hu  
 Web: www.citycartel.hu