

tott családi ház (földszint: 3 szoba, étkező konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 félszobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 45 millió Ft;

- XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 félszobás családi fészkek nagy teraszokkal eladó, irányár: 62 millió Ft;

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
www.fii.hu • info@fii.hu

#### OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- CINKOTÁN újépítésű, földszinti, 77 nm-es, 1+2 félszobás, kertkapcsolatos társasházi lakás eladó. Ár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- MÁTYÁSFÖLDÖN újépítésű, 117 nm-es, 2+2 félszobás, kertkapcsolatos ikerház-fél eladó. Ár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- MÁTYÁSFÖLDÖN újépítésű, 123 nm-es, 4 egész szobás, kertkapcsolatos ikerház-fél eladó. Ár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- CINKOTÁN 2002-ben épült társasház földszintjén 70 nm-es, 3 egész szobás, kertkapcsolatos lakás eladó. Ár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 162 nm-es, 3 szobás, földszinti, társasházi lakás 35,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1601
- ÁRPÁDFÖLDÖN újépítésű, 95 nm-es, 2+2 félszobás sorházi lakás eladó. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- CSÖMÖRÖN, az Ady Endre utcában összközműves, 576 nm-es, bekerített építési telek eladó. A környék csendes, javarészt már beépített. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1617
- SASHALMON 440 nm-es megosztott telken 4 szintes, 5 szobás, szélső, 2 generációs sorházi lakás 44,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
- CORVINUS lakóparkban eladó egy II. emeleti, másfél szobás, 37 nm-es, amerikai konyhás lakás teljes felszereléssel 10,6 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608
- XVI. kerületben 4 lakásos társasházban eladó egy 132 nm-es, belső 2 szintes lakás, 2 generációnak is alkalmas, teremgarázzsal + tárolóval. Irányár: 40,2 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
- PÁLYA utcai lakótelepen eladó egy 81 nm-es, 3+1 szobás, IV. emeleti lakás, amit a közelmúltban újítottak fel. Irányár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
- ELADÓ az Újszász utcában 43 nm-es, 1+félszobás, világos, IV. emeleti, egyedi fűtéses, felújított társasházi lakás. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
- ELADÓ Sashalmon, a Védő utcában 39 nm-es, III. emeleti, 1+félszobás, amerikai konyhás, felújított, erkélyes, egyedi fűtéses, fiatalos kis

## HH 16-14 APRÓ

- lakás. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
  - MÁTYÁSFÖLDÖN 3 szobás, duplakomfortos, kertkapcsolatos, 91 nm-es lakás eladó. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
  - SASHALMON 64 nm-es, magasföldszinti, 1+2 félszobás, felújított, összkomfortos lakás 15,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1609
  - SASHALMON jó közlekedés mellett eladásra kínálunk egy kedves, 110 nm-es, 5 szobás családi házat. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
  - KISTARCSÁN, nyugodt, csendes helyen, 2004-ben épült társasházban eladó egy 53 nm-es, 2 szobás, zárt konyhás lakás. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
  - ELADÓ Sashalmon, a J. s. világos, étkező-konyhás, napfényes, átlagos állapotú öröklakás. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-ócai lakótelepen, 4 emeletes társasházban III. emeleti, 49 nm-es, 2 szobás, parkettás, lodzsátozó-454-1618
  - RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes részén 197 nm-es, 3+1 szobás, kétszintes, 90%-os készült-ségű családi ház 42,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
  - SASHALMON 10 lakásos házban 53 nm-es, felújítandó, 2 szobás, összkomfortos, III. emeleti lakás tárolóval, fedetlen gépkocsi-beállóval 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
  - CENTENÁRIUMI lakótelepen földszinti, 38 nm-es, 1 szoba, hallos, egyedi fűtésű lakás eladó. Ár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
  - ELADÓ a Centenáriumi lakótelep új részén egyedi elrendezésű, 3 szoba + félszoba + étkezős, tömbfűtéses, 75 nm-es, magasföldszinti lakás. Ár: 16,1 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
- OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,**  
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.  
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

- MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:
- XVI. ker. Gordonka utcában 441 nm-es telken kétszobás ház bővítési engedéllyel, melléképületben garzonnal eladó 22,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-9964-194
  - XIV. ker. Zuglói, Ungvári utcánál 500 nm-es telken 80 nm-es önálló családi ház bővítési engedéllyel eladó 30 millió Ft-ért. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Ilona utcában 720 nm-es telken 110 nm-es családi ház 30 nm-es melléképülettel eladó. Ár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Wesselényi utcai ikerház-fél, 2x50 nm-es, 3 szobás, 2 fűrdőszobás, nagy pincével, garázzsal, nagyon jó állapotban eladó. Telekterés 290 nm, kis melléképület. Ár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Thököly utcai 5 éve épült, igényes kivitelezésű, 3 szoba + nappali, 3 fűrdőszobás, 2 teraszos, erkélyes ikerház-fél pincével, garázzsal eladó 33,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-9964-194

- XVI. ker. Rákosszentmihály legszebb részén csendes, aszfaltzott utcában 122 nm-es, 4 szobás családi ház eladó 26,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-359-6615
- XVI. ker. Mátyásföldön kívül-belül felújított, 75 nm-es családi ház 126 n-öl telken eladó 22 millió Ft-ért. Tel: 06-20-359-6615
- XVI. ker. Kísszentmihályon csendes, aszfaltzott utcában 110 nm-es, 4+1 félszobás ikerház-fél 134 n-öl telken eladó. Ár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615
- XVI. ker. Sashalom legszebb részén 174 n-öles telek bontandó házzal eladó 25,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-359-6615
- XVI. kerületben 8 lakásos, sorház jellegű társasházban 28 nm-es, kertkapcsolatos, konvektoros lakás eladó 7,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 34 nm-es, konvektoros, csendes helyen lévő lakás eladó. Ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 38 nm-es, konvektoros, azonnal költözhető lakás eladó 9,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Mátyásföldön 1995-ben épült, 32 nm-es, konvektoros, felújított társasházi lakás eladó 10,2 millió Ft-ért. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 40 nm-es, konvektoros, I. emeleti, tavaly teljesen felújított lakás eladó. Ár: 10,49 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Erzsébet ligetben 43 nm-es, 1+félszobás, zárt parkolós lakás új burkolattal eladó. Ár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Jókai lakótelepen 52 nm-es, emeleti, tömbfűtéses lakás eladó 11,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 53 nm-es, kétszobás, konvektoros, szépen rendben tartott, emeleti lakás eladó. Ár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVII. kerület szép részén 64 nm-es, 1 szoba, összkomfortos családi ház eladó 100 n-öl telkekkal 14,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerület szép részén kétszintes, kétszintes, 140 nm-es ikerház-fél, szintenként 2 szoba, összkomfortos lakással 360 nm-es telken eladó. Ár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerület szép részén 4 lakásos társasházban földszinti, 75 nm-es, 2,5 szobás, napfényes, újszerű lakás eladó 18,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerület szép részén 2001-ben épült, kétszintes, 150 nm-es, 3,5 szobás + nappalis családi ház 100 nm szuterénnel, 248 n-öl telken eladó 32,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerület szép részén csendes aszfaltzott utcában 80 nm-es, kétszobás, összkomfortos családi ház 150 n-öl telken eladó. Ár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerület szép részén kétszintes, 120 nm-es, 2+2 félszobás, újszerű ikerház-fél 97 n-öl telken eladó. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerületben 2001-ben épült, kétszintes, 140 nm-es, 2+2 félszoba + nappalis ikerház 100 n-öl telekkel eladó 24,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-9892-290
- XVII. kerület szép részén 110 nm-es, 2,5 szobás családi ház 22 nm-es, szoba-konyhás lakással 156 n-öl telken eladó. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

**FÖLDÉNYI GALÉRIA**  
KORTÁRS MŰVÉSZET  
E-mail: info@foldenyigaleria.hu, Telefon: (1)405-3344  
www.foldenyigaleria.hu



Neogrady Antal: Belváros Anno 1840

- XVII. kerület szép részén főútvonal mellett 96 nm-es, kétszobás, összkomfortos családi ház 200 n-öl telekkel eladó 20 millió Ft-ért. Tel: 06-20-9892-290
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

- ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!
  - CINKOTÁN épült 3 lakásos házban, 100 n-öl telken nappali + 3 félszoba, étkezős lakás eladó, irányár: 24,9 millió Ft;
  - SZLOVÁK úton 960 nm-es, közművek nélküli építési telek eladó, ár: 19 millió Ft;
  - ÚJSZÁSZ utcában 33 nm-es, 1,5 szobás lakás 10,5 millió Ft-ért eladó;
  - PETŐFI kertben 180 n-öl telken újépítésű, 4 szobás, garázsos családi ház eladó, ár: 55 millió Ft;
  - PETŐFI kertben 150 n-öl telken 3 szobás ház garázzsal eladó, irányár: 31 millió Ft;
  - MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, irányár: 36 millió Ft;
  - CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével 56,5 millió Ft-ért eladó;
  - PÉCELEN családi házak, lakások eladók;
  - KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
  - ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.
- További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
- Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

- DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból
- XVI. ker. Jókai lakótelepen 4 emeletes házban 1,5 szobás, nagy konyhás, napos, világos, normál állapotú lakás tárolóval eladó. Nagyon jó tömegközlekedés, üzletek, orvosi rendelő, minden a közelben. Irányár: 11 millió Ft;
  - RÁKOSSZENTMIHÁLYON újépítésű, 200 nm-es, szeparált ikerház-fél, nappali+4 szobás, duplakomfortos, igényes kivitelezésű, eladó. Irányár: 45 millió Ft;
  - ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes, aszfaltos utcában eladó régi típusú, 110 nm-es, 3 szobás, palatető kockaház, konvektoros fűtésű, jó beosztású, összközműves, de erősen felújításra szoruló. A telek 1094 nm-es, nagyon jó adottságokkal rendelkezik, 30 méteres az utcafrontja, akár ikerház építésére is alkalmas. Irányár: 27,7 millió Ft;
  - KISTARCSÁN jó közlekedésnél eladó egy kétszintes, nappali + 3 hálószobás családi ház nagy konyhával, terrasszal, ápolott kerttel, 147 n-öles telken. A ház alatt kb. 45 nm-es garázs és pince található. Aszfaltos utca, csendes, nyugodt környék. A 92-es busz megállója kb. 7 percre, a HÉV megálló kb. 12 percre van gyalog. Irányár: 28 millió Ft;
  - CSÖMÖRÖN, a Laki saroknál eladó újépítésű, 87 nm-es, nappali+3 félszobás sorház kocsibeállóval, terrasszal, kis kerttel. Örs vezér térre közvetlen buszjárat. Irányár: 22,74 millió Ft;
  - KISTARCSÁN, Zsófia ligetben, csendes utcában eladó egy 4 szobás, szép állapotú, 100 nm-es, egyszintes családi ház 220 n-öles telken. A gondozott kertben gépesített medence! A házhoz tartozik garázs és 2 tároló helyiség. Irányár: 29 millió Ft;
  - BUDAPESTTŐL 5 percre, Nagytarcsán, a Petőfi lakótelepen 2 szobás, I. emeleti, napfényes, nagyon jó elrendezésű, felújításra szoruló lakás alacsony rezssivel eladó 8,5 millió Ft-ért;

**OTTHON CENTRUM**

1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080  
1161 Budapest, Rákosi út 81. Tel: 405-4192

**Szolgáltatásaink:**

- Új építésű és használt lakások, családi házak és telkek forgalmazása
- Hitel Center – díjmentes hitelügyintézés
- Értékbecslés
- Lakások bérbeadása
- Használtlakás-beszámítás
- Külföldi ingatlanok forgalmazása

www.oc.hu

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

1161 Bp., Csömöri út 57.  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu  
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**Újszász Ingatlaniroda**

1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződés-kötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES** ügyfeleinknek keresünk:

**ELADÓ** házakat, lakásokat

**DUNA HOUSE**

Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bizza profiakra!

**Már 61 iroda**  
**500 értékesítő**  
**8000 ingatlan!**

Ingyenes hitel tanácsadás és- ügyintézés

Köszönjük, ha megismer bennünket bizalmával!

**Irodáink:**  
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0166,  
1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;  
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7.  
Tel: 28-545-095;  
www.dh.hu