

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek:** Brezina, Thomas: A Titanic elátkozott aranya; Bambaren, Sergio: Delfinálom; Brand, Christianna: Nanny Mcphee: A varázsdada rendet teremt; Morris, Roger: A balta; Coelho, Paulo: A portobellói boszorkány; Albert Györgyi: Miért pont ők?; Nazar, Nasima: Tíz és apám fogságában; Szász Lula: Életem; Wolfe, Tom: Én, Charlotte Simmons.
- **DVD-k:** Bőség földje; Gördülő kavicsok; A testőr; A titkok könyvtára; World Trade Center.
- **CD-k:** Menyasszonytánc; Quimby: Family Tugedör; Jones, Norah: Not too late.

## Oktatás

**KOTTAIRÁST, HANGSZERELÉST,** szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

**ÁLLAMILAG ELISMERT** gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkaképzés Budapesten. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

**TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS** technikájának elsajátítása iparművészeti dísz tárgykészítőként. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

**HÚSZÉVES** szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZSÉGFEJLESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

**MATEMATIKÁBÓL** és ANGOLBÓL korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Házhoz megyek. Ugyanitt kéziratok, szakdolgozatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, érettségire, felsőfokú felvételre felkészítés gyakorlott szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

**EGYETEMISTA LÁNY MATEMATIKÁBÓL** érettségire való felkészítést és középiskolások korrepetálását vállalja (Rákosszentmihály, Hermina út). Tel: 06-20-446-8172

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGIÉRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**ANGOL NYELVTANÍTÁST,** pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

**ANGOL** oktatást és nyelvvizsgára való felkészítést vállalok. Tel: 06-20-252-5824

**ANGOL** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire-nyelvvizsgára felkészítést vállal gyakorlattal rendelkező, fiatal, diplomás tanárnő. Tel: 06-20-329-1534

**SZÍNVONALAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

**NÉMET** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételre, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

**FRANCIA** nyelv oktatása, korrepetálása, pótvizsgára és nyelvvizsgára felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

**FRANCIA NYELVOKTATÁST** vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

**FRANCIA** nyelvtanítás külföldön élt nyelvtanárnőtől. Érettségire, nyelvvizsgára, felvételre felkészítés egyénileg vagy csoportban. Mátyásföldön és a Stadionok metrómegállójánál. Tel: 06-70-504-5830, agsimon@vipmail.hu

**SZAKDOLGOZAT! KARAKTERBEOLVASÁS** (OCR) nyomtatott, vagy gépelt anyagból; kottapéldák beírása, szkenelése, kottagrafikai megformálása; képek szkenelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újranyomatás, e-mailben való küldetés, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

## Ingatlan, lakás

**XVI. kerületben** háromszintes családi ház eladó, konyha, kamra, nappali, ebédlő, 4 háló, 2 fürdőszoba, garázs, jó közlekedéssel. Tel: 06-20-953-7922

**XVI. kerületben,** saroktelken ház műhellyel, garázzsal, magánszemélytől eladó. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-478-9320

**ELADÓ** a XVI. kerületben, csendes, nyugodt helyen lévő családi ház 2 garázzsal (a ház 170 nm-es) + egy ház ajándékba. Tel: 06-20-446-7956

**FŐÚTVONALON** 40+20 nm-es házrész eladó, irányár: 13,4 millió Ft. Tel: 06-70-563-3917

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**ELADÓ** háromlakásos házban 36 nm-es, összkomfortos, fél házrész telekkel, padlással, az Őrs vezér terétől 10 percre. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 405-2010

**ELADÓ** 220 n-öles telken családi ház. Tel: 06-20-944-9823 (este)

**HÁZ** XVI. ker. Lajos utcában eladó, 80 nm csendes tevékenységre kiadó. Tel: 06-70-237-5466

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** szép, csendes utcában eladó 42 nm-es, egy szoba, komfortos, világos, előteraszos, kiskertes házrész. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-20-336-4451

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** csendes, jó közlekedésű helyen jó állapotú, két generációnak alkalmas, összközműves, háromszintes ikerház-fél eladó. Tel: 06-20-344-5556

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 2001-ben épült, kétlakásos családi ház (lakásonként 270 nm-es) 150

## HH 16-14 APRÓ

n-öles telekkel, 5 szoba, igényesen kialakítva, tulajdonostól eladó. Ár: 43 millió Ft/db. Tel: 405-6699, 06-20-393-3122

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 150 n-öles telek 2 szobás, a 70-es években épített, bővíthető, masszív házzal eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-230-6442

**JELZÁLOGHITELEK! SZABADFELHASZNÁLÁSRA,** vásárlásra. BAR-lista, köztartozás nem akadály. Jövedelemigazolás nélkül is. A költségeket fizesse utólag! Kedvező személyi kölcsön. T: 06-20-585-5538

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** 150 n-öles telken 1,5 szobás, összkomfortos, 86 nm-es családi ház eladó garázzsal, műhellyel. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** főútvonalon 100 n-öli telek erősen felújításra szoruló kis házzal telekárón eladó. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-30-971-3789

**SASHALMON** eladó kétgenerációs, 170 nm-es családi ház 150 n-öli telekkel 32 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-1170

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**ELADÓ** a XVI. kerületben, Sashalmon 140 nm-es kétgenerációs, duplakomfortos családi ház. A telek 250 n-öli, amelyen különállón egy kétszintes (2x50 nm-es) épület van még, ami további lakás kialakítására vagy más funkció céljára is kiválóan alkalmas. I.ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

**MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó gyönyörű, csendes utcában többfunkciós, raktározásra, vállalkozásra alkalmas, kétgenerációs családi ház. Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-356-1983

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekene ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállóval. Tel: 06-20-329-7780

**EZERJÓ** utcában eladó 110 nm-es ház 180 n-öles telken. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-20-233-8990

**MÁTYÁSFÖLD** legszebb részén 2 szoba, összkomfortos családi ház melléképületekkel, 150 n-öles saroktelken 28 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-422-8476

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 300 n-öli telken 3 generációs ház eladó. Tel: 06-20-913-4783

**ELADÓ** Ó-Mátyásföldön 70 nm-es fél családi ház pincével, 300 n-öli ösfás kerttel. Tel: 06-20-453-6453

**PETŐFI** kertben 2 lakásos ház alsó szintje befejezés előtt 24,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-289-7532

**PETŐFI** kertben eladó fél ikerház frissen felújítva, beépített tetőtérrel, 70 n-öli telekkel. Tel: 407-2648

**ÁRPÁDFÖLDÖN** eladó 3 szobás, 160 n-öles, kertes, fedett kocsibeálló, pincés, nagy teraszos, jó állapotú családi ház. Tel: 409-3993

**ÁRPÁDFÖLDÖN,** 150 n-öles saroktelken 2 szobás, bővíthető, vállalkozásra alkalmas családi ház tulajdonostól 27 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-251-7373

**ÁRPÁDFÖLDÖN,** 445 n-öles saroktelken 100 nm-es, összközműves családi ház alapinccézett

melléképülettel, buszmegállótól 2 percre eladó. Tel: 06-30-480-7101

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 200 n-öles telken 3 szobás családi ház garázzsal, pincével, összközművel eladó. Tel: 06-70-364-6125

**ÁRPÁDFÖLDÖN** ikerház fele 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-458-3009

**CINKOTÁN,** 450 n-öles telken 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (14 óra után)

**MÁTYÁSFÖLDÖN** 2 szobás, erkélyes, étkezős panellakás tömbfűtéses házban eladó, vagy nagyobbra cserélném értékegyeztetéssel. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-660-8026

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, földszinti, konvektoros, étkezős, világos, átlagos állapotú lakás 12,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-486-3652

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 75 nm-es, 3 szobás, nagyon jó beosztású, világos, I. emeleti lakás eladó. Tel: 06-30-240-4630

**ÖT ÉVE KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELEK,** hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**FUTÓRÓZSA** utcában 55 nm-es, gyönyörűen felújított lakás terrasszal, előkerttel, kandallóval, konyhagépekkel 13,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-369-6878

**ÚJSZÁSZ** utcai, 3 lakásos sarokházban 2 szobás, azonnal beköltözhető öröklakás kocsibeállóval eladó 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-282-4537

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó 1,5 szobás, III. emeleti, felújított, déli fekvésű téglalakás. Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-70-550-5518

**MÁTYÁSFÖLDÖN,** lakóparkban azonnal beköltözhető, 48 nm-es, 2 szobás, szép, világos, kombicirkós lakás 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-251-2828, 06-20-525-7284

**MAGÁNSZEMÉLYTŐL** 1 szobás, gázfűtéses, kertes, társasházi lakás eladó Mátyásföldön. Ár: 10 millió Ft. Tel: 407-2237, 06-30-539-6992

**XVI. ker.** Péterke utcában, 4 lakásos társasházban 3 szobás lakás eladó 132 nm-es telekkel, 42 nm-es garázzsal. Tel: 06-70-311-4244

**ELADÓ** a XVI. ker. Szent Korona lakótelepen 57 nm-es, 1+2 félszobás, IV. emeleti, egyedi mérés lakás 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-950-6367

**ELADÓ** a XVI. ker. Rigó utcában 80 nm-es, 2+2 szobás, étkezős, IV. emeleti, világos, vízórással, tömbfűtéses, zárt belső udvari, alacsony rezsi, 2 éve felújított lakás 18 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-7787

**JÓKAI** lakótelepen 49 nm-es, erkélyes, panoráma lakás eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-631-5195

**ELADÓ** lakás a Jókai lakótelepen, I. emeleti, 1 + 1,5 szobás, felújított. Ár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-70-274-9970

**XVI. ker.** a Jókain 52 nm-es, napfényes, IV. emeleti, tömbfűtéses, egyedi mérésű lakás eladó. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-306-2596

**LÁNDZSA** lakótelepen eladó 32 nm-es, I. emeleti, jó állapotú garzon 8,6 millió Ft-ért. Tel: 06-70-378-5653

**LÁNDZSA** lakótelepen 32 nm-es, I. emeleti, 1 szobás, téglalapítású, vízórással, gázkonvektoros lakás eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 403-9244

**LÁNDZSA** lakótelepen 32 nm-es, I. emeleti lakás magánkézből sűrűn eladó (parkra néző). Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 403-5482

**LÁNDZSA** utcában I. emeleti, 35 nm-es, jó állapotú lakás egyedi fűtéssel eladó. Tel: 06-30-549-5257

**ELADÓ,** vagy kiadó parkettás, csempézett, redőnyös, jó beosztású, 55 nm-es, 1+2 félszobás lakás. Tel: 06-30-422-7651

**ÁRPÁDFÖLD** határában 186 n-öles építési telek eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 407-0410

**XVI. ker.** az Ikarus gyár mellett 2536 nm-es szántóföld eladó 2500 Ft/nm irányáron. Tel: 06-30-691-7551

**XVI. kerületi,** 930 nm-es zártkert gyümölcsfákkal eladó. Tel: 06-30-433-6618

**FÜREDIN** 68 nm-es, 2,5 szobás, IX. emeleti, napfényes, klímás, redőnyös, erkélyes panellakás szép konyhabútorral, fürdőszobával, gardróbbal 13,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-531-7700

**ZUGLÓBAN,** a Fűredi lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, parkban lévő, jó állapotú öröklakás tulajdonostól eladó. Irányár: 9,6 millió Ft. Tel: 220-0563

**ZUGLÓBAN,** a Vezér utcában 2,5 szobás, 68 nm-es, VII. emeleti, erkélyes, jó állapotú panellakás eladó. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-531-1878

**HITEL! LAKÁS,** személyi kölcsön, hitelkártyák és befektetések; autóhitel. Tel: 06-20-572-0654

**ZUGLÓBAN,** csendes mellékutcában 120 nm-es, duplakomfortos családi ház 25 nm-es garázzsal, 553 nm-es telken 42 millió Ft-ért magánszemélytől eladó. Tel: 06-20-513-1227

**STADIONOKNÁL,** 2004-ben épült társasházban 48 nm-es, I. emeleti, erkélyes lakás beépített amerikai konyhával, teremgarázzsal, tárolóval eladó. Tel: 06-30-201-9083

**ZUGLÓBAN,** a Mogyoródi úton 34 nm-es lakás téglaházban eladó. Tel: 403-7375

**EU** színvonalú Újvárosparcnál 70 nm-es, 3 szobás, Budára panoráma, mérhető fűtésű, parkoló öröklakás beköltözhetően eladó 12,3 millió Ft-ért. Tel: 06-30-296-5264

**BOSNYÁK** ténél 24 nm-es, összkomfortos, napos, gázfűtéses, előtérrel hárszem eladom, cserélem öröklakásra 7 millió Ft-ig, sűrűn. Tel: 06-30-389-4254

**ZUGLÓI,** 86 nm-es, háromlakásos, társasházi lakás 24 millió Ft-ért eladó, vagy sashalmi, mátyásföldi házra cserélhető. Ingatlanügynökök kíméljenek! Tel: 06-20-956-0216

**ZUGLÓBAN,** 9 lakásos, kertes társasházban I. emeleti, 50 nm-es lakás 17 nm-es garázzsal, tárolóval, tulajdonostól eladó. Ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-988-7948

**ZUGLÓI,** 3 szobás, vízórással, egyedi fűtésű, II. emeleti, téglalap öröklakás eladó 13,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-225-3044

**ZUGLÓBAN,** a Csáktornya utcában 2 szobás, étkezős, gardróbszobás, 57 nm-es lakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-807-1301

**PILLANGÓ** parkban III. emeleti, részben felújított, azonnal költözhető, 52 nm-es lakás beépített lodzsával eladó, kiváló ellátottság. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-30-949-8243

**A Blaha Lujza** ténél 2 szobás lakás 14 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-231-8896

**A Corvin Mátyás Gimnázium és Műszaki Szakközépiskola**  
**felvételt hirdet** érettségi (gimnáziumi is)  
A két éves képzés jellemzői: **utáni számítástechnikai-technikai képzésre**  
• nappali ingyenes • tanulói jogviszony • diákigazolvány • családi pótlékra jogosultság  
A képzéssel párhuzamosan **ECOL bizonyítvány** megszerzésére is lehetőség van. Esetleges felsőoktatási felvétel esetén halasztásra ad jogosultságot, illetve későbbi jelentkezés esetén plusz pontot jelent. A két év során folyó műszaki matematika tanulmányok egyben **előkészítik** a felsőoktatási felvételre.  
**1165 Bp., Mátyás kir. tér 4. T: 407-9900, 402-4550**

**www.rendezvenysuli.hu**  
Telefon:  
**405-7611, 06-209-138-478**

**Házi Állatorvosi Szolgálat**  
**Dr. Lukács Zoltán**  
vezető állatorvos  
Telefon: **06-30-94-15-033**  
– Háznál történő betegellátás, kis műtétek  
– Vesztettség elleni és egyéb védőoltások  
**Mikrochip beültetés, útlevélkiállítás**

**MÉTON**  
**TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!**  
Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.  
**A házban még leköthető lakás: 80 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> terasz (tetőtér)** átadás: 2006. 12.  
**Tervek megtekinthetők: Ikerház építésére alkalmas telket vásárolunk.**  
Cím: 1141 Budapest, Kalocsai u. 53.  
Tel: 786-2462, Fax: 786-2463 • Mobil: 06-30-948-0418  
Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton.kft@chello.hu  
Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.



Árpádföld határában épül az Európa Lakópark második üteme, ahol sikeres nyílt napot tartottak március 10-én. Panorámaképünkön az épülő és a kész lakások láthatók.