

városi környezetben 878 nm összközműves telken 90 nm-es családi ház eladó, 2 szoba, garázzsal. Az utcafront 25 m. Remek építési lehetőség! Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-403-9449

- X. ker. Királydombon 500 nm telken 98 nm-es, nappali, 2+1 félszobás családi ház (2 bejárat, mosókonyha, 2 fürdő, fa konyhabútor) eladó. Jó állapotú, csendes, örökpanorámás, parkos kert, nyugodt környék. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
 - CSÖMÖRÖN újjépítésű, 1091 nm telken 218 nm lakóterületű, nappali + 3 szobás, 2 szintes családi ház eladó. Jelenleg szerkezetkész állapotban van. Igényes, panorámás. Ár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
 - KEREPESÉN 2002-ben épült, 806 nm telken lévő, 100 nm lakóterületű, nappali + 3 hálószobás családi ház eladó. Kitűnő állapot, parkos kert, fűtő kút, öntöző berendezés, 15 nm terasz. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
 - ELADÓ Kerepesen 5 szobás, nappalis, gardróbos, gyönyörű állapotban lévő családi ház. A külső színezés hiányzik, padlófűtéses és radiátorok is vannak, 2 beálló garázzsal. Ár: 54,9 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
 - SASHALMON 200 n-öl gondozott telken 180 nm igényes családi ház eladó. Amerikai konyhás nappali (43 nm, kőburkolat, konyhabútor, beépített bútorok maradnak), szobákban laminált padló, 2 fürdőkádás fürdő, WC, bidé, zuhanyzó, fa termo ablakok és ajtók, zsidókereszt, cserépkályha, légkondi a nagy hálószobában. Parkosított kert gyümölcsfákkal. Sok fa, természetes anyagok. Ár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- ELSO Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.**
Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497
www.elsoingatlan.hu

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- MÁTYÁSFÖLDÖN kulcsraakésként újjépítésű, kétszintes, 124 nm-es, 1+5 félszobás ikerház-fél kedvező feltételekkel eladó 38 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608
- SASHALMON, jó közlekedéssel eladó egy 7+1 félszobás, 3 generációs, 280 nm-es családi ház mellékepülettel 39 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608
- ELADÓ Rákosszentmihályon 396 nm-es telken egy 64 nm-es, 2 szobás és egy különálló, 43 nm-es, 1+félszobás családi ház. Mindkét épület felújított. Ár: 33,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- ELADÓ a Jókai lakótelepen egy földszinti, 49 nm-es, felújított, 2+1 félszobás, erkélyes iroda vagy lakás. Ár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- JÓKAI lakótelepen 49 nm-es, igényesen felújított, 2 szobás, földszinti lakás 13,1 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
- CINKOTÁN 126 nm-es, két lakrészből álló, felújítandó családi ház 3 egész és 1 félszobával,

HH 16-14 APRÓ

- gázfűtéssel, garázzsal 25,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
- ZUGLÓ határán I. emeleti, 72 nm-es, 2+félszobás, tömbfűtéses, felújítandó panel-lakás eladó. Ár: 14,9 millió Ft fix. Tel: 06-70-454-1609
- NAGYTARCSÁN, 504 nm-es telken 152 nm-es, 2005-ös ikerház-fél befejezve eladó! Ár: 27,5 millió Ft, alku nélkül! Tel: 06-70-454-1609
- SASHALOM csendes utcájában eladó egy 125 nm-es, szépen felújított családi ház hangulatos kerttel. Riasztó, automata öntözőrendszer van. Ár: 47 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605
- XVI. ker. Sashalmon, a városhoz közel, jó közlekedésű, de csendes helyen családi ház eladó. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605
- ELADÓ Kistarcsán jó közlekedésnél egy 140 nm-es, kétszintes, jelenleg kétgenerációs családi ház. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- NAGYTARCSA csendes részén eladó egy 145 nm-es, 4 szobás, 1 szintes, 2001-ben épült családi ház. Irányár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- KISTARCSÁN, 2 éve épült lakóparkban igényesen kialakított, 2,5 szobás, gépesített amerikai konyhás, 65 nm-es, földszinti lakás 16,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603
- KISTARCSÁN, a kórház mögötti lakótelep piros tetőseiben 9,6 millió Ft-ért eladó egy 36 nm-es, közepes állapotú, I. emeleti, 1 szobás, hálófülkés panellakás. Tel: 06-70-454-1603
- KEREPESÉN eladásra kínálunk egy építész által saját részre tervezett, nettó 189 nm-es, nívós családi házat 900 nm-es telkekkel 44,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1619
- SZILASLIGETEN 21,5 millió Ft-ért eladó 2001-ben épített, nettó 97 nm-es sorházi lakás, mely egy új parcellázású csendes, nyugodt részen, 244 nm-es telken helyezkedik el. Tel: 06-70-454-1619
- ELADÓ Kerepes-Szilasligetben egy 124 nm-es, szélső sorházi lakás 365 nm telken (2+4 szobás, szuterénes, fedett kocsibeálló). Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620
- ELADÓ Kerepes-Szilasligetben egy 119 nm-es, különálló sorházi lakás, mely 368 nm telken fekszik, 2+3 félszobás, összközműves, cirkó fűtésű. Garázs és kocsibeálló is tartozik hozzá. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620
- CSÖMÖRÖN eladó egy 2,5 szobás ház kis telkekkel. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614
- KISTARCSÁN új parcellázású, csendes helyen szerkezetkész, 110 nm-es ikerház-fél eladó! Irányár: 15,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614
- XVI. ker. Mátyásföldön kínáljuk eladásra ezt a 6 lakásos társasházban lévő, I. emeleti, 50

- nm-es, felújított, 2 szobás lakást. A lakáshoz tartozik egy 7 nm-es terasz és egy felszíni fedett beálló. Ár: 17 millió Ft. Tel: 06-70-454-1617
 - CINKOTÁN 6 lakásos társasházban eladó egy I. emeleti, 65 nm-es, 1+2 félszobás, 2 teraszos, újjépítésű lakás. Tartozik hozzá egy teremgarázs beállóhely, és saját tároló. Ár: 22,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1617
 - XVI. ker. Petőfi kert városrészében eladásra kínálunk egy 70 nm-es, 2 szoba + hallos, földszintes, jó állapotú családi házat 1080 nm-es rendezett telken. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 1997-ben épült, 3 generációs, 290 nm-es, 6 szobás családi ház 634 nm-es telken, nagy raktárhelyiségekkel. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622
 - ELADÓ a Centenárium lakótelepen egy III. emeleti, gázkonvektoros fűtésű, 56 nm-es, 1+2 félszobás, Ny-i tájolású lakás. Ár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
 - XVI. kerület központi részén, kitűnő közlekedésnél jó tájolású, különleges elrendezésű, 49 nm-es, összkomfortos lakás eladó. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
- OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,**
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

- HÁZAK:**
- XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában eladó 5 éve épült, nagyon igényes, 2 szintes 500 nm-es családi ház, 5 nagy szoba + nagy nappali, rengeteg extrával, beépített konyhával, riasztóval, klímával, szaunával + egy kisebb, 55 nm-es ház, 320 n-öl rendezett, telken, dupla garázzsal. Irányár: 99 millió Ft;
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szintes 4,5 szoba, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-öl telken, garázzsal, tárolóval, beállóval. Sürgős! Irányár: 45 millió Ft;
 - FREKVENTÁLT, központi helyen, Zugló egyik legforgalmasabb csomópontjában 1152 nm-es telken 140 nm alapterületű családi ház (össz. 420 nm) eladó: szuterénben 100 nm-es egytérű iroda, garázs, konyha, fürdőszoba, tárgyaló; földszint: 60 nm recepció-ügyfélfogadó, 3 db 20 nm-es tárgyaló, konyha, fürdőszoba; emeleten: 3 db 20 nm-es iroda + kertben 50 nm-es ház (szoba, konyha, fürdő). A kertben 10 autónak beállási lehetőség, a ház bővíthető. Ajánlott bankfióknak, bemutatóteremnek, irodaháznak. Ár: 139 millió Ft;
 - XVI. ker. Kíszentmihályon eladó 185 nm alapterületű családi ház, 4 nagy szoba nappalival (65 nm), dupla fürdővel, nagy terasszal. A ház teljesen alapcézett, dupla garázzsal, konditeremmel, 1010 nm-es gyönyörűen parkosított telkekkel, automata locsolóval. Irányár: 79 millió Ft;
 - XVI. ker. Szentmihály és Sashalom határában, a panorámás részen eladó teljesen újszerű, egyedi stílusú családi ház, 4 szoba, nappalis, 110 nm-es részben fedett terasszal, sok extrával, beépített konyhával, klímával, alumínium redőnyökkel, 61 nm-es pincével, dupla garázzsal, 543 nm-es telkekkel. Irányár: 69,9 millió Ft;
 - SZENTMIHÁLYON 2000-ben épült, 2 generációs, nagyon szép, igényes családi ház eladó

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA

XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos

Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632
e-mail: skorped@vivamail.hu
www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk:
házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat

Adás-vétel, bérbeadás
Teljeskörű ügyintézés
Képzéses vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglapépítésű lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.

Nagy adatbázisból válogathat

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Christian: Mit keresett isten a hálószobában; Fassmann: Konyhakert az erkélyen; Ranschburg Jenő: Egymást keresik; Saylor: A Vesta-szüzek háza; Woolf: Az évék.
- **DVD-k:** Casino Royal; Szabadság szerelem.
- **Hangoskönyv:** Hemingway: Az öreg halász és a tenger; Singer: A halott hegedős.



KIÁLLÍTÁS: Molnár Gabriella gobelin kiállításának megnyitójára kerül sor május 3-án 16.30 órakor a Kassák Könyvtár galériájában a könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága (Kastár) közös rendezésében. A kiállítást megnyitja: Hucskóné Kovács Mária, a Kastár elnök-titkára. Mindenkit szeretettel várnak.

- 200 n-öl telekkel, pincével, 3 autós garázzsal. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, a kis ház 2 szoba, nappalis, 100 nm-es. Irányár: 69,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön eladó újjépítésű családi ház 165 n-öl telekkel, 2 szinten 3 nagy szobával, 50 nm-es nappalival. Irányár: 54,9 millió Ft;
 - XVI. kerület mellett, Füzesligetben eladó 3 hónapon belül kész egyszintes, mediterrán családi ház (3 szoba, nagy nappali, dupla fürdő, mosókonyha, dupla garázs) 220 n-öl telken. Irányár: 35 millió Ft;
 - XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szintes 250 nm-es, 5 szoba, nappalis, nagyon rendezett állapotú családi ház nagy terasszal, 918 nm-es telkekkel, 45 nm-es pincével. Irányár: 49,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Sashalmon eladó 4 szoba, nappalis, részben felújított családi ház 761 nm-es telken. Irányár: 45 millió Ft;
 - XVI. ker. Petőfi kertben eladó most épülő ikerház fele, 160 nm, 2 szintes 3 szoba + 33 nm nappali, nagy terasszal, 18 nm-es garázzsal, 75 n-öl telekkel. A ház 90% készült, kb. 1,5 millió Ft a befejezés. Ár: 35,5 millió Ft;
 - Telkek:
 - XVI. ker. Bóbitáson eladó 630 n-öl építési telek 25% beépíthetőséggel, két helyrajzi számon szerepel, most akciós irányáron: 55 millió Ft;
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 méter utcafronttal, bontandó házzal. Ikerház építhető. Irányár: 25 millió Ft;
 - XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl építési telek bontandó házzal, teljes közművel, 27 méter utcafronttal. Irányár: 32,4 millió Ft;
- LAKÁS:**
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, háromlakásos társasházban eladó 130 nm-es, földszinti örökklakás, 4 szobás, 2 generációs, 2 fürdőszobával, 2 konyhával, 200 n-öl telekkel. Jó állapotú, csövek 3 éve cserélve. Irányár: 28,5 millió Ft.
- Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.**
Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.
Árpádföld Ingatlaniroda
Tel/fax: 4000-926
Mobil: 06-20-338-3632
E-mail: skorped@mail.datanet.hu
www.ingatlan.com/skorped

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:

- Tel: 401-0633, Fax: 401-0632
- XVI. ker. Rákosszentmihályon kitűnő állapotú, 160 nm-es, 3 szobás ikerház-fél 180 n-öl telekkel, beépített bútorokkal eladó. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
- NAGYTARCSA Füzesligetben 120 nm-es,

- újnak számító, igényes elrendezésű, világos, 2,5 szoba, nappalis ikerház-fél garázzsal eladó. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
 - MÁTYÁSFÖLDÖN csendes aszfaltos utcában 94 nm-es, tetőtéri, klímás, 16 nm terasszal rendelkező, kétszobás lakás sürgősen eladó! Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
 - RÁKOSSZENTMIHÁLY közepes forgalmú főútnál 110 nm-es, 3 szobás családi ház 748 nm-es ápolttal eladó. Irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
 - SASHALMON 64 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház 464-es telekkel eladó. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
 - RÁKOSSZENTMIHÁLYON 64 nm-es, másfélszobás házrész 100 nm-es telekkel, garázzsal eladó. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-20-772-0856, 401-0633
 - NAGYTARCSA újjépítésű részén tágas, világos ikerházikó eladó: 4 szoba + nappali, 150 nm, 374 nm kert, garázs, dupla fürdőszoba. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon mézeskalács-ház (74 nm), amit a "vasorrú" teljesen felújított (3 háló + nappali, gépkocsi-beálló, terasz) 364 nm telekkel eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-583-69-34, 401-0633
 - XVI. ker. Cinkotán, Vidámvásár út közelében, tágas, világos, 290 nm-es, 4 szoba, nappalis családi ház garázzsal, hobby helyiséggel, tárolókkal, 883 nm-es telekkel eladó. Irányár: 48,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-69-34, 401-0633
 - ÚJJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemes méretű, 98 nm-es, 396 nm-es saját telekrésszel ikerház-fél eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
 - ÚJJÉPÍTÉSŰ! Nagytarcsa-Füzesliget 2 területen újjépítésű, 130 nm-es, egyszintes családi házak (2,5 szoba + nappali) garázzsal, terasszal eladók. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
 - CINKOTÁN, csendes helyen 2 lakásos ház építésére alkalmas nyelestelek eladó. Behajtó 8,5 m, a telek 30,5 m széles, 1397 nm. Közművek. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
 - ZÖLD sziget! Sashalmon szeparált, 32 nm-es, 1 szobás, felújított házrész 436 nm-es kerttel, gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-630-0654, 401-0633
- CITYCARTEL INGATLANIRODA**
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B. Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu
E-mail: city16@citycartel.hu

Legyen Ön is sikereink részese!



Az ingatlanszakma állandóan változó új kihívásokat jelentő környezete, izgalmas lehetőség azok számára, akiket vállalkozói kedv és üzleti gondolkodásmód jellemez.

Az Otthon Centrum XVI. Kerületi és Kistarcsai irodáiba keres munkatársakat.

CSATLAKOZZON ÖN IS CSAPATUNKHOZ!

sirko.gabor@oc.hu
06 70 454 1601

