

legforgalmasabb csomópontjában 1152 nm-es telken 140 nm alapterületű családi ház (össz. 420 nm): szuterénben 100 nm-es egylégtérű iroda, garázs, konyha, fürdőszoba, tárgyaló; földszint: 60 nm recepció-ügyfélfogadó, 3 db 20 nm-es tárgyaló, konyha, fürdőszoba, emeleten: 2 db 20 nm-es iroda + kertben 50 nm-es ház (szoba, konyha, fürdő). A kertben 10 autónak beállási lehetőség, a ház bővíthető. Ajánlott bankfióknak, bemutatóteremnek, irodaháznak. Ár: 139 millió Ft;

• XVI. ker. Kisszentmihályon eladó 185 nm alapterületű családi ház: 4 nagy szoba nappalival (65 nm), dupla fürdővel, nagy terrasszal, teljesen alapincézve, dupla garázzsal, konditeremmel. A telek 1010 nm-es, gyönyörűen parkosított, automata locsolóval. Irányár: 79 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihály-Sashalom határában, a panorámás részen eladó teljesen újszerű családi ház egyedi stílusban. Jelenleg 4 szoba, nappalis (+ 2 szoba kialakítható), alatta 61 nm-es pince, dupla garázzsal, 110 nm-es, részben fedett terrasszal, sok extrával, beépített konyhával, klímával, 543 nm-es telekkel. Irányár: 74 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház fele: 160 nm-es, 4 szoba, nappalis, terrasszal, garázzsal, 500 nm-es saját telekkel. Szoc. pol. felvehető. Ár: 44 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 200 n-öl telken 2000-ben épült, kétegenerációs, szép, igényes családi ház. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, kis ház kb. 100 nm-es, 2 szoba, nappalis. A ház alatt pince, 3 autós garázs, tárolók. Irányár: 69,9 millió Ft;

• XVI. ker. Kisszentmihályon, nyeles telekről való bejáráttal eladó egy kétszintes, 160 nm-es, 4 szoba, nappalis ikerház fele, 1988-ban épült, jó állapotú, klímával, nagy konyha-étkező-nappalis. A ház alatt 80 nm-es félszuterén pince, a telek 170 n-öl. Irányár: 37 millió Ft;

**TELKEK:**

• SZENTMIHÁLYON eladó 970 nm-es építési telek 26 m széles utcafronttal, ikerház építhető. Ár: 34 millió Ft;

• SASHALMON eladó 185 n-öl építési telek 20 méteres utcafronttal, ikerház építhető. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 225-ös építési telek csendes utcában, 25% beépíthetőséggel. Irányár: 27 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 méteres utcafronttal (ikerház építhető), bontandó házzal. Irányár: 25 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 234 n-öl építési telek

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA**  
**XVI. Veres Péter út**  
Legyen az otthona otthonos  
Tel/fax: 400-0926  
Mobil: 06-20-338-3632  
e-mail: skorped@vivamail.hu  
www.ingatlan.com/skorped

**Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat**  
**Adás-vétel, bérbeadás**  
**Teljeskörű ügyintézés**  
Kézpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben tégla-építésű lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.  
Nagy adatbázisból válogathat

**CITY CARTEL**  
**AZ INGATLANIRODA**  
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?  
**MEGOLDÁS:**  
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!  
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.  
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632  
E-mail: city16@citycartel.hu  
Web: www.citycartel.hu

**MEGNYILT**

## HH 16-14 APRÓ

teljes közművel, bontandó házzal, 27 méter utcafronttal. Irányár: 32,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 300 n-öl építési telek 21,5 méter utcafronttal. Irányár: 32 millió Ft;

### LAKÁS:

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 3 lakásos társasházban egy földszinti, 130 nm-es, 4 szobás, 2 generációs, 2 fürdővel, 2 konyhával, 200 n-öl telken. Jó állapotú, csövek 3 éve cserélve. Irányár: 28,5 millió Ft.

**Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak izelítő volt.**

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

### Árpádföld Ingatlaniroda

Tel/fax: 4000-926

Mobil: 06-20-338-3632

E-mail: skorped@mail.datanet.hu

www.ingatlan.com/skorped

**CITYCARTEL INGATLANIRODA** ajánlataiból:

**Tel: 401-0633, Fax: 401-0632**

• **ÚJÉPÍTÉSŰ!** Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemes méretű, 98 nm-es ikerház-fél 396 nm-es saját telekkel eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Jókai lakótelepe, 67 nm-es, 2 félszoba + nappalis, III. emeleti lakás (nagy erkély és ablakok, saját tároló) eladó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Mátyásföldön nagycsaládosoknak kiváló, 140 nm-es, jelenleg kétegenerációs, egygenerációssá alakítható, földszinti, 3,5 szobás lakás kb. 150 n-öl telekkel eladó. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• **MÉG olcsó!** Építkezőknek is! Kiváló megközelítéssel XVI. ker. Mátyásföldön, Centenárium lakótelephez közel, 150 n-öles, közművesített telken, erősen felújítandó vagy bontandó 70 nm-es, hagyományos ház (egymásból nyíló 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba) eladó. Utcafront 12,6 m! Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-931-5528, 401-0633

• XVI. ker. Cinkotán, Vidámvásár út közelében tágas, világos, 290 nm-es, 4 szoba, nappalis családi ház garázzsal, hobbi helyiséggel, tárolókkal, 883 nm-es telekkel eladó. Irányár: 48,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Cinkotán, csendes helyen 2 lakásos ház építésére alkalmas, közműves nyeles-telek eladó. Behajtó 8,5 m, a telek 30,5 m széles, 1397 nm. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. kerületben, a Külker Főiskola közelében 43 nm-es, fiatalosan felújított, világos, III. emeleti, egyedi fűtéses, alacsony közös költségű lakás eladó. Irányár: 13,1 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312

• XVI. ker. Cinkotán HÉV-közeli, csendes aszfaltos utcában 177 nm-es, 4 szoba, amerikai konyhás, újépítésű családi ház eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• XVI. ker. Sashalom csendes utcájában tágas, igényesen kivitelezett, 180 nm-es, amerikai konyhás, kertkapcsolatos ház 720 nm-es telekkel eladó. Irányár: 52,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• NAGYTARCSA, Füzesligeti 150 nm-es, 2,5 szobás, amerikai konyhás, világos családi ház rendezett, 200 n-öl telekkel eladó. Irányár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• KISTARCSÁN, csendes aszfaltos utcában parkosított telken 100 nm-es, 3 szoba + nappalis családi ház eladó. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• XVI. ker. Mátyásföld, Farkashalom utca közelében fantasztikus hangulatú, 200 nm-es házikó (3,5 + nappali + étkező, medence) 150 n-öl telken eladó. Irányár: 62 millió Ft. Tel: 06-20-

583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Jókai lakótelepen jó ellátottságú, 2 szobás, 49 nm-es, V. emeleti lakás erkéllyel eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• KEREPESE-Szilasliget 742 nm-es telken 85 nm-es, 2001-es építésű, könnyűszerkezetes (fa) házikó (2 szoba + nappali, melléképület) eladó. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

### CITYCARTEL INGATLANIRODA

Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633,

Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu

E-mail: city16@citycartel.hu

**DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

• **ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN** 100 n-öl telken 100 nm-es, jó állapotú ikerház fele eladó! Irányár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• **KISTARCSÁN**, a HÉV-től 6-8 percetre gyalog, 430 nm-es telken eladó egy 82 nm-es, 1+4 félszobás, 2000-ben épült, könnyűszerkezetes ikerház fele. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• **KISTARCSÁN**, Zsófia ligeten, csendes helyen eladó egy 4 szobás, 100 nm-es családi ház 790 nm-es telken garázzsal, tárolóval, medencével, kerti tóval. Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• **SZILASLIGETEN** eladó 100 n-öl telken egy 2001-ben épült, bruttó 130 nm-es, kétszintes, igényes sorházi lakás. Irányár: 24,900 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• **NAGYTARCSÁN** 240 nm-es, egyszintes, 4 szobás, újszerű családi ház nagy, 1573 nm-es telken sürgősen eladó! Irányár: 49 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• **CINKOTÁN** eladó 80 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház bővítési lehetőséggel, nagy 872 nm-es telken. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• **RÁKOSSZENTMIHÁLYON** családi okokból eladó 425 nm-es telek bontandó házzal, 76 nm alapterületű új alappal, építőanyagokkal. Irányár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• **RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 68 nm-es, teljesen felújított családi ház 3 tágas szobával, bővítési lehetőséggel, gondozott telken eladó. Irányár: 31,7 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

**A MOBILITÁS** Ingatlaniroda kínálatából:

Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

### Kínálatunkból:

• **BUDAPEST** határártól 1 km-re, Kistarcsán jó fekvésű, közművesített, 200 n-öles építési telek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár: 10,5 millió Ft;

• **SASHALMON**, a nagyiccei HÉV-megálló közelében 133 n-öles, összközműves telken 2 lakásos, 4+félszobás családi ház (130 nm) eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Szatmári utcában 90 n-öles, összközműves telken 80 nm-es, 3,5 szobás családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom, a nagyiccei HÉV-meg-

**DUNA HOUSE**  
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata  
Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bízza profiakra!  
Már 61 iroda  
500 értékesítő  
8000 ingatlan!  
Ingyenes hitel tanácsadás és- ügyintézés

Köszönjük, ha megísztel bennünket bizalmával!  
**Irodáink:**  
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;  
1164 Bp., Vidámvásár u. 9. Tel: 402-0902;  
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28545-095;  
**www.dh.hu**

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek felnőtteknek:** Méhes György: Szép szerelmek krónikája; Kerouac, Jack: Az elhagyatottság angyalai; Oz, Amos: Szeretetről, sötétségről; Radzinskij, Édvard; Il. Sándor, az utolsó nagy cár; Chang, Jung: Mao: Az ismeretlen történet; Roth, Philip: Összeesküvés Amerika ellen; Fukuyama, Francis: Amerika válságúton; Koontz, Dean: A rossz hely; Pamuk, Orhan: Hó; Pamuk, Orhan: A fehér vár.

**PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBA:** Február 22-én 18 órakor a Kertvárosi Kávéház vendége **Sebeők János író** lesz. A belépés ingyenes, mindenkit szeretettel várnak!



**Sebeők János** – honlapja szerint – született és teremtmény. Született Budapesten, 1958. július 20-án, reggel 9-kor, a Rák jegyében. Világra hozta: Sebeők Éva, József Attila-díjas költő. A Sebeők János név: művésznév, mellyel János az édesanyját tisztelte meg. Az e-betű a névben Sebeők Jánosnak köszönhető, aki rockzenei témájú munkáiról ismert. Ő némiképp előbb indult a pályán, így a később debütált szerző névmódosításra kényszerült. Rövid ideig P. Sebeők János név alatt publikált, majd jött az e-betű: Sebeők János. 1967 óta publikál, először verseket, később novellákat, majd regényeket. Természetfeletti szenvedély köti a természethez, művei nagyrészt erről a szenvedélyről szólnak. Publicisztikája ugyancsak markáns, hídnak tekinti önmagát a szépirodalmi és bölcseleti szemléletmód között, jelenései pedig az ezredforduló megkerülhetetlen metakommunikátorává teszik.

álló közelében, a Farkashida utcában 65 nm-es, 2+félszobás családi házrész eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 300 n-öles közműves telken nagyméretű műhely és felső szinten lakás eladó. Irányár: 58 millió Ft;

• **SZILASLIGETEN** 207 n-öles összközműves telek 80 nm-es, lakható házzal sürgősen eladó. Irányár: 15,2 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön 2000-ben épült, 55 nm-es, 2 szobás lakás 8 lakásos társasházban eladó. Irányár: 15,9 millió Ft;

• IX. ker. Gát utcában, téglapályán 1 szobás, 36 nm-es, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 6,8 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom és Zuglói határában, az Egyenes utca környékén, 6 lakásos társasházban 1 szobás, 37 nm-es, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;

• **SZILASLIGETEN** 188 n-öles összközműves telek bontandó kis házzal, aszfaltos utcában eladó. Irányár: 11,5 millió Ft;

• **NAGYTARCSÁN** 265 n-öles közműves telken 127 nm-es, nappali+6 szobás családi ház (2 generációssá alakítható) eladó. Irány-

ár: 36 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 300 n-öles közműves építési telek eladó. Irányár: 28 millió Ft.

**Keresünk kézpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.**

**Mobilitás Ingatlaniroda**, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbecslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

**PRAXIS INGATLANKÖZVETÍTŐ** és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

• XVI. ker. csendes utcában két önálló lakásos, teljeskörűen felújított önálló családi ház gondozott telken, 33,8 millió Ft-ért eladó;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 126 nm-es, 4 szobás, 20 éves, felújítandó garázsos családi ház 210 n-öl telken 28 millió Ft-ért eladó;

• II. ker. Törökviszi úti, de csendes, 92 nm-es, 2+2 szobás, jó beosztású, nagy erkélyes, garázsos, tárolós örökkel 35 millió Ft-ért eladó. Egy kis lakást beszámítok Budapesten vagy pestkörnyékén kis házat; >

**PRAXIS**  
INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA  
1148 Bp., Őrs vezér tere 16. fszt. 1.  
Ügyfélfogadás bejelentkezésére  
Nyitva: H-P: 10-18  
Hétvégén előzetes bejelentkezéssel  
Tel/fax: 220-4855, 06-209-284-944  
e-mail: praxis@anteus.hu  
www.anteus.hu/praxis  
15 éve az ügyfeleink szolgálatában  
adás-vétel, csere, bérbeadás  
Budapest és környékén

**Értékbecslés  
Hitelügyintézés  
Földhivatali ügyintézés**

**Lakóingatlanok  
Újépítésű lakások  
Telkek, nyaralók  
Középületek**

**ELFOGLALT VEVŐKNEK  
célzott keresés**