

zsal, műhellyel. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON**, Dobó u. 58. szám alatt 810 nm-es telken 2 szobás ház eladó, irányár: 27 millió Ft. Tel: 405-1575

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**BUDAPESTI** úton 273 nm-es, összközműves saroktelken 1 szobás, felújítandó, bővíthető családi ház jó közlekedésnél eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-272-4500

**ELADNÁM**, vagy elcserélném Budapest vonzáskörzetébe mátyásföldi, 150 n-öles telken lévő, 2 szoba, összkomfortos családi házam, ráfizetést kérek. Tel: 06-30-363-7963

**ELADÓ** magánszemélytől XVI. ker. Mátyásföld szép részén, saroktelken épülő 3,5 szobás iker ház fél 90%-os készletben, 450 nm-es telekrésszel. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-20-526-7861

**MÁTYÁSFÖLDI** főútvonal mellett, 60 nm-es, két-szobás, gázfűtéses, kertkapcsolatos, felújítandó társasházi lakás eladó. Irányár: 13,7 millió forint. Tel: 06-30-558-1385

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, 250 n-öles telken épülő, mediterrán ikerházunk fele (152 nm) szerkezetkész 29,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-241-7875

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN**, 300 n-öles telken eladó háromgenerációs ház. Tel: 06-20-913-4783

**XVI.** Mátyásföldi 4+1/2 szobás, 220 nm-es, kis rezsi, jól felszerelt (klíma, szauna, locsolórendszer, kerti medence, kandalló, stb.) ikerház, patak partnál, tulajdonostól, újszerű állapotban eladó. 37.900.000 Ft. Tel: 06-70-3892-765

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekelne ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállóval. Tel: 06-20-329-7780

**FUTÓRÓZSA** utcában 3 lakásos kertés ház eladó, cserélhető. Árak: 15 millió, 25 millió, 32 millió Ft. Tel: 06-30-289-7532

**PETŐFI** kertben, a Becő utcában 140 nm-es, két-szintes családi ház csendes helyen eladó különálló garázzsal. Tel: 400-1593

**PETŐFI** kertben eladó fél ikerház frissen felújítva, beépített tetőtérrel, 70 n-öles telekkel. Tel: 407-2648

**PETŐFI** kertben, 150 n-öles telken befejezés előtt álló, 2 lakásos ház 19,5 millió Ft/lakás áron eladó. Tel: 403-5074

**PETŐFI-KERTBEN** 150 n-öles telken háromszobás családi ház garázzsal, szuterénnal eladó. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-30-985-2704

**SASHALMON** kétgenerációs családi ház 477 nm-es telekkel, 2x100 nm-es lakással, garázzsal, két kocsibeállóval eladó, csere érdekel (kisebb családi ház, lakás). Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**KÉTGENERÁCIÓS**, duplakomfortos családi ház 250 n-öles telekterületen, 140 nm-es lakóterülettel, XVI. kerület, Szinjátszó utcában sürgősen eladó,

tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs + tároló, felső szint: jelenleg műhely, de üzlet, iroda vagy garzon céljára is kiválóan alkalmas. I. ár: 44 MFt. Tel: 06-70-317-5569

**DUPLAKOMFORTOS** ház eladó az Egyenes u. 15. szám alatt. Tel: 555-1410

**SASHALMON**, nyugodt környezetben, 137 n-öles telken 64 nm-es, 2 szobás családi ház eladó. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-323-9866

**ÁRPÁDFÖLDÖN** jó állapotban lévő, 130 nm-es iker ház fél 60 nm-es pincegarázzsal, 100 n-öles telekkel 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-458-3009

**ÁRPÁDFÖLD** határánál, a XVI. kerületben 150 n-öles, összközműves telken 162 nm-es, kétszintes, vadonatúj, dupla komfortos, 5 szobás ház garázzsal eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-70-369-6879

**ÁRPÁDFÖLDÖN**, 300 n-öles telken 96 nm-es családi ház eladó teljes közművel, központi részen, tetőtér beépíthető. Ára: 34 millió Ft. Tel: 06-30-327-3919

**ÁRPÁDFÖLDÖN** 3 szobás, pincés, nagy teraszos, napfényes, 160 n-öles kerttel rendelkező családi ház eladó. Tel: 409-3993

**ÁRPÁDFÖLDÖN**, 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

**ÁRPÁDFÖLDÖN** kétszintes családi ház alsó szintje kertrésszel eladó. Tel: 409-0508

**XVI.** ker. Rózsadombján 300 n-öles panoráma telken eladó egy teljesen felújított, hőszigetelt, 3 szobás + 1,5 szobás ingatlan. Tel: 400-1012, 06-20-465-9834

**CINKOTÁN**, 1000 nm-es telken 200 nm-es iker ház fél eladó. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-379-8498

**CINKOTÁN** eladó kétgenerációs családi ház. Irányár: 49 millió Ft. Tel: 06-70-379-6363

**CINKOTÁN**, 450 n-öles telken 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (14 óra után)

**CINKOTÁN** 160 nm-es, új, önálló családi ház kulcsrakészen, 4 szobás, dupla nappali, garázsos eladó. Ára: 45 millió Ft. Tel: 06-20-539-1333

**CINKOTÁN** ELADÓ egy duplagarázsos, alapincézett, tetőteres, kétlakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

**CINKOTÁN** összközműves családi ház 23 millió Ft-ért eladó, kis lakást beszámítok a XVI. kerületben. Tel: 06-20-494-3981

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELEK**, hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ELADÓ** a XVI. kerületben 1,5 szobás, II. emeleti, erkélyes, zöldövezeti lakás szép helyen, a Szent Korona lakótelepen, tulajdonostól. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 405-8429

**XVI.** ker. Malomdombon 40 nm-es garzonlakás pici kerttel, gépkocsi-beállóval, konyhabútorral 13 millió Ft-os fix áron eladó. Tel: 06-70-945-5141

## HH 16-14 APRÓ

**ELADÓ** vagy cserélhető XVI. ker. Rigó utcában, 4 emeletes ház IV. emeletén 80 nm-es, 2+2 félszobás, étkezős, világos konyhás, alacsony rezsi, zárt belső udvari, tömbfűtéses, felújított lakás. Tel: 06-70-559-7787

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 56 nm-es, IV. emeleti, szép, panorámas, jó beosztású lakás 13,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 403-6205

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 56 nm-es, I. emeleti lakás magánszemélytől sürgősen eladó. Ár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-30-516-5763

**CENTENÁRIUMI** sétányon első emeleti 2 szobás, konvektoros, erkélyes, 54 nm-es lakás eladó. Tel: 404-1437

**XVI.** ker. Gesztenye utcában tetőtéri, 3 szobás, cirkós, panorámas, tárolós, nagyon világos lakás 21 millió Ft-ért eladó. Tel: 400-2138

**KORONAFÜRT** utcában 1,5 szobás, igényes lakás eladó. Ár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-250-6040

**ÚJSZÁSZ** utcai, háromlakásos házban 48 nm-es, 2 szobás, erkélyes öröklakás 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-282-4537

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 100 nm-es, tetőtéri lakás terrasszal, társasházban, kertrésszel eladó. Ára: 25,5 millió Ft + garázs. Megegyezés szerint. Tel: 06-30-201-1970

**KÉTSZOBÁS** téglalakás Erzsébet-ligeten gázfűtéssel, valamint egy hasonló Zuglóban, azonnal költözhetően eladó. Tel: 06-30-326-1429

**JÓKAI** lakótelepen 49 nm-es, erkélyes lakás eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-631-5195

**ELADÓ** a Jókain 2,5 szobás, 68 nm-es, II. emeleti lakás. Tel: 06-20-594-2832

**XVI.** ker. Borotvás utcai, 2 szobás, III. emeleti öröklakás első tulajdonostól eladó, vagy magánszemélytől, kb. 30-34 nm-es lakáscsere is érdekel a kerületben, előny a Jókai lakótelepen és a Lándzsa utcai lakótelepen. Ár: megegyezés szerint. Tel: 469-2222/2383, 06-30-334-5446, 06-70-509-6488

**LÁNDZSA** lakótelepen 32 nm-es lakás eladó egyedi fűtéssel, vízáramlás, I. emeleti. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 407-0443, 403-5482

**ÁRPÁDFÖLD** legmagasabb pontján 200 nm-es társasházi lakás eladó, budai panoráma és sok extra. Tel: 409-1128

**XVI. KER.** Erzsébet-ligeti, 93 nm-es, 4,5 szoba + étkezős, 2 fürdőszobás, IV. emeleti, kétszintes lakás eladó, irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-382-3113

**KEDVEZMÉNYES** áron tetőtéri lakás eladó, V. emeleti, 70 nm (bruttó), egyedi fűtésű, kelet-nyugat fekvésű, alacsony rezsi, az Európa lakópark mellett, a XVI. kerületben 17 millió Ft-ért. Tel: 06-30-506-9273

**EURÓPA** lakóparkban I. emeleti, 40 nm-es, teraszos, egyedi mérős, igényesen kialakított lakás tárolóval, garázzsal stb. eladó. Tel: 06-30-537-7369

**ELADÓ** a Nógrádverőce úton 1478 nm-es és 1480 nm-es szántóföld. Tel: 06-30-480-6804

**CINKOTÁN**, a Szakoly utca közelében 555 nm-es, zártkerti telek 12 nm-es, kicsi házzal (a csatornázás tervben) sürgősen eladó 4 millió Ft-ért. Tel: 407-0789, 06-30-262-1375

**ZUGLÓBAN** duplakomfortos családi ház 520 nm-es telken eladó. Irányár: 42 millió Ft. Ingatlant 12 millió Ft-ig beszámítok, magánszemély vagyok. Tel: 06-20-513-1227

**ZUGLÓBAN**, a Fogarasi úton 3+2 félszobás családi ház eladó, valamint a Frankhegyen 220 n-öles, hétvégi telek 21 nm-es + tetőteres épülettel. Irányár: 40,5 millió Ft, illetve 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-823-2096

**ZUGLÓBAN**, a Fűredi lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, parkettás, vízáramlás, parkban lévő, jó állapotú öröklakás tulajdonostól eladó. Irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 220-0563

**ZUGLÓBAN** eladó 35 nm-es öröklakás, 1 szoba, összkomfort, téglá társasházban. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421

**ZUGLÓBAN**, Fűredi lakótelepen eladó, vagy egyszobásra cserélhető 2,5 szobás, 68 nm-es, jó állapotú panellakás. Irányár: 13,1 millió Ft. Tel: 06-30-531-1878

**ZUGLÓBAN** frekvenciált helyen, 10 éves házban kéterkélyes, 96 nm-es lakás dupla gépkocsi-beállóval 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-350-8795

**ZUGLÓBAN** 35 nm-es öröklakás eladó, összkomfortos, egyszobás, tégláépítésű társasházban. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-5511-421

**XIV.** ker. Bagolyvár utcában eladó liftes téglaházban, V. emeleti, 66 nm-es, 2,5 szobás, 3 erkélyes, gardróbos lakás pincével, jó közlekedéssel, zöldövezetben. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-70-519-3765

**PILLANGÓ** parkban, III. emeleti, felújított, azonnal költözhető, 52 nm-es lakás beépített loggiával eladó, kiváló infrastruktúra. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-949-8243

**XIV.** ker. Fogarasi úton 2 szobás, tégláépítésű, egyedi fűtésű, magánszemélytől lakás tárolóval eladó. Irányár: 14,8 millió Ft. Tel: 06-30-293-4223

**KELETINÉL** tégláépítésű, 41 nm-es, I. emeleti, 1 szobás, galériázható lakás kocsibeállóval 8,5 millió Ft-ért sürgősen eladó. Tel: 222-4783

**ZUGLÓBAN**, a Mogyoródi úton 34 nm-es lakás eladó. Tel: 403-7375

**KÖBÁNYA**, Újhegyen 68 nm-es, 3 szobás öröklakás tulajdonostól megvásárolható. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-858-1684

**AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL** 5 percre, zöldövezetben tégláépítésű, 7 lakásos társasházban 40 nm-es, egyszobás, egyedi fűtésű, kis rezsi öröklakás kerttel, garázzsal, kocsibeállóval 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-302-0478

**IRODÁNAK, LAKÁSNAK** egyaránt alkalmas, több szintes, 300 nm-es épület Kőbánya óhegyi részén eladó. Tel: 06-20-911-5637

**X.** ker. Óhegyen (Petrőczy u.) 300 n-öles összközműves telek kis bontandó házzal eladó (bontási engedély van), ár: 33 millió Ft. Tel: 260-2875

**MÁSFÉL** szobás, tégláépítésű, 38 nm-es, gázfűtéses, magánszemélytől, kőbányai lakás 7,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-970-8088

**XIII.** ker. Pannónia utcában, a Végcsinázásnál, patinás házban 90 nm-es lakás eladó, irodának is alkalmas. Tel: 320-5264

**RÁKOSLIGETEN, A XVII.** utcában 322 n-öles építési telek, felújítandó/bontandó épülettel tulajdonostól eladó. Tel: 70/450-0141

**XVII.** ker. Kaszáló utcában eladó 1+2 félszobás, 60 nm-es lakás, járólapos, rendezett, csendes környezetben, áron alul 11 millió Ft-ért. Tel: 06-30-962-3773

**XVII.** ker. a Rauchnál 1400 nm-es földterület eladó 3 ezer Ft/nm áron. Tel: 256-9383

**XVII.** kerületben M2 besorolású, 5800 nm-es, összközműves telek eladó, vagy kiadó. Tel: 06-20-955-5825

**XVIII.** ker. Ganz-kertvárosban kétlakásos családi ház (2x103 nm-es), 300 n-öles díszkertet, melegházzal, garázzsal eladó. Tel: 06-30-535-7979

**IX.** kerület jobb részén, a József Attila lakótelepen eladó 70 nm-es, 2,5 szobás, hallos, jó beosztású lakás biztonsági ajtókkal, saját pincerekessel, erkéllyel, jó közlekedéssel, vállalkozásra is alkalmas. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-30-933-8256

**ÚJPESTI** víztoronynál eladó 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes panellakás. Ár: 9,6 millió Ft. Tel: 06-30-574-5242

**VIII. KERÜLETI**, 1 szoba összkomfortos, X. emeleti panellakás a Klinikák metrómegállótól 2 percre rendezett házban eladó. Azonnal beköltözhető. Gellért-hegyi panoráma. Irányár: 7,3 millió Ft. Tel: 06-30-510-22-32

**CSÖMÖRÖN** csodálatos panorámával háromszintes, 6 szobás, kétgenerációs családi ház 150 n-öles pincegarázzsal 26,9 millió Ft-ért, tulajdonostól eladó. Tel: 06-20-989-2110

**CSÖMÖRÖN** kétszintes, 100 nm-es családi ház 637 nm-es telken, összközművesen eladó. Irányár: 21,3 millió Ft. Tel: 06-30-246-5710

**CSÖMÖRÖN** kétszintes, 180 nm-es, 5 szobás ház eladó (2 fürdőszobás, 2 beállású garázs, nagy terasz, teljes közmű, kábel TV, telefon). Lakást 14 millió Ft-ig beszámítunk. Ár: 39 millió Ft. Tel: 06-30-401-7339

**CSÖMÖRÖN** hatalmas ház (5 szoba, nappali) olcsón, sürgősen eladó 200-as telken. Tel: 06-28-446-454, 06-70-544-3974

**CSÖMÖRI** családi ház 200 n-öles telekkel eladó. Kistarcsai 1-2 szobás panell beszámítok. Irányár: 35,6 millió Ft. Tel: 06-20-526-8866

**TULAJDONOSTÓL** eladó csömöri, mediterrán stílusú ház külföldre költözés miatt. Irányár: 62 millió Ft. Tel: 06-30-504-4282

**CSÖMÖRÖN** 100 nm-es családi ház szuterénnal, 674 nm-es telekkel, összközművel, garázzsal eladó. Irányár: 21,3 millió Ft. Tel: 06-30-246-5710

**CSÖMÖRÖN** erdős, patakhoz közeli zsákutcában 3 éves, 100 nm-es, garázsos családi ház 29 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-510-0017

**CSÖMÖRÖN**, a Kacsóh Pongrác utcában 3 szobás, összkomfortos, összközműves családi ház 215 n-öles telekkel eladó. Tel: 06-70-549-6268

**UNION BIZTOSÍTÓ**  
VIENNA INSURANCE GROUP



Értékesítési pont és Ügyfélszolgálat  
meglévő és új Ügyfeink számára.

**Szolgáltatásaink:**

- Egyéni és csoportos élet-, baleset- és egészségbiztosítások
- Gépjármű-biztosítások
- Egyéni és csoportos utasbiztosítás, nemzetközi zöldkártya
- Lakásbiztosítás
- Vállalati vagyon- és felelősség biztosítás

**EMG Irodaház**  
Bp., XVI. Cziráki u. 22-26. II. em. 113.  
Tel: 403-8269, 06-30-932-0521  
Nyitva: hétfőtől péntekig: 8.30-18.00  
szombaton: 8.30-13.00



**Európa LAKÓKERT**

☎ 487 7700

saját kertés földszinti, teraszos emeleti, panorámas tetőtéri lakások

Államilag támogatott hitelt kínálunk rugalmas fizetési konstrukcióval, díjtalan, teljeskörű ügyintézésel.

Használatkés-beszámítás

Lakáslízing  
Önrész nélkül is vásárolható.

**www.europa-lakokert.hu**