

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

- **Könyvek gyerekeknek:** Brezina, Thomas: Robotlovagok; Brezina, Thomas: Mennydörgések temploma; Cabot, Meg: Heccegő a szakadék szélén; Crummenerl, Rainer: Elsüllyedt városok; Pitz-Thissen, Hiltrud: Tiffany hatású minták üvegre, kerámiára.
- **Könyvek felnőtteknek:** Brown, Sandra: Fehér izzás; Mayes, Frances: Egy év a világban; Banks, Ian M.: holtpon; Csörnök Marian: Eger és környéke; Kinsella, Sophie: Kétkelkes istennő; Wallner, Michael: Április Párizsban; Lewin, Patricia: Nyomtalanul eltűnt; Adler, Elizabeth: Párizsi randevű; Bradbury, Ray: Az öröm masinériái; Treben, Maria: Gyógyulás a természet erejével.
- **DVD:** A parfüm.
- **INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. kerület csendes mellékutcában újszerű, gyönyörű, 135 nm-es ikerház-fél garázzsal eladó. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerület csendes mellékutcában 5 szoba + nappalis, kétszintes, önálló, 15 éves családi ház garázzsal, 200 n-öl telken sürgősen eladó. Irányár: 42,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 300 n-öl telek 20 méteres utcafronttal, bontandó vagy felújítandó, 100 nm-es házzal eladó. Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. ker. Petőfi kertben 92-ben épült, 150 nm-es, gázkazános, 563/2 nm-es gyönyörű, csendes helyen lévő ikerház-fél eladó. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XIV. ker. Örs vezér teréhez közeli, 55 nm-es, 1+2 fészobás, 2 éve felújított, azonnal költözhető lakás sürgősen eladó. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Sashalmon, csendes helyen, jó közlekedéssel rendelkező 35 nm-es, I. emeleti, konvektoros lakás eladó. Irányár: 9,1 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Sashalmon, csendes helyen 4 lakásos sorház jellegű társasházban 30 nm-es házrész saját kertrésszel eladó. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Mátyásföldön 58 nm-es, nagy világos konyhás, emeleti, házkazán fűtésű, felújított, csendes helyen lévő lakás eladó. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen 56 nm-es, 1+2 fészobás, II. emeleti, konvektoros, felújított lakás csendes helyen eladó. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9228

- XVI. ker. Ilonatelepen újszerű, kétszintes, 146 nm-es családi ház igényes belső kialakítással (nappali + 4 háló), duplakomforttal, alul dupla garázzsal, pincével, terasszal, erkéllyel, jó közlekedéssel eladó. Érdemes megnézni! Irányár: 43,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - XVI. ker. Bökényföldi úton, uszodához közel 1310 nm-es (29x45-ös), Dny-i tájolású telek eladó. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - KISTARCSÁN, Auchan melletti lakóparkban, HÉV-hez közel, csendes utcában 100 nm-es ikerház-felek szeptemberi átadással eladók. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214
 - KISTARCSÁN, új parcellázású területen összközműves telek jó közlekedéssel eladó. Irányár: 9,99 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214
 - NAGYTARCSÁN, új parcellázású lakóparkban 820 nm-es, összközműves telek eladó. Irányár: 9,4 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214
 - CSÖMÖRÖN, csendes utcában 638 nm-es, összközműves építési telek (ikerháznak is alkalmas) jó közlekedéssel eladó. Irányár: 12,99 millió Ft. Tel: 06-20-206-9214
 - XVI. kerületben nagyon igényes kivitelezésű, újépítésű, beköltözhető, 3 szintes, 179 nm-es sorházi lakás pincével, teremgarázzsal (nappali + 5 szoba, duplakomfort) eladó. Irányár: 51 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
 - XVI. ker. Ilonatelepen csodás panorámájú, kétszintes, befejezés előtt álló társasházi lakás (140 nm, nappali + 3 háló) eladó. Kulcsrakészen: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

- ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**
- CORVINUS parkban IV. emeleti, fiatalos, 47 nm-es lakás 13,5 millió Ft-ért eladó;
 - KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénz-fizetéssel!
 - CINKOTÁN 2001-ben épült, 3 lakásos házban,

HH 16-14 APRÓ

- 100 n-öl telken nappali, étkező, 3 fészobás lakás eladó, irányár: 22,9 millió Ft;
 - KISTARCSÁN újépítésű családi ház teljesen alapincéze, garázzsal 33 millió Ft-ért eladó;
 - PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás családi házrész eladó, irányár: 30 millió Ft;
 - PETŐFI kertben 150 n-öl telken befejezetlen családi ház 36,5 millió Ft-ért eladó;
 - PETŐFI kertben 150 n-öl telken KÉSZHÁZ eladó igényes kivitelben, irányár: 38 millió Ft;
 - CINKOTÁN ikerház mindkét fele szerkezetkész eladó, 22 millió Ft/db;
 - NAGYICCÉNÉL 103 n-öl telken 60 nm-es, belsőleg felújított, 2 szobás ház eladó, irányár: 22 millió Ft;
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON 105 n-öl telken 2+2 fészobás ház 32 millió Ft-os irányáron eladó;
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON jó közlekedésnél 578 nm-es telken felújítandó, 2 szobás ház 30 millió Ft-ért eladó;
 - CINKOTÁN 300 n-öl telken medencés családi ház (100+60 nm) eladó, irányár: 40 millió Ft;
 - BÁCASKAI utcában 300 n-öl építési telek bontandó házzal 38 millió Ft-ért eladó;
 - PETŐFI kertben 170 n-öl telken 2 lakásos ház egyben eladó, irányár: 43 millió Ft;
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON 260 nm-es, 4,5 szoba, nappalis családi ház eladó, irányár: 63 millió Ft.
- Csömörön eladó családi házak széles kínálata. Zártkertek, szántók, eladók különböző méretben.**
- További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
- Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

- MÁTYÁSFOLDÖN 3 generációs, 143 nm-es, 4 szobás, kívül-belül felújítandó családi ház 480 nm-es telken eladó. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- KEREPES frekventált részén, 808 nm-es telken 136 nm-es családi ház (3 szoba, étkező, zárt terasz, garázs, riasztó) eladó. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-5163
- CENTENÁRIUMI lakótelepen jó állapotú, csendes, 3 szobás, 68 nm-es, világos panellakás eladó. Irányár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- JÓKAI lakótelepen 68 nm-es, 3 szobás, jó állapotú, csendes, világos, erkélyes lakás eladó 4 emeletes házban. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- XVI. ker. Sashalom csendes utcájában, 4 lakásos kertés házban eladó 30 nm-es, 1 szoba, összközműves, teljesen felújított, fiatalos lakás saját kertrésszel, tárolóval. Konyhabútor, tűzhely, hűtő az árban van. Az 565 nm-es telek

- 2/8-ad része tartozik hozzá, ami 141 nm. Irányár: 7,7 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
 - CENTENÁRIUMI lakótelepen 70 nm-es, 2+2 fészobás, jó állapotú lakás eladó. Jó közlekedés. Irányár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - XVI. ker. Ilonatelepen 4 lakásos ház tetőterében 68 nm-es, panorámás, ÚJÉPÍTÉSŰ, 1+2 fészobás, teraszos iroda eladó. Lakásként is kialakítható. Irányár: 14 millió Ft + 2 millió Ft garázs. Tel: 06-30-557-6733
 - ÁRON ALUL! Rákosszentmihályon sürgősen eladó 629 nm-es telken 3 generációs, 226 nm-es, nagyon jó állapotú ház, mely vállalkozásra is alkalmas. Az ingatlanban 3 lakás és egy kb. 90 nm-es raktárhelyiség található, valamint fedett kocsibeálló. Nagyon jó ár-érték arány! Tel: 06-30-557-6733
 - KEREPES-Szilvasigeten eladó 100 n-öl telken 2001-ben épült, bruttó 130 nm-es, kétszintes, igényes sorházi lakás: 4 szoba és nappali, 2 fürdőszoba, konyha, étkező, hangulatos kert, HÉV a közelben. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
 - CINKOTÁN rendezett, csendes utcában, 134 n-öl telken nagyon jó állapotú, 140 nm-es, 6 szoba + nappalis, napfényes, jó elrendezésű ikerház eladó. Két generáció is lakhat benne. Nagy terasz, rendezett kert, garázs, pince. HÉV 3 percre. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - SASHALMON 4 lakásos házban 52 nm-es, 2 szobás, felújított, I. emeleti lakás közös kerttel eladó. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-493-9500
 - NAGYTARCSÁN, a Füzessiget lakóparkban, szép környezetben, 213 n-öl telken 157 nm-es, 3 szoba + nappalis, újépítésű családi ház eladó. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihályi, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

- Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
- CSÖMÖRÖN eladó egy 2 szintes, jó állapotú, 196 nm-es, 4+1 szobás, duplakomfortos családi ház garázzsal, pincével, erkéllyel, terasszal, redőnyvel, 200 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
 - XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körűen felújított, 2 generációs családi ház (2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos) garázzsal, pincével, terasszal, 150 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy 2001-ben szépen felújított, földszintes, 74 nm-es, 1+3 szobás családi ház pincével, terasszal, 360 nm-es kerttel. Irányár: 30,8 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, földszintes, 98 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, autobeállási lehetőséggel, kiváló közlekedésű, csendes helyen. Júliusi, augusztusi átadással. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- DUNAKESZIN eladó egy újépítésű, 2008. februári átadású, 2 szintes, 105 nm-es, 1+4 szobás, duplakomfortos ikerház-fél választható burkolatokkal, terasszal, 350 nm-es saját kerttel. Ár: 22,5 millió Ft (ha június 15-ig lefoglalja!). Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN, Auchan ligetben eladó egy újépítésű, 2 szintes, 90 nm-es, 1+3 szobás ikerház-fél csendes utcában, kiváló közlekedésnél, 380 nm-es kerttel, autobeállási lehetőséggel, 2008. februári átadással. Ár: 21,8 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN, Harmónia lakóparkban eladó egy 2004-ben épült, igényes, II. emeleti, 64 nm-es, 1+2 szobás lakás erkéllyel, redőnyvel, cirkóval, tárolóval, kiváló közlekedéssel. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN eladó egy kiváló közlekedésű, csendes helyen lévő, augusztusi átadású, újépítésű, földszintes, 87 nm-es, 1+3 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, igényes kivittel, 380 nm-es saját kerttel, autobeállási lehetőséggel. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047
- XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, 270 n-öles összközműves építési telek bontandó házzal, kiváló közlekedéssel. Irányár: 15,6 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó egy III. emeleti, 68 nm-es, 3 szobás, jó állapotú lakás redőnyvel, közös tárolóval, kiváló közlekedéssel. Irányár: 15,6 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047
- XVI. ker. Sashalmon, csendes helyen eladó egy 2006-ban igényesen felújított, 2 szintes, 64 nm-es családi ház 103 n-öles kerttel, autobeállási lehetőséggel, 1+2 szobával, kiváló közlekedéssel. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-/345-8047

TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:

- Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094
- Kínálatunkból:**
- BUDAPEST határártól 1 km-re, Kistarcsán, az Auchan mellett jó fekvésű, közművesített, 200 n-öles építési telek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár: 10,8 millió Ft;
 - SASHALMON, a nagyiccei HÉV-megálló közelében 133 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 4 + fészobás családi ház, (130 nm) eladó. Irányár: 25 millió Ft;
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Rákosi út környezetében 90 n-öles összközműves telekreken 1 szobás, különbejáratú családi

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.
Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801
www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)


Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat


DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikkal!

Már 77 iroda 600 értékesítő 9000 ingatlan!

Ingyenes hitel tanácsadás és ügyintézés

Köszönjük, ha megísztel bennünket bizalmával!

Irodáink:
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;
1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28545-095;
Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28558-535
www.dh.hu


Tavaszi Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

MOBILITÁS INGATLANIRODA

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon: 403-6021, 06-30-986-3094