

XVI. kerületben, a Centenárium lakótelepen, nyugodt környezetben, csendes lépcsőházban kiadó egy 68 nm-es, háromszobás, nagykonyhás, parkettás, járólapos, erkélyes, bútorozatlan lakás. 70 ezer Ft + rezsi + 2 hónap kaució. Tel: 06-20-412-6353

**KIADÓ** a XVI. ker. Budapesti úton 55 nm-es családi ház (1 szoba, hall, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba) részben berendezve, gépesítve, cirkófűtéssel, 59 ezer Ft + rezsi + kaució. Tel: 06-30-224-9818

**KIADÓ** lakás XVI. ker. Árpádföld, Gesztenye utcában, 1. emeleti, panorámás, 83 nm-es, 2+2 félszobás, parkosított környezet. Tel: 06-30-961-9866

**ALBÉRLET!** Szoba kiadó lakáshasználattal. Tel: 06-20-554-6304

XVI. kerület zöldövezetében férfinek szoba kiadó összkomfort-használattal, 30 ezer Ft-ért. Tel: 403-6140

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 55 nm-es, világos szuterén, különbejárattal, augusztus 1-től kiadó. Tel: 06-30-537-3070

**KIADÓ** forgalmas helyen, a XVI. kerületben 80 nm-es ház. Irodának, szépségszalonnak, raktárnak, lakásnak is megfelel. Tel: 405-3425 (este)

**KIADÓ** garzonlakás 1-2 fő részére. Tel: 405-3425 (este)

**MÁTÁSFÖLDÖN**, a Perjés utcában 1 szoba, összkomfort, bútorozott lakás fiatal pár részére kiadó. Tel: 06-30-255-0910

**KÜLKER** Főiskolához 5 percre szoba kiadó. Tel: 407-3193

**MÁJUSTÓL** kiadó családi ház alsó szintjén 100 nm-es, 3 szobás, önálló lakás Sashalmon. Tel: 06-70-509-7312

**SASHALMON** kiadó különbejárattal, összkomfortos, berendezett, 1 szobás bérlemény gyermektelen erdélyi párnak, 35 ezer Ft + rezsi. Tel: 403-4644

**SASHALMON** megbízható, dolgozó párnak különálló, kertes, összkomfortos, bútorozott, gépesített, tiszta garzon kiadó. Tel: 06-30-974-6735

**SASHALMI** piac közelében 60 nm-es, 1 szobás (+ fürdőszoba, konyha, kamra) albérlet július 1-től kiadó. Tel: 06-20-413-0483

XVI. ker. Malomdombon 50 nm-es, új lakás igényes lakónak kiadó. Tel: 06-30-999-1400

**KIADÓ** zöldövezeti, 2 szobás, berendezett lakás a Centenárium lakótelepen. Tel: 06-20-513-0387

**CORVINUS** lakóparkban 33 nm-es, másfél szobás lakás zárt parkolóval kiadó. Tel: 06-20-996-0487

**ZUGLÓBAN**, az Újvidék parknál kiadó 2 szoba, nappalis, 51 nm-es, földszinti örökklakás, 70 ezer Ft + rezsi + kaució. Tel: 06-30-410-0541

**ZUGLÓBAN** kiadó 1,5 szobás, amerikai konyhás, új, bútorozatlan, de berendezett konyhás lakás parkolóval, 85 ezer Ft/hó + rezsi. Tel: 06-30-393-5456

**ZUGLÓBAN** kiadó egyedi víz-gázórás, gépesített garzon a 2-es metrónál. Kaució szükséges! Tel: 06-70-286-3510

XVII. ker. Göröngyös utcában 2 szobás ház munkásszállónak is kiadó. Tel: 06-30-605-1621 (17 óra után)

**Házhoz visszük ebédjét (580 Ft szállítással) Részletekért hívja a diszpécser! Tel: 403-6407, 06-20-9574-944**

**FÖLDÉNYI INGATLAN**

Kedves jövőbeni Beteve régi ügyfelünk!

Ingatlanulajdonosok, vevők, bérleti egymásratalaklását segítjük a piacon. Teljeskörű szolgáltatásainkkal megkönnyítjük bármilyen témájú ingatlanügyével kapcsolatos tervének megvalósulását.

További információkért kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot! Ingatlanügyletek reálisan, nyugodtan, biztosan

Budapest, XVI. ker. Rákosi út 83. (Rákóczi sark) Telefon: (1405-3344 és 06-30-639-8403

Kerepes, Szabadság út 41. (Sósóka téli bar elődön) Telefon: (28490-714

**BAU-STAU**

**MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK**

Egyedi szín, forma és méretválasztékban rövid gyártási határidővel, falbontás nélkül is, igény szerinti kőművesmunkával, beépítéssel, szállítással

**Szúnyogháló, redőny, relaxa, külső, belső parkányok rendelhetők**

**Fax: 06-28-445-123 (Csömör), Mobil: 06-20-9392-253**

## HH 16-14 APRÓ

**ÚJ** bútorozott, összkomfortos ház kiadó panorámás környezetben, Kerepesen, vagy eladó. Tel: 06-20-411-1821

**KIADÓ** 1 szobás, összkomfortos, bútorozott lakás hosszú távra Kerepes szilasilgeti részén. Tel: 06-70-701-2864

**KISTARCSÁN** vadonatúj, berendezett, tetőtéri lakás kiadó 1 fő nemdohányzó dolgozó részére, 32 ezer Ft/hó + rezsi. Tel: 06-28-472-166, 06-20-321-4678

**KÉTSZOBÁS**, fűthető nyaraló fedett terrasszal, nagy parkosított kerttel kiadó a ceglédi termál és élményfürdő közelében. Tel: 06-20-917-3930

**INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI**

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA** ajánlatai:

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen eladó 27 nm-es, egyszobás, hangulatos, fiatalos, felújított, kitűnő állapotú, egyedi fűtéses garzon, irányár: 8,7 millió Ft;

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 55 nm-es, 2 szobás, erkélyes, déli fekvésű lakás eladó, ár: megegyezünk!

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön belső kétszintes, erkélyes, nappali + 3 szobás lakás eladó, irányár: 22 millió Ft;

• XVI. kerületben, 2006-ban épült társasházban 84 nm-es, nappali + 1+2 félszobás, kitűnő állapotú lakás eladó beépített konyhával, zárt parkolóval, irányár: 29,9 millió Ft;

• XVI. kerületben 1997-ben épült, 4 lakásos, kitűnő állapotú társasházban eladó 195 nm-es, nappali + 3 szobás, igényes, duplakomfortos, társasházi lakás garázzsal, erkéllyel, terrasszal, irányár: 39,9 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon bruttó 130 nm-es, 3,5 szobás, önálló, körbejárható, pincés, cirkós, jó állapotú családi ház eladó, irányár: 30 millió Ft;

• ZEBEGÉNYBEN örökpanorámás, 400 n-öles, bekerített telek eladó megosztva is (két helyrajzi számon van 200-200 n-öl), irányár: 8,9 millió Ft;

• XVI. ker. Jókai lakótelepen 57 nm-es, 1,5 szobás, nagy konyhás, nagy erkélyes lakás eladó, irányár: 11,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 1086 nm-es telken eladó 50-es években épült, egyszintes, körbejárható, 140 nm-es, 4 szobás családi ház + 40 nm-es utcafronti üzlethelyiség, kiváló közlekedéssel, irányár: 35 millió Ft;

• KERPESEN, hamarosan aszfaltozott utcában újépítésű, 2007. júliusi befejezéssel 400 nm-es telken 110 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szobás ikerház-fél, szerkezetkészen 15 millió Ft, teljesen készen standard anyagokkal 20 millió Ft;

• KERPESEN 80%-ban kész családi ház 1000 nm-es telken (130 nm-es, 2 szintes, 5 szobás), a tetőtér teljes faszerkezettel, eladó Irányár: 21,5 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN alkalmi vétel: mediterrán stílusban kialakított családi ház eladó 200 n-öles telken, 160 nm-es, nappali + 3 szobás, extrák-

kal: 200 db smaragdújával, elektromos kis- és kertkapuval, 2 állásos garázzsal, beépített rönk-bútorokkal. Irányár: 35,9 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu  
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu  
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:

• KERPESEN lévő 248 nm-es, kétszintes, kétgenerációs szép családi ház 594 nm telekkel eladó. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• KISTARCSÁN újépítésű, 100 nm-es, 2,5 szobás + nappalis, bővíthető ikerház-fél jó elrendezéssel, garázzsal, jó közlekedés mellett eladó. Szoc. pol. felvehető. Ár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• KISTARCSÁN lévő újépítésű, 200 nm-es, kétszintes, 5 szobás családi ház eladó. Ár: 29 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• XVI. ker. Rákosszentmihályon csendes, aszfaltos utcában 60 nm-es, 2 szobás családi ház 160 nm önálló kerttel, garázzsal eladó. Ár: 18,95 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Ilonatelephélnél, dombon lévő, csodás panorámájú, kétszintes, 143 nm-es társasházi lakás eladó. Ár: 30 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Árpádföldön, csendes mellékutcában 94 nm-es, 3 szobás, 2004-ben felújított családi ház 480 nm kerttel eladó. Ár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Wesselényi utcában 100 nm-es, kétszintes, kiváló állapotú ikerház-fél (alatta garázs, tároló) 296 nm telekrésszel eladó. Ár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Hermina utcában 1080 nm-es sarokteleken vállalkozásra alkalmas, kiváló, 236 nm-es családi ház 100 nm műhellyel, 80 nm rakarral eladó. Ár: 48 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Szentgyörgytelepen 4 éves, igényes, 280 nm-es családi ház 500 nm kerttel, medencével, garázzsal eladó. Ár: 62 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Tavoróza utcában 46 nm-es, emeleti, egyedi fűtéses, gyönyörűen karbantartott, erkélyes, napos, klímás lakás gépesített konyhával, családi okok miatt sürgősen eladó. Ár: 10,99 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Petőfi kertben, csendes utcában 1992-es építésű, különbejárattal, 150 nm-es, 3 szintes, nappali + 3 szobás ikerház-fél beépített bútorokkal, garázzsal, 563 nm telken eladó. Ár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Kolozs közben 58 nm-es, emeleti, nagy konyhás, házközponti fűtésű lakás csendes helyen eladó. Ár: 12 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Olga utcában 55 nm-es, magasföldszinti, zuhanyzós, rendszeresen karbantartott lakás eladó. Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 72 nm-es, II. emeleti, 3 szoba + étkezős, gardróbos, átlagos állapotú, házközponti fűtésű lakás eladó. Ár: 15,8 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**ÚJ CÍMÜNK:**  
**1161 Rákospalotai határút 69.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)  
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek:** Blixen, Karen: Hét fantasztikus történet; Harris, Thomas: Hannibal ébredése; Polcz Alaine: Az utolsó mérföld; Roberts, Nora: Korallzátony; Saramago, José: Halálészünet; Lévai Anikó: A konyhaablakból; Coetzee, J.M.: Szégyen; Mayes, Frances: Egy év a világban; Chevalier, Tracy: Ártatlanok; Munró, Alice: Csend, vétkes, szenvedély; Masot, Núria: A kígyó labirintusában.

• **DVD-k:** Eragon; Hullámtörők; A királynő; Nagyon vadon; Pata-tanya; Az ördög pradát visel.

**PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN:**

Május 17-én 10.30-tól 11.30-ig: Kicsikék babaklub.

Május 18-án 16.30-tól 18.30-ig játszótér Muntján Barbarával.

**A KERTVÁROSI KÁVÉHÁZI SOROZAT**

következő vendége **Szakonyi Károly** író, drámaíró lesz május 24-én, csütörtökön 18 órától. A belépés ingyenes, mindenkit szeretettel várnak!

*Sebeők János és Lőrinc L. László után újabb színes egyéniséget lát vendégül a Sashalmi Könyvtár: a közzelmúltban 75. évét betöltő Szakonyi Károlyt, a Kossuth- és József Attila-díjas író, drámaíró. A születésnapja alkalmából készült összeállításból megtudható, hogy édesapja belvárosi vendéglőjében gyerekként látta kedves íróit, Móriczot, Tersánszkyt, Karinthyt, akiknek művei későbbi írói indulására is nagy hatással voltak. Nem volt egyszerű számára a pályaválasztás. Gimnázium után színésznek jelentkezett, de nem vették fel, mondván: inkább írjon. Ekkor pilótának jelentkezett a Repülőtisztai Főiskolára, ahová szintén nem vették fel, viszont ezután behívták tényleges katonai szolgálatra. Leszerelése után hét éven belül a következő foglalkozásokkal próbálkozott: volt segédmunkás egy mezőgazdasági gépjárműjavító vállalatnál, csomagoló, raktáros, anyagbeszerző és kocsikísérő, a Belügyminisztérium polgári alkalmazottja, betanított munkás a Zuglói Kötöttáru Gyárban, majd a Dekorációs Vállalatnál, rézkarcügynök, betegellenőr az SZTK-nál. E változatos pálya bőséges életpaszatlatot és alapos emberismeretet szolgáltatott a későbbi művek számára – miként arról bizonyára hallhatnak majd a látogatók a könyvtári programon. Szakonyi életútjából fontos kiemelni, hogy ő a női nem nagy tisztelője, a párkapcsolatok, a szerelmi játszmák ismerője (és számos művében ábrázolója), ötször nősült, első házasságából egy lánya, a negyedikből pedig két fia született.*



• XVI. ker. Felsőmalom utcában 2006. októberi építésű, 1+2 félszobás, gyönyörű, egyedi kialakítású, 130 nm-es, saját kertrésszel, garázzsal, erkéllyel, terrasszal rendelkező, átlag feletti lakás eladó. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XIV. ker. Czobor utcában garázsos, nagyon igényes, újszerű, déli fekvésű, kertre néző, földszinti, 34 nm-es lakás eladó. Ár: 12,49 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Lándsza utcában 612 nm telken teljesen szeparált, 130 nm-es, kétszintes, 4+1 félszobás, duplakomfortos, újépítésű ikerház eladó. Ár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XV. ker. Rákospalotán csendes, aszfaltos utcában 100 nm-es, felújítandó lakás jó környéken eladó. Cserealap nem szükséges. Ár: 6,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 250 n-öl telken lévő, újszerű, igényes, I. emeleti, 93 nm-es, 2 szoba + nappalis lakás kocsibeállással eladó. Ár: 27,29 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, parkosított telken lévő újépítésű, extra kivitelezésű, 170 nm-es, 3 szoba + nappalis, mediterrán jellegű családi villa eladó. Ár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.  
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

**CITYCARTEL INGATLANIRODA** ajánlataiból:  
Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• XVI. ker. Centenárium lakótelep négyemeletes házának I. emeletén csendes, világos, 75 nm-es, jó elrendezésű, 3 szobás lakás eladó. Már egymillió foglalom! Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• XVI. ker. Mátyásföldön, csendes aszfaltos utcában 94 nm-es, tetőtéri, klímás, 16 nm-es terrasszal rendelkező, 2 szobás lakás sürgősen eladó! Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• XVI. ker. Sashalom csendes utcájában tágas, igényesen kivitelezett, 180 nm-es, amerikai konyhás, kertkapcsolatos ház 720 nm-es telekkel eladó. Ár: 48,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• XVI. ker. Sashalom csendes aszfaltos utcájában 60 nm-es, 2006-ban igényesen felújított ház gondozott kerttel eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• XVI. ker. Árpádföldön 75 nm-es, vegyesfalazatú, 2 szobás családi ház 878 nm-es telekkel eladó. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633

• **KIADÓ HÁZ!** XVI. ker. Bóbitás utcánál, luxusszobában lévő 150 nm-es házikiadó. Garázs, parkosítás, medence. Bérleti díj: 250 ezer Ft/hó. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• **ÚJÉPÍTÉSŰ!** Nagytarcsa-Füzesliget2 területen újépítésű, 100 nm-es ikerház-felek garázs-

## Bérleti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**