

**BALATONFELVIDÉK,** Káli medencében örökpanorámás telek eladó, irányár: 3 millió Ft. Tel: 06-20-215-4074

**KÖRÖSHEGYI** Öreghegyen 300 n-öl szőlős telek hétvégi házzal, betegség miatt eladó, ár: 2,9 millió Ft. Tel: 06-30-664-3151

**ELADÓ** Nógrád megyében, Kisbágyonban felújítandó parasztház, bútorozottan. Horgászto a közelben. Tel: 407-3173

**BUDAPESTTŐL** 45 km-re Kókan összkomfortos családi ház eladó 300 n-öl telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 20 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

**ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN** (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház főút mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

**HATVANBAN** családi okok miatt sürgősen eladó 3 éves, kétszintes (120 + 120 nm) kertes ház, 5 szoba, 3 fürdőszoba, 3 WC, a kert szép, gondozott. Irányár: 25,6 millió Ft. Tel: 06-37-345-295

**SALGÓTÁRJÁNBAN** 2 szintes, összközműves, többfunkciós lehetőséggel családi ház eladó, erdei környezet, aszfaltos út. Tel: 06-20-571-1782

**SZOLNOK** belváros közeli 110 nm-es, 3 szobás, nagykonyhás, étkezős, galériás, padlófűtéses családi ház eladó 430 nm-es kerttel, ár: 21,5 millió Ft. Budapesti csere érdekel. Tel: 06-30-295-4089

**ELADÓ** Tisza-parti telek Mindszentben, Szentest mellett, 1557 nm-es, stég-építési lehetőséggel, irányár: 1,2 millió Ft. Tel: 06-30-910-2916

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS** központjában, gyógyfürdőtől 1,5 km-re 3 szobás, összkomfortos lakás eladó 500 nm-es telekkel. Az ingatlanhoz tartozik még 1 szobás lakás és garázs. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-70-375-6207

**VÁMOSGYÖRKÖN,** Mátra közelében 3 szobás, összkomfortos családi ház eladó. T: 06-70-342-2963

**DUNAVARSÁNYBAN,** a Délegyházi tavaktól 2 km-re 70 nm-es ház 150 n-öl telekkel, aszfaltos utcában eladó, villany van, víz az udvarban, gáz a ház előtt. Azonnal költözhető. Tel: 06-30-467-9244

**ELADÓ** Dunavarsányban 625 nm építési telek 6 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-70-500-1990

**VÁCSZENTLÁSZLÓN** 90 nm-es, 2,5 szobás, gázkonvektoros családi ház 1809 nm-es telken eladó, ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-271-4881

**SZENTMÁRTONKÁTÁN,** Bp-től 40 km-re tanya jellegű parasztház 800 n-öl telekkel eladó, villany van, víz kútból. Gazdálkodásra, állattartásra kiválóan alkalmas. Irányár: 3,2 millió Ft. Tel: 06-20-358-3579

**ELADÓ** Budakeszin 200 n-öl telek Erdért faházzal, víz, villany, telefon, garázs, termő gyümölcsös. Tel: 222-7494, 06-20-512-5255

**KUNSZENTMIKLÓSON** központhoz közel, jó közlekedéssel 100 nm-es, 2 szobás, összkomfortos családi ház 797 nm-es telken tulajdonostól eladó, irányár: 8,3 millió Ft. Tel: 06-30-537-1788

**ZSORÍFÜRDŐHÖZ** közel Mezőszemerén eladó 2 szobás, fürdőszobás parasztház 1554 nm körülkerített kerttel. Tel: 06-28-508-657

**MEZŐSZEMERÉN,** a Zsórifürdőhöz közel eladó nagy ház nagy kerttel csömöri tulajdonostól. Minden megoldás, csere is érdekel. Tel: 06-30-432-0818

**TÁPIÓSZENTMÁRTONI** családi ház eladó (összkomfort, terasz, kert), gyógyfürdő, energiadomb a közelben. Tel: 06-20-417-1917

**TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN** telek kis faházzal eladó, strandhoz, Attila-dombhoz közel. Tel: 405-6426

**IRODÁK  
KIADÓK**  
a Hunyadvár utcában  
Érd.: 70/949 0810

**FLÓRA Gazdabolt**

- vetőmagok • talajvédőszer
- permetezőszerek • rovar- és rágcsálótörők • virágföld, virágok
- kertszerszámok • humusz, istállótrágya • háztartási és illatszerek
- ajándéktárgyak
- kutya és macskaeledek, tápok
- buszjegyek • hetilapok
- szőgek, csavarok, tiplik

Megrendelés alapján kertépítés, öntözőberendezés kiépítése, kertgondozás

**Ami a kerthez kell, mindent egy helyen!**  
1162 Bp., Árpádföldi út 18.  
Tel: 409-0159, 06-70-381-9396

## HH 16-14 APRÓ

**TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN,** Attila-dombhoz, gyógyfürdőhöz közel 700 nm-es zártkerti telek eladók (a Szelei úton). Tel: 06-70-273-7893

**GÖNCÖN,** hegyvidéken nagy ház, tiszta levegőjű helyen 3 millió Ft-ért eladó. Tel: 222-2340

**BUDAPESTTŐL** 50 km-re, Nógrádkövesden összközműves, 2,5 szobás parasztház 300 n-öl telken eladó. Tel: 06-20-572-4479

### Keres, csere

**ÖTÉVES,** jó állapotú Felícia kombimat elcsérelném zártkerte, telekre (villanyal). Ráfűtésessel is. Tel: 06-30-457-2666, 06-20-514-7876

**KERESEK** eladó lakást vagy házat a XVI. vagy XIV. kerületben. Tel: 06-20-977-1843

**ELADÓ** családi házat keresek a XVI. kerületben 18 millió Ft-ig tulajdonostól. Tel: 06-20-987-7136

**1,5 szobás lakást** vennék a XVI. ker. Centenárium lakótelepen vagy a volt szovjet tiszt lakótelepen, III. emeletig. Tel: 400-2107

**SASHALMI** piac környékén lévő 1 szobás, összkomfortos, földszinti lakást, házrészt vagy 100 n-öl körüli telket vennék vagy cserébe adnék rákosligeti kis házat 160 n-öl telekkel. Tel: 06-30-644-2171

**ELCSERÉLNÉM** Jókai lakótelepi, 70 nm-es lakásomat kerületi házra azonos értékben, irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-994-6844

**ELCSERÉLNÉM** 1,5 és 3 szobás lakásomat XVI. kerületi családi házra 35 millió Ft értékhatárig. Ingatlanügynökök kíméljenek! Tel: 06-20-956-0216

**ZUGLÓI** 75 nm-es, garázsos és sashalmi, 49 nm-es lakásokat cserélnék XVI. kerületi családi házra. Tel: 221-0426

**VELENCEFÜRDŐN,** Agárdon vagy Gárdonyban pici telket, nyaratól vásárolnánk. Tel: 06-30-569-0922

**BALATONSZABADI-SÓSTÓN,** a szabadstrand közelében telket vásárolnánk. Tel: 06-30-428-8497

### Eltartás

**ELTARTÁSI** szerződést kötnék egy idős személyvel, kis tanyáért. Becsületes nő vagyok. Tel: 06-30-905-9469

**KÖZÉPKORÚ** hölgy eltartási szerződést kötne idős személyvel ottlakással. Tel: 06-70-534-8981

**ELTARTÁSI** szerződést kötnék vagy gondozást vállalnék. Özvegy, nyugdíjas nő, jólelkű, szeretetteljes. Tel: 06-70-594-8295

### Kiadó

**FIATAL** pár Cinkota és környékén 1 szoba, komfortos, garázsos vagy kocsi-beálló kis házat bérelne. Tel: 06-20-200-2602

**ALBÉRLETI** szobát keresek, középkorú, megbízható, nemdohányzó, aktív dolgozó férfi vagyok. Tel: 06-30-457-4588

**KIADÓ** kis kertés ház a XVI. kerületben: 2 szoba, kocsi-beálló, elektromos kapu. Tel: 405-1811, 06-30-387-4150

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** kertés házban különálló, 1 szoba, összkomfort kiadó 2 személynek. Tel: 409-1346

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** különbejárattal kis szoba nemdohányzó személynek kiadó. Tel: 06-30-374-6889

**KÜLÖNBEJÁRATÚ,** gázfűtéses, összkomfortos lakás kiadó 1-2 személy részére. T: 06-28-440-727

**KIADÓ** a XVI. ker. Budapesti úton 55 nm-es családi ház (1 szoba, hall, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba)

**Habuczki és Társa**  
**Ingatlanforgalmazó Bt.**  
1163 Sashalom, Thököly út 34/B.  
Nyitvatartás egyeztetéssel, rugalmasan

**Teljeskörű ingatlanszerviz**  
**Kerületi ingatlanokra kedvezmény!**  
Tel/Fax/üz: 403-2278, 06-30-250-1054  
www.ingatlanhabuczki.hu  
E-mail: habuczki@gmail.com

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

## Bánfalvy-kiállítás a főiskolán

**Bánfalvy Ákos festőművész, Bánfalvy Veronika textilművész és a művészpár veje, Fekete Csaba ékszerész kiállítása nyílik május 15-én 17 órai kezdettel a BGF Külkereskedelmi Főiskolán, a 1165 Budapest, XVI. Diósy Lajos utca 22-24. szám alatti központi épület aulájában. A kiállítást Szabó Lajos Mátyás, a XVI. kerület volt polgármestere nyitja meg, a vendégeket Dr. Marinovich Endre, a Külkereskedelmi Főiskolaért Alapítvány elnöke köszönti, közreműködik Koltai Judit színművész. Minden érdeklődőt szeretettel várnak. A kiállítás június 1-ig tekinthető meg.**



**LAKHATÁS** munkáért keresési alapítványnál hosszú távra. Előnyben: rokkant, vegetáriánus, nincs pénze saját lakásra. Tel: 260-7269

**KISTARCSÁN,** a posta melletti lakóparkban 27 nm-es garzonlakás bútorozva, vagy anélkül kiadó. Tel: 06-30-253-2323

**KISTARCSÁN** 1 szoba, összkomfortos ház rész 2 fő részére kiadó, 40 ezer Ft + rezsiz. Tel: 06-70-562-8203

**1-2 személy részére** bútorozott kis ház, összkomfortos, június 1-től kiadó, állomás 4 percre. Tel: 06-20-411-1821

**KIADÓ** 1 szoba, összkomfortos, bútorozott lakás hosszú távra Kerepes szilasligeti részén. Tel: 06-70-701-2864

**CSÖMÖRÖN** keresek (egyedülálló nő) kiadó szobát fürdőszoba használatlalt, 2007. június végétől. Tel: 06-30-454-3528

**CSÖMÖRÖN** panorámás telken összkomfortos ház hosszabb távra kiadó. Tel: 06-30-534-3113

**KÜLÖNBEJÁRATÚ** lakás fiatal párnak kiadó. Tel: 06-28-445-525

### Üzlet, raktár

**XVI. ker.** Rákosi úti üzlethelyiség bérelti joga kiadó, üzleti profil: ajtó-ablak forgalmazás. Tel: 06-30-921-4329

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30/4489-774

**ÜZLETHELYISÉG** kiadó forgalmas helyen, irodának, szépségszalonnak alkalmas. Tel: 06-30-313-2831

**XVI. KERÜLETBEN,** az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (90 és 536 nm), akár megosztva is, raktár, műhely, iroda, valamint 315 nm fűtetlen raktár céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

**NAGYOBB TERÜLETEK,** XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**RÁKOSSZENTMIHÁLYI** világos szuterén, 55 nm, különbejárattal, vállalkozónak vagy esetleg lakásként kiadó. Tel: 06-30-537-3070

**KIADÓ** raktározás céljára 30 nm-es helyiség különálló épületben, kocsi-beállással, 20 ezer Ft/hó. Tel: 407-2529

**KISTARCSÁN,** a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) kiadó 60 nm-es helyiség vállalkozási célra (vendéglátás kivételével). Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

**RAKTÁRNAK,** csendes tevékenységre kiadó 80 nm-es száraz helyiség. Tel: 06-30-991-6439

**EGRESSY** úton 30 nm-es garzon irodának, bemutatóteremnek hosszú távra kiadó. Tel: 210-3404, 383-1758

**KÖZEL** a Sugárhoz, a XVI. kerületben bekerített telephely olcsón kiadó. Tel: 06-20-986-1306

**TELEKBÉRLÉS** a XVII. kerületben, a Merzse mocsár természetvédelmi terület közelében, kb. 2000 nm-en, több évre. Tel: 06-20-947-2016

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA** ajánlatai:

• XVI. ker. Jókai lakótelepen 57 nm-es, 1,5 szobás, nagy konyhás, nagy erkélyes lakás eladó, irányár: 11,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 1086 nm-es telken eladó 50-es években épült, egyszintes, körbejárható, 140 nm-es, 4 szobás családi ház + 40 nm-es utcafronti üzlethelyiséggel, kiváló közlekedéssel, irányár: 35 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon jó közlekedéssel eladó 2001-ben épült, 8 lakásos társasházban 80 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, déli fekvésű, kertkapcsolatos, 2 teraszos, saját pincés, mélygarázsos, cirkós, igényes lakás beépített konyhabútorral, gépekkel együtt, szép, gondozott kertben, irányár: 30,5 millió Ft;

• XIV. ker. Zuglóban, Rákospatak sarkához közeli házban, körgangos ház legalsó szintjén felújítandó, 28 nm-es lakás, normális, családi-as társaságban, saját 6 nm-es melléképülettel, 3,20 m belmagassággal, könnyű parkolással az utcán eladó, közös költség: 4.500 Ft/hó. Irányár: 6,5 millió Ft;

• KEREPESEN eladó felújított kis ház festői környezetben, patakhoz közel, 615 n-öles telken, 63 nm-es, 2 szobás, összközműves, garázzsal, pincével (16 nm), 5 percre a helyi busztól. Irányár: 15,7 millió Ft;

• KEREPESEN, a templomhoz közel 4 lakásnak is kialakítható (70, 50, 40 és 30 nm) családi ház 557 nm-es telken garázzsal eladó. Irányár: 16,8 millió Ft;

• KEREPESEN panorámás otthon a domboldalon, 70-es években épült, szépen felújított, 100 nm-es, 2,5 szobás ház 1000 nm-es telken, garázzsal, pincével, melléképülettel (40 nm), szép rendezett kerttel eladó. Extrák: klímás, parafa falbevonattal a konyhában és a folyosón, külső szellőző, hőszigetelő rendszer. Irányár: 26,7 millió Ft;

• KEREPESEN, hamarosan aszfaltozott utcában, újépítésű, 2007. júliusi befejezéssel, 400 nm-es telken 110 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szobás ikerház-fél szerkezetkészen 15 millió Ft, teljesen készen standard anyagokkal 20 millió Ft;

• KEREPESEN 80%-ban kész családi ház 1000 nm-es telken (130 nm-es, 2 szintes, 5 szobás, a tetőtér teljes faszerkezettel) eladó. Irányár: 21,5 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN alkalmi vétel: mediterrán stílusban kialakított családi ház eladó 200 n-öles telken, 160 nm-es, nappali + 3 szobás, extrákkal: 200 db smaragdújával, elektromos kis- és kertkapuval, 2 állásos garázzsal, beépített rönkbútorokkal. Irányár: 35,9 millió Ft.

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 100 nm-es, háromszobás ikerház-fél eladó 100 n-öl leválasztott saját kerttel, 50 nm-es garázzsal a ház alatt. Irányár: 25,5 millió Ft;

**Elerhetőségünk**

**FÖLDÉNYI INGATLAN**

Kedves Jövőbeni Beteve régi ügyfelünk!

Ingatlanbirtokosok, vevők, bérletkérők egymásratalálását segítjük a piacon. Teljeskörű szolgáltatásainkkal megkönnyítjük bármilyen témájú ingatlanügyével kapcsolatos tervének megvalósulását.

További információért kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot! Ingatlanügyeletekkel reálisan, nyugodtan, biztosan

Budapest, XVI. ker. Rákosi út 83. (Rákóczi sarkán)  
Telefon: (1)405-3344 és 06-30-639-8403

Kerepes, Szabó Lajos út 41. (Dobó utca melletti épületben)  
Telefon: (28)490-714