

## Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

• **Könyvek gyerekeknek:** Langer, S.: Egyszer volt, hol nem volt..., Karácsony előestéje, Schwartz, Alexander: Nagypapa meséi, Tündérvilág, Wilson, Jacqueline: Kettős játszma, Beers, V. Gilbert: Óvodások Újszövetsége.

• **Könyvek felnőtteknek:** Straub, Péter: Lebegő sárkány; Clarke, Susanna: A hollókirály; Pálfi Erzsébet: Van, akinek étel van, akinek méreg; Waller, Robert James: Keleti keringő; Laing, Lloyd Robert: Kelta művészet; Messenger, Jack: Praga; Devics, Józsefné: Várandós kismamák életmódja, étrendje; Taylor, Marhta: Beavatkozás, Dr. Gyilkos, Fájdalom, Rice, Luanne: Érzelmek viharában, Vandenberg, Philipp: A pompeji jóslatok, Zweig, Stefanie: Hontalanul Afrikában, Fable, Vavyan: Álomhajsza, Cook, Robin: Válság, Jakes, John: Titkos küldetés, Pamuk, Orhan: A fehér vár, Hó, White, Ellen G.: Az apostolok története, Próféták és királyok, Ács Miklós: Európa története, Isegawa, Moses: Afrikai krónikák, Müller Péter: Kigyó és kereszt, Berne, Eric: Emberi játzmák, Dr. Pecze Károly: Vérszegénység, vérképzés, Dr. Oetker: Vagdaltak.

• **CD-k:** Harap: Harap; Mercury, Freddie: The very best of: Lover of life.

**INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

ciós, egyedi fűtésű, 3,5 szobás, 2 fürdőszobás + 2 konyhás lakás 250 n-öles telekrésszel eladó. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• KEREPESEN új részén legszélű, sorház jellegű, déli fekvésű, 71 nm-es lakás tetőtéri beépítésel eladó. Ár: 22,2 millió Ft. Tel: 06-30-9417-945

• CSÖMÖRÖN legszebb részén panorámás, ikerház jellegű, 140 nm-es, igényes kivitelezésű, új ingatlan eladó. Ár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-9417-945

• XVI. ker. Sashalom csendes részén 300 n-öles építési telek eladó. Ár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Rákosszentmihályon csendes aszfaltos utcában 105 n-öles telek bontandó ház-zal eladó. Ár: 16,1 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Petőfi kert legszebb részén, D-i fekvésű, 110 nm-es ikerház-fél májusi átadással eladó. Kulcsrakészen: 39 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Petőfi kert csendes részén 150 nm-es, önálló családi ház tavaszi átadással eladó. Kulcsrakészen: 57 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. kerületben újépítésű lakások épülő lakóparkban eladók, 44-104 nm-ig. Ár: 15-36,8 millió Ft-ig. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Gordonka utcában családi ház bővítési tervekkel, 440 nm-es telekkel eladó. Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Ilona utcában 200-as telken felújítandó, 110+30 nm-es ház eladó. Ár: 29 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Thököly utcában 5 éves, igényes ikerház-fél (110 nm, nappali+3 háló) kocsibeállással eladó. Ár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• KISTARCSÁN, HÉV-közelben, új parcellázású részen 12 db kitűnő adottságokkal rendelkező, összközműves telek (iker-fél, esetleg társasház építésére alkalmas) eladó. Ár: 10,9 millió Ft/db. Tel: 06-70-606-9842

• CSÖMÖRÖN 180 nm-es, kétlakásos, újépítésű családi ház áron alul, sürgősen eladó. Ár: 41,5 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

**MAGISZTER Ingatlaniroda,** 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • [www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

## Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.

Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**TAVASZI INGATLAN IRODA** ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• XIV. ker. Zuglóban, a Paskál parkban eladó egy gyönyörű, igényes, földszinti, 60 nm-es, 2 szobás, 2005-ben épült lakás erkéllyel, redőny-nyel. Irányár: 19,95 millió Ft. Tel: 06-70-704-3057

• XIV. ker. Zuglóban eladó egy gyönyörűen, igényesen felújított, kombicirkós, 64 nm-es, 2 szobás, magasföldszinti lakás pincével, redőny-nyel, csendes, nyugodt környéken. Irányár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-70-704-3057

• XIV. ker. Erzsébet királyné útján eladó egy II. emeleti, 80 nm-es, 2+1 szobás, kombicirkós, riasztós, klímás, nagy teraszos lakás 11 lakásos társasházban. Irányár: 24,3 millió Ft. Tel: 06-70-704-3057

• KISTARCSÁN eladó egy összközműves 1000 nm-es építési telek. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• KISTARCSÁN eladó egy luxus, I. emeleti, 57 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes, cirkós lakás klímával, hidromasszázs káddal, egyedi bútorokkal. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• KEREPESEN (Sziilasligeten) eladó egy gyönyörű állapotú, igényes, 2002-ben épült, 2 szintes, 115 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos sorházi lakás terasszal, riasztóval, klímával, garázzsal, beépített szekrényekkel, elektromos kapukkal és garázsnyitóval, 250 nm-es automata öntözőrendszeres kerttel. Irányár: 27,95 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• XVI. kerület határában, Kistarcsán eladó egy újépítésű, május-júniusra kulcsrakészen beköltözhető, 97 nm-es, 3+1 szobás, földszintes ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciamunkákkal, garanciával, 390 nm-es saját kerttel, autóbélellási lehetőséggel. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104 Ugyanitt: újépítésű, 88 nm-es, 2+2 szobás 21 millió Ft és 122 nm-es, 1+3 szobás, garázsos 27 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom eladó egy 2003-ban teljesen felújított, igényes, 56 nm-es, 2 szobás, I. emeleti lakás téglalapítású társasházban külön

tárolóval, 200 n-öles közös kerttel. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy luxus, 54 nm-es, földszinti lakás (1+2 szobás, hidromasszázs sarokkáddal, közös tárolóval, redőnyvel, klímával) kiváló közlekedésű helyen, 2002-ben épült lakóparkban. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• ALKALMI vétel! XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, 3 szintes, 121 nm-es, 3+1 szobás családi ház duplakomforttal, kiváló közlekedéssel, kandallóval, márványlépcsőfeljáróval, műhelynek kialakítható pincével, 214 n-öles kerttel. Irányár: 33,7 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. kerület határában, Csömörön, újépítésű részen eladó egy 340 n-öles, 58 m utcafrontú, napsütéses, összközműves építési telek. Akár ikerház építésére is alkalmas! Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• CSÖMÖRÖN eladó egy felújított, 90 nm-es, földszintes, 3 szobás családi ház pincével, fedett kocsibeállással, 210 n-öles panorámás telekkel, burkolt út mellett, kiváló közlekedéssel. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. kerületben, forgalmas út mellett, a Csömöri úton kiadó egy 30 nm-es üzlethelyiség, 20 nm-es tárolóval. Ár: 60 ezer Ft+rezi. Tel: 06-30-9610-104

**TAVASZI INGATLAN IRODA** 1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából

Tel/Fax: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

**CSÖMÖRI ingatlanok széles kínálatban!**

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1 szobás házrész és 15 nm üzlet, garázzsal, 60 n-öl telekkel 13,5 millió Ft-ért eladó;

• CINKOTÁN vályogház (2 lakásos) mindkét lakása eladó 150 n-öl nyeles telken, irányár: 12 millió Ft;

• ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 36 millió Ft-ért eladó;

• SZLOVÁK úton 960 nm-es építési telek közmű nélkül eladó, ár: 19 millió Ft;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken teljesen alapincézett, könnyűszerkezetes, 3 szobás ház eladó, irányár: 32 millió Ft;

• PETŐFI kertben 4 lakásos társasházban 60 nm-es, 2,5 szobás lakás garázzsal eladó 13 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben új, kétszintes ikerház-rész garázs nélkül eladó 37 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben 300 n-öl telken alapincézett, 2 éves családi ház eladó, irányár: 90 millió Ft;

• PETŐFI kertben 2 szobás családi ház 150 n-öl telken eladó, irányár: 26,5 millió Ft;

• SZLOVÁK úton üzlet és lakás medencével, parkosított kerttel eladó 68 millió Ft-ért.

• CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles kínálatunkban 10,5-250 millió Ft-ig.

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!**

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.** Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

# HH 16-14 APRÓ

tárolóval, 200 n-öles közös kerttel. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy luxus, 54 nm-es, földszinti lakás (1+2 szobás, hidromasszázs sarokkáddal, közös tárolóval, redőnyvel, klímával) kiváló közlekedésű helyen, 2002-ben épült lakóparkban. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• ALKALMI vétel! XVI. ker. Árpádföldön eladó egy HÉV-közeli, 3 szintes, 121 nm-es, 3+1 szobás családi ház duplakomforttal, kiváló közlekedéssel, kandallóval, márványlépcsőfeljáróval, műhelynek kialakítható pincével, 214 n-öles kerttel. Irányár: 33,7 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. kerület határában, Csömörön, újépítésű részen eladó egy 340 n-öles, 58 m utcafrontú, napsütéses, összközműves építési telek. Akár ikerház építésére is alkalmas! Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• CSÖMÖRÖN eladó egy felújított, 90 nm-es, földszintes, 3 szobás családi ház pincével, fedett kocsibeállással, 210 n-öles panorámás telekkel, burkolt út mellett, kiváló közlekedéssel. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. kerületben, forgalmas út mellett, a Csömöri úton kiadó egy 30 nm-es üzlethelyiség, 20 nm-es tárolóval. Ár: 60 ezer Ft+rezi. Tel: 06-30-9610-104

**TAVASZI INGATLAN IRODA** 1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából

Tel/Fax: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

**CSÖMÖRI ingatlanok széles kínálatban!**

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1 szobás házrész és 15 nm üzlet, garázzsal, 60 n-öl telekkel 13,5 millió Ft-ért eladó;

• CINKOTÁN vályogház (2 lakásos) mindkét lakása eladó 150 n-öl nyeles telken, irányár: 12 millió Ft;

• ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 36 millió Ft-ért eladó;

• SZLOVÁK úton 960 nm-es építési telek közmű nélkül eladó, ár: 19 millió Ft;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken teljesen alapincézett, könnyűszerkezetes, 3 szobás ház eladó, irányár: 32 millió Ft;

• PETŐFI kertben 4 lakásos társasházban 60 nm-es, 2,5 szobás lakás garázzsal eladó 13 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben új, kétszintes ikerház-rész garázs nélkül eladó 37 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben 300 n-öl telken alapincézett, 2 éves családi ház eladó, irányár: 90 millió Ft;

• PETŐFI kertben 2 szobás családi ház 150 n-öl telken eladó, irányár: 26,5 millió Ft;

• SZLOVÁK úton üzlet és lakás medencével, parkosított kerttel eladó 68 millió Ft-ért.

• CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles kínálatunkban 10,5-250 millió Ft-ig.

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!**

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.** Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA**

• ELADÓ a Jókai lakótelepen, 7 emeletes, liftes házban egy 49 nm-es, VI. emeleti, 2 szobás, világos lakás. A lakáshoz konyhabútor, beépített szekrények és loggia is tartozik, tömbfűtéses. Irányár: 11,5 millió Ft;

• ELADÓ Nagytarcsán ikerház két fele külön vagy egyben. Összesen 200 nm, 1440 nm telekkel. Lakásonként nappali+két háló. Irányár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• SASHALMON csendes utcában eladó egy 96 nm-es, 2,5 szobás, 2 fürdőszobás ikerház. Irányár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1615

• JÓKAI lakótelepen eladó egy 68 nm-es, 2+fél szobás, erkélyes lakás beépített gardrób-szekrényvel. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1615

• CINKOTÁN 986 nm-es parkosított telken 10 éve épült, 146 nm lakóterű, bruttó 400 nm-es, nívós, 3 szintes, 2+3 fél szobás családi ház 44,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603

• KEREPESEN, a HÉV-megállóhoz közel, de csendes helyen 2002-ben épült, igényes kivitelezésű, 1+3 fél szobás családi ház 841 nm-es parkosított telken 34 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603

• MÁTYÁSFÖLDÖN 2 szobás, 68 nm-es lakás saját kertrésszel, garázzsal és melléképülettel eladó egy kétszintes házban 20,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608

• CENTENÁRIUMI lakótelepen téglalapítású, 1+2 fél szobás, panorámás, luxus kivitelű lakás 16 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608

• ELADÓ Rákosszentmihályon 396 nm-es telken egy 64 nm-es, 2 szobás és egy különálló 43 nm-es, 1+fél szobás családi ház. Mindkét épület felújított. Ár: 33,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy 37 nm-es, egyszobás, földszinti, részben felújított, egyedi fűtéses társasházi lakás. Ár: 11,1 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• NAGYTARCSÁN 504 nm-es telken 152 nm-es, 2005-ös ikerház-fél befejezve eladó! Ár: 26,5 millió Ft alku nélkül! Tel: 06-70-454-1609

• CSÖMÖRÖN ikerház-fél 143 nm-es, 4+1 fél szobás, 95%-os készültésgben eladó. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• SASHALMON jó közlekedés mellett eladásra kínálunk egy kedves, 110 nm-es, 5 szobás családi házat. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• KISTARCSÁN, nyugodt, csendes helyen, 2004-ben épült társasházban eladó egy 53 nm-es, 2 szobás, zárt konyhás lakás. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• BEFEJEZÉSRE váró, 2 generációs családi ház Ó-Mátyásföldön eladó. A telek 576 nm, a ház 3x92 m. A tetőtér 50%-os készültésgben van. Ár: 30 millió Ft. Tel: 06-70-454-1618

• CSALÁDI ház az V. emeleten! Rendkívüli ajánlat házat keresőknek! Mátyásföldön 5 emeletes társasház V. emeletén 107 nm-es (nettó), 3 szintes társasházi örökklakás eladó. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1618

• CSÖMÖRÖN eladó 720 nm-es telken 1980-ban épült, háromszintes, 4,5 szobás, jó állapotban lévő családi ház. Irányár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614

• KEREPESEN eladó 1260 nm-es telken lévő, 78 nm-es, 2,5 szobás, jó állapotú, cirkófűtéses családi ház. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, főútvonal mentén, 280 n-öl telken egy 7 egész + 3 fél szobás, két-generációs családi ház műhellyel 39,8 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-454-1605

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 100 nm-es, 2001-ben épült ikerház-fél 219 nm-es telken 34,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-454-1605

• KEREPESEN eladó egy 2005-ben épült, 170 nm-es, 4 szobás családi ház 540 nm-es telken. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó egy 47 nm-es, 1,5 szobás, téglalapítású, földszinti lakás. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• SASHALMON 10 lakásos házban 53 nm-es, felújítandó, 2 szobás, összkomfortos, III. emeleti lakás tárolóval, fedetlen gépkocsi-beállóval 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• SASHALMON csendes részén 6 lakásos házban 37 nm-es, részben felújítandó, 1 szobás, összkomfortos lakás kertkapcsolattal 9,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• CENTENÁRIUMI lakótelepen III. emeleti, 3 szobás, nagy konyhás, 68 nm-es, tömbfűtéses lakás eladó. Ár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• CENTENÁRIUMI lakótelepen I. emeleti, 2 szobás, étkezős, gardrób-szobás, 58 nm-es, összkomfortos, tömbfűtéses lakás eladó. Ár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,** 1165 Bp. Veres Péter út 105-107.

Tel: 401-7080 • [www.oc.hu](http://www.oc.hu)

**ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA** kínálatából:

**HÁZAK:**

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 130 n-öl telken 2 szintes, 3 szoba, nappalis, jó állapotú ikerház fele, alatta pincével, garázzsal. Irányár: 31,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon, csendes utcában eladó 5 éve épült, nagyon igényes, 2 szintes 500 nm-es családi ház (5 szoba, nagy nappali, beépített konyha, riasztó, klíma, szauna, extrák) + kisebb, 55 nm-es ház, 320 n-öl telekkel, dupla garázzsal. Irányár: 99 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon sürgősen eladó 2 szintes, 4,5 szoba + nagy nappalis, szép, világos, kertkapcsolatos családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, 150 n-öl telken, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 43 millió Ft;

• FREKVENTÁLT, központi helyen, Zugló egyik

**Hitel Center**  
Zalai Edith  
Hiteltanácsadó  
1165 Budapest, Veres Péter út 105-107.  
1161 Budapest, Rákosi út 81.  
06 70 454 16 11  
[zalai.edith@oc.hu](mailto:zalai.edith@oc.hu)

Válasszon Engem, hogy jól tartsák és emelgetik takarítsák meg Önök!  
Egyszer, gyors, pontos ügyintézés  
Inn, néhány konstrukció.

**Piacvezető ajánlat! - nem csak fészkeknek!**

- új lakás vásárlása 10% önerővel  
- használt lakás 20% önerővel

Kedvezményes kamattörlesztésű hitel új lakás vásárlásra - maximum összeg 15 millió forint, új lakás vásárlására igényelhető, h