

• NAGYTARCSÁN 265 n-öles közműves telken 127 nm-es, nappali + 6 szobás családi ház eladó, 2 generációssá alakítható. Irányár: 36 millió Ft;
• XVI. ker. Rákosszentmihályon 300 n-öles közműves építési telek eladó. Irányár: 28 millió Ft.
Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.
Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094



XVI. ker. Sashalmon 560 nm-es világos építési telek aszfaltos, csendes utcában eladó, irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195

XVI. ker. Mátyásföldön 58 nm-es, 2 szobás, étkezős, III. emeleti, panorámás lakás eladó 12,1 millió Ft-ért. Tel: 06-20-585-0195

XVI. kerületben, főút mellett 2 db 2010 nm-es, vállalkozásra, társasház építésre alkalmas telek felépítménnyel, széles utcafronttal eladó, ár: 65 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195

XVI. ker. Centenárium lakótelepen 3 szobás, étkezős, 75 nm-es lakás tárolóval eladó, ár: 14,6 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195

SÁRKÁNYINGATLAN

ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából: **HÁZAK:**

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 130 n-öl telken kétszintes ikerház fele (3 szoba, nappalis), jó állapotban, pincével, garázzsal. Irányár: 31,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában eladó 5 éve épült, nagyon igényes, 2 szinten 500 nm-es családi ház (5 nagy szoba + nagy nappali) rengeteg extrával, beépített konyhával, riasztóval, klímával, szaunával + egy kisebb, 55 nm-es ház 320 n-öl rendezett telekkel, dupla garázzsal. Irányár: 99 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon sürgősen eladó 2 szinten 4,5 szobás, nagy nappalis, szép, világos, közvetlen kertkapcsolatos családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 45 millió Ft;

• FREKVENTÁLT, központi helyen, Zugló egyik legforgalmasabb csomópontjában 1152 nm-es telken 140 nm alapterületű családi ház (össz. 420 nm) eladó: szuterénben 100 nm-es egy légterű iroda, garázs, konyha, fürdőszoba, tárgyaló; földszint: 60 nm recepció-ügyfélfogadó, 3 db 20 nm-es tárgyaló, konyha, fürdőszoba; emeleten: 3 db 20 nm-es iroda + kertben 50 nm-es ház (szoba, konyha, fürdő) + A kertben 10 autónak beállási lehetőség, a ház bővíthető. Ajánlott bankfióknak, bemutatóteremnek, irodaháznak. Ár: 139 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon eladó 185 nm alapterületű családi ház (4 nagy szoba 65 nm-es nappalival), dupla fürdővel, nagy terrasszal, teljesen alapincézve, dupla garázzsal, konditeremmel. A telek 1010 nm, gyönyörűen parkosított, automata locsolóval. Irányár: 79 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihály és Sashalom határában, a panorámás részen eladó teljesen újszerű, egyedi stílusú családi ház (4 szoba nappalival,

HH 16-14 APRÓ

+ 2 szoba kialakítható) pincével, dupla garázzsal, 110 nm-es részben fedett terrasszal, sok extrával, beépített konyhával, klímával, alumínium redőnyökkel, 543 nm telekkel. Irányár: 74 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház fele: 160 nm, 4 szoba, nappali, terasz, garázs, 500 nm telek. Szoc. pol. felvehető. Ár: 44 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 2000-ben épült, 2 generációs, szép, igényes családi ház. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, a kisház 2 szoba, nappalis, 100 nm-es. A ház alatt pince, garázs 3 autónak, tárolók, telek 200 n-öl. Irányár: 69,9 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon eladó ikerház egyik fele (bejárat nyelés telekről): kétszintes, 160 nm-es, 4 szoba, nappalis, 1988-ban épült, jó állapotú, klímás, nagy konyha-étkezős, 80 nm-es pincével, 170 n-öl telekkel. Irányár: 37 millió Ft;
TELKEK:

• SZENTMIHÁLYON eladó 970 nm-es, 26 m utcafrontú építési telek (ikerház építhető). Ár: 34 millió Ft;

• SASHALMON eladó 185 n-öl építési telek 20 m utcafronttal, ikerház építésére alkalmas. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 225-ös építési telek csendes utcában, 25% beépíthetőséggel. Irányár: 27 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 m utcafronttal (ikerház építésére alkalmas), bontandó házzal. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl építési telek bontandó házzal, teljes közművel, 27 m utcafronttal. Irányár: 32,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 300 n-öl építési telek 21,5 m utcafronttal. Irányár: 32 millió Ft;

LAKÁS:
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, háromlakásos társasházban eladó földszinti, 130 nm-es, 4 szobás, 2 generációs, 2 fürdőszobás, 2 konyhás öröklakás 200 n-öl telken, jó állapotban. Irányár: 28,5 millió Ft.

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

Árpádföld Ingatlaniroda

Tel/fax: 4000-926

Mobil: 06-20-338-3632

E-mail: skorped@mail.datanet.hu

www.ingatlan.com/skorped

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp. Thököly út 9. Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

• XVI. ker. Petőfi kert szép utcájában 168 n-öl telken 130 nm lakóterületű, tetőtér-beépítéses, jó állapotú ház önálló garázzsal eladó (duplakomfort, 4 egész szoba, parkosított kert, hangulatos terasz, körbejárható épület). Ár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XVI. ker. Új-Mátyásföldön 150 n-öl telken felújítandó, 120 nm-es, 4 szobás családi ház eladó. 3,8 m belmagasság, pince, kocsibeálló több autó számára, jó közlekedés, csendes, kellemes környék. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• KISTARCSÁN, az Auchan ligetben ÚJÉPÍTÉ-

SÚ ikerház-felek eladók: 400 nm telekrészen 98 nm lakóterület, nappali + 2 hálószoba, igény szerint +1 szoba kialakítható. Igényes kivitelezés, dombon épült. A burkolatok, szaniterek választhatók. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

• KEREPESÉN 2002-ben épült, 806 nm telken lévő, 100 nm lakóterületű, nappali + 3 hálószobás családi ház eladó, kitűnő állapot, parkos kert, fűtő kút, öntözőberendezés, 15 nm terasz. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

• XVI. kerület legszebb részén, Ó-Mátyásföldön ÉPÜLŐ 6 lakásos társasház lakásai eladók! 1080 nm telek, 3 szintes épület, szintenként 2 lakás. Minden lakásban nappali, konyha, fürdő, kamra, WC, 2,5 szoba, nagy erkély (25 nm), saját, elkeríthető kb. 90 nm-es kert! Kimagaslóan igényes kivitelezés, fűthető teremgarázs lejárattal, exkluzív, ősfás környezet. Az alsó lakások kertkapcsolatosak. Minden lakásban minden egyedi mérésű. Földszinti lakások: 36,4 millió Ft, I. emeleti lakások: 37,9 millió Ft, II. emeleti lakások: 31,6 millió Ft. Tel: 06-30-403-9449

• ÉPÍTÉSI telkek a XVI. kerületben 100 n-öl-től 500 n-öl-ig! Cinkotától Ó-Mátyásföldig! Tel: 06-30-403-9449

• XVI. ker. Rákosszentmihályon újépítésű, 3 lakásos sorház eladó 330 n-öl telken. Minden lakáshoz tartozik saját, elkerített telekrész (245 nm, 190 nm, 158 nm). Mindhárom lakás lakóterülete 146,8 nm. Földszint: 35 nm nappali, fürdő, konyha. Emelet: 3,5 szoba, fürdő, 2 erkély. Az emelet is teljes szint. Az árban nincsenek benne a szaniterek és a fűtésbeszerelés, de ez megkegyezés kérdése. Irányárak: 37-38-39 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. kerület csendes, nyugodt részén épülő, önálló, 626 nm telken 143 nm-es, nappali + 4 fűtőszobás családi ház eladó: amerikai konyhás nappali, igényes, tágas kivitelezés, minden burkolat, színezés választható, 2007. tavaszán költözhető. Ár: 57 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öl telken 200 nm-es, 2004-ben felújított családi ház (víz, fűtés, villany, belső átalakítások) eladó, földszint: nappali, előtér, gardrób, étkező, konyha, kamra, WC, mosdó. Tetőtér: 3 háló, beépített bútorok, 2 fürdő (hidromasszázs kád, 2 WC, bidé), gardrób, hall, terasz. Szuterén: garázs, konditerem, zuhany, tároló és mosóhelyiség. Klíma, antik kocsikályha, riasztó, telefon, kaputelefon, kábeltevé, parabola, zsalugáterek, garázs, fűtött garázslejárattal, elektromos kapuk. Ár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• SASHALMON 200 n-öl gondozott telken 180 nm-es, igényes családi ház eladó. Amerikai konyhás nappali 43 nm + 4 szoba, köburkolat, konyhabútor, beépített bútorok maradnak, 2 fürdőkádas fürdő, WC, bidé, zuhanyozó, fa termo ablakok és ajtók, zsindeletet, cserépkályha, légkondi. Parkosított kert gyümölcsfákkal, sok fa, természetes anyagok. Ár: 52,5 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9. Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497

www.elsoingatlan.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:
• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 75 nm-es, 3 szobás, felújított, I. emeleti lakás eladó beépített szekrényekkel, konyhabútorral. Irányár: 16,8 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 2 generáció számára kialakított (külön épületek) családi ház eladó. I. lakás: 125 nm, 3 szoba + nappali + gardrób + étkező, duplakomfort. II. lakás: 65 nm, 1 szoba + nappali, étkező, fürdő, amerikai konyha. A telek 824 nm. Irányár: 39,5 millió Ft;

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Április 5. **VASVÁRI VIKTOR: A KERESZTÉNYSÉG KIALAKULÁSA.** A zsidók országának történelmi helyzete Krisztus keresztre feszítése idején. A kor számos kultusza közül emelkedett ki a kereszténység. Hogyan vált szektából igen sok embert megragadó vallássá? A páli fordulat jelentősége. Mitől lett a birodalmat megtartó államvallássá?

Április 12. **PÁRI ISTVÁN: ARANYÁSÓK ALASZKÁBAN.** Tart-e még az aranyláz? Az aranykeresés módszerei. Hogyan lehet ösztöndíjként az arany közelébe jutni? Geológusként egy kutatótáborban. A helyi lakosság, az eskimók nehéz élete. Az Egyesült Államok nyugati részének sokak által ismert és kevésbé ismert természeti csodái.

Április 19. **FENYŐ ERVIN: ARANY JÁNOS, A BALLADAKÖLTŐ.** A legkiemelkedőbb magyar költő, aki méltánytalanul nincs benne a köztudatban. Versei igen mélyek. Műfordítói tevékenysége is figyelmet érdemel – Shakespeare fordításai csodálatosak. A világ legjelentősebb balladái fűződnek a nevéhez.

A Deáktanya előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

• JÓZSEF Attila lakótelepen (X. kerület), Epreserdő utcában 55 nm-es, 2 szobás lakás eladó szép parkos környezetben, jó közlekedés mellett. Irányár: 14,7 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 60 nm-es, felújítandó, vagy bontandó ház eladó nagyon szép, 260 n-öl telken (40 m utcafront!). Irányár: 18,2 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 100 nm-es, 3 szobás családi ház eladó központhoz közel, 1 percre a busztól, 865 nm telekkel. Irányár: 20,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, központhoz közel 110 nm lakóterületű családi ház eladó: 3 szoba, 220 n-öl telek. Irányár: 21,8 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 120 nm lakóterületű, 3 szoba, étkezős, duplakomfortos családi ház beépített konyhával, szépen felújítva eladó. A telek 230 n-öl, szolgalmi úttal. Irányár: 25,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN sorház széles lakása 280 nm telekkel eladó: 92 nm lakóterület, 2 szoba + nappali, duplakomfort, beépített konyhabútor. Az egyik szobából 2 fűtőszobát ki lehet alakítani. Irányár: 23,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN panorámás utcájában 180 nm lakóterületű családi ház eladó (3 szoba + nappali kandallóval + étkező, fürdő a felső szinten nincs befejezve) 160 n-öl telken;

• CSÖMÖRÖN nagyon extra, egyedi családi ház eladó. Az építkezés folyamatát bemutatták a televízió RTL csatornáján. 270 nm lakóterület, 3 szoba, nappali, dolgozó, konditerem, amerikai konyha, 2 állásos garázs, szauna, kandalló, egyedi beépített bútorok, telefonról vezérelhető fűtés, elektronika, stb. Irányár: 100 millió Ft.

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft. 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

www.profiingatlan.com

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:
• KISTARCSÁN, a kórházzal szemben, a kórház mögött és Zsófia ligeten 720-800-900 nm-es, új parcellázású, belterületi építési telkek eladók. Ár: 8,5-10 millió Ft;

• FOLYAMATBAN levő befektetési telkek 3 millió Ft-tól eladók;

• KISTARCSÁN, közvetlen az épülő M0-ás mellett 2,5 ha iparterület (telephely) eladó. Ár: 10 ezer Ft/nm;

STEFÁN BT.

INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA
Kistarcsa, Szabadság út 54. (Zsófia ligeti HÉV állomással szemben)

T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847

INGATLANKÖZVETÍTÉS,

földhivatali ügyintézés,

tulajdonlapok, helyszínrajzok,

ingatlan adásvétel, csere

lebonyolítása

szerződéskötés ügyvédi garanciával

Vevők részére a közvetítés díjtalan!

CITY CARTEL
ZUGLÓ ingatlaniroda
1149 Bp. Nagy Lajos király útja 210/B.
Tel: 300-1292, 06-20-583-6959
zuglo@citycartel.hu • www.citycartel.hu
Eladó ingatlanokat kínálunk/keresünk Zuglóban
HITELKÖZPONT

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA

XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos

Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632

e-mail: skorped@vivamail.hu

www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk:

házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat

Adás-vétel, bérbeadás

Teljeskörű ügyintézés

Készpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben tégla-építésű lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.

Nagy adatbázisból válogathat

Első Ingatlan Centrum
Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181
06-30-986-4770
Tevékenységi területünk:
XVI., XIV., XVII kerület és Kistarcsa, Kerepes, Csömör, Szilasliget, Nagytarcsa
Kulcs magazin hirdetésfelvétel
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
www.elsoingatlan.hu

PROFI Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu
www.profiingatlan.com