

Ár: 89,9 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• NAGYTARCSÁN 260 nm-es, háromszintes, 4 szoba + 2 fürdőszoba + nappalis, újszerű családi ház dupla garázzsal, 180 n-öl telekkel eladó. Ár: 27,2 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• XVI. ker. Sashalmon sorház jellegű társasházban 30 nm-es, konvektoros, kertkapcsolatos, csendes helyen lévő lakás eladó. Ár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Sashalmon, Lándzsá utcában 35 nm-es, egyedi fűtéses, I. emeleti, csendes helyen lévő lakás eladó. Ár: 9,4 millió Ft. Tel: 06-20-3598-711

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 56 nm-es, 1+2 félészobás, étkezős, II. emeleti, egyedi fűtésű, csendes helyen lévő lakás eladó. Ár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Sashalmon csendes utcában 80 nm-es, 2,5 szobás, igényesen felújított családi ház 500 nm-es telekkel, garázzsal eladó. Ár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Szentgyörgytelepen 280 nm-es, igényes kivitelezésű, 5 éves családi ház (nappali, 3 háló, 3 fürdőszoba, dupla garázs) eladó. Ár: 62 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Gordonka utcában családi ház + melléképület (64+20 nm) bővítési tervekkel, építőanyagokkal, 440 nm-es telekkel eladó. Ár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 64 nm-es, 3 szobás, részben felújított, egyedi fűtésű, emeleti lakás eladó. Ár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

CSÖMÖRI ingatlanok széles kínálatban!
• CINKOTÁN 2001-ben épült, 100 n-öl telken lévő 3 lakásos házban nappali + étkező + 3 félészobás lakás eladó, iránár: 22 millió Ft;

• SZLOVÁK úton 960 nm-es építési telek közművek nélkül eladó 19 millió Ft-ért;

• ÚJSZÁSZ utcában 43 nm-es, 1,5 szobás lakás eladó, iránár: 12,7 millió Ft;

• VII. kerületben 2002-ben épült, 85 nm-es, 2 szoba, nappalis, igényes lakás gépkocsi-beállással eladó, iránár: 32 millió Ft;

• ÚJSZÁSZ utcában III. emeleti, 34 nm-es garzon eladó, iránár: 10 millió Ft (csak kp.);

• PETŐFI kertben 95 nm-es, 3 szobás családi ház részben lakottan, 150 n-öl telekkel eladó 30 millió Ft-ért,

• KEREPESÉN 2 db 1000 nm-es összközműves építési telek eladó, iránár: 10 millió Ft;

• MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, iránár: 32 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 300 n-öl építési telek eladó, iránár: 36 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 260 nm-es, 4,5 szoba, nappalis családi ház eladó, iránár: 63 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON teljesen felújított, 64 nm-es és 43 nm-es ház 110-es telekkel eladó, iránár: 33,8 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLDÖN 120 nm-es, 1+3 félészobás ikerház eladó 80 n-öl telekkel, iránár: 44,6 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével eladó 56,5 millió Ft-ért;

• PÉCELEN családi házak, lakások eladók;

HH 16-14 APRÓ

• KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;

• ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.
További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból
• SASHALOM csendes utcájában eladó 30 nm-es, 1 szoba, összkömfortos, felújított, fiatalos, lakás SAJÁT KERTRESSZEL, tárolóval. Iránár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• PANORÁMÁS új lakás lonatelepen: 78 nm-es + 2 teraszos, földszinti, 1+2 félészobás, újépítésű lakás gyönyörű kilátással eladó. Ár: 21,7 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• XVI. ker. Lándzsá lakótelepen eladó 34 nm-es, 1 szobás, konvektoros fűtésű, teljes körűen felújított, földszinti lakás. Ár: 9 millió Ft. Tel: 06-20-3749-507

• XVI. ker. Corvinus lakóparkban 47 nm-es, 2 szobás, I. emeleti, jó állapotú lakás zárt, udvari gépkocsi-beállással eladó. Iránár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-20-515-45-79

• ÖRS vezér teréhez közel IX. emeleti, 71 nm alapterületű, 2,5 szobás, igényesen felújított, parkra néző, összkömfortos panellakás SÜRGŐSEN eladó. Iránár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-30-327-75-94

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 70 nm-es, 2+2 félészobás, jó állapotú lakás eladó. Jó közlekedés, közel a 44A és a 144-es busz. Iránár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275

• XVI. ker. Jókai lakótelepen 49 nm-es, 2 szobás, jó elosztású, napfényes, részben felújított lakás eladó. A lakáshoz tároló és parkra néző nagy erkély tartozik. Iránár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• KISTARCSÁN, kórház közelében eladó egy kétszintes, 128 nm-es, nappali + 3 hálósobás családi ház nagy konyhával, terrasszal, ápolat kerttel, 147 n-öles telken. A ház alatt kb. 45 nm-es garázs és pince található. Aszfaltos utca, csendes, nyugodt környék. Iránár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• XVI. ker. Cinkotán, jó közlekedésnél, de csendes utcában 80 nm-es, 2 szobás, konyha + étkezős, átlagos állapotú, cirkófűtéses, önálló családi ház melléképületekkel, 240 n-öles, nagy telekkel eladó. A telekre akár ikerház is építhető. Iránár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• X. ker. Örs vezér terétől 5 percre, csendes utcában 68 nm-es, 1+2 félészobás, gardróbos, napos, kiváló állapotú panellakás 4 emeletes épületben eladó. Az igényes, szépen felújított lakás ára: 16 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• XVI. ker. Rákosszentmihályon SÜRGŐSEN eladó 3 generációs, 226 nm-es, nagyon jó állapotú ház, mely vállalkozásra is alkalmas. Az ingatlanban 3 lakás és egy kb. 90 nm-es raktárhelyiség található, fedett kocsi-beállással. Nagyon jó ár-érték arány! Iránár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• CSÖMÖRÖN, Budapesttől 5 percre, szép környezetben ÚJÉPÍTÉSŰ, 87 nm-es sorház (nappali +3 félészoba) kocsibeállással, terrasszal, kis kerttel eladó. SZOCPOL felvehető. Iránár: 22,73 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodánk: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• XVI. ker. Mátyásföldön, a Centenáriumi lakótelepen eladó egy III. emeleti, 56 nm-es, 1+2 szobás, gardróbos lakás közös tárolóval, erkéllyel, redőnyvel. Iránár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Árpádföldön áron alul eladó egy 2 szintes, 130 nm-es, 2+1 szobás + gardrób-szobás, 2004-ben teljes körűen, gyönyörűen felújított ikerház-fél garázzsal, pincével, erkéllyel, klímával, gyönyörű konyhával. Igazi családi fészkek. Iránár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. mellett Kistarcsán eladó egy 98 nm-es, 3+1 szobás, újépítésű, igényes kivitelű ikerház-fél referenciamunkákkal, garanciával, kiváló újépítésű helyen, jó közlekedésnél. Júniusi átadással. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. mellett Kistarcsán eladó egy 2 szintes, 86 nm-es, 1+3 szobás, újépítésű ikerház-fél erkéllyel, gyönyörű helyen! Szeptemberi átadással. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• CSÖMÖRÖN eladó egy 804 nm-es és egy 638 nm-es, ikerház építésére is alkalmas, összközműves telek. Iránár: 12,2 és 16 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó egy földszinti, 1+1 szobás, 43 nm-es lakás közös tárolóval, kocsibeállással, kiváló helyen, jó közlekedésnél. Iránár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. Cinkotán eladó egy 2 generációs, 150 nm-es, fiatalosan, teljes körűen felújított (tetőcserre, vezetékek), 2 szintes, 4 szobás családi ház. Duplakömfortos + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel, garázzsal, pincével, terrasszal, kiváló közlekedéssel, 150 n-öles telekkel. Iránár: 29,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• KISTARCSÁN eladó egy luxus, I. emeleti, 57 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes, cirkós lakás klímával, hidromasszázs káddal, egyedi bútorokkal. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• KISTARCSÁN eladó egy földszinti, 65 nm-es, 2+1 szobás, gyönyörű lakás extrákkal, tárolóval, ház előtti parkolóval, játszótérrel, riasztóval, redőnyvel. Iránár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

TAVASZI INGATLAN IRODA
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:
Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• KISTARCSÁN, csendes utcában 180 nm-es, 2 generációs, duplakömfortos, 5 szoba + 2 étkezős, pincézett, 2 garázsos, panorámás családi ház eladó. Iránár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• NAGYTARCSÁN, csendes helyen, 1080 nm-es telken 220 nm-es, galériás, 3 szoba + 2 nappalis, vállalkozásra is alkalmas családi ház eladó. Iránár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• CSÖMÖR csendes, aszfaltos utcájában 250

Farsangi ovis focitorna

Ebben a nevelési évben immár másodszer képviseltük a Cziráki utcai Napsugár Óvodát kerületen kívüli rendezvényen, ahol gyermekeink ügyességét bizonyíthattuk. Az első félévben – novemberben – a II. kerületi Zenei Fesztiválon, most pedig Kőbányán a Keresztúri Dezső Általános Iskola igazgatójának meghívására, a TURI DSE-KISE szervezésében ovis focitornán vettünk részt. A nagycsoportos gyermekek lelkesen küzdöttek a győzelemért. A szabályokat ismerték és sportszerűen be is tartották. A szülők buzdítása meghozta az eredményt, mert végül elhoztuk a kupát és a nyeménylabdákat is. Az óvodánkat képviselték: Fekete Ákos, Liktor Adrián, Rózsehegyi András, Sajósi Márton, Varga Balázs és Varga Tamás nagycsoportos óvodások, felkészítő óvónő és kísérő: Horváth Zsoltné és Szikszai Erzsébet.



nm-es, 4,5 szobás, garázsos családi ház eladó. Iránár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• OLCÓSÓ! XVI. ker. Lándzsá lakótelepi, 1 szobás, téglalapítású, konvektoros lakások 32-35 nm-ig eladók. Iránár: 9,1-9,4 millió Ft-ig. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Sashalmon csendes, aszfaltos utcájában kétgenerációs, 200 nm-es, 3 + 3 és fél-szobás, rendezett telken lévő ház eladó. Iránár: 42 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• RÁKOSSZENTMIHÁLY közepes forgalmú főútnál 110 nm-es, 3 szobás családi ház 748 nm-es, ápolat kerttel eladó. Iránár: 40 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen, téglaházban III. emeleti, világos, fiatalos, 56 nm-es, 1+2 félészobás, külön órák, konvektoros lakás eladó. Iránár: 14 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Rákosszentmihályon modernizálandó, 158 nm-es, 2,5 szoba, nappalis, háromszintes házikó garázzsal, 402 nm-es parkosított kerttel eladó. Iránár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemes méretű, 98 nm-es ikerház-fél 396 nm-es saját telekrésszel eladó. Iránár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Cinkotán, HÉV közelében 100 nm-es, 3,5 szobás, kétgenerációs, egyszintes, felújítandó családi ház 721 nm-es telken, fűthető műhellyel eladó. Iránár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Jókai lakótelepen jó ellátottságú, 2 szobás, 49 nm-es lakás erkéllyel, V. emeleti, liftes házban eladó. Iránár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• SÜRGŐSEN eladó Kőbányán, az 1950-es években épült, négyemeletes téglaházban 2 szobás, komfortos, magasföldszinti, lodzsás, 48 nm-es, egyedi fűtéses, azonnal beköltözhető lakás eladó. Ár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-30-931-5528

• CSALÁDI okok miatt sürgősen eladó a XVI. kerület határán, de még a kőbányai részen egy kétszintes (+ tetőtér beépíthető), újszerű, 1970-ben épült, 5 lakásos, nyelés telken lévő sorház duplakömfortos, légkondicionált, riasztós, szél-só lakása: 95 nm alapterület, 2+2 félészoba + 14 nm-es terasz + parkosított kertkapcsolat, dupla garázs + gk. beálló. Csendes nyugodt kertvárosi környezet, ugyanakkor jó közlekedés, kellő infrastruktúra. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-30-931-5528

CITYCARTEL INGATLANIRODA
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu
E-mail: city16@citycartel.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:
• CSÖMÖRÖN ikerjellegű családi ház eladó: 150 nm lakóterület, nappali + 2 szoba (megoszthatók), az egész ház alatt szuterén, duplakömfort, 360 nm kert. Iránár: 26,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 40 m-es utcafrontal belterületi építési telek eladó, összközműves, 260 n-öl. Iránár: 18,2 millió Ft;

• ALKALMI VÉTEL! Csömör központjában 100 nm lakóterületű családi ház eladó: 3 szoba, a tetőtér teljesen felújított, betonfödémes, 865 nm-es telekkel. Iránár: 20,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 110 nm alapterületű családi ház (3 szoba + nappali, az egész ház alatt szuterén) eladó, a tetőtér beépíthető, 200 n-öl telken. Iránár: 25,8 millió Ft;

• CSÖMÖR panorámás részén elegáns, luxus családi ház eladó, igényes kivitelezés, egyedi gépészeti megoldások, 270 nm lakóterület, 3 szoba + nappali, mosókonyha, gardrób, dolgozó, 50 nm konditerem, parkosított kert, rengeteg extra! Az ingatlant az Ötlet ház című műsorban is bemutatták. Iránár: 100 millió Ft;

• ALKALMI VÉTEL! Csömörön 280 nm lakóterületű, 2004-ben épült családi ház eladó (akár bútorozva is): 4 szoba + 2 nappali, szauna, beépített konyhabútor, kerti úszómedence, kandalló, 900 nm telek, 2 utcára nyíló. Iránár: 49,99 millió Ft;

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES
ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ
házakat, lakásokat

DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata
Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikra!
Már 77 iroda
600 értékesítő
9000 ingatlan!
Ingyenes hitel tanácsadás és ügyintézés
Köszönjük, ha megfizetel bennünket bizalmával!
Irodáink:
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;
1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7.
Tel: 28-545-095;
Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28-558-595
www.dh.hu

Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk
16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.
A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.
XVI. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?
MEGOLDÁS:
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu