

EGY-KÉT személy részére kiadó bútorozott, összkomfortos kis ház, állomás 4 percre, május 1-től. Tel: 06-20-411-1821

KEREPESEN különbejáratú, 1 szoba, összkomfortos, bútorozott lakás kiadó. Tel: 06-30-535-6824

KEREPESEN szilasiligeti részén kiadó 1 szoba, összkomfortos, bútorozott lakás hosszú távra. Tel: 06-70-241-9307

SIÓFOK, Szabadi-sóstón, üdülőövezetben lakás kiadó májustól. Tel: 06-30-231-8896

XVI. kerületben kert kerések megművelésre, megegyezés szerint. Tel: 06-30-547-6642

XVII. kerületben, a Merzse mocsár közelében kb. 2000 nm terület kezelésre, hosszabb távra egyezséges alapon kiadó. Tel: 06-20-947-2016

Raktár, üzlet

RSZTM. főútvonalán üzleti tevékenységre kiadó két-szintes sarok üzletház külön bejáratú felső szintje (szoc. helyiségekkel, igény szerint lift), kb. 130 nm, kiváló parkolás (esetleg az alsó szint is). T: 20/9760-602

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

XVI. KERÜLETBEN, az Örs vezér terehez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (90 és 536 nm), akár megosztva is, raktár, műhely, iroda, valamint 315 nm fűtetlen raktár céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre kiadó 80 nm-es, száraz helyiség a Szlovák út közelében. Tel: 06-30-991-6439

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 55 nm-es, világos szuterén külön bejáratú vállalkozónak, vagy esetleg lakásként kiadó. Tel: 06-30-537-3070

KIADÓ 80 nm-es üzlethelyiség. Tel: 06-30-396-2356, 06-30-962-5950

KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) kiadó 60 nm-es helyiség vállalkozási célra (vendéglátás kivételével). Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

ZUGLÓBAN, a Telepes utcában üzlet rész (pl. hitelügyintéző, ingatlanközvetítőnek stb.) kiadó 30 ezer Ft/hó áron. Tel: 06-30-992-0867

KÖZEL a Sugárhoz bekerített telephely olcsón kiadó. Tel: 06-20-986-1306

Garázs

XVI. kerület, Szolnoki út 1. sz. alatti társas garázssor 8. garázsa tulajdonosoktól eladó, eladási kiadó. Irányár: 2,5 millió Ft. Tel: 06-20-215-8509

RÁKOSSZENTMIHÁLYON garázs kiadó hosszabb távra, kertem belül. Tel: 405-3647

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

• **MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó egy 3,5 szobás, 1984-ben épült, 171 nm-es sorház garázzsal, előkerttel, szuterénnel. A ház padlófűtésű, a

HH 16-14 APRÓ

szobákban márványpadló van. Irányár: 33,55 millió Ft. Tel: 06-70-454-1615

• **SASHALMON** eladó egy 68 nm-es, 2,5 szobás panellakás erkéllyel. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1615

• **CORVINUS** lakóparkban földszinti, 2 szobás, igényes, 45 nm-es, összkomfortos lakás eladó 14,2 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608

• **CSALÁDI** házaskörnyéken 2 szobás, 68 nm-es, felújított lakás saját kertrésszel, garázzsal és melléképülettel eladó 19,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608

• **ELADÓ** az Erzsébet-ligetben 96 nm-es, nappali + 2+2 fészobás, konyha + étkezős, IV. emeleti, belső kétszintes lakás. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• **ELADÓ** a Jókai lakótelepen egy földszinti, 49 nm-es, felújított, 2+1 fészobás, erkélyes iroda vagy lakás. Ár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• **SASHALOM** csendes részén 6 lakásos házban 37 nm-es, részben felújítandó, 1 szobás, összkomfortos lakás kertkapcsolattal 9,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• **CINKOTÁN** 6 lakásos házban 100 nm-es, újszerű, 3+1 szobás, kertkapcsolatos lakás 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• **NAGYTARCSÁN** 504 nm-es telken 152 nm-es, 2005-ös ikerház-fél befejezve eladó! Ár: 27,5 millió Ft, alku nélkül! Tel: 06-70-454-1609

• **SASHALMON**, lakótelep mellett 644 nm-es saroktelken bontandó családi ház sürgősen eladó! Ár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• **SASHALMON** mindenhez közel 306 n-ől szép telken nettó 110 nm-es ház eladó. Tel: 06-70-454-1605

• **CINKOTÁN** óriási, 1839 nm-es, csodálatos panorámával rendelkező telek kis házzal eladó. A telekre társasház építhető. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

• **ÁRPÁDFÖLDÖN** 2 generációs, duplakomfortos családi ház eladó. A telek 540 nm, lakható nettó 157 nm, kétszintes, 5 szobás ház. Irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1618

• **CINKOTÁN** panorámás, 3 generációs ikerház fele eladó! A telekrész 486 nm. A ház nettó 140 nm. Mindez 4 szinten található, igen jó elrendezéssel és állapottal. Ár: 38 millió Ft. Tel: 06-70-454-1618

• **ELADÓ** Kistarcsán egy újjépítésű ikerház-fél. A telekméret 400 nm, a ház 100 nm-es. A házban 3 háló + nappali található, fűtése gázcirkó. A burkolás az új tulajdonosra vár. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• **NAGYTARCSÁN** 2004-ben, örökpanorámás részen épült, 120 nm-es, 5 szobás családi ház 700 nm-es telken eladó! Irányár: 32,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• **KISTARCSÁN**, a Fenyves-ligetben eladó egy 760 nm telken épülő, nettó 86 nm lakóterületű,

kétszintes, 1+3 fészobás ikerház-fél 2008. januári átadással 21,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1603

• **KISTARCSA** központjában osztatlan közös tulajdonban lévő telken 68 nm lakóterű, 2,5 szobás, emeltszintű szerkezetkész, tetőtér-beépítéses családi ház eladó 15,9 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1603

• **KISTARCSÁN** eladó jó közlekedés mellett egy 170 nm-es családi ház 526 nm-es telekkel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• **KISTARCSÁN** eladó egy 2004-ben épült társasház földszintjén található, 3 szobás, kedves kis otthon. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• **ELADÓ** Kerepes-Szilasiligeten egy 119 nm-es különálló sorházi lakás, mely 368 nm telken fekszik, 2+2 fészobás, összközmvés, cirkófűtésű, garázzsal, kocsibeállással. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1620

• **CSÖMÖRÖN** eladó 1230 nm-es rendezett telken lévő, 6 szobás, 2 lakásos, jó állapotú ház külön garázzsal, kitűnő közlekedéssel. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614

• **KEREPESEN** eladó egy 50 nm-es, 2006-ban épült, igényes, kétszobás társasházi lakás gázcirkó fűtéssel, gépkocsi-beállással. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614

• **ELADÓ** a Szentkorona lakótelepen egy IV. emeleti, 64 nm-es, 3 szobás, jó állapotú lakás. Irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• **ÚJSZÁSZ** utcában eladó egy udvarra néző, III. emeleti, 43 nm-es, másfél szobás lakás. Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• **XVI. ker.** Sashalmon, a Lándzsa utcában eladó egy 35 nm-es, 1 szobás, I. emeleti, világos, jó elrendezésű, közepes állapotú lakás. Ár: 9,6 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622

• **MÁTYÁSFÖLDÖN**, csendes családi házaskörnyékben eladásra kínálunk egy nettó 160 nm, bruttó 212 nm-es, 4+1 szobás családi házat 761 nm-es, rendezett saroktelken. Ár: 45 millió Ft. Tel: 06-70-454-1622

• **EGYENES** utcai lakótelepen eladó II. emeleti, 53 nm-es, kétszobás, lodzsás, D-i fekvésű, gázkonvektoros lakás. Ár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• **CENTENÁRIUMI** lakótelepen eladó egy 55 nm-es, kétszobás, lodzsás, nagykonyhás lakás tömbfűtéses, 8 lakásos panelház III. emeletén. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• **OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA**, 1165 Bp. Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080 • www.oc.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából: • XVI. ker. Rákóczi úton 504 nm-es telken felújítandó (átépítendő), bővíthető, önálló, 45 nm-es családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Gelléri Andor utcában templomkertre néző, 75 nm-es, felújítandó családi ház melléképülettel, 432 nm-es telekkel eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Gordonka utcában 440 nm-es telken betonföldemes, 64 nm-es (bővítési tervvel rendelkező) családi ház melléképületben garzással eladó. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben főútvonal és mellékutca sarkán lévő, 100 nm-es, 3 szobás, garázssal rendelkező ház 564 nm-es telekkel eladó. Irányár: 25,7

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek:** Legutóbbi lapzártánk óta a könyvtárba új könyv, vagy egyéb dokumentum nem érkezett.

PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN:

Április 5-én és 19-én 10.30-tól 11.30-ig: Kicsikék – babaklub: versek, mondókák, énekek kicsiknek

Április 6-án és 20-án 16.30-tól 18.30-ig Játszóház kisiskolásoknak és kamaszoknak Muntyán Barbara drámapedagógussal.

Április 13-án és 27-én kézműves foglalkozás lesz. A belépés ingyenes, mindenkit szeretettel várnak!

KERTVÁROSI KÁVÉHÁZI ESTÉK: a vendég Lőrincz L. László (Leslie L. Lawrence, illetve Frank Cockney), az ismert és sokak által szeretett író április 26-án, csütörtökön 18 órától. *Lőrincz L. László 1939-ben született Szilvásszentmártonban, és az ELTE történelem-mongol szakának elvégzése után Ulánbátorban és a bonni egyetemeken mélyítette tudását. Az MTA Orientalista Munkaközösségének főmunkatársa, a Kelet-kutató*



Intézet tudományos főmunkatársa, az ELTE előadója, 1967-től pedig megszerezte a nyelvtudományok kandidátusa fokozatát. A tibeti és a mongol folklór és irodalom, illetve e népek történelme képezi tudományos munkásságának fő területeit. Ezen kívül burját és mongol eposzokat fordít. Regényei és novellái száma közelít a százhoz (a Wikipédia internetes lexikon szerint pontosan nyolcvanhat). A Sashalmi könyvtárban reményeink szerint ennél többet is megtudhatunk majd Lőrincz L. Lászlóról. (Képeinken Isten-szobrokkal, valamint egy könyvborítóján látható.)



millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Szentgyörgytelepen 576 nm-es saroktelek, DNY-i fekvésű, felújítandó-bontandó házzal eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben vállalkozásra alkalmas, kétszintes, 200 nm-es családi ház 100 nm-es műhellyel, 80 nm-es raktárral, 1051 nm-es telekkel eladó. Irányár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben felújítású, igényes, 200 nm-es iker-fél 370 nm telekkel eladó. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben újjépítésű, igényes, 200 nm-es iker-fél 370 nm telekkel eladó. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben újjépítésű sorházi lakás, 158 nm lakóterű, igényes német minőség (konyha, fürdőszobák), teremgarázzsal 2 autó részére, 900 nm-es telken eladó. Irányár: 48,7 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben, csendes mellékutca Zuglóhoz közeli, 690 nm telken felújított, kétszintes, 150 nm-es ház (4 szoba, 2 fürdőszoba) gyönyörű kerttel eladó. Irányár: 49,6 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 35 nm-es, felújított, vízórás, gázkonvektor fűtésű lakás eladó. Irányár: 9,99 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 53 nm-es, kétszobás, szépen felújított, IV. emeleti, erkélyes, vízórás, gázkonvektoros lakás eladó. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 46 nm-es, másfél szobás, erkélyes, nagyon szépen felújított, I. emeleti, téglalakás csendes helyen eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen DNY-i fe-

vésű, 56 nm-es, 1+2 fészobás + étkezős, II. emeleti, erkélyes, konvektoros, szép lakás eladó. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 80 nm-es, 2+2 fészobás, felújított, szép, II. emeleti lakás csendes helyen eladó. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

MAGISZTER Ingatlaniroda, 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 www.magiszteringatlan.hu

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 100 nm-es, háromszobás ikerház-fél eladó 100 n-ől leválasztott saját kerttel, 50 nm-es garázzsal a ház alatt. Irányár: 25,5 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben eladó egyszintes, 160 nm-es, nappali + 4 szobás, 3 fűrdőszobás, medencés, körbejárható családi ház 330 n-öles telken, irányár: 52 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön polgári stílusú, 220 nm-es, nappali + 4,5 szobás, körbejárható, duplakomfortos, nagy teraszos, garázssal, hangulatos családi ház eladó, irányár: 54,9 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon 170 nm-es (lent nappali + 2,5 szoba, fent 3 szoba), kétszintes, önálló családi ház 150 n-öles telken eladó garázzsal;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 120 nm-es, nappali + 2 szobás, 2002-ben teljesen átépített, felújított, teraszos, erkélyes, kandallós, szaunás családi ház eladó;

• XVI. ker. Kísszentmihályon sürgősen eladó 161 nm-es (+ 75 nm szuterén), 1989-ben épült, nappali + 3,5 szobás, klímás, teraszos, duplakomfortos, jó elosztású ikerház-fél 160 n-öles telekkel;

• XVI. kerületben 1980-ban épült, nappali + 4

OTTHON CENTRUM

Rákosszentmihályon eladó egy letöltési, 120 nm-es, 4 szobás társasházi lakás 4 lakásos épületben. Az árban a teremgarázs-beálló is benne foglaltatik. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06/70-454-1604

Eladó Mátyásföldön, a Corvin utcában egy 53nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház, saját kerttel. Ár: 16,95 millió Ft. Tel: 06/70-454-1602

Eladó Kerepes panorámás részén most épülő társasház 18 lakása (50-54 nm). Átadás várhatóan 2007 szept. Szocpol igénybe vehető! Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06/70-454-1607

Rákosszentmihályon, felújított 2 szobás családi ház eladó. A telek 540 nm. A ház alapterülete 70 nm. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 05-70/454-1618

Eladó Kerepes Szilasiligeten egy 124 nm szélső sorházi lakás, 365 nm-es telken. 2+4 szoba, szuterén, fedett kocsibeálló, Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70/454-1620

Kerepesen a főút mellett eladó egy vállalkozásra kiválóan alkalmas 2 és fészobás, dupla komfortos ház 555 nm telek + garázs. Irár: 21,5 m. Ft. T: 06-70/454-1614

1165 Bp. Veres Péter u. 105-107. • Tel: 401-7080
1161 Bp. Rákosi út 81. • Tel: 405-4192
2144 Kerepes, Szabadság út 1/A. • Tel: 06-28-508-740

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.
Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Erdőterületünk

Kedves jövőbeni illetve régi ügyfeleink!

Ingatlanulajdonosok, vevők, bérleti egymásratalálását segítjük a piacon. Teljeskörű szolgáltatásainkkal megkönnyítjük bármilyen témájú ingatlanügyével kapcsolatos tervének megvalósulását.

További információkért kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot! Ingatlanügyletek realisan, nyugodtan, biztosan