

- SASHALMON 230 n-öl összközműves telken 2,5 szobás, 87 nm-es, polgári stílusú családi ház eladó 33 millió Ft-ért;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 5 szobás családi ház garázzsal, műhellyel eladó, iránár: 35 millió Ft;
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 60 n-öl telekre szén 35 nm-es lakás, garázs, üzlethelyiség 15 millió Ft-ért eladó;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken felújításra szoruló 2 szobás családi ház eladó, iránár: 26,5 millió Ft;
- PETŐFI kertben 150 n-öl telken 3 szobás ház garázzsal eladó, iránár: 31 millió Ft;
- MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, iránár: 36 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével 56,5 millió Ft-ért eladó;
- PÉCELEN 340 n-öl telken 200 nm-es, 5 szobás, kiváló állapotú, 1984-es családi ház 40,9 millió Ft-ért eladó;
- KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
- ZÁRTKERTKEK, szántók különböző méretben eladók.

További kínálatunk az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- CINKOTÁN újépítésű, földszinti, 77 nm-es, 1+2 félszobás, kertkapcsolatos társasházi lakás eladó. Ár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- MÁTYÁSFÖLDÖN újépítésű, 117 nm-es, 2+2 félszobás, kertkapcsolatos ikerház-fél eladó. Ár: 35,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- MÁTYÁSFÖLDÖN újépítésű, 123 nm-es, 4 egész szobás, kertkapcsolatos ikerház-fél eladó. Ár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- CINKOTÁN 2002-ben épült társasház földszintjén 70 nm-es, 3 egész szobás, kertkapcsolatos lakás eladó. Ár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON 162 nm-es, 3 szobás, földszinti, társasházi lakás 35,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1601
- ÁRPÁDFÖLDÖN újépítésű, 95 nm-es, 2+2 félszobás sorházi lakás eladó. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-70-454-1601
- CSÖMÖRÖN, az Ady Endre utcában összközműves, 576 nm-es, bekerített építési telek eladó. A környék csendes, javarészt már beépített. Iránár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1617
- SASHALMON 440 nm-es megosztott telken

**BÉRSZÁMFEJTÉS
TB-ÜGYINTÉZÉS, MUNKAÜGY**
www.szabo-ber.hu
Tel: 06-30-645-6663

HH 16-14 APRÓ

- 4 szintes, 5 szobás, szélső, 2 generációs sorházi lakás 44,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
- CORVINUS lakóparkban eladó egy II. emeleti, másfél szobás, 37 nm-es, amerikai konyhás lakás teljes felszereléssel 10,6 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1608
 - XVI. kerületben 4 lakásos társasházban eladó egy 132 nm-es, belső 2 szintes lakás, 2 generációnak is alkalmas, teremgarázzsal + tárolóval. Iránár: 40,2 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
 - PÁLYA utcai lakótelepen eladó egy 81 nm-es, 3+1 szobás, IV. emeleti lakás, amit a közelmúltban újítottak fel. Iránár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
 - ELADÓ az Újszász utcában 43 nm-es, 1+félszobás, világos, IV. emeleti, egyedi fűtéses, felújított társasházi lakás. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
 - MÁTYÁSFÖLDÖN 3 szobás, duplakomfortos, kertkapcsolatos, 91 nm-es lakás eladó. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
 - SASHALMON 64 nm-es, magasszintű, 1+2 félszobás, felújított, összkomfortos lakás 15,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1609
 - SASHALMON jó közlekedés mellett eladásra kínálunk egy kedves, 110 nm-es, 5 szobás családi házat. Iránár: 34 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
 - KISTARCSÁN, nyugodt, csendes helyen, 2004-ben épült társasházban eladó egy 53 nm-es, 2 szobás, zárt konyhás lakás. Iránár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
 - ELADÓ Sashalmon, a J s. világos, étkező-konyhás, napfényes, átlagos állapotú öröklakás. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-ócai lakótelepen, 4 emeletes társasházban III. emeleti, 49 nm-es, 2 szobás, parkettás, lodzsával 70-454-1618
 - RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes részén 197 nm-es, 3+1 szobás, kétszintes, 90%-os készült-családi ház 42,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
 - CENTENÁRIUMI lakótelepen földszinti, 38 nm-es, 1 szoba, hallos, egyedi fűtésű lakás eladó. Ár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
 - ELADÓ a Centenáriumi lakótelep új részén egyedi elrendezésű, 3 szoba + félszoba + étkezős, tömbfűtéses, 75 nm-es, magasszintű lakás. Ár: 16,1 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
- OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,**
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp.

Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni:
pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

- XVI. ker. Mátyásföldön 92 n-öl telekre szén ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház (160 nm, nappali + 3 háló, garázs) mindkét oldala eladó 90%-os készült-ségben, hiányzik a burkolás, fűtés, igényes kivitelezés, elektromos kapu-előkészítés. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. ker. Sahalmon 546 nm-es telken 150 nm-es, 4 szobás, amerikai konyhás nappalis, ÚJ-ÉPÍTÉSŰ napfényes családi ház eladó igényes kivitelezéssel, saját garázzsal, kulcsrakész állapotban. Ár: 46 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVI. kerület csendes, nyugodt részén ÉPÜLŐ 626 nm telken önálló, nappali + 4 félszobás, 140 nm-es családi ház eladó (amerikai konyhás nappali, igényes, tágas kivitelezés, minden burkolat, színezés választható, 2007 tavaszán költözhető). Ár: 57 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
- XVII. ker. Rákoskerten csendes utcában 2002-ben épült, 116 nm-es, 4 szobás, 2 szintes ház garázzsal, 216 nm-es telekkel, úszómedencével eladó. Sürgős! Ár: 25,8 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573
- XVI. ker. Cinkotán csendes környéken jó állapotú, napfényes, önálló, 90 nm-es családi ház 150 n-öl telken eladó (nappali + 2 szoba, sarokkádás, ablakos fürdő, télikert, beépíthető tetőtér, a kert rendezett). Ár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- X. ker. Hatház utcában eladó 68 nm-es, 1 + félszobás lakás 10 lakásos társasház III. emeletén, csendes, parkos környezetben, beépített konyhabútorral, rendezett lépcsőházban. Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
- XVI. ker. Új-Mátyásföldön 1936-ban épült, felújítandó családi ház eladó. Kőkemény, vastag falak, ívesen kiugró napfényes nappalival és 2 szobával 100 nm-en. A telek 607 nm-es. Annak ajánljuk, aki szeretne saját igénye szerint felújítani egy stílusos házat, csendes környéken, jó környezetben. Ár: 32 millió Ft. T: 06-20-205-7882
- KISTARCSÁN ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház mindkét fele eladó 400 nm telekterülettel, 93 nm-es ház + 21 nm terasz (amerikai konyhás nappali + 3 szoba, tetőtér igény szerint beépíthető). 2007 tavaszi átadás, minden burkolat, festés, elrendezés választható. Szerkezetkész és kulcsrakészen is eladó. Ár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
- CSÖMÖRÖN 220 n-öl telken lévő, 2005-ben épült, 130 nm lakóterületű, kétszintes családi ház eladó: amerikai konyhás nappali, 3 szoba, étkező, gardróbosoba, 2 fürdőszoba, 2 WC, mosókonyha, szauna, erkély. Ár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

LENYITHATÓ KONTÉNER

(4, 5, 6, 7, 8 m²-es)
Sóder, homok, termőföld, kőpor,
sittszállítás, gépi földmunka.

Telefon:
06-30-944-0308
400-9500
KREKÁCS



Első Ingatlan Centrum

Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181
06-30-986-4770

Tevékenységi területünk:
XVI., XIV., XVII kerület és
Kistarcsa, Kerepes, Csömör,
Szilasliget, Nagytarcsa

Kulcs magazin hirdetésfelvétel
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu

www.elsoingatlan.hu

FÖLDÉNYI GALÉRIA
KORTÁRS MŰVÉSZET
E-mail: info@foldenyigaleria.hu, Telefon: (1)405-3344
www.foldenyigaleria.hu



Neogrady Antal: Belváros Anno 1840

• XVI. kerületben összközműves ÉPÍTÉSI TELEK eladók 400-1200 nm-ig. Árak: 14,9-37 millió Ft-ig. Társasház építési lehetőségek! Tel: 06-30-403-9449

ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497
www.elsoingatlan.hu

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

- SASHALOM csendes utcájában 3 lakásos társasházban eladó teljeskörűen felújított, 1 szobás, különálló kisház, kertrésszel. KP-re megvásárolható. Iránár: 6,3 millió Ft;
- MÁTYÁSFÖLDÖN, a Corvinus lakóparkban egyszobás, étkezőkonyhás, fiatalos, 32 nm-es garzon parkos környezetben, zárt kocsibeállóval eladó. Iránár: 9,3 millió Ft;
- XVI. ker. Jókai lakótelepen 2 szobás, 49 nm-es, szép állapotú panorámás lakás eladó. Iránár: 11,3 millió Ft;
- NAGYTARCSÁN eladó 702 nm-es, panorámás telken 2 éve épült, 197 nm-es, 4,5 szobás + nagy nappalis, gyönyörű, stílusos családi ház igényes burkolatokkal, gondozott kerttel. Az étkező feletti rész átriumos, a nagy üvegfelületek miatt a nap beragyogja a házat. Iránár: 44,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, a buszvégállomás melletti új építési részen 220 nm-es, kétszintes, szerkezetkész családi ház családi okokból eladó. A belső falak még igény szerint alakíthatók. Teljes tervdokumentáció és építési engedély van, közművek a ház előtt, az utcában. Iránár: 18,8 millió Ft;
- KISTARCSÁN jó közlekedésnél eladó egy kétszintes, nappali + 3 hálószobás családi ház nagy konyhával, terrasszal, ápolttal, 147 n-öles telken. A ház alatt kb. 45 nm-es garázs és pince található. Aszfaltos utca, csendes, nyugodt környék. A 92-es busz megállója kb. 7 percre,

a HÉV megálló kb. 12 percre van gyalog. Iránár: 28 millió Ft;

- CSÖMÖRÖN, a Laki saroknál eladó újépítésű, 87 nm-es, nappali+3 félszobás sorház kocsibeállóval, terrasszal, kis kerttel. Örs vezér térre közvetlen buszjárat. Iránár: 22,74 millió Ft;
- KIADÓ lakás Mátyásföldön: 4 lakásos társasházban 80 nm-es, 3 szobás, jó állapotú, teljesen berendezett lakás hosszú távra kiadó. Bérleti díj: 90 ezer Ft + rezsiz.

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

- Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
- KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, 98 nm-es, 3 szobás, igény szerint 3,5 szobássá alakítható, egyszintes ikerház mindkét fele. 390 nm-es saját telekre szén. Szoc.pol. felvehető. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
 - CSÖMÖRÖN eladó 110 nm-es, 4 szobás, 2 szintes, újépítésű, szerkezetkész ikerház-fél 342 nm-es telekkel. Iránár: 15,45 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
 - MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy belső 2 szintes, 126 nm-es, 2+2 szobás + nappalis, duplakomfortos, erkélyes, részben felújított, emeleti lakás liftes házban (kocsibeálló saját bekerített udvaron). Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
 - XVI. ker. Cinkotán eladó egy újépítésű, 2 szintes, full extrás, 162 nm-es, 5 szobás, duplakomfortos családi ház elektromos kapukkal, hidromasszázs káddal, masszírozós zuhanykabinnal, riasztóval, videó kaputelefonnal, 542 nm-es kandelaberekkel díszített kerttel, 19 nm-es garázzsal, terrasszal. Iránár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804
 - XVI. ker. Árpádföld határában, közigazgatá-

OTTHON CENTRUM

1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080
1161 Budapest, Rákosi út 81. Tel: 405-4192

Szolgáltatásaink:

- Új építésű és használt lakások, családi házak és telkek forgalmazása
- Hitel Center – díjmentes hitelügyintézés
- Értékbecslés
- Lakások bérbeadása
- Használtlakás-beszámítás
- Külföldi ingatlanok forgalmazása

www.oc.hu

DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bízza profikra!

**Már 61 iroda
500 értékesítő
8000 ingatlan!**

Ingyenes hiteltanácsadás és ügyintézés

Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!

Irodáink:
1152 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;
1164 Bp., Vidámvásár u. 9. Tel: 402-0902;
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7.
Tel: 28-545-095;
www.dh.hu

Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu