

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Május 3. **KISS LÁSZLÓ: KIRÁNDULÁS AFRIKA SZÍVÉBE, KE-NYÁBA.** A csillogó üdülőparadicsom és a mombasai nyomor közti kontraszt. A Kilimandzsáró látványa. Fotóadászat a nemzeti parkban. Kihalófélben lévő állatok – oroszlán, elefánt, oroszlán, kafferbivaly... Ugráló maszjak.

Május 10. **KOLTAY GÁBOR: HORTHY, A KORMÁNYZÓ.** Az Uránia Nemzeti Filmszínházban vetített film kapcsán beszélgetünk a rendezővel Horthy Miklós kormányzóról, hazánk két világháború közötti helyzetéről, és vezetője lehetőségeiről; az emberről és a politikusról.

Május 17. **SOMODI MÁRIA: SZÁRNYVONALAK.** Magyarország vasúthálózatának kiépítési szempontjai a XIX. és a XX. század fordulóján. A vasút jelentősége az ország gazdasági és társadalmi életében. Mozgalom a mellékvonalak megmentése érdekében.

A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 98 nm-es, háromszobás, cirkós, garázsos családi ház 100 n-öles telken, irányár: 28,8 millió Ft;

• XVI. kerületi, Zuglóhoz közeli kitűnő állapotú, 180 nm-es, 5 szobás, 3 fűrdőszobás családi ház eladó 200 n-öles telken, irányár: 49,9 millió Ft;

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
info@fii.hu • Kerepes, Szabadság út 41. Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

MAGISZTER INGATLANIRODA

kínálatából:
• XV. ker. Nyírpalota utcában 64 nm-es, teljesen felújított (vezetékek, burkolatok, új konyhabútor), 2,5 szobás, üresen álló lakás sürgősen eladó. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
• XVI. ker. Lándza utcában 1. emeleti, 35 nm-es, egyedi fűtésű, alacsony rezsiű, csendes helyen lévő lakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 46 nm-es, teljesen felújított, egyedi fűtésű, másfél szobás, zárt udvarban lévő, emeleti lakás sürgősen eladó (csak kp). Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
• XVI. ker. Lándza utcában 43 nm-es, felújított, másfél szobás, emeleti, egyedi fűtésű, csendes helyen lévő lakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
• XVI. ker. Petőfi kertben újépítésű, 6 lakásos társasházban 79 nm-es, 2,5 szobás, nagy erkélyes, gyönyörű budai panorámás lakás eladó. Irányár: 23,6 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 150 nm-es, belső kétszintes, zárt udvaros, családi ház környezetben lévő, emeleti lakás eladó. Irányár: 22,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
• XVI. ker. Katymár utcában 576 nm-es telken lévő, 115 nm-es, 2+2 félszobás, újépítésű, igényes ikerház panelárban eladó. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• XVI. ker. Lándza utcában 612 nm-es telken teljesen szeparált, 130 nm-es, 4+1 félszobás, 2 fűrdőszobás, újépítésű ikerház eladó. Ár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• XVI. ker. Rákosszentmihályon 200 nm-es, 3+2

félszobás, 3 szintes, 2006-ban épült, igényes családi ház 160 n-öles telkekkal eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Thököly utcában 60 nm-es, kétszobás házrész 100 nm-es, szeparált kerttel, garázzsal eladó. Irányár: 18,95 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XIV. és XVI. kerületi újépítésű lakások 13,4 millió Ft-tól eladók (39 nm-től). Telefon: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Sashalmon csendes utcában 540 nm-es (20x27 m) telek bontandó házzal eladó. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. György utcában 576 nm-es saroktelek felújítandó házzal eladó. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Verespaták utcában 103 nm-es, 2,5 szobás ház, alatta garázzsal, tárolóval, 30 nm-es műhellyel, 540 nm telekkel eladó. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Sashalom-Nagyicetelepen újépítésű társasházban kétlakásossá alakítható (77+65 nm), panorámás lakás garázzsal eladó. Irányár: 41,2 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Petőfi kertben 167 nm-es, nappali + 4 szobás, kétszintes lakás új társasházban garázzsal, medencével, szaunával kiadó, 350 ezer Ft/hó. Tel: 06-30-9964-194

MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.

Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!
• CINKOTÁN 2001-ben épült, 3 lakásos házban 100 n-öl telken nappali, étkező, 3 félszobás lakás eladó, irányár: 24,2 millió Ft;
• PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás családi házrész eladó, irányár: 30 millió Ft;
• ÚJSZÁSZ utcában 1 szobás házrész eladó 11,5 millió Ft-ért vagy az egész ház 240 n-öl telken 23 millió Ft-ért;
• CSÖMÖRÖN teljesen felújított házrész saját kerttérszellel eladó 14 millió Ft-ért;
• SASHALMON 150 n-öl telken igényes kivitelezésű kész ház eladó, irányár: 43,5 millió Ft;
• PROHÁSZKA O. utcában 210 nm-es, 2 szintes, 4 szobás ház 761 nm-es telken 45 millió

HH 16-14 APRÓ

Ft-ért eladó:

• CINKOTÁN ikerház mindkét fele szerkezettel eladó: 22 millió Ft/db;
• ÚJSZÁSZ utcai, földszinti, 43 nm-es lakás eladó, irányár: 12 millió Ft;
• ENIKÓ utcában 1. emeleti, 2 szobás lakás eladó 12,4 millió Ft-ért;
• NAGYICÉNÉL 103 n-öl telken 60 nm-es, belül felújított, 2 szobás ház eladó, irányár: 22 millió Ft;
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 105 n-öl telken 2+2 félszobás ház 32 millió Ft-os irányáron eladó;
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON jó közlekedésnél, 578 nm-es telken felújítandó, 2 szobás ház 30 millió Ft-ért eladó;
• PETŐFI kertben 70 n-öl telken 60 nm-es, 2 szobás házrész 19 millió Ft-ért eladó;
• PETŐFI kertben 170 n-öl telken 2 lakásos ház egyben eladó, irányár: 43 millió Ft;
• PETŐFI kertben 300 n-öl telken 500 nm-es, újszerű ház elkészített belső medencével eladó, irányár: 86 millió Ft;
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 260 nm-es, 4,5 szoba, nappalis családi ház eladó, irányár: 63 millió Ft.

Csömörön eladó családi házak széles kínálata. Zártkertek, szántók, eladók különböző méretben.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• CENTENARIUM lakótelepen jó állapotú, csendes, 3 szobás, 68 nm-es, világos panellakás eladó. Irányár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
• JÓKA lakótelepen 68 nm-es, 3 szobás, jó állapotú, csendes, világos, erkélyes lakás eladó 4 emeletes házban. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
• XVI. ker. Sashalom csendes utcájában, 4 lakásos kertes házban eladó 30 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, teljesen felújított, fiatalos lakás saját kerttérszellel, tárolóval. Konyhabútor, tűzhely, hűtő az árban van. Az 565 nm-es telek 2/8-ad része tartozik hozzá, ami 141 nm. Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
• CENTENARIUM lakótelepen 70 nm-es, 2+2 félszobás, jó állapotú lakás eladó. Jó közlekedés. Irányár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
• KEREPESEK frekvenciánál 808 nm-es telken 136 nm-es családi ház (3 szoba, étkező, zárt terasz, garázs, riasztó) eladó. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-5163
• NAGYICETEPELEN, csendes utcában eladó 68 nm-es, kétszobás, bővíthető családi ház. A bővíthetőség a tetőtér-beépítési engedély és az építőanyagok megvannak. A 441 nm-es telken van még egy különálló kis ház: szoba, konyha, zuhany, WC. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
• XVI. ker. Ilonatelepen 6 lakásos házban ÚJ-ÉPÍTÉSŰ, 78 nm-es, 1+2 félszobás, teraszos lakás eladó. SZOCPOL felvehető! Irányár: 21,7 millió Ft + 2 millió Ft a garázs. Tel: 06-30-557-6733
• ÁRON ALUL! Rákosszentmihályon sürgősen

eladó 629 nm-es telken 3 generációs, 226 nm-es, nagyon jó állapotú ház, mely vállalkozásra is alkalmas. Az ingatlanban 3 lakás és egy kb. 90 nm-es raktárhelyiség található, valamint fedett kocsibeálló. Nagyon jó ár-érték arány! Tel: 06-30-557-6733

• KEREPESEK-Szilasligeten eladó 100 n-öl telken 2001-ben épült, bruttó 130 nm-es, kétszintes, igényes sorházi lakás (4 szoba és nappali, 2 fűrdőszoba, konyha, étkező, hangulatos kert), HÉV a közelben. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• NAGYTARCSÁN, csendes utcában, 495 nm-es telken 220 nm-es, nagyon jó elrendezésű, 4 szoba + nappalis, 2005-ben épült, riasztós, 2 szintes ikerház-fél eladó. A ház igényes kivitelezésű, minőségi alapanyagokból készült. Világos helyiségek, garázs 2 kocsiszáma. Irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
• CINKOTÁN, csendes utcában, 134 n-öl telken jó állapotú, 6 szoba + nappalis, napfényes, jó elrendezésű ikerház-fél eladó. Két generáció is lakhat benne. Nagy terasz, rendezett kert. 2 garázs, 2 pincehelyiség. Kiváló közlekedés, 3 perc a HÉV. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-557-3677

• XVI. ker. Új-Mátyásföldön 137 n-öl (493 nm) saroktelek 25%-os beépíthetőséggel eladó. Irányár: 15,37 millió Ft. Tel: 06-30-6263-641

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
• KISTARCSÁN, újépítésű, kiváló közlekedésű helyen eladó egy újépítésű, földszintes, 3+1 szobás, 100 nm-es, minden igényt kielégítő ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, autó-beállási lehetőséggel, 390 nm-es telekkel. Csendes helyen, közelben HÉV, busz, Auchan. Júliusi átadás. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
• KISTARCSÁN, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 727 nm-es, összközelműves építési telek kiváló helyen, jó közlekedéssel. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
• XVI. ker. Petőfi kertben eladó egy 300 n-öles, 19-20 m-es utcafrontú építési telek, rajta 70 nm-es, összkomfortos, 2 szobás, lakható házzal. Ikerház építésére is alkalmas. Kiváló közlekedés. Irányár: 31,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
• XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2 generációs, teljes körűen felújított, fiatalosan kialakított, 150 nm-es, duplakomfortos családi ház garázzsal, pincével, terrasszal, 150 n-öles telekkel. Kiváló helyen, jó közlekedéssel. Irányár: 29,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
• KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, 2 szintes, 1+3 szobás, 86 nm-es ikerház-fél erkéllyel, szeptemberi kulcsrakás átadással, 360 nm-es telekkel, újépítésű részen. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
• KISTARCSÁN, Móra-ligetben, kiváló közlekedésű helyen összközelműves építési telek eladó (720 nm-es). Ugyanitt több telek, saroktelkek is, egymás mellett is. Irányár: 9,85 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047

• KISTARCSÁN eladó egy szuper közlekedésű, 100 nm-es, földszintes, 2+2 szobás, 2006. 10. hónapban épült ikerház-fél garázzsal, terrasszal, riasztóval, igényes kivitelezéssel, belső festés + csempezés hiányzik, de a tulaj +2 millió Ft-ért befejezi. Irányár: 23,8 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047

• KISTARCSÁN eladó egy 70%-os készültésgű, 2 szintes, 116 nm-es, 4 szobás + nappalis, duplakomfortos, garázsos ikerház-fél 410 nm-es telekkel. Ár: 20,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy földszintes, 2 generációs, 160 nm-es, 3+2 szobás, duplakomfortos családi ház szép zöldövezetben, garázzsal, erkéllyel, terrasszal, kiváló közlekedéssel, 200 n-öles kerttel. Irányár: 25,3 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047

• KISTARCSÁN eladó egy minden igényt kielégítő, 2005-ben épült, 171 nm-es, 2 szintes, 4 szobás+2 gardróbos, duplakomfortos ikerház-fél garázzsal, redőnnel, 578 nm-es telekkel. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047. Mellette eladó az ikerház másik fele is, ami földszintes, 65 nm-es, 1+1 szobás, 370 nm-es telekkel. Irányár: 17,8 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, szuper közlekedésű, összközelműves, 225 n-öles saroktelek bontandó házzal, ásott kúttal. Ár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy luxus, 2002-ben épült, minden extrával felszerelt, 2 szintes, 250 nm-es, 4 szobás + 2 gardróbos, duplakomfortos családi ház garázzsal, erkéllyel, terrasszal, riasztóval, redőnnel, klímával, medencével, padlófűtéssel a köves helyiségekben, 505 nm-es parkosított, öntözőrendszeres, grillstűtős, kandeláberes kerttel. Irányár: 59 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

www.tavaszi.expressz.hu

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp.

Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

• XVI. ker. Mátyásföldön, csendes utcában, de jó közlekedés mellett 150 n-öl telken újépítésű, 220 nm-es családi ház (50 nm-es nappali, nagy konyha, kamra, tetőtérben tágas, 4 egész szoba, gardrób, háztartási helyiség, kocsibeálló, kazánház) eladó. Irányár: 54,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. ker. Petőfi kert szép utcájában 168 n-öl telken 130 nm lakóterületű, tetőtér-beépítéses, jó állapotú ház önálló garázzsal eladó. Duplakomfort, 4 egész szoba, parkosított kert, hangulatos terasz, körbejárható épület. Ár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XVI. ker. Sashalmon, a piac közelében, csendes aszfaltzott utcában 100 n-öl telken 100 nm-es önálló családi ház eladó: kertkapcsolatos nappali + 3 háló, terasz, pince, erkély, garázs tartozik hozzá. Belülről felújítást igényel, duplakomfortos. Ár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XVI. ker. Cinkota, szép, csendes utcában 1100 nm telken 110 nm-es családi ház 3 szobával, kocsibeállóval eladó. A ház korszerűsítést igényel, de szerkezeti kifogástalan, betonföldes. A tulajdonos kisebb panellakást beszámít az Őrs vezér tere közelében. Irányár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XVI. ker. Árpádföldön, csendes utcában, kert

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat
ÚJ CÍMÜNK: 1161 Rákospalotai határút 69.
Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801
www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu
Kérje értesítőnkét új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat

DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata
Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikra!
Már 77 iroda 600 értékesítő 9000 ingatlan!
Ingyenes hitel tanácsadás és ügyintézés
Köszönjük, ha megfizetel bennünket bizalmával!
Irodáink:
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;
1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28 545-095;
Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28 558-596
www.dh.hu

Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk
16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzaskörzetében.
A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.
XVI. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

Első Ingatlan Centrum
Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181
06-30-986-4770

Tevékenységi területünk:
XVI., XIV., XVII kerület és Kistarcsa, Kerepes, Csömör, Szilasliget, Nagytarcsa

Kulcs magazin hirdetésfelvétel
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
www.elsoingatlan.hu