

megközelítéssel nappali 4 félszobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 45 millió Ft. A fenti hirdetések csak izellők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!  
**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
 XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
 www.fii.hu • info@fii.hu

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:

- XVI. ker. Sashalmon, Gordonka utcai kétszobás családi ház 440 nm-es telekkel, bővítési tervekkel és építványgyággal eladó. Ár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. kerületben, főútvonalon lévő 564 nm-es saroktelek (társasház építhető rá) 100 nm-es családi házzal eladó. Ár: 25,7 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, Thököly utcában 5 éve épült, igényes, 110 nm-es ikerfél (nappali, 3 háló) komplett konyhával, 3 fürdőszobával, szeparált kerttel és gépkocsi-beállóval eladó. Ár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. ker. Rákosszentmihályon vállalkozásra alkalmas, 230 nm-es ház 100 nm-es műhellyel, 80 nm-es raktárral, 1050 nm telken eladó. Ár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- XVI. ker. Mátyásföldön 2003-ban épült társasház III. emeletén 21+8 nm galériás, alacsony rezsijú lakás eladó. Ár: 7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Mátyásföldön 30 nm-es, egyedi fűtésű, sorház jellegű, kertkapcsolatos társasházi lakás eladó. Ár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. kerületben 100 nm-es, konvektoros parasztház gyönyörű állapotban, 650 nm-es telken, 20 nm-es garázzsal eladó. Ár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Pálya lakótelepen 80 nm-es, 2+2 félszobás, étkezős, teljesen felújított lakás igény szerint búrova is eladó. Ár: 18,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, polgári villában 130 nm-es, 3+félszobás, kétkorációs, egyedi fűtésű, kertkapcsolatos lakás 250 n-öl telken eladó. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- KEREPESEN új részén legszélű, sorház jellegű, déli fekvésű, 71 nm-es lakás tetőtéri beépítéssel eladó. Ár: 22,2 millió Ft. Tel: 06-30-9417-945
- CSÖMÖR legszebb részén panorámás, igényes kivitelezésű, 140 nm-es, újépítésű ikerház eladó. Ár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-9417-945
- KISTARCSÁN újparcellázású részen HÉV-közeli 6 db panorámás, déli fekvésű, összközműves, egymás mellett lévő telek eladó. Ár: 10,9 millió Ft/db. Tel: 06-70-606-9842
- NAGYTARCSÁN csendes környéken, Petőfi lakótelepen 49 nm-es, felújított, téglalapítású lakás eladó. Ár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842
- XVII. kerületben, színes házakban III. emele-

# HH 16-14 APRÓ

ti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, jó beosztású lakás eladó. Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

- XVII. ker. Rákosszentmihályon 54 nm-es, kétszobás ikerház-fél teljesen leválasztott kerttel (70 n-öl), autóbéállási lehetőséggel eladó. Ár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. ker. Rákosszentmihályon 219 n-öl telken lévő, 78 nm-es, kétszobás családi ház eladó. Ár: 19,2 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. ker. Rákosszentmihályon 2001-ben épült, 100 nm-es, 2,5 szoba + nappalis családi ház 303 nm-es telekkel eladó. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. ker. Rákosszentmihályon új ikerház mindkét fele, egyenként 140 nm-es, 3,5 szobás, 100-100 n-öl telekkel eladó. Ár: 28,7 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVI. Rákosszentmihályon 432 nm-es telken lévő 75 nm-es felújítandó családi ház garázzsal eladó. Ár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-991-2848
- XVI. Sárgarózsa utcában 160 n-öles telken lévő 70 nm-es családi ház eladó. Ár: 22,7 millió Ft. Tel: 06-30-991-2848

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
 1161 Bp. Rákospalotai határút 69.  
 Tel/Fax: 405-0894, 220-9801  
 www.magiszteringatlan.hu

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából  
 Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

**CSÖMÖRI ingatlanok széles kínálatban!**

- CINKOTÁN 2001-ben épült, 3 lakásos társasházban 100 n-öl telken nappali + étkezős, 3 félszobás lakás eladó, irányár: 22 millió Ft;
- SZLOVÁK úton építési telek (960 nm, közművek nélkül) eladó, ár: 19 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen I. emeleti, 32 nm-es, konvektoros lakás sürgősen eladó 9 millió Ft-ért;
- ÚJSZÁSZ utcában 33 nm-es, 1,5 szobás lakás 10,5 millió Ft-ért eladó;
- KEREPESEN 2 db 1000 nm-es, összközműves építési telek eladó, irányár: 10 millió Ft;
- MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, irányár: 32 millió Ft;
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 300 n-öl építési telek eladó, irányár: 36 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével 56,5 millió Ft-ért eladó;
- PÉCELEN családi házak, lakások eladók;
- KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
- ZÁRTKERTEK, szántók eladók különböző méretben.
- CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles

kínálata irodánkban 10,5-250 millió Ft-ig. További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!  
**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**  
 Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804



**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 58 nm-es, III. emeleti, panorámás, tömbfűtéses lakás eladó. Ár: 12,1 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195

**SASHALMON** 562 nm-es építési telek vízzel, 14,5 m-es utcafrontal eladó. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195

**SASHALMON** 155 n-öl építési telek aszfaltos utcában eladó, víz van. Ár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-20-982-4213

**SÁRKÁNYINGATLAN**

**DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 34 nm-es, 1 szobás, konvektoros fűtésű, teljes körűen felújított, földszinti lakás. Ár: 9 millió Ft. Tel: 06-20-3749-507
- XVI. ker. Mátyásföldön, Koronafűrt utcában szép állapotú, egyedi fűtéses, másfél szobás, III. emeleti lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-20-3749-507
- XVI. ker. Árpádföldön újépítésű lakóparkban 31 nm-es, amerikai konyhás kislakás várja első lakóját. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-515-4579
- XVI. ker. Corvinus lakóparkban 47 nm-es, 2 szobás, I. emeleti, jó állapotú lakás zárt udvari gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-20-515-4579
- XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó téglalapítású, 75 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, teljes körűen (víz, villanyvezeték csere) szépen felújított, teraszos lakás garázzsal. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 70 nm-es, 2+2 félszobás, jó állapotú lakás eladó. Jó közlekedés, közel a 44A és a 144-es busz. Irányár: 15,7 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275
- ELADÓ a XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen földszinti, 53 nm-es, 1+1 félszobás, nagyon szép állapotú lakás egyedi fűtéssel. Kiváló közlekedés, szép zöld környezet! Irányár: 12,7 ezer Ft. Tel: 06-30-210-9415
- XVI. ker. Jókai lakótelepen 49 nm-es, 2 szobás, jó elosztású, napfényes, részben felújított lakás eladó. A lakáshoz tároló és parkra néző nagy erkély tartozik. Irányár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- NAGYTARCSÁN, Füzesliget lakóparkban 2005-ben épült, 171 nm-es, kiváló állapotú, amerikai stílusú, önálló családi ház 712 nm-es telken, gondozott kerttel, 2 gépkocsi tárolására alkalmas garázzsal, új állapotban eladó! Irányár: 39,8 millió Ft. Tel: 06-30-210-9415
- KISTARCSÁN, kórház közelében eladó egy kétszintes, 128 nm-es, nappali + 3 hálószobás családi ház nagy konyhával, terasszal, ápol

**Újszász Ingatlaniroda**  
 1165 Bp. Újszász u. 45/B  
 Tel/Fax: 407-1516  
 06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéses kötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

**DUNA HOUSE**  
 Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

**Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profikkal! A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda a XVI. kerület és környéke ingatlan szakértője**

- Adatbázisunkban több, mint **9000** ingatlanból válogathat, mi Önnek is megtaláljuk a megoldást;
- Ingyenes, banksemleges hitel tanácsadással és hitelügyintézővel állunk rendelkezésére;
- **77** irodánk **600** értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.

**Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!**

**Irodáink:**

- 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; rakosi@dh.hu
- 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; vidamvasar@dh.hu
- Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; godollo@dh.hu
- Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595

[www.dh.hu](http://www.dh.hu)

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69  
 Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Csodálatos Muffinok; Falkai András: Lakótelepek; Dávid Sándor: Michael Schumacher; Halmos Monika: Modern befőzés; Mindentudás egyeteme; Ne fogyókúrázzon, fogyjon le; Ryan: Összeomlás.

**KIÁLLÍTÁS:** A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (KASTÁR) közös rendezésében március 1-jén 17 órai kezdettel nyílik meg Szendrei Judit tűzzománc művész kiállítása. A kiállítást Hucskóné Kovács Mária, a Kastár elnök-titkára nyitja meg, közreműködik Kertész Nóra (gitár), Csaba Krisztina és Erdei Alexandra (fuvola). **A kiállítás megtekinthető a könyvtár nyitva tartási idejében.**



kerttel, 147 n-öles telken. A ház alatt kb. 45 nm-es garázs és pince található. Aszfaltos utca, csendes, nyugodt környék. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

- XVI. ker. Cinkotán, jó közlekedésnél, de csendes utcában 80 nm-es, 2 szobás, konyha + étkezős, átlagos állapotú, cirkófűtéses, önálló családi ház melléképületekkel, 240 n-öles nagy telekkel eladó. A telekre akár ikerház is építhető. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
- X. ker. Örs Vezér terétől 5 percre, csendes utcában 68 nm-es, 1+2 félszobás, gardróbos, napos, kiváló állapotú panellakás 4 emeleten épületben eladó. Az igényes, szépen felújított lakás ára: 16 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594
- XVI. ker. Rákosszentmihályon SÜRGŐSEN eladó 3 generációs, 226 nm-es, nagyon jó állapotú ház, mely vállalkozásra is alkalmas. Az ingatlanban 3 lakás és egy kb. 90 nm-es raktárhelyiség található, fedett kocsi-beállóval. Nagyon jó ár-érték arány! Irányár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594
- XVI. ker. Árpádföld csendes utcájában eladó felújítandó, 110 nm-es, 3 szobás családi ház 1049 nm-es, jó adottságú telekkel. Irányár: 27,7 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161
- CSÖMÖRÖN, Bp-től 5 percre, szép környezetben ÚJÉPÍTÉSŰ, 87 nm-es sorház kocsibeállóval, terasszal, kis kerttel eladó. Nappali +3 félszoba, SZOCPOL felvehető. Irányár: 22,73 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- Nagytarcsán, domboldalban eladó 144 nm-es, tetőtér-beépítéses, 5 szobás ikerház-fél 374 nm-es, saját, gondozott kerttel. A 2002-ben épült ház nagyon igényes kivitelezésű és praktikus belső kialakítású. Mindenhol minőségi anyagok, meghitt, barátságos légkör urálja a házat. Irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

palis családi ház duplakomforttal, riasztóval, videó kaputelefonnal, hidromasszázs káddal és zuhanykabinnal, garázzsal, 542 nm-es kandelaberekkel díszített kerttel. Irányár: 43,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

- KISTARCSÁN eladó egy luxus, I. emeleti, 57 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes, cirkós lakás klímával, hidromasszázs káddal, egyedi bútorokkal. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380
- KISTARCSÁN eladó egy összközműves, 1000 nm-es építési telek. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380
- XVI. ker. Árpádföld csendes részén eladó egy igényesen felújított, 2 szintes, 130 nm-es, 2+1 szobás + gardróbos ikerház-fél 371 nm-es kerttel, garázzsal, pincével, erkéllyel, klímával. Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. határában, Kistarcsán eladó egy újépítésű, május-júniusra kulcsrakészen beköltözhető, 97 nm-es, 3+1 szobás, földszintes ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciamunkákkal, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, autóbéállási lehetőséggel. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804. Ugyanitt 122 nm-es, garázsos, újépítésű ikerfél 26 millió Ft;
- ALKALMI vétel! XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, 3 szintes, 121 nm-es, 3+1 szobás családi ház duplakomforttal, kiváló közlekedéssel, kandallóval, márvány lépcsőfeljáróval, műhelynek kialakítható pincével, 214 n-öles kerttel. Irányár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- CSÖMÖRÖN eladó egy felújított, 90 nm-es, földszintes, 3 szobás családi ház pincével, fedett kocsi-beállóval, 210 n-öles panorámás telekkel, burkolt út mellett, kiváló közlekedéssel. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Cinkotán eladó egy fiatalosan felújított, 2 generációs, 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos családi ház garázzsal, pincével, 20 nm-es terasszal. Kiváló közlekedéssel. Irányár: 29,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
- XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 2 generációnak is alkalmas, 100 nm-es családi ház 158 n-öles telekkel, garázzsal, terasszal. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
- XIV. kerületben eladó egy IX. emeleti, 68 nm-es, 2+1 szobás lakás gardróbval, erkéllyel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 12,98 millió Ft. Tel: 06-70-704-3057
- XVI. ker. Árpádföldön eladó egy földszintes,

**Tavaszi Ingatlan**  
 Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

**XVI. Csömöri út 219.**

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

**GÁZ VAN**  
 PRIMAGÁZFUTÁR  
 KÜLÖNLEGES

[www.belanet.hu](http://www.belanet.hu)  
 06-1-403-1155, 06-20-476-5227

Béla NET Kér. És Szolg. Bt.  
 Budapest 1113 Batsányi János u. 78-78

06-40/630-430