

BALATONSZABADI-SÓSTÓN, a szabad strand közelében telket vásárolnánk. Tel: 06-30-428-8497

KÉTSZOBÁS, összkomfortos, Pillangó parki házfelügyelői lakásomat munkakörrel együtt elcserélném hasonló, 2 szobásra a X., XIV., XVI. kerületben, önkormányzatira. Tel: 06-30-232-0237

NÉGYSZOBÁS, nagy kertes, önkormányzati régi villalakást cserélünk kerületi, 1,5 szobásra. Tel: 400-2107

Kiadó

LAKHATÁSÉRT (albérlet) korrepetálást vállal matematika szakos középiskolai tanár. Tel: 06-30-597-7513

SZOBÁT bérelnék a Centin, vagy mini garzont, esetleg a szoros környékén, józan életű, 33 éves férfi vagyok. Tel: 06-30-221-5660

SASHALMON különbejárati szoba, konyha, fürdőszoba kiadó 35 ezer Ft + rezsizé. Tel: 06-30-852-5590, 407-1636

MÁSFÉLSZOBÁS lakás 35 nm, Ó-Mátyásföldön kiadó. Tel: 06-20-996-0487

SASHALMON 2 szobás, önálló ház hosszú távra kiadó 65 ezer Ft + rezsizé, kéthavi kaució szükséges. Tel: 06-20-574-5167

ÚJ építésű társasházban I. emeleti, 2 + félszobás, összkomfortos, budai panorámás, teraszos lakás kiadó teremgarázs használatával, hosszabb távra, bútorozottan is. Tel: 06-70-774-3046

KIADÓ Árpádföldön, a Szög utcában 3 szobás, bútorozott, tetőtéri lakás külön bejárattal, kocsibeállóval lakásnak, irodának, jó közlekedésnél, a Patika előtt. Tel: 409-1030

KIADÓ Mátyásföldön egy szoba, komfortos, szeparált hárszék kis kerttel, egyedi gázfűtéssel. Kaució szükséges. Tel: 407-2048

MÁTYÁSFÖLDÖN kiadó társasházi lakás: szoba, konyha, fürdőszobás, 23 nm-es, egyedi gázfűtéses, kis rezsijű, bútorozott, beköltözhető januártól. Tel: 06-30-313-9825

MÁTYÁSFÖLDÖN szoba kiadó egy nemdohányzó személynek. Tel: 405-6024, 06-30-570-9869

MÁTYÁSFÖLDÖN kiadó egyszobás, összkomfortos, cirkó fűtéses lakás 1-2 személynek, hosszú távra, albérlet + rezsizé + kaucióért. Tel: 407-0055 (este)

MÁTYÁSFÖLDÖN kiadó 2 szobás, I. emeleti, cirkós, bútorozatlan lakás 60 ezer Ft + rezsizé + kéthavi kaucióért. Tel: 06-20-417-9600, 06-70-234-7677

XVI. kerületben, önálló épületben 30 nm-es albérlet kiadó. Tel: 06-30-319-3756

CSALÁDI ház alsó szintje, 1 szoba, összkomfortos, nagyméretű lakás kiadó december 15-től. Tel: 405-4893, 06-20-534-8661

CSALÁDI ház felső szintje (1,5 szoba, összkomfortos lakás) kiadó. Tel: 405-4893, 06-20-534-8661

ZUGLÓBAN kiadó III. emeleti, tetőtéri, 2 szobás, cirkós lakás 63 ezer Ft + rezsizé + kéthavi kaucióért. Tel: 06-20-417-9600

XIV. kerületben 1 szobás, egyedi víz-, gázos garzon közlekedési csomópontnál két diáknak kiadó. Tel: 06-70-286-3510

KIADÓ fiatalosan berendezett, bútorozott garzonlakás Kőbánya Városcsopontban azonnali beköltözéssel 40 ezer Ft + rezsizé + egyhavi kaucióért. Tel: 06-30-313-9825

X. ker. Szállás utcában, 3-as villamostól 200 m-re lakás kiadó: 68 nm-es, bútorozott, jó állapotú, világos, csendes, utcára néző. Ár: 60 ezer Ft + rezsizé. Tel: 06-30-382-2339

RÁKOSLIGETEN családi ház nagy kerttel, gépkocsi-beállási lehetőséggel, önállóan, gázfűtéssel eladó vagy kiadó. Tel: 06-30-211-2661

KISPESTEN (Wekerle) 4 lakásos, kertes társasházban kiadó 1,5 szobás, bútorozott lakás hosszú távra, leinformálható bérletnek kiadó. Tel: 06-30-906-2938

KISTARCSÁN tetőtéri lakás 1 nemdohányzó, dolgozó személy részére kiadó 30 ezer Ft/hó + rezsizé áron. Tel: 06-20-321-4678, 06-28-472-166

KISTARCSÁN 1 szoba, konyha, fürdőszobás, kertes ház felújítva, igényesnek, hosszú távra kiadó. Tel: 06-20-321-5862

KIADÓ Gyömrőn 2 szintes felújított családi ház bútorozva. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

EGY-KÉT személy részére bútorozott, összkomfortos, új kis ház kiadó Kerepesen, az állomástól 4 percre, január 1-től. Tel: 06-20-411-1821

MOGYORÓDON különbejárati, gázfűtéses lakás kiadó hosszú távra 1-2 személynek. Tel: 06-70-278-6306 17 óra után: 06-28-440-727

Üzlet, iroda, garázs

FODRÁSZ, műkőmős számára belvárosi szalonban jó feltételekkel hely kiadó. Tel: 06-30-306-0402

KIADÓ irodának, varrodának alkalmas helyiség (berendezés, gép van). Tel: 409-1687

XVI. KERÜLETBEN, az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (72 és 536 nm), akár megosztva is, raktár, műhely, iroda, valamint 315 nm fűtetlen raktár céljára bérbeadók. Tel: 06-30-931-9219

KIADÓ a Szlovák út közelében 80 nm-es, száraz helyiség raktárnak, csendes tevékenységre. Tel: 06-30-9916-439

LOTTÓZÓ üzemeltetésre a Centinél, XVI. ker. üzlet kiadó. Tel: 405-3106 (déltűn), 06-20-944-9823

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

XVI. ker. Csömöri út 219. szám alatt 25 nm-es üzlet-helyiség tárolóval kiadó. Ugyanitt 70 nm-es, ingatlanroda feletti szint kiadó irodának. Tel: 06-30-961-0104

MÁTYÁSFÖLD, Petőfi kertben kiadó 2x100 nm-es önálló épület raktárnak, műhelynek. Bérleti díj: 140 ezer Ft/hó. Tel: 06-70-282-4537

VARRODA, 50 nm-es, gépparkkal kiadó januártól. Ugyanitt végkiarúsítás női felsőruházatból. Tel: 221-3995

KIADÓ a XVI. kerület, Rákosi úton 100 nm-es, 3 szobás családi ház 840 nm-es telken irodának, raktárnak, telephelynek hosszú távra. Tel: 210-3404, 363-4634

RAKTÁRNAK Árpádföldön, a Szög utcában 3,5 belmagasságú, 100 nm-es, fűthető helyiség jó parkolási lehetőséggel kiadó. Tel: 409-1030

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es önálló, külön bejárattal melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

KIADÓ! KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es (egyterű) és 1 db 40 nm-es (több részből álló) helyiség, amelyek egybe is nyithatók, üzletnek, irodának, raktárnak, vagy egyéb vállalkozási célra. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

KIADÓ az Egressy úton 35 nm-es garzon irodának, bemutatóteremnek, raktárnak hosszú távra. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

KIADÓ iroda-műhely, raktár-műterem külön-külön is. Tel: 406-4712

GARÁZS kiadó hosszú távra az Erzsébet-ligetben. Tel: 407-1599

GARÁZS kiadó Mátyásföldön. Tel: 407-3193

ZUGLÓBAN a Körvasútsornál (Szomolány utca közelében) 20 nm-es garázs kiadó, esetleg raktározásra is. Tel: 363-0077

GARÁZS eladó a Szolnoki úton, vagy kiadó. Tel: 06-20-417-1942

DRÁVAI ATTILA INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkiadás és hitelközvetítés díjmentes! Szerződésalkötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:
• XVI. Cinkotán, barátságos környezetben eladó 140 n-öles telken, 2005 között felújított (gépszet, vezetékek, új tető, szigetelés) családi ház , földszint 85 nm, 3 szobával, tetőtér 85nm: elő-

Házhoz visszük ebédjét (580 Ft szállítással) Részletekért hívja a diszpécser! Tel: 403-6407, 06-20-9574-944

HH 16-14 APRÓ

készítve a beépítésre, extrák: távirányítású kapu, riasztó, fémredőnyök. Irányár: 33 millió forint;

• XVI. Rákosszentmihályon, 110 n-öles telken 2005-ben szépen felújított 2 generációs családi ház, egyik része 64nm-es: 2 szoba, másik része 43 nm-es: nappali + 1 szobás, kedvező áron eladó Egyéb extrák: klíma, elektromos kapu;

• XVI. Felsőmalom utcában eladó vadonatúj 50 nm-es 1,5 szobás erkélyes lakás, beépített konyhával, gépekkel, jakuzzival. Irányár: 27 millió Ft;

• XVI. Erzsébet-ligetben eladó bruttó 70 nm-es, tetőtéri, napfényes, fiatalos, hangulatos, barátságos, 2,5 szobás, dél-keleti fekvésű azonnal költözhető lakás. Irányár: 17,2 millió Ft;

• XVI. Ómátyásföldön belső kétszintes, 107 nm-es, nappali+3 szobás, dél-keleti fekvésű, erkélyes lakás, saját pincével, zárt kocsibeállóval eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;

• XIV. Telepes utcában eladó 2002-ben épült, 12 lakásos társasházban, 50 nm-es, 1,5 szobás napfényes, sok ablakos, erkélyes, amerikai konyhás, polgári stílusban kialakított lakás,

• mediterrán burkolattal, nagy gardrób szobával, saját tárolóval, remek kilátással a tágas gyönyörű közös kertre. Irányára: 18,9 millió Ft;

• XIV. Szugló körvasútsoron 164 n-öles telken, 110 nm-es, négyszobás, amerikai konyhás lakás, gépkocsi-beállással, mediterrán stílusú járólappal, igényesen felújított családi ház 43,9 millió Ft;

• XIV. Zugló Herminamező központi részén. 1924-ben épült, műemlék jellegű, villaházban, idén szeptemberben generál felújításon ment keresztül a lakás, 214 nm-es, 5 különbejárattal szobás, 2 fürdőszobás, 2 erkélyes, udvari fekvésű, nagy teraszos, működő kandallóval 89,9 millió Ft;

• XVI. kerület csendes részén eladó 2 generációnak is alkalmas, 80+40 nm-es, 2+1,5 szobás családi ház 751 nm-es telekkel, garázzsal, irányár: 24 millió Ft;

• XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, és emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 félszobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 48 millió Ft;

• XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 félszobás családi ház eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-9964-194

• XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (irányár: 48 millió Ft) eladó;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon házrész lakás áron! Másfélszobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejárattal házrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, irányár: 13,9 millió Ft;

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Sz: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni, illetve otthont keres lakás/bérlet céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 8-19-ig • Sz: 10-15-ig

www.fii.hu • info@fii.hu

Tel: 405-3344, 405-3787
06-30-639-8403

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. kerületben négyéves társasházban lévő, 21+8 nm-es galériás lakás eladó. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Sashalom csendes kertvárosi részén sorház jellegű társasházban 28 nm-es kertkapcsolatos lakás eladó. Irányár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 34 nm-es, konvektoros lakás eladó. Irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI-X. ker. határán csendes helyen lévő, újépítésű, 28 nm-es, mediterrán jellegű társasházi lakás decemberi átadással eladó. Irányár: 9,7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Sashalom Lándzsa lakótelepen 39 nm-es, 1,5 szobás, felújított, konvektoros, csendes lakás eladó. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Jókai lakótelepen négyemeletes házban lévő, 52 nm-es, emeleti lakás eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 53 nm-es, emeleti, konvektoros, jó állapotú lakás eladó. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Nefelejcs utcában 53 nm-es, emeleti, szépen felújított, konvektoros lakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön zárt udvaros, belső kétszintes, 107 nm-es, társasházi lakás 40 nm beépíthető tetőtérrel eladó. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Árpádföldön, az Olló utcában 105 nm-es, belső kétszintes, cirkófűtéses, azonnal költözhető lakás eladó. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Sashalom legjobb részén ikerház-fél építésére alkalmas 230 n-öles saroktelek eladó. Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Árpádföldön csendes aszfaltos utcában 300 n-öl gondozott telken felújított családi ház tetőtér-beépíthetőséggel alkalmi áron eladó. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Kísszentmihályon, busztól 300 m-re tiszéves ikerház mindkét fele (176 és 204 nm) dupla garázzsal eladó. Irányár: 37 millió Ft és 42 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 120 n-öl telken 110 nm-es, 3 szobás, azonnal költözhető családi ház eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615

• XVI. ker. Gordonka utcában 64 nm-es, cirkófűtéses, kétszobás ház melléképületben garzonnal, 440 nm-es telekkel eladó. Irányár:

24 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 100 nm-es, 3 szobás, étkezős, 2 fürdőszobás ikerház-fél kis melléképülettel, 294 nm-es telekkel, garázzsal eladó. Irányár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Ferenc utcai 1050 nm-es telek 50 nm-es házzal (szuterén, garázs) eladó. Háromlakásos sorház is építhető rá. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Nádor utcában 300 n-öl telek felújítandó/bontandó házzal eladó. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 1+2 félszobás, emeleti, erkélyes, zárt folyosós, 53 nm-es örök-lakás rendezett, kulturált házban eladó. Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákoshegyen 64 nm-es, jól alakítható családi ház 100 n-öl telken, műhellyel, fedett autobeállóval eladó. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákosliget csendes részén 80 nm-es, 2 szoba, összkomfortos családi ház 150 n-öl telekkel eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákoshegyen csendes környezetben lévő, gondozott, 720 nm-es kerttel 60 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, felújított családi ház eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 4 lakásos társasházban kétszintes, 102 nm-es, 2,5 szobás, tágas, világos, igényesen kialakított, felső szinten lévő társasházi lakás kocsibeállóval és külön kerttel eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákoscsabán kétszintes, 190 nm-es, 4 szobás, 2 nappalis, kéttgenerációs családi ház 708 nm-es telekkel eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákoskertben, főútvonal mellett, vasútállomáshoz közel, 120 nm-es, kétszintes, 3 szobás, garázsos ikerház-fél 100 n-öl telekkel eladó. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákosligeten buszmegállóhoz közel 186 n-öl telken lévő, 2005-ben felújított, 100 nm-es, 2 szobás, nappalis családi ház garázzsal eladó. Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. kerületben újszerű, sorházi, 86 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás nappalis, igényesen kialakított, kétszintes ház a kertben épített medencével eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

MAGISZTER Ingatlaniroda, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• PETŐFI kertben 180 n-öl telken újépítésű, 4 szobás, garázsos családi ház 55 millió Ft-ért eladó;



Újszász Ingatlaniroda

1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értébecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcrc.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.