

buzsmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 20 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház főút mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

HATVANBAN családi okok miatt sürgősen eladó 3 éves, kétszintes (120 + 120 nm) kertés ház, 5 szoba, 3 fűdőszoba, 3 WC, a kert szép, gondozott. Irányár: 25,6 millió Ft. Tel: 06-37-345-295

HATVANHOZ 5 km-re, Boldogon eladó 2,5 szobás, összközműves családi ház 1688 nm-es telken, gazdasági helyiséggel, kocsibeállással, fűtőközponttal. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-30-274-3672

SALGÓTÁRJÁNBAN 2119 nm-es, közművesített zártkert 40 nm-es, lakható hétfélig házzal eladó, ár: 1,5 millió Ft. Tel: 06-20-481-2698, 06-20-384-4539

HOLLÓKÖN nívós, kertés ház, 1300 nm kerttel, panorámás, szép környezetben kiadó vagy eladó. Érdeklődni lehet a 06-30/9842-906-os számon.

Kiadó

37 éves, minimálbérrel rendelkező hölgy olcsó albérletet keres, háztartásba besegítenék. Minden megoldás érdekel. Tel: 06-20-956-6742

XVI. kerületben vagy környékén albérletet hosszú távra kivinnék, különbejáratú házat, 1 szobásat, 30 ezer Ft körül. Tel: 06-20-371-7780

KIADÓ XVI. kerületben, forgalmas helyen 70 nm-es ház irodának, szépségszalonnak, raktárnak, lakásnak. Tel: 405-3425 (este)

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 50 nm-es kertés lakás hosszú távra kiadó. Tel: 405-0541 (17 óra után), 06-20-911-4401

RÓZSA utcában 46 nm-es családi ház hosszú távra, berendezve 70 ezer Ft-ért kiadó. Tel: 06-70-243-2262

KIADÓ XVI. ker. Rákóczi úton 80 nm-es, összkomfortos ház autóbéreléssel, 80 ezer Ft/hó + rezsizert. Tel: 06-20-598-0680

KIADÓ 2 fő nemdohányzó részére 4 helyiségből álló lakrészt bútorozva, azonnali költözéssel, bér + villany + 1 havi kaucióval. Tel: 400-1515

KIADÓ XVI. ker. Árpádföld, Gesztenye utcában panorámás, I. emeleti, 83 nm-es, 2+2 fűdőszobás lakás min. 1 évre, kaucióval, július 1-től. Tel: 06-30-961-9866

MÁTYÁSFOLDÖN, Perjés utcában 1 szoba, összkomfortos, bútorozott lakás fiatal pár részére kiadó. Tel: 06-30-255-0910

MÁTYÁSFOLDÖN kertés házban különbejáratú, alacsony rezsiű, 60 nm-es lakás, ugyanitt 70 nm-es műhely-garázs raktározásra, csendes tevékenységre kiadó. Tel: 06-30-970-3745

ZUGLÓI, 2 szobás, frissen felújított, napos, bútorozatlan örökklakás igényesnek hosszú távra kiadó, 65 ezer Ft/hó + 2 havi kaucióval. Tel: 06-70-626-0739

A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban

IRODÁK KIADÓK

Érdeklődni:
hétköznap 8-16,30-ig
a 403-06-08 telefonszámon

HH 16-14 APRÓ

Keres, csere

LAKÁST keresek a Lándzsa, Jókai, Centenárium vagy Erzsébet-ligeti lakótelepen, legalább 40 nm-es, II. emeletig. Tel: 403-9244

MATILD utcában 1 szoba, összkomfortos hárszert (+ 60 nm-es melléképület) kértéssel elcserélem 2 szobás, kertés lakásra. Tel: 06-20-994-1372

NAGYOBBRA cserélném Centin lévő, jó fekvésű, II. emeleti, szépen felújított (új nyílászárók is) lakásomat ugyanitt. Tel: 06-20-464-5473

ELCSEBÉLNÉM XVI. kerületi, 1 szoba, összkomfortos, földszintes lakásra, hárszere, építési telekre XVII. ker. rákosligeti, kis családi házam 160 n-öl széles telekkel, vagy eladom 16 millió Ft-ért. Tel: 06-30-463-7916

XIII. kerületi önkormányzati, felújított, 44 nm-es lakásomat kb. 28-30 nm-re cserélném, lehet felújítandó is (ráfizetést kérek) vagy vidéki ingatlanra cserélem 5,5 millió Ft értékben. Tel: 06-20-925-8766

SZEGEDI 90 nm-es, 4 szobás, II. emeleti, kőbircirkós, pár éves lakásom pesti ingatlanra cserélném, vagy eladnám. Tel: 06-70-502-4664

Üzlet

10 nm-es üzlethelyiség bérleti joga átadó. Tel: 06-30-366-0368

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

ELADÓ jó bevezetett XVI. kerületi drinkbár fél üzletjoga kft-vel, teljes berendezéssel, kiváló adottságokkal, teljes vendégkörrel, jelenleg is működő. Tel: 06-70-251-6510

XVI. KERÜLETBEN, az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (90 és 536 nm), akár megosztva is, raktár, műhely, iroda, valamint 315 nm fűtetlen raktár céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

KIADÓ fodrászatból különálló helyiség, tetőtérben. Tel: 06-30-935-0566

NAGYOBBA TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

XVI. kerületben 80 nm cukrászdának, stb. kiadó. Tel: 06-70-237-5466

KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) kiadó 60 nm-es helyiség vállalkozási célra (vendéglátás kivételével). Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

ÜZLETHELYISÉG kiadó forgalmas helyen. Tel: 06-30-313-2831

Garázs, raktár

GARÁZS eladó a XVI. ker. Körvasútsoron. Tel: 06-20-950-6367

GARÁZS kiadó XVI. ker. Cinkotán raktárnak, autónak (30 nm). Tel: 06-70-591-0902

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

XVI. ker. Rákosszentmihályon kiadó 55 nm-es, 3 helyiségből álló szuterén csendes tevékenységre, vagy raktárnak. Tel: 06-30-537-3070

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre 80 nm-es száraz helyiség kiadó a Szlovák út közelében. Tel: 06-30-991-6439

Eltartás

ELTARTÁSI szerződést kötnék egy idős nénivel vagy báccsal kis tanyáért. Becsületes nő vagyok. Tel: 06-30-905-9469

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.
Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801
www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69
Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Anderson: Csillagó szemmel ; Harris: A bárányok hallgatnak ; Horgas Judit: Faltól falig ; Nagy Bandó András: Orfűi medvehagyma kincsekönny ; Vaszary Gábor: Csak Te ; Vermes Géza: Jézus hiteles evangéliuma.
- **DVD-k:** Asterix és a vikingek; Casini Royal.
- **Hangskönyv:** Márai Sándor: Válás Budán.

KIÁLLÍTÁS: Molnár Gabriella gobelin kiállításának megnyitójára kerül sor május 3-án 16.30 órakor a Kassák Könyvtár galériájában a könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága (Kastár) közös rendezésében. A kiállítást megnyitja: Hucskóné Kovács Mária, a Kastár elnök-titkára. Mindenkit szeretettel várnak.



ELTARTÁSI szerződést kötné vagy életjáradékot fizetne értelmiségi fiatal házaspár, megegyezés szerint ingatlanért. Tel: 405-6484, 06-20-918-7317

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Sashalom 30 nm-es, konvektoros, kertkapcsolatos, sorház jellegű társasházi lakás sürgősen eladó. Irányár: 6,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 - XVI. ker. Jókai lakótelepen, csendes helyen, 4 emeletes házban lévő 34 nm-es, magasföldszinti, jó állapotú lakás eladó. Irányár: 9,1 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 - XVI. ker. Lándzsa utcában 35 nm-es, I. emeleti, konvektoros, csendes lakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 - XVI. ker. Centenárium lakótelepen II. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fűdőszobás, konvektoros, csendes helyen lévő lakás eladó. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 - XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 107 nm-es, belső kétszintes + 40 nm beépíthető padlástérű, nagyon alacsony rezsiű lakás zárt parkolóval eladó. Irányár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 - XVI. ker. Gordonka utcában 440 nm telken lévő, 64 nm-es, betonfödemes (bővítési engedéllyel rendelkező) családi ház, melléképületben garizzal eladó. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 - XVI. kerületben vállalkozásra alkalmas, 200 nm-es, kétszintes családi ház 100 nm műhellyel, 80 nm raktárral eladó. Telek 1051 nm. Irányár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 - XVI. kerületben újépítésű, 158 nm-es, igényes német minőségű (konyha, fűdőszobák), sorházi lakás teremgarázzsal (2 autó részére), 900 nm-es telekkel eladó. Irányár: 48,7 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 - XVI. kerületben, csendes mellékutcában, Zuglóhoz közel, 690 nm-es telken lévő, felújított, kétszintes, 150 nm-es ház (4 szoba, 2 fűdőszoba) gyönyörű kerttel eladó. Irányár: 49,6 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 - XVI. ker. Verespatak utcában 103 nm-es, 2,5 szobás családi ház (szuterénben garázs és pince) 32 nm melléképülettel, 540 nm telekkel eladó. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 - XVI. ker. Kisterenye utcában 1050 nm telken lévő, 74 nm-es, 2,5 szobás családi ház 2 autós műhely-garázzsal, melléképületben raktárral-műhellyel (esztergapaddal), vizesblokkal eladó. Irányár: 32,8 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 - XVI. ker. Kisterenye utcában 90 nm-es, felújítandó családi ház 364 nm telekkel (beépíthetőség 25%) eladó. Fix ár: 20,6 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- MAGISZTER Ingatlaniroda**, 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 www.magiszteringatlan.hu

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 100 nm-es, háromszobás ikerház-fél eladó 100 n-öl leválasztott saját kerttel, 50 nm-es garázzsal a ház alatt. Irányár: 25,5 millió Ft;
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 98 nm-es, háromszobás, cirkós, garázsos családi ház 100 n-öles telken, irányár: 28,8 millió Ft;
 - XVI. ker. Mátyásföldön polgári stílusú, 220 nm-es, nappali + 4,5 szobás, körbejárható, dupla-komfortos, nagy teraszos, garázsos, hangulatos családi ház eladó, irányár: 54,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Sashalom 170 nm-es (lent nappali + 2,5 szoba, fent 3 szoba), kétszintes, önálló családi ház 150 n-öles telken eladó garázzsal;
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon 120 nm-es, nappali + 2 szobás, 2002-ben teljesen átépített, felújított, teraszos, erkélyes, kandallós, szaunás családi ház eladó;
 - XVI. ker. Kísszentmihályon sürgősen eladó 161 nm-es (+ 75 nm szuterén), 1989-ben épült, nappali + 3,5 szobás, klímás, teraszos, duplakomfortos, jó elosztású ikerház-fél 160 n-öles telekkel;
 - XVI. kerületben 1980-ban épült, nappali + 4 szobás, kitűnő állapotú, gyönyörű, hangulatos, igazi meleg otthon eladó: 165 nm-es (+ szuterén), DK-i fekvésű, garázsos, természetesen duplakomfortos, klímás, erkélyes, óriási fedett teraszos, 176 n-öles saját kerttel;
 - XVI. kerületi, Zuglóhoz közeli kitűnő állapotú, 180 nm-es, 5 szobás, 3 fűdőszobás családi ház eladó 200 n-öles telken, irányár: 52,9 millió Ft;
 - XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 32 nm-es, egyszobás, felújított, I. emeleti, konvektoros, DNY-i fekvésű, parkra néző kellemes lakás, saját pincével;
 - XVI. ker. Szentmihályon eladó 78 nm-es, 2 szobás, cirkós, jó állapotú, napfényes lakás nagy terasszal, 478 nm-es telekkel, 3 lakásos házban, irányár: 19,6 millió Ft;
 - XVI. Rákosszentmihályon, 110 n-öles telken 2005-ben szépen felújított 2 generációs családi ház, egyik része 64nm-es, 2 szoba, másik része 43 nm-es: nappali + 1 szobás, kedvező áron eladó Egyéb extrák: klíma, elektromos kapu;
 - XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 fűdőszobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 45 millió Ft. A fenti hirdetések csak izeltők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
- FÖLDÉNYI Ingatlaniroda** • XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403, www.fii.hu • info@fii.hu

A LittleBau Kft. ajánlata:
XVI. kerület Alsómalom utcában
82m²-es 2+2 fűl szobás, teraszos lakások 2007. július 31-i átadással
eladók: kocsibeállással: 25,5 millió Ft
garázzsal: 28,5 millió Ft
Telefon: 06-20-414-4197
info@littlebau.com
www.littlebau.com

MÉTON
TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!
Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.
A házban még leköthető lakás: 80 m² + 26 m² terasz (tetőtér) átadás: 2006. 12.
Tervek megtekinthetők: Ikerház építésére alkalmas telket vásárolunk.
MÉTON Kft. Irodájában.
Cím: 1141 Budapest, Kalocsai u. 53.
Tel: 786-2462, Fax: 786-2463 • Mobil: 06-30-948-0418
Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton.kft@chello.hu
Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.