

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

- **Könyvek gyerekeknek:** Ure, Jean: Félenk Ibolya; Folyton csak a pasik!, Brezina, Thomas: A Titanic elátkozott aranya; Brand, Christianna: A varázsdada rendet teremt.
 - **Könyvek felnőtteknek:** Adler, Warren: Nincs új a csillár alatt, A rózsák háborúja; Bambaren, Sergio: Delfinálom; Merle, Robert: Védett férfiak; Blake, Jennifer: Kísértő; Albert Györgyi: Miért pontők?; Madrid utikönyv.
 - **DVD:** Afrikai szeretők, Sokk a jóból
 - **VHS:** Pola-x
- INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

TÓALMÁSON, termalfürdő mellett 3 szobás, gázfűtéses parasztház (nyaralónak is alkalmas) 150 n-öles telken, napos fekvéssel eladó. Tel: 407-0968, 06-70-273-4734

TÓALMÁSON, Budapesttől 40 km-re, strand közelében 3 szobás, gázfűtéses családi ház rendezett udvarral, nyaralás céljára is eladó. Tel: 06-70-620-3285

ÉRDEN 86 nm-es, felújítandó családi ház 711 nm-es telken eladó 10,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-282-8961

DÉLEGYHÁZÁN, az V. tónál 960 nm-es, összközműves építési telek eladó 8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-515-1609

RÁCKEVÉN bekerített kis telek szőlővel eladó, fűrt kút van. Tel: 06-30-537-5168

ELADÓ 100 nm-es, kertés ház 1649 nm-es udvarral, gyümölcsös kerttel, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, nappali, cserépkályhás, bútorozott, mellékkeliségek, szép környezet, Abaújszántó. Irányár: 3,2 millió Ft. Tel: 06-70-500-5685

BÁCS-MEGYEI Jánoshalmán 3 szobás, nagy kertés, összközműves családi ház eladó, vagy budapesti öröklakásra cserélhető, ráfizetek. Tel: 210-3404, 363-4634

KISKUNLACHÁZÁN, Duna-parton, 396 nm-es telken 54 nm alapterületű családi ház eladó. Tel: 06-20-546-7995

HAJDÚ-BIHAR megyében 2 szobás, gázkonvektoros családi ház nagy kerttel eladó, azonnal beköltözhető. Ára: 1,2 millió Ft. Tel: 06-20-520-6221, 06-54-700-544

NÓGRÁD megyében, Kállón 400 n-öl telken befejezés előtt álló ház (30 nm) eladó, ár: 2 millió Ft. Tel: 06-20-457-5026

TÁPIÓSZENTMARTONBAN nyaraló eladó. Tel: 06-30-921-8255

MAGYARBÁNHEGYESEN, Békéscsabától 20 km-re kertés családi ház (70 nm-es, összközműves) aszfaltos utcában, teljes berendezéssel eladó. Megközelíthető vonattal. Tel: 240-6930, 06-30-233-1673

SZLOVÁK határhoz közel, Salgótarjánban kétszintes családi ház, alatta vállalkozásra, raktározásra alkalmas helyiségekkel eladó. Tel: 06-20-571-1782

Keres, csere

ELADÓ családi házat keresek csendes helyen, a XVI. kerületben, magánszemélytől. Tel: 06-30-361-6509

KIADÓ bútorozatlan, különálló, igényes házrészt vagy pár éve épült lakást keresek, min. 40 nm-es, 1 vagy 1,5 szobás, csendes rendezett utcában, egyedi fűtéssel, max. 40 ezer Ft-ig, egy havi kaucióval, min. fél évre. Tel: 06-70-286-7408

SAJÁT részre keresek 53 nm-es lakást (I-II. emelet) az Adria lakótelepen. Jó állapotú, vagy felújított érdekel. Tel: 06-30-367-8354

ELADÓ lakást, vagy családi házat keresek a XVI. kerületben. Tel: 06-70-454-1615

KERÜLETI, 1,5 szobás, téglá, konvektoros lakást keresek I-II. emeleten, a Centi előnyben. Tel: 400-2107

ELADÓ lakrészt keresek a X., XV., XVI. kerületben kb. 3 millió Ft-ért. Tel: 06-70-268-9407

ÉPÍTÉSI telket keresek! Elsősorban Kistarcsán, a Móra F. utca melletti területen. Tel: 06-30-964-6890

CSERÉLEK mezőpeterdi házat, a 42-es főútvonalon, gazdálkodásra, kereskedelemre alkalmas 2 szobás lakásra Budapesten, különbözetet készpénzben fizetek. Tel: 06-70-585-2314

DUNÁNTÚLON, Balatonfüred és Mosonmagyaróvár között keresek 2 szobás családi házat 7 millió

Ft-ig. Zuglóban összközműves házrészt adhatok. Tel: 06-30-296-5264

MISKOLCI, gázos garzont cserélnék budapesti, XVI. kerületi lakásra megegyezés szerint. Tel: 06-20-548-0135

Kiadó

KIADÓ a Centenárium lakótelepen 58 nm-es, jó fekvésű, redőnyös, erkélyes, 3. emeleti, 2 szoba + étkezős, izléses kialakítású lakás április hónaptól, 65 ezer Ft/hó + kaució. Tel: 16-20-412-6353

KIADÓ garzonlakás egy fő részére a XVI. kerületben. Tel: 405-3425 (este)

ZUGLÓBAN, a Pétervárad utcában kiadó egy felújított, bútorozatlan, napfényes garzonlakás 50 ezer Ft + rezsizert, 2 havi kaucióval. Tel: 06-30-496-3939

ALBÉRLETBE adó önálló két szoba hallos, összközműves családi ház bútorozottan. Jó közlekedés. Gázfűtés. Tel: 06-20-9857-161

KIADÓ Mátyásföldön egy szoba, komfortos, szeparált házrészt kis kerttel, egyedi gázfűtéssel. Kaució szükséges. Tel: 407-2048

KIADÓ gyermektelen, fiatal, erdélyi magyaroknak különbejárattal, berendezett, komfortos, kis albérlet, kaució szükséges. Tel: 403-4644

SASHALMON igényes, fiatal párnak kertés, különálló, összközműves, bútorozott, felszerelt, kultúralt garzon hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-974-6735

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 52 nm-es családi házrész teljes berendezéssel, kocsibeaállással kiadó 60 ezer Ft/hó + rezsizert. Tel: 06-20-941-5971

RÁKOSSZENTMIHÁLYON kiadó 1,5 szobás lakás hosszú távra, kocsibeaállással. Tel: 06-30-398-4784, 06-20-453-5398

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 50 nm-es albérlet bútorozva, vagy bútor nélkül kiadó. Tel: 405-0541 (17 óra után), 06-20-911-4401

EGYSZOBÁS, kertés, társasházi, összközműves, bútorozott lakás kiadó Rákosszentmihályon 40 ezer Ft + rezsizert. Kéthavi kaució szükséges. Tel: 06-20-445-0278

EGYTERŰ, 25 nm-es garzon családi ház földszintjén bérbeadó, a Zsenge utcában. Tel: 407-2207

SASHALMON 35 nm-es, különbejárattal szoba, konyha, fürdőhelyiség házaspár részére kiadó 50 ezer Ft/hó + rezsizert. Tel: 404-0259

Ó-MÁTYÁSFOLDÓN 37 nm-es, földszinti garzonlakás hosszú távra kiadó 45 ezer Ft/hó + rezsizert. Tel: 06-30-587-4443

MÁTYÁSFOLDÓN I. emeleti, 2 szobás, cirkós lakás hosszú távra kiadó 63 ezer Ft + 2 havi kaució + rezsizert. Tel: 06-70-234-7677

KIADÓ 1,5 szobás, bútorozatlan lakás 2 fő részére Mátyásföldön 80 ezer Ft-ért (rezsivel együtt). Tel: 06-20-393-0320

MÁTYÁSFOLDÓN 1 szoba, összközműves lakás fiatal pár részére kiadó a Perjés utcában. Tel: 06-30-255-0910

KIADÓ Mátyásföldön 1 szobás, kertés ház kocsibeaállással hosszú távra. Tel: 403-5074

KIADÓ nemdohányzó 2 fő részére bútorozott garzon kaucióval, bér + villanyfizetéssel. Tel: 400-1515

ÁRPÁDFÖLDÖN 45 nm-es lakás nagy terrasszal, kerttel, garázzsal, vagy anélkül kiadó 50 ezer Ft + rezsizert, kaució szükséges. Tel: 06-20-446-0898

KIADÓ 2 szobás, bútorozott lakás a Füredi lakótelepen 55 ezer Ft + rezsizert + kaucióért. Tel: 06-20-771-3988

HH 16-14 APRÓ

ÖRS vezér tere közelében lány keres lány albérletársat a lakás kisházjába 23 ezer Ft + rezsizert + kaucióért. Tel: 06-70-289-1995

LAKHATÁST biztosítok nemdohányzó, egyedülálló, gyermekszertető hölgynek, aki segítségemre lenne háztartásban és ház körüli teendőknél. Tájképzés levélben. 1590 Budapest, Pf. 77. Tel: 06-30-623-3759

MAGÁNSZEMÉLYTŐL 1 szobás, gázfűtéses, vízórással, zugló lakás kiadó 45 ezer Ft + rezsizert/hó áron. Tel: 407-2237, 06-30-539-6992

ZUGLÓBAN 2 szobás öröklakás bútorozatlanul, hosszú távra kiadó 75 ezer Ft/hó + rezsizert áron, kaució szükséges. Tel: 06-70-626-0739

ZUGLÓBAN III. emeleti, 2 szobás, cirkófűtéses, zöldövezeti lakás kiadó 63 ezer Ft + rezsizert + 2 havi kaució. Tel: 06-20-417-9600

KIADÓ hosszú távra 4 lakásos, kertés társasházban 45 nm-es, 2 szobás, bútorozott lakás a Wekerle lakótelepen, Kispesten. Tel: 06-30-906-2938

KIADÓ az Egressy úton 35 nm-es garzon + 2 db garázs magánházban irodának, raktárnak hosszú távra. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

3 szobás, barátságos családi házrész garázzsal, füves előkerttel kiadó a XV. kerületben. Tel: 06-30-456-6365

CSÖMÖRÖN, panorámás telken összközműves ház hosszabb távra kiadó. Tel: 06-30-534-3113

KIADÓ 1 szoba, összközműves, bútorozott lakás hosszú távra Kerepes szilasiliget részén. Tel: 06-70-241-9307

KÜLÖNBEJÁRATÚ, gázfűtéses, berendezett lakás kiadó hosszú távra Mogyoródon 1-2 személy részére. Tel: 06-28-440-727 (17 óra után)

MEZŐKÖVESDI, Zsóri fürdőtől 2 km-re, Szihalmón új családi ház üdülés céljára kiadó, üdülési csekket elfogadunk. Tel: 06-70-279-4574

HOBBI telek hosszabb távra, a Merzse mocsárnál bérbeadó megegyezéssel. Tel: 06-20-947-2016

Üzlet, raktár, garázs

KIADÓ 25 nm-es, különálló épület kocsibeaállással, raktározás céljára 25 ezer Ft/hó áron. Tel: 407-2529

KIADÓ üzlethelyiségek egyenként is. Tel: 06-30-313-2831

XVI. KERÜLETBEN, az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (90 és 536 nm), akár megosztva is, raktár, műhely, iroda, valamint 315 nm fűtetlen raktár céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

KIADÓ! KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es (egyterű) és 1 db 40 nm-es (több részről álló) helyiség, amelyek egybe is nyithatók, üzletnek, irodának, raktárnak, vagy egyéb vállalkozási célra. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

RAKTÁRNAK, vagy csendes tevékenységre kiadó 80 nm-es, száraz helyiség a Szlovák út közelében. Tel: 06-30-991-6439

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejárattal melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

CINKOTÁN 80 nm-es szuterén csendes tevékenységre, vagy raktárnak kiadó. Tel: 400-0281, 06-30-225-5197

KIADÓ 60 nm-es üzlethelyiség + 57 nm-es raktár 150 ezer Ft/hó + rezsizert mátyásföldi buszmegállóval. Tel: 06-70-282-4537

Fogarasi úton új 36 m²-es üzlethelyiség buszmegállóban kiadó
Tel: 403-5556, 20/9343-512, 20/333-4987

A LittleBau Kft. ajánlata:
XVI. kerület Alsómalom utcában
82m²-es 2+2 fél szobás, teraszos lakások 2007. július 31-i átadással
eladók: kocsibeaállással: 25,5 millió Ft
garázzsal: 28,5 millió Ft
Telefon: 06-20-414-4197
info@littlebau.com
www.littlebau.com

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel: 06-30/4489-774

FORGALMAS helyen lévő, jól bevezetett ABC és zöldséges családi ok miatt sürgősen kiadó a XVI. kerületben. Tel: 06-20-371-3467

GARÁZS a Pesti úti üzletsoron kiadó, vagy bérbeadó. Tel: 06-30-211-2661

GARÁZS eladó a XVI. ker. Körvasút soron. Tel: 06-20-950-6367

EURÓPA lakókerthnél garázs kiadó családi háznál 12 ezer Ft/hó áron. Tel: 06-20-446-0898

Eltartás

ELTARTÁSI szerződést kötne, vagy életjáradékot fizetne értelmiségi, fiatal házaspár megegyezés szerint, ingatlanért. Tel: 405-6484, 06-20-918-7317

KÖZÉPKORÚ hölgy eltartási szerződést kötne idős nével, vagy bácsival ottlakással. Egyedül nem megy. Tel: 06-70-534-8981

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

WELLHOME INGATLANIRODA: ZUGLÓBAN, Fajansz utcában 61 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes, csendes, világos, gyönyörű lakás eladó. Irányár: 23 millió Ft. Ingatlaniroda: 06-70-779-30-80; ZUGLÓBAN, 2002-ben épített társasházban 68 nm-es, 1+2 félszobás, teraszos, amerikai konyhás, nagyon szép lakás 24,4 millió Ft-ért eladó. Ingatlaniroda: 06-70-779-30-80; ZUGLÓBAN, Erzsébet királyné úján felújított házban 75 nm-es, 2+1 félszobás, jó beosztású, nagyon szép lakás 18,5 millió Ft-ért eladó. Ingatlaniroda: 06-70-779-30-80

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- XVI. kerületben 2002-ben épült hatlakásos társasházban eladó 70 nm-es, 3 szobás, kertkapcsolatos, igényes lakás zárt parkolóval, irányár: 22,5 millió Ft;
- XVI. ker. Petőfi kertben eladó egyszintes, 160 nm-es, nappali + 4 szobás, 3 fürdőszobás, medencés, körbejárható családi ház 330 n-öles telken, irányár: 52 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön polgári stílusú, 220 nm-es, nappali + 4,5 szobás, körbejárható, duplakomfortos, nagy teraszos, garázsos, hangulatos családi ház eladó, irányár: 54,9 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon 170 nm-es (lent nappali + 2,5 szoba, fent 3 szoba), kétszintes, önálló családi ház 150 n-öles telken eladó garázzsal;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 120 nm-es, nappali + 2 szobás, 2002-ben teljesen átépített, felújított, teraszos, erkélyes, kandallós, szaunás családi ház eladó;

• XVI. ker. Kísszentmihályon sürgősen eladó 161 nm-es (+ 75 nm szuterén), 1989-ben épült, nappali + 3,5 szobás, klímás, teraszos, duplakomfortos, jó elosztású ikerház-fél 160 n-öles telkekkel;

• XVI. kerületben 1980-ban épült, nappali + 4 szobás, kitűnő állapotú, gyönyörű, hangulatos, igazi meleg otthon eladó: 165 nm-es (+ szuterén), DK-i fekvésű, garázsos, természetesen duplakomfortos, klímás, erkélyes, óriási fedett teraszos, 176 n-öles saját kerttel;

• XVI. kerületi, Zuglóhoz közeli kitűnő állapotú, 180 nm-es, 5 szobás, 3 fürdőszobás családi ház eladó 200 n-öles telken, irányár: 52,9 millió Ft;

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 32 nm-es, egyszobás, felújított, I. emeleti, konvektoros, DNY-i fekvésű, parkra néző kellemes lakás, saját pincével;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 78 nm-es, 2 szobás, cirkós, jó állapotú, napfényes lakás nagy terrasszal, 478 nm-es telekkel, 3 lakásos házban, irányár: 19,6 millió Ft;

• XVI. Rákosszentmihályon, 110 n-öles telken 2005-ben szépen felújított 2 generációs családi ház, egyik része 64nm-es: 2 szoba, másik része 43 nm-es: nappali + 1 szobás, kedvező áron eladó Egyéb extrák: klíma, elektromos kapu;

• XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 félszobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 45 millió Ft.

A fenti hirdetések csak izeltők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelet Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:
• KISTARCSA csendes részén 866 nm-es, két utcafrontú, ikerház építésére is alkalmas, összközműves építési telek eladó. Ár: 9 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• NAGYTARCSÁN új parcellázású, jó fekvésű, 820 nm-es összközműves építési telek eladó. Ár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• KISTARCSÁN csendes utcában lévő, újépítésű, 100 nm-es, 2,5 szobás + nappalis családi ház kiváló elrendezéssel, 110 n-öl telekkel eladó. Ár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• XVI. kerületben, Csömör határán igényes, újszerű, kétszintes, 6+1 félszobás, mindennel felszerelt családi ház 400 n-öl telekkel eladó.

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.

Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcre.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.