

Traffipax-menetrend

XVI. kerület

A tervezett mérésekről lapzártáig nem kaptunk információt.

Agglomerációs traffipax:

Április 1-jén: Gödöllő területe

Április 2-án, 3-án, 4-én: Pécel Rendőrőrs területe

Április 5-én, 6-án, 7-én, 8-án: Kistarcsa Rendőrőrs területe

Április 9-én, 10-én: Dány KMB területe

Április 11-én, 12-én, 13-án, 14-én: Aszód Rendőrőrs területe

Április 15-én: Dány KMB területe

Április 16-án, 17-én: Veresegyház Rendőrőrs területe

Április 18-án: Gödöllő területe

Április 19-én: Veresegyház Rendőrőrs területe

(A traffipax-menetrend csak tervezet, amely esetleg változhat.)

szobás, kitűnő állapotú, gyönyörű, hangulatos, igazi meleg otthon eladó: 165 nm-es (+ szuterén), DK-i fekvésű, garázsos, természetesen duplakomfortos, klímás, erkélyes, óriási fedett teraszos, 176 n-öles saját kerttel;

• XVI. kerületi, Zuglóhoz közeli kitűnő állapotú, 180 nm-es, 5 szobás, 3 fűtőszobás családi ház eladó 200 n-öles telken, irányár: 52,9 millió Ft;

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 32 nm-es, egyszobás, felújított, I. emeleti, konvektoros, DNY-i fekvésű, parkra néző kellemes lakás, saját pincével;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 78 nm-es, 2 szobás, cirkós, jó állapotú, napfényes lakás nagy terasszal, 478 nm-es telekkel, 3 lakásos házban, irányár: 19,6 millió Ft;

• XVI. Rákosszentmihályon, 110 n-öles telken 2005-ben szépen felújított 2 generációs családi ház, egyik része 64nm-es: 2 szoba, másik része 43 nm-es: nappali + 1 szobás, kedvező áron eladó Egyéb extrák: klíma, elektromos kapu;

• XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 fűtőszobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 45 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÜLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

- CINKOTÁN 2001-ben épült, 3 lakásos társasházban, 100 n-öl telken nappali, étkező, 3 fűtőszobás lakás eladó, irányár: 23 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 90-es évek elején épült, nappali + 3 fűtőszobás, felújítást igénylő ház garázzsal eladó 36,5 millió Ft-ért;
- KEREPESZEN belterületi telek 8 méteres utcafronttal, közművekkel eladó, irányár: 6 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen I. emeleti, 34 nm-es lakás sürgősen eladó, irányár: 9 millió Ft;
- KOLOZS közben IV. emeleti, 2 szobás, kiváló, nagy konyhás lakás eladó 12,3 millió Ft-ért;
- ENIKŐ utcában I. emeleti, 2 szobás lakás 12,4 millió Ft-ért eladó;
- ÚJSZÁSZ utcában 43 nm-es, 1,5 szobás lakás



Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbécselés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

eladó, irányár: 12,7 millió Ft;

• PETŐFI kertben 95 nm-es, 3 szobás családi ház részben lakottan, 150 n-öl telekkel eladó 30 millió Ft-ért;

• KEREPESZEN 2 db 1000 nm-es összközműves építési telek eladó, irányár: 10 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 260 nm-es, 4,5 szoba, nappalis családi ház eladó, irányár: 63 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON teljesen felújított, 64 nm-es és 43 nm-es ház 110-es telekkel eladó, irányár: 33,8 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó családi házak széles kínálatá;

• PÉCELEN családi házak, lakások eladók;

• KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;

• ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen sürgősen eladó 32 nm-es, 1 szobás, konvektoros fűtésű, normál állapotú, alacsony rezsiű lakás. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• XVI. ker. Árpádföldön újépítésű lakóparkban 31 nm-es, amerikai konyhás kislakás várja első lakóját. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-515-45-79

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó téglaépítésű, 75 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, teljes körűen (víz, villanyvezeték csere), szépen felújított, teraszos lakás garázzsal. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275

• ÖRS vezér teréhez közel, az Egyenes utcában eladó közepes állapotú, konvektoros fűtésű, II. emeleti, erkélyes lakás (konyhán, fürdőszobán van ablak). A ház közelében játszótér található. Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-20-374-9507

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 70 nm-es, 2+2 fűtőszobás, jó állapotú lakás eladó. Jó közlekedés, közel a 44A és a 144-es busz. Irányár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275

• ZUGLÓHOZ közeli, a Szent Korona lakótelepen 2 szobás, felújított, erkélyes lakás eladó. A vizes helyiségek teljesen felújítva (nyílászárók, vezeték, burkolatok), a konyhabútor a lakás részét képezi. Csendes, nyugodt környezet, kiváló közlekedés, alacsony rezsi! Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-20-374-9507

• XVI. ker. Sashalom csendes utcájában, 4 la-



DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata
Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikra!
Már 77 iroda
600 értékesítő
9000 ingatlan!
Ingyenes hiteltanácsadás és- ügyintézés
Köszönjük, ha megfizetel bennünket bizalmával!
Irodáink:
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0166;
1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;
Gödöllő, Remyay J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28-545-095;
Veresegyház, Fő u. 69. Tel: 28-558-595
www.dh.hu

HH 16-14 APRÓ

kásos kertés házban eladó 30 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, teljesen felújított, fiatalos lakás saját kertrésszel, tárolóval. Konyhabútor, tűzhely, hűtő az árban van. Az 565 nm-es telek 2/8-ad része tartozik hozzá, ami 141 nm. Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• XVI. ker. Jókai lakótelepen 49 nm-es, 2 szobás, jó elosztású, napfényes, részben felújított lakás eladó. A lakáshoz tároló és parkra néző nagy erkély tartozik. Irányár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• NAGYICCELEPELEN, csendes utcában eladó 68 nm-es, kétszobás, bővíthető családi ház. A bővítéshez a tetőtér-beépítési engedély és az építőanyagok megvannak. A 441 nm-es telken van még egy különálló kis ház: szoba + konyha + zuhany + WC. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• X. ker. Örs vezér terétől 5 percre, csendes utcában 68 nm-es, 1+2 fűtőszobás, gardróbos, napos, kiváló állapotú panellakás 4 emeletes épületben eladó. Az igényes, szépen felújított lakás ára: 16 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• XVI. ker. Ilonortéren 6 lakásos házban ÚJ-ÉPÍTÉSŰ, 78 nm-es, 1+2 fűtőszobás, teraszos lakás eladó. SZOCPOL felvehető! Irányár: 21,7 millió Ft + 2 millió Ft a garázs. Tel: 06-30-557-6733

• CSÖMÖRÖN, Bp.-től 5 percre, szép környezetben ÚJÉPÍTÉSŰ, 87 nm-es sorház kocsi-beállóval, terasszal, kis kerttel eladó (nappali +3 fűtőszoba). SZOCPOL felvehető. Irányár: 22,73 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0166; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• XVI. ker. Mátyásföldön, a Centenáriumi lakótelepen eladó egy II. emeleti, 58 nm-es, 2+1 szobás, gyönyörűen felújított, világos lakás saját konditeremmel a házban, közös tárolóval, erkéllyel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. mellett, Kistarcsán eladó egy újépítésű, kulcsra kész júliusi átadású, földszintes, 98 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, referenciával, garanciával, szuper közlekedésnél. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. kerületben, csendes, nyugodt, biztonságos környéken eladó egy 64 nm-es, 3 szobás, napsütéses, IV. emeleti, kiváló állapotú lakás erkéllyel, közös tárolóval, redőnnel, kiváló közlekedéssel, közel iskola, óvoda, buszok. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047

• KISTARCSÁN eladó egy zöldövezeti, csendes, fenyőerdős részen található, jó állapotú, földszintes, 62 nm-es, 1+1 szobás lakás erkéllyel, saját parkolóval, 50 nm-es saját kerttel, szuper közlekedéssel. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047

• KISTARCSÁN eladó egy szuper közlekedésű, 100 nm-es, földszintes, 2+2 szobás, 2006. 10. hónapban épült ikerház-fél garázzsal, terasszal, riasztóval, igényes kivitelezéssel (belső festés + csempézés hiányzik, de a tulaj +2 millió Ft-ért befeljezi). Irányár: 23,8 millió Ft. Tel: 06-30-345-8047



Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk
16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.
A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.
XVI. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

• XVI. kerület határában, Zuglóban eladó egy téglaépítésű, 2005-ben átadott, lakóparki, 50 nm-es, 1+1 szobás, erkélyes, tárolós lakás redőnnel, 24 órás őrző-védő portaszolgálattal, őrzött parkolóval, hatalmas ősfás, elkerített játszótéres, futópályás, kerti sütőgetős parkkal, kiváló közlekedéssel. Irányár: 15,85 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Mátyásföldön, a Centenáriumi lakótelepen eladó egy jó állapotú, 56 nm-es, 1+2 szobás, gardróbos, tárolós, erkélyes, redőnyös lakás kiváló közlekedéssel. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2 generációs, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, 2000-ben gyönyörűen, fiatalosan felújított, garázsos, pincés, teraszos családi ház 150 n-öles kerttel +80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Nyugodt, csendes környék, kiváló közlekedés. Irányár: 29,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• KISTARCSÁN eladó egy 2 szintes, 86 nm-es, 1+3 szobás, újépítésű ikerház-fél erkéllyel + 2 millió Ft-ért garázzsal, 360 nm-es telekkel, kiváló közlekedésű helyen. Ár: 21,4 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült lakóparkban lévő, 25 nm-es, földszinti, 1 szobás, fiatalos lakás közös tárolóval, hamarosan zárt kocsibeállóval, kiváló közlekedéssel, csendes, nyugodt helyen. Irányár: 7,4 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• KISTARCSÁN eladó egy csendes, nyugodt helyen lévő, újszerű állapotú, 53 nm-es, földszinti, 2 szobás lakás saját elzárt parkolóval, pincével, redőnnel, szuper közlekedéssel. Irányár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

TAVASZI INGATLAN IRODA
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:
Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• SÜRGŐS! Kistarcsai lakóparkban II. emeleti, 1+2 fűtőszobás, 72 nm-es, külön mérorás lakás eladó. Irányár: 17,2 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312

• SÜRGŐS! Mátyásföldön, központi helyen tetőtéri, 94 nm-es, 2 szobás lakás nagy kerttel rendelkező házban eladó (bármikor 3 szobássá alakítható). Garázs vásárolható. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312

• SASHALMON 2 generációs, 2x100 nm-es, 4+4 fűtőszobás családi ház ápolott kerttel eladó. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312

• CSÖMÖRÖN, Lakisarkok közelében tetőtéres, 160 nm-es, saroktelken lévő, kétgenerációs lakás is használható családi ház nagy telekkel eladó. Irányár: 42,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312

• KISTARCSÁN, központi helyen 126 nm-es, 1 emeletes családi ház (2 generációs, 4 szoba + 2 ebédlő, alul pincézett) eladó. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• CSÖMÖRÖN csendes zúzottkőves zsákutcában 150 nm-es ikerház-fél parkosított telken eladó. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 2 szobás (+ lodzsa), 55 nm-es, költözhető lakás eladó. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• XVI. ker. Bugac tér közelében, aszfaltos utcában eladó 2 emeletes, 150 nm-es családi ház medencével, akár vállalkozásra is. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Nagytarcsa-Füzesliget2 területen újépítésű, 100 nm-es, egyszintes ikerház-fél (2,5 szoba + nappali) garázzsal, terasszal eladók. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• NAGYTARCSA XVII. kerületi oldalán 704 nm-

es és 770 nm-es építési telek eladók. Közművek folyamatban. Irányár: 9900 Ft/nm. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Jókai lakótelepen jó ellátottságú, 2 szobás, 49 nm-es, erkélyes, V. emeleti lakás liftes házban eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Cinkotán, HÉV közelében 100 nm-es, 3,5 szobás, kétgenerációs, egyszintes, felújítandó családi ház 721 nm-es telken, fűthető műhellyel eladó. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

CITYCARTEL INGATLANIRODA
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu
E-mail: city16@citycartel.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:
Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbécselés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:
• BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán, az Auchan mellett jó fekvésű, közművesített, 200 n-öles építési telek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár: 10,5 millió Ft;

• SASHALMON, a nagycicei HÉV-megálló közelében 133 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 4+fűtőszobás családi ház (130 nm) eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Szatmári utcában 90 n-öles összközműves telken 80 nm-es, 3,5 szobás családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon, a nagycicei HÉV-megálló közelében, a Farkashida utcában 65 nm-es, 2,5 szobás családi házzal eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetén, a III. utcában 100 n-öles összközműves telken 75 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 17,2 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 207 n-öles összközműves telek 80 nm-es, lakható házzal sürgősen eladó. Irányár: 15,2 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön 2000-ben épült, 55 nm-es, 2 szobás lakás 8 lakásos társasházban eladó. Irányár: 15,9 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon, Zugló határában, az Egyenes utca környékén 6 lakásos társasházban 1 szobás, 37 nm-es, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN 200 n-öles összközműves telken 2 szintes, 98 nm-es családi ház eladó. Irányár: 25,9 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 188 n-öles összközműves telek bontandó kis házzal eladó. Irányár: 11,5 millió Ft;

MOBILITÁS
INGATLANIRODA
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk
készpénzes ügyfeleinknek
eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:
403-6021, 06-30-986-3094



CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?
MEGOLDÁS:
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu

MEGNYILT