

**ZUGLÓBAN**, Tihamér utcánál Budára panoráma, 3 szobás öröklakás beköltözhetően eladó. Tel: 06-30-389-4254

**FÜREDIN** eladó 46 nm-es, 1,5 szobás, felújított, parkettás, vízórással, parkra néző öröklakás tulajdonostól. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-30-254-3807

**ZUGLÓ**, Füredi lakótelepen 2,5 szobás, jó állapotú panellakás eladó vagy egyszerűbbre cserélhető. Irányár: 13,1 millió Ft. Tel: 06-30-531-1878

**ELADÓ** 68 nm-es, felújított, Vezér utcai panellakás. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-919-8030

**CSERTŐ** utcai, II. emeleti, 46 nm-es, 1,5 szobás, felújításra szoruló panel öröklakás eladó. Ára: 8,9 millió Ft. Tel: 06-20-330-4268

**ERZSÉBET** királyné elején teljesen felújított, 94 nm-es, 3,5 szobás, összkomfortos téglá öröklakás eladó. Ára: 22,8 millió Ft. Tel: 06-70-250-0190

**ILKA** utcai, kitűnő állapotú, 58 nm-es, 1 szoba + loggia, összkomfortos téglá öröklakás eladó. Ára: 15,95 millió Ft. Tel: 06-20-333-9964

**ZUGLÓBAN** eladó tulajdonostól 39 nm-es, felújított garzon 2 lakásos társasházban. Ára: 8,1 millió Ft. Tel: 06-30-906-2938

**ZUGLÓI**, 55 nm-es, III. emeleti, vízórással panel öröklakás eladó, vagy kisebbre cserélhető. Tel: 06-20-411-0454, 06-20-523-0941

**ZUGLÓBAN**, a Tesco közelében, 10 éves házban kéterkélyes, 96 nm-es lakás dupla gépkocsi-beállóval eladó. Ára: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-350-8795

**ZUGLÓBAN**, téglaházban 1 szobás öröklakás tulajdonostól megvásárolható. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421

**IDŐSEK INGATLANÁT** befektetési alapon magas áron megvásárolnám lakottan (Őn továbbra is marad az ingatlanjában). Tel: 06-20-413-8048

**ZUGLÓBAN** 3 szobás, egyedi fűtésű, vízórással öröklakás eladó, irodának is megfelel. Ára: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-225-3044, 403-0546

**ZUGLÓBAN**, a Keletinél, Városligetnél 41 nm-es, téglá, I. emeleti, galériázható, 1 szobás lakás kocsibeállóval eladó. Ára: 8,5 millió Ft. Tel: 222-4783

**PILLANGÓ** parkban III. emeleti, felújított, azonnal költözhető, 52 nm-es lakás beépített loggiával eladó, kiváló infrastruktúrára. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-949-8243

**PILLANGÓ** parknál 4 emeletes házban földszinti, teljes körűen felújított, 3 szobás, 75 nm-es, kitűnő

**Habuczki és Társa**  
**Ingatlanforgalmazó Bt.**  
1163 Sashalom, Thököly út 34/B.  
Nyitvatartás egyeztetéssel, rugalmasan  
Teljeskörű ingatlanszerviz  
Kerületi ingatlanokra kedvezmény!  
Tel/Fax/üz: 403-2278, 06-30-250-1054  
www.ingatlanhabuczki.hu  
E-mail: habuczki@gmail.com

## HH 16-14 APRÓ

elrendezésű lakás önálló tárolóval eladó. Ára: 22,5 millió Ft. Tel: 06-70-369-6878

**ÚJPESTI** víztoronnyal eladó 2 szobás, 54 nm-es, földszinti, erkélyes, vízórással panellakás. Ár: 9,6 millió Ft. Tel: 06-30-574-5242

**X. kerületben** 68 nm-es, 3 szobás, panel, III. emeleti öröklakás eladó, irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-859-3159

**X. ker. Óhegyen** (Petrőczy u.) 300 n-ös összközműves telek kis bontandó házzal eladó (bontási engedély van), ár: 33 millió Ft. Tel: 260-2875

**IRODÁNAK, LAKÁSNAK** egyaránt alkalmas, több szintes, 300 nm-es épület Kőbánya óhegyi részén eladó. Tel: 06-20-911-5637

**ÚJHEGYI** lakótelepen 3 szobás öröklakás tulajdonostól áron alul megvásárolható. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-858-1684

**ELADÓ** 55 nm + erkély, 1+2 félszobás, IV. emeleti, kultúrált lépcsőházban lévő lakás a XV. ker. Zsókaútról. Csere is érdekel kisebbre. Ára: 10,5 millió Ft. Tel: 06-30-578-3602

**RÁKOSLIGETEN** kis családi ház 180 n-öles telekkel eladó, vagy elcserélném a XVI. kerületben 1 szoba, összkomfortos, földszinti lakásra ráfizetéssel. Ára: 20 millió Ft. Tel: 06-30-463-7916

**RÁKOSCSABÁN** eladó kétgenerációs családi ház 240 n-öles telken, esetleg lakáscserével is. Tel: 06-30-972-4267

**XVII. kerületben** 2 szobás, összkomfortos családi ház 165 n-öles telekkel eladó, cserélhető 1,5 szobás kis házra, vagy különálló házra. A ház padlástérbe, telekbe bővíthető, garázs, műhely, 380V, kábeltevé, Internet-csatlakozás, klíma van. Tel: 258-5715

**RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN** 120 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, garázsos családi ház eladó, tetőtér bővíthető. Tel: 06-20-397-7857

**RÁKOSCSABA** csendes részén családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 400-2785

**XVII. kerületben** M2 besorolású, 5800 nm-es, összközműves telek eladó, vagy kiadó. Tel: 06-20-955-5825

**FÖLDTERÜLETEK** eladók Rákoskeresztúr és Rákoscsaba határában. Tel: 221-2284, 06-20-493-6268

**XVIII. ker. Ganz** kertvárosban újszerű iker családi ház (2x103 nm-es) garázzsal, díszkerttel (1080 nm) eladó. Tel: 06-30-535-7979

**VIII. KERÜLETI**, 1 szoba összkomfortos, X. emeleti panellakás a Klinikák metrómegállótól 2 percre rendezett házban eladó. Azonnal beköltözhető. Gellért-hegyi panoráma. Irányár: 7,3 millió Ft. Tel: 06-309-50-22-32

**IX. kerület** jobb részén, a József Attila lakótelepen eladó 70 nm-es, 2,5 szobás, hallos, jó beosztású lakás biztonsági ajtókkal, saját pincerekessel, erkéllyel, jó közlekedéssel, vállalkozásra is alkalmas. Tel: 06-30-933-8256

**CSÖMÖRÖN** csodálatos panorámával háromszintes, 6 szobás, kétgenerációs családi ház 150

n-ölon pincegarázzsal eladó tulajdonostól. Ára: 26,9 millió Ft. Tel: 06-20-989-2110

**CSÖMÖRÖN** erdős, patakhoz közeli, 3 éve épült, 100 nm-es, összközműves, garázsos családi ház eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-510-0017

**CSÖMÖRÖN** 970 nm-es telken 100 nm-es pincével téglaház 21 millió Ft-ért, 2138 nm-es szántó 1,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 409-2240

**CSÖMÖRÖN** családi ház sürgősen eladó, vagy kiadó, két generációnak is alkalmas, háromszintes, 250 nm-es, 5 szoba + hatalmas nappali, dupla garázzsal. Tel: 06-28-446-454, 06-70-544-3974, 06-20-566-9033

**CSÖMÖRÖN** kétszintes, 180 nm-es, kétgenerációs ház eladó. Lakást 14 millió Ft-ig beszámítunk. Ingatlanosok kíméljenek! Ára: 39 millió Ft. Tel: 06-30-401-7339

**CSÖMÖRI** családi ház 200 n-öles telekkel eladó, kistarcsai, 1-2 szobás panell beszámítók. Irányár: 35,6 millió Ft. Tel: 06-20-526-8866

**CSÖMÖRÖN** mediterrán jellegű ikerház fele eladó, 147 nm-es, 1 éves, jó közlekedésnél, redőnyös, riasztós, garázzsal, kerttel. Ára: 36,8 millió Ft. Tel: 06-30-580-5875

**CSÖMÖRÖN**, a Kacsóh Pongrác utcában 3 szobás, parkettás, összkomfortos, 100 nm-es, összközműves családi ház pincével, műhellyel, külön garázzsal, szerelőaknával, gáz- és vegyes tüzeléssel, 215 n-öles telekkel eladó. 10 percre található az iskola, óvoda, orvosi rendelő, a HÉV- és buszmegálló, 1978-ban épült. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-549-6268, 06-28-446-147

**CSÖMÖRÖN**, az Auchan mellett 998 nm-es kert eladó, víz, villany van, gáz, aszfalt előtte. Ára: 6,5 millió Ft. Tel: 06-20-512-2497

**CSÖMÖRÖN** 250 n-öles építési, üres telek a Nagy Sándor utcában (aszfaltozott) eladó. Tel: 06-30-643-9393

**KISTARCSÁN**, 164 n-öles telken 2 szoba, összkomfortos + 1 szoba, komfortos, különbejáratú családi ház fűrdőmedencével, melléképítményekkel, távirányítós kapuval, áron alul, sürgősen eladó. 1+2 félszobás öröklakást beszámítunk értékegyeztetéssel. Minden megoldás érdekel. Ára: 25 millió Ft. Tel: 06-30-476-4405, 06-28-473-247

**KISTARCSÁN** eladó 54 nm-es, 2 szobás panellakás jó közlekedéssel, mindenhez közel. Ára: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-516-2107

**KISTARCSÁN**, a kórház mögött eladó 1+2 félszobás, 62 nm-es, III. emeleti, erkélyes öröklakás. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-386-8023

**KISTARCSÁN**, a Holló utcánál 2 db építési telek (999 és 866 nm-es) eladó. Irányár: 8 millió Ft/db. Tel: 06-70-775-4870

**KISTARCSA-ZSÓFIALIGETEN** új parcellázású, közművesített, 800 nm-es telek eladó. Ára: 10,5 millió Ft. Tel: 06-30-262-2356

**ZSÓFIALIGETEN** közművesített építési telek eladó. Ára: 10,5 millió Ft. Tel: 06-28-490-108 (19 óra után)

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek felnőtteknek:** Kerouac, Jack: Dharma hobók; Lőrincz L. László: A vízidisznök gyöngyökről álmodnak; Mathews, Adrian: A patikus háza; Spiró György: Álmodtam neked; Csapó Gábor: Szerelmeim; Németh Erzsébet: Közzszereplés; Fort, Matthew: Ennivaló Itália; Harris, Joanne: Urak és játékosok; Fábri Sándor: Showder a javából.
- **DVD-k:** Szamárköhögés; Szent Péter esernyője; Valahol Európában; A Da Vinci kód; A hét kard legendája; Túl a sövényen.

### PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN:

**Január 19-én 16.30-18.30:** Kézműves foglalkozás

**Január 26-án 16.30-18.30:** Irodalmi játszóház Muntyán Barbara drámapedagógussal – **Fehérlófia**, mitológiai utazás

**KISTARCSÁN** eladó 800 nm-es építési telek. Tel: 06-20-516-2107

**KEREPESEI** állomástól 3 percre tetőtér-beépítéses ház (100+80 nm-es) pincegarázzsal eladó. Ára: 32 millió Ft. Tel: 06-28-480-585

**KEREPESEN** 827 nm-es telken két ház eladó, összközműves, 20 m-es utcafrontal. Irányár: 27,8 millió Ft. Tel: 06-30-421-0458

**KEREPESEI-SZÉPHEGYEN** 150 nm-es családi ház 100 nm-es garázzsal, összkomfortos, ipari árammal, 150 n-öles telken eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-221-9656

**KEREPESEN**, a Galamb utcában telek kis faházzal, pincével eladó. Ára: 3,3 millió Ft. Tel: 06-20-468-4845

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fűrdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható melléképülettel, pesti másfél szobás lakást beszámítók. Tel: 06-30-9927-214

**NAGYTARCSÁN** eladó 150 nm-es, 3 szobás + nappalis családi ház. Ára: 38 millió Ft. Tel: 06-30-313-0979

**NAGYTARCSÁN**, a főúton 3 szobás családi ház eladó teljes közművel, 2800 nm-es telekkel, megosztható, jó befektetés. Tel: 06-20-394-1455

**NAGYTARCSÁN** telekárón eladó 300 nm-es, szerkezetkész családi ház 290 n-öles telken. Ára: 30 millió Ft. Tel: 06-30-627-6415

**NAGYTARCSÁN** tégláépületben 52 nm-es öröklakás alacsony rezssivel, tárolóval, egyedi mérőkkel eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-20-374-7563

**NAGYTARCSÁN** 700 nm-es, összközműves építési telek a víztoronnyal, Budapest határáról 3 km-re eladó. Tel: 06-70-458-0829, 06-20-344-4757

**NAGYTARCSÁN** jó fekvésű, 3 db egymás mellett, összközműves építési telek eladó. Tel: 06-30-538-8724, 06-20-927-3682

**MOGYORÓDON** 3 szobás, panoráma családi ház eladó 300 n-öles telekkel, szocpol felvehető. Tel: 06-70-273-7893

**MOGYORÓDON**, a Rádi dűlőben panoráma helyen zártkert eladó, villany van. Irányár: 6,5 millió Ft. Tel: 06-07-0443, 403-5482

**MOGYORÓDON** 1.3 ha déli területen befektetőnek is eladó, csak 10 telek alakítható. Tel: 06-70-273-7893

**SZADÁN**, a mogyoródi Ringtől 1 km-re közel 1 hektáros telek eladó a Fenyves dűlőnél. Irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-519-5970

**SZADÁN** igényes környezetben kiváló adottságú, 2018 nm-es, összközműves építési telek eladó. Irányár: 12,3 millió Ft. Tel: 06-30-996-1469

**GÖDÖLLŐ** belvárosában, a Remsey körúton 2+2 félszobás, étkezős, erkélyes, II. emeleti lakás eladó. Irányár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-20-492-6292

**GÖDÖLLŐ** közelében, Vácszentlászlón 90 nm-es családi ház 1809 nm-es telekkel eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-218-2660

**KONTÉNERES**  
sitt, föld, sóder,  
homok szállítása  
4, 5, 6, 7, 8 m<sup>3</sup>  
LENYITHATÓ KONTÉNEREKSEL  
Tel: 400-1178, 06-30-949-3551

## MÉTON

**TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!**  
Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.

A házban még leköthető lakás: 80 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> terasz (tetőtér) átadás: 2006. 12. **Tervek megtekinthetők: Ikerház építésére alkalmas telket vásárolunk.**

Cím: 1141 Budapest, Kalocsai u. 53.  
Tel: 786-2462, Fax: 786-2463 • Mobil: 06-30-948-0418  
Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton.kft@chello.hu

Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.

**Sulikóstoló a Jókaiiban!**  
Iskolába készülő ovisok figyelem!  
Játékos foglalkozások keretében megismerkedhettek iskolánkkal, új társaitokkal, a tanító nénikkel.  
**Szüleiteket tájékoztatjuk:**  
a beiskolázásról, az iskolánkban folyó oktató-nevelő munkáról, emelt szintű nyelv és testnevelés oktatás választhatóságáról, fejlesztő pedagógiai módszereinkről!  
**Szeretettel várunk Benneteket iskolánkba szüleitekkel az alábbi időpontokban:**  
**Előkészítő foglalkozások:**  
Február 10-én 10-12 óráig  
Március 10-én 10-12 óráig  
Április 14-én 10-12 óráig  
**Nyílt nap:**  
**Március 20-án 8-10 óráig**  
**Elérhetőségeink:**  
1163 Bp., Tizsakömlő utca 31-35. • Tel: 403-5085  
Web: www.jokai16.hu • e-mail: jokai@jokai16.hu

**Fogarasi úton új**  
**36 m<sup>2</sup>-es**  
**üzlethelyiség**  
**buszmegállóban**  
**kiadó**  
Tel: 403-5556,  
20/9343-512, 20/333-4987

**PB-gáz-cseretelep működik**  
**MÁTÉ PÁLNÉ**  
**építőanyag kereskedésében**

– Építőanyagok, samottáru, agyag  
– Villanszerelési anyagok  
**Kályhacsempe, kandallók megrendelhetők**  
NYITVA: H-P 7-16, Szo: 7-12-ig  
**1161 Baross u. 130.**  
(János u. sarok)  
**Tel: 405-4987**