

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek:** Block, Lawrence: A betörő, aki Spinozát olvasott; Stilton, Geronimo: Egy habos kávé és nagy hűhó!; Conelly, Michael: Vércsoport; Wilde, Oscar: Lord Arthur Savile bűne; Spiró György: Messiások; Saylor, Steven: A Vesta-szüzek háza; Levy, Adrian: A mennyi kő; Lőrincz L. László: Rókacsapda; Regan, Geoffrey: Királyi baklövés; Ahern, Cecelia: Ui.: Szeretlek.
- **DVD-k:** Asterix és a vikingek; Hölgyek levendulában; Afrikai szeretők; Élet a növények között; Pasik, London, szerelem.

A KERTVÁROSI KÁVÉHÁZ rendezvénysorozat vendége lesz a könyvtárban Lőrincz L. László (Leslie L. Lawrence) író 2007. április 26-án 18 órától. Mindenkit szeretettel várnak.

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

- **Könyvek gyerekeknek:** Brezina, Thomas: Katie Cat: mint a macska; Cabot, Meg: A neveletlen hercegnő naplója 7 és 3/4.
 - **Könyvek felnőtteknek:** Anderson, Catherine: Csillogó szemmel; Saylor, Steven: A Vesta-szüzek háza; Harris, Thomas: A bárányok hallgatnak; Roberts, Nora: Zabolátlanul; Roberts, Nora: Botlás az éjszakában; Ahern, Cecylia: Ui.: Szeretlek; Higgins, Jack: A sziget sötét oldala; Connelly, Michael: Vér-csoport; DeMille, Nelson: Kéme iskolája; Severin, Tim: A viking: A király embere.
 - **DVD:** Táncoló talpak.
- INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:

Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

- XVI. ker. Mátyásföldön, csendes aszfaltos utcában 94 nm-es, tetőtéri, klímás, 16 nm-es terasszal rendelkező, kétszobás lakás sürgősen eladó! Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633
- XVI. ker. Sashalom csendes utcájában, 4 lakásos házban tetőtéri, 56 nm-es, riasztós, kitűnő állapotú, újszerű lakás gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633
- XVI. ker. Sashalom csendes utcájában tágas, igényesen kivitelezett, 180 nm-es, amerikai konyhás, kertkapcsolatos ház 720 nm-es telekkel eladó. Ár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633
- XVI. ker. Rákosszentmihály közepes forgalmú főútnál 110 nm-es, 3 szobás családi ház 748 nm-es, ápolat kerttel eladó. Irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633
- XVI. ker. Sashalom, csendes utcában, HÉV-megállóhoz közel 2x100 nm-es, kétszobás családi ház. 477 nm-es telken eladó. Irányár: 50 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633
- KISTARCSÁN, csendes utcában 180 nm-es, kétszobás, duplakomfortos, 5 szoba + 2 étkezős, pincézett, 2 garázsos, panorámás ház eladó. Irányár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633
- CSÖMÖR csendes utcájában 878 nm-es nyeltestelken mediterrán jellegű, 206 nm-es, fal-fűtésű családi ház eladó. Busz a közelben. Irányár: 62 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633
- CINKOTÁN csendes aszfaltos utcában 499 nm-es telken jó állapotú, 120 nm-es, 2 szoba + nappalis ikerház-fél eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633
- ÚJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemesen tágas, 98 nm-es ikerház-fél 396 nm-es saját telekkel eladó. Nyári költözés. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- NAGYTARCSA XVII. kerületi oldalán 704 nm és 770 nm építési telkek eladók. Közművek folyamatban. Irányár: 9.900 Ft/nm. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

- XVI. ker. Jókai lakótelepen jó ellátottságú, 2 szobás, 49 nm-es lakás, V. emeleti, liftes, erkélyvel eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- XVI. ker. Cinkotán, HÉV közelében 100 nm-es, 3,5 szobás, kétszobás, egyszintes, felújítandó családi ház 721 nm-es telken, fűthető műhellyel eladó. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633
- ÚJÉPÍTÉSŰ! XVI. ker. Malomdombon mediterrán lakókertben újépítésű lakások (34-105 nm) eladók. Parkos környezet, zárt parkoló lehetősége és játszótér. Kedvező finanszírozási feltételek. Ár: 320 ezer Ft/nm-től. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

CITYCARTEL INGATLANIRODA

Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu E-mail: city16@citycartel.hu

LUXUS INGATLANKÖZVETÍTŐ Iroda kínálatából

Tel: 06-20-9-434-442 Tel/fax: 2-309-891

- **CSÖMÖRÖN** 120 nm-es, 4 szobás, étkezős, erkélyes, önálló családi ház (gázcirkó fűtéses, jól karbantartott, garázsos) 720 nm-es telken eladó 30 millió Ft-ért;
- XVI. kerületben 194 nm-es, 1 emeletes, önálló családi ház eladó, földszinten 130 nm-es, jól bevezetett üzlettel, emeletén 64 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, felújított lakással. Irányár: 45 millió Ft;
- XVI. ker. Petőfi kertnél 260 nm-es, 5 szobás, kiváló, reprezentatív, önálló villa márványburkolattal, 60 nm-es garázzsal, 1440 nm szép, parkosított telken eladó, irányár: 82 millió Ft;
- XVII. ker. Újakkadémián, csend és nyugalom szigetén 196 nm-es + tetőtér-beépítéses, 2 szintes, 5,5 szobás, kiváló, masszív, önálló családi

BÉRSZÁMFEJTÉS
TB-ÜGYINTÉZÉS, MUNKAÜGY
www.szabo-ber.hu
Tel: 06-30-645-6663

HH 16-14 APRÓ

- ház + 70 nm-es iroda eladó 50 millió Ft-ért;
 - XVIII. ker. Pestszentimrén 100 nm-es, 3 szobás, felújított, gázcirkós, teraszos, pincés, önálló családi ház 507 nm-es telken, 40 nm-es garázzsal eladó 25 millió Ft-ért;
 - XV. kerületi frekvenciált részén 250 nm-es, többgenerációs, 5 szobás, kiváló építőanyagból épített ikerház (építés alatt álló, épületgépészet, burkolat befejezésre vár) pincével, úszómedencével, konditeremmel, 439 nm-es telken eladó 52 millió Ft-ért;
 - XIII. ker. Tahí úton kulturált társasházban nagyon szép, exkluzív, 57 nm-es, III. emeleti, liftes, 2 szoba, hallos, erkélyes, Budai hegyekre néző, panorámás öröklakás beépített bútorokkal együtt eladó 16 millió Ft-ért;
 - VII. ker. Rákóczi úton 133 nm-es, II. emeleti, 3 szoba, hallos, jól karbantartott, gázcirkós öröklakás eladó 32 millió Ft-ért;
 - ÚJPEST legszebb kertvárosi részén 188 nm-es, 2 szintes, többgenerációs, tetőtér-beépítéses, teraszos, erkélyes, pincés, garázsos, felújított ikerház 360 nm-es, szép, parkosított kerttel eladó. Irányár: 47,15 millió Ft;
 - ERDŐKERTESÉN 101 nm-es, 3 szobás, gázcirkós, teraszos, 2 garázsos, pincés, önálló, jól karbantartott családi ház 567 nm-es telken eladó 18 millió Ft-ért.
- LUXUS Ingatlanközvetítő Iroda**
Tel: 06-20-9-434-442 Tel/fax: 2-309-891

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

- Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**
- Cinkotán 2001-ben épült 3 lakásos házban 100 n-öl telken (nappali, étkező, 3 fészoba) eladó. Irányár: 24,2 millió Ft;
- Petőfi kertben 150 n-öl telken 90-es évek elején épült családi ház (nappali+3 fészoba+garázs), felújítást igényel, 36,5 millió Ft-ért eladó;
- Sashalom 150 n-öl telken KÉSZHÁZ eladó. Igényes kivitel, irányár: 43,5 millió Ft;
- Prohászka O. utcában 210 nm-es, 2 szintes, 4 szobás ház 761 nm-es telken 45 millió Ft-ért eladó;
- XVII. Laskó utcában 160 n-öl telken 2 szintes, 2x3 szobás, igényes kivitelű családi ház 58 millió Ft-ért eladó;
- Újszász utcában földszinti, 43 nm-es lakás eladó. Irányár: 12 millió Ft;
- Kolozs közben 4. emeleti, 2 szobás lakás eladó 12,3 millió Ft-ért, kiváló lakás, nagy konyhával;
- Enikő utcában 1. emeleti 2 szobás lakás 12,4 millió Ft-ért eladó;
- Nagycicéné 103 n-öl telken 60 nm-es, belsőleg felújított, 2 szobás ház eladó, irányár: 22 millió Ft;
- Rákosszentmihályon 105 n-öl telken 2+2 fészobás ház 32 millió Ft-os irányáron eladó;
- Rákosszentmihályon jó közlekedésnél 578 nm-es telken felújítandó, 2 szobás ház 30 millió Ft-ért eladó;
- Petőfi-kertben 70 n-öl telken 60 nm-es, 2 szobás ház 19 millió Ft-ért eladó;
- Petőfi-kertben 170 n-öl telken 2 lakásos ház egyben eladó, irányár 43 millió Ft;
- Petőfi-kertben 95 nm-es, 3 szobás családi ház, részben lakottan 150 n-öles telekkel eladó 30 millió Ft-ért;
- Petőfi-kertben 300 n-öl telken 500 nm-es újszerű ház elkészített belső medencével eladó, irányár 86 millió Ft;


Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES
ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ
házakat, lakásokat

- Rákosszentmihályon 260 nm-es, 4+fél szoba, nappalis családi ház eladó, irányár: 63 millió Ft;
- Csömörön eladó családi házak széles kínálata. Zártkertek, szántók, eladók különböző méretben.
- További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!**
- Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.** Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

- Centenáriumi lakótelepen jó állapotú, csendes, 3 szobás, 68 nm-es, világos panellakás eladó. Irányár: 15 750 000 Ft. Érd: 06-30-577-02-27
- Örs vezér térhez közeli Egyenes utcában eladó felújításra szoruló, II. emeleti, erkélyes lakás. Konyhán, fürdőszobában van ablak. Tel: 06-30-577-0227
- Centenáriumi lakótelepen, frekvenciált helyen, részben felújított, 3 szobás, erkélyes, nagyon jó állapotban lévő lakás eladó. Tel: 30-626-3641
- Zuglóhoz közel, a Szent Korona lakótelepen eladó 2 szobás, felújított, erkélyes lakás. A vizes helyiségek teljesen fel vannak újítva (nyílászárók, vezeték, burkolatok). A lakásban található konyhabútor a lakás részét képezi. Csendes, nyugodt környezet, kiváló közlekedés, alacsony rezsi!
- Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 30-557-6733
- XVI. Sashalom csendes utcájában, 4 lakásos kertes házban eladó 30 nm-es, egy szoba összkomfortos, teljesen felújított, fiatalos lakás, saját kertrésszel, tárolóval. Konyhabútor, tűzhely, hűtő az árban van. Az 565 nm-es telek 2/8-ad része tartozik hozzá, ami 141 nm. Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
- Nagycicetelepen, csendes utcában eladó 68 nm-es, kétszobás, bővíthető családi ház. A bővítéshez a tetőtérbeépítési engedély és az építőanyagok megvannak. A 441 nm-es telken van még egy különálló kis ház: szoba+konyha +zuhany+wc. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
- XVI. Ilonatelepen 6 lakásos házban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 78 nm-es, 1+2 fél szobás, teraszos lakás eladó. SZOCPOL felvehető! Irányár: 21,7 millió Ft + 2 millió a garázs Tel: 06-30-557-6733
- Csömörön, Bp-től 5 percre szép környezetben ÚJÉPÍTÉSŰ, 87 nm-es sorház kocsibeállóval, terrasszal, kis kerttel eladó (nappali+3 fészoba). SZOCPOL felvehető. Irányár: 22,73 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- ÁRON ALUL! Rákosszentmihályon sürgősen eladó 629 nm-es telken 3 generációs, 226 nm-es, nagyon jó állapotú ház, amely vállalkozásra is alkalmas. Az ingatlanban 3 lakás és egy kb. 90 nm-es raktárhelyiség található, valamint fedett kocsibeálló. Nagyon jó ár-érték arány! Tel: 06-30-557-6733
- Cinkotán, csendes utcában 80 nm-es, 2 szobás, konyha+étkezős önálló családi ház mel-léképületekkel 240 n-öles telken eladó. Tel: 06-70-228-2161
- Kerepesen, a HÉV-től gyalog kb. 8 percre, csendes környezetben kétszintes, 135 nm-es, tetőteres ikerház fele eladó: amerikai konyhával, sarokkáddal, duplakomforttal, igényes burkolatokkal, nyílászárókkal. Nagyon hangulatos, színvonalas belső kialakítás. Irányár: 25 millió Ft Tel: 06-30-557-6733
- Nagytarcsán csendes utcában, 495 nm-es

telken, 220 nm-es, nagyon jó elrendezésű, 4 szoba+nappalis, 2005-ben épült, riasztós, 2 szintes ikerház-fél eladó. A ház igényes kivitelezésű, minőségi alapanyagokból készült. Világos helyiségek, garázs két kocsi számára. Irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

- Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
- KISTARCSÁN, kiváló közlekedésű, csendes helyen eladó egy 2005-ben épült, földszintes, 65 nm-es, 1+1 szobás, gardrós, garázsos, teraszos ikerház-fél 370 nm-es kerttel. Irányár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047
- XVI. ker. Erzsébet-ligetben, csendes nyugodt helyen eladó egy IV. emeleti, belső 2 szintes, 3+1 szobás, duplakomfortos társasházi lakás kamrával, elkerített házban, autóparkolóval. Szuper közlekedéssel, közelben most épülő uszoda, HÉV, busz, iskola, sportpályák. Irányár: 20,6 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047
- KISTARCSÁN, szuper közlekedésű helyen eladó egy 110 nm-es, 3 szobás, kiváló állapotú családi ház, kívülről befejezendő, 30 nm-es kis házzal, garázzsal, műhellyel, kamrával. Irányár: 24,6 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047
- KISTARCSÁN, Móra-ligetben kiváló közlekedésű helyen összközműves építési telek eladó (720 nm-es). Irányár: 9,85 millió Ft. Ugyanitt több telek, saroktelkek, egymás mellett is. Tel: 06-30-345-8047
- KISTARCSÁN, közkedvelt, csendes, 2004-ben épült társasházban eladó egy II. emeleti, 1+2 szobás, 64 nm-es társasházi lakás erkéllyel, tárolóval. Kiváló környéken, szuper közlekedéssel, közelben minden. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN, újépítésű, kiváló közlekedésű helyen eladó egy újépítésű, földszintes, 3+1 szobás, 100 nm-es, minden igényt kielégítő ikerház-fél. Választható burkolatokkal, igény szerinti kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, autó-beállási lehetőséggel, 390 nm-es telekkel. Csendes helyen, közelben HÉV, busz, Auchan. Júliusi átadással. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 727 nm-es, összközműves építési telek kiváló helyen, jó közlekedéssel. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, 2 szintes, 1+3 szobás, 86 nm-es, erkélyes ikerház-fél választható burkolatokkal, referenciával, garanciával, 390 nm-es kerttel, kiváló közlekedéssel. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XVI. ker. Petőfi kertben eladó egy 300 n-öles, 19-20 m utcafrontú építési telek, rajta 70 nm-es összkomfortos, 2 szobás, lakható házzal. Ikerház építésére is alkalmas. Kiváló közlekedés. Irányár: 31,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2 generációs, teljes körűen felújított, fiatalosan kialakított, 150 nm-es, duplakomfortos családi ház garázzsal, pincével, terrasszal, 150 n-öles telekkel. Kiváló helyen, jó közlekedéssel. Irányár: 29,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. kerület mellett, Csömörön, panorámás részen eladó egy 90 nm-es, földszintes, 3 szobás, felújított családi ház 210 n-öles telekkel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104


Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu