

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON újépítésű ikerház 3+2 fészobás, 200 nm-es lakásai 100 n-öles telekrésszel eladók. Ár: 45 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080 • www.oc.hu

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp.

Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

• XVI. kerületben összközműves ÉPÍTÉSI TELKEK eladók 400-1200 nm-ig. Árak: 14,9-37 millió Ft-ig. Társasház építési lehetőségek! Tel: 06-30-403-9449

• XVI. kerületben 150 n-öles telken 140 nm lakóterű, 2004-ben felújított családi ház (nappali, gardrób, étkező, konyha, WC, mosdó, 3 háló, 2 fürdő: hidromasszázs kád, hall, terasz) eladó. Szuterénben (+ 70 nm): 2 állásos garázs, szuana és konditerem, zuhany. Klíma, riasztó, kaputelefon, zsalugáterek, fűtött garázslejárát, elektromos kapuk. Ár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. ker. Mátyásföldön 92 n-öl telekrésszel ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház mindkét oldala (160 nm, nappali + 3 háló, garázs) eladó 90%-os készült-ségben, hiányzik a burkolás, fűtés. Igényes kivitelezés, elektromos kapu előkészítés. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• SZILASLIGETEN 300 n-öl telken 192 nm lakóterületű, 5,5 szobás, 1989-ben épült családi ház eladó (teremgarázs, gáz + vegyestüzelésű kazán). Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

• SZILASLIGET panorámás részén, nyugodt környezetben lévő, kétszintes családi ház eladó. Alsó szinten: nappali (parkettás), konyha, étkező, előszoba, fürdőszoba, WC, terasz (metlakai járólappal), felső szinten: szobák (parkettásak), előszoba, fürdőszoba, WC, terasz (járólappal) található. A házban különálló részként 1 szoba, összközmű van még kialakítva. Ár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

• XVI. ker. Új-Mátyásföldön 1936-ban épült, felújítandó családi ház eladó. Kőkemény, vastag falak, ívesen kiugró napfényes nappalival és 2 szobával 100 nm-en. A telek 607 nm-es. Annak ajánljuk, aki szeret saját igénye szerint felújítani egy stílusos házat. Csendes környék, jó környezet. Ár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• CINKOTÁN 5,5 szobás, 140 nm-es ikerház-fél eladó jó közlekedéssel, 2 generációnak is kiválóan alkalmas. Tetőtér-beépítéses, 1990-ben épült. Konyhabútor, gardrób marad. A tetőtérben mozgathatóak a falak. Betonozott utca, mégis csendes. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• FIATALOK figyelem! XVI. kerületben, a külker főiskolától pár percre, a Koronafűt utcában eladó egy földszinti, 1,5 szobás, igényesen ki-

HH 16-14 APRÓ

alakított, 43 nm-es téglalakás. Fűtése konvektoros, melegvízellátás gázbojlerrel történik. A szobák parkettásak, a többi helyiség járólapos. A lakás csendes, nyugati fekvésű. Zárt kocsibeálló! A nyílászárók frissen cserélve műanyagra. A közös kgt: 5160 Ft. Az ablakokon biztonsági ráccsal, a konyhabútor marad, a többi bútor megegyezes szerint. Irányár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-20-590-7291

• SASHALMON 2000-ben igényesen felújított, átépített, nagyon jó hangulatú ház, fél tetőtér-beépítéssel (a másik fele még beépíthető) eladó. Fűtés: egyedi központi, gázcirkó-padló; légkondi, 2 fürdőszoba, parkosított kert, elektromos kapu, ácsolt kút. Beépített bútorokkal. Sürgős! Ár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. ker. Sashalmon 546 nm-es telken 4 szobás, amerikai konyhás nappalis, ÚJÉPÍTÉSŰ napfényes családi ház eladó igényes kivitelezéssel, saját garázzsal, kulcsrakész állapotban. Ár: 46 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497 www.elsoingatlan.hu

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• XVI. ker. Sashalmon zöldövezeti részén, a Kányavár utcában eladó egy jó állapotú, kényelmes, 32 nm-es garzon 6 lakásos, földszintes, rendezett társasházban. A lakáshoz tartozik egy pincehelyiség és egy tetőtér, illetve egy kocsibeálló. Irányár: 7,9 millió Ft;

• SASHALMON csendes utcájában 3 lakásos társasházban eladó teljes körűen felújított, 1 szobás különálló kisház kertrésszel. Irányár: 6,3 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN, csendes nyugodt környéken, rendezett házban sürgősen eladó 1,5 szobás, jó elrendezésű, normál állapotú lakás egyedi fűtéssel. A lakáshoz tároló is tartozik, kocsibeállási lehetőség a zárt udvarban. Irányár: 12,3 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN eladó 702 nm-es, panorámás telken 2 éve épült, 197 nm-es, 4,5 szobás + nagy nappalis, gyönyörű, stílusos családi ház igényes burkolatokkal, gondozott kerttel. Az étkező feletti rész átírmos, a nagy üvegfelületek miatt a nap beragyogja a házat. Irányár: 44,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, a buszvégállomás melletti új építési részen 220 nm-es, kétszintes, szerkezetkész családi ház családi okokból eladó. A belső falak még igény szerint alakíthatók. Teljes tervdokumentáció és építési engedély van. Közművek a ház előtt, az utcában. Irányár:

18,8 millió Ft;

- KISTARCSÁN, Zsófiafaluban, csendes, nyugodt utcában eladó egy 4 szobás, pár éve felújított, 100 nm-es családi ház 790 nm-es telken. A házhoz tartozik egy garázs elektromos kapuval és két tároló helyiséggel. A gondozott kertben kerti tó aranyhalakkal, medence. Irányár: 29 millió Ft;
- ÚJ lakás: XVI. ker. Ilonatelepen 4 lakásos társasházban 68 nm-es, nagyon igényes, 1+2 fészobás lakás terrasszal, kerttel, garázzsal eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;
- KIADÓ lakás Mátyásföldön: 4 lakásos társasházban, 80 nm-es, 3 szobás, jó állapotú, teljesen berendezett lakás hosszú távra kiadó. Bérleti díj: 90 ezer Ft + rezszi.

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• XVI. kerületben frekvenciált, forgalmas helyen, Csömöri úton kiadó egy vállalkozásra alkalmas, 25 nm-es üzlethelyiség 20 nm-es tárolóval. Ár: 60 ezer Ft + rezszi. Ugyanitt kiadó ingatlaniroda feletti, 80 nm-es, 3 szobás, irodának alkalmas helyiség. Ár: 60 ezer + rezszi. Tel: 06-30-9610-104

• ÁRON alul! XVI. ker. határában, Csömörön eladó egy 200 n-öles, összközműves, építési telek kiváló közlekedéssel. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. Cinkotán eladó egy minden igényt kielégítő, újépítésű, 162 nm-es, 2 szintes, 5 szobás, duplakomfortos családi ház elektromos kapukkal, hidromasszázs káddal, mozgáserősítő riasztóval, videó kaputelefonnal, 542 nm-es, kandelaberekkel díszített kerttel, 19 nm-es garázzsal, teraszokkal. Kiváló közlekedés, fél szoc.pol. felvehető. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• CSÖMÖRÖN eladó egy panorámás helyen lévő, 40-es években épült, 2003-ban felújított (vezetékek is), földszintes, 90 nm-es, 3 szobás családi ház pincével, fedett kocsibeállással, 210 n-öles kerttel. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• KÖZVETÍTŐI jutalék nélkül!!! XVI. kerületben, újépítésű lakóparkban eladó egy 1+fél szobás, 41,12 nm-es, igényesen kialakított lakás választható burkolatokkal, ajándék konyhabútorral, vásárolható felszíni parkolóval, illetve garázzsal. Szoc.pol. felvehető. Ár: 13,99 millió Ft + autóbérlő. Tel: 06-20-328-1804, 06-30-9610-104. Ugyanitt lakások és sorházak megvásárolhatók igény szerinti nm-rel.

• CSÖMÖRÖN eladó egy 2005-ben épült, 139 nm-es, 2 szintes, mediterrán stílusban épült, 3+2 szobás, duplakomfortos ikerház-fél 18 nm-es garázzsal, gardróbokkal, redőnyvel, riasztóval, padlófűtéssel, 20 nm-es terrasszal, átlag feletti kivitelezéssel, 100 n-öles telekkel. Kiváló közlekedés. Irányár: 36,2 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó egy 47 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti, igényesen felújított, fiatalos lakás. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• ALKALMI vétel!!! Kistarcsán eladó egy minden

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Berente Ági: Feng shui az otthonomban; Cook: Válság; Erney Béla: Tapadós tangó; Faludi György: A forradalom emlékezete; Harrington: A domboldal; Koontz: A lélekgyújtó; Müller Péter: Szerettkönyv; Pease: Memóriakontroll; Popper Péter: Napidő; Redfield: A mennyei Prófécia; Smith: Jön a farkas; Vágó Csaba: Jeruzsálem pusztulása; Virtue: Istennők és angyalok; Wilson: A magányos samuráj
- **Hangoskönyv:** Rejtő Jenő: Az elveszett cirkáló



KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület közös rendezésében december 7-én 16.30-kor nyílik meg **Szabóné Varga Anita intarziakészítő** „A fa ahogy én látom” című kiállítása. A kiállítást megnyitja és közreműködik: Nagyné Jávor Zsuzsanna, valamint hangszeren Fuxreiter Fanni. **A kiállítás december 29-ig tekinthető meg a könyvtár nyitva tartási idejében.**

igényt kielégítő, újépítésű ikerház-fél: 97 nm-es, 2 szobás + nappalis, amerikai konyhás, 18 nm-es terrasszal, választható burkolatokkal, 390 nm-es kerttel. Év végére beköltözhető, kulcsrakészen. Szoc.pol. felvehető!!! Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

TAVASZI INGATLAN IRODA
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:
Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• MÉG olcsón! XVI. ker. Mátyásföldön, jó közlekedéssel 150 n-öles, összközműves telken lévő, erősen felújítandó, 70 nm-es, hagyományos ház. Utcafront 12,6 m! Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-30-931-5528

• XVI. ker. Árpádföldön jó infrastruktúrával, 2+2 fészobas + nappalis, garázsos, azonnal költözhető ház parkosított kerttel eladó. Irányár: 43,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes utcájában exkluzív ikerház-fél (270 nm) garázzsal, kiépített riasztórendszerrel, 33 nm-es kertkapcsolatos terrasszal, 160 n-öl saját telekrésszel eladó! Irányár: 45,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-312, 401-0633

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Kistarcsán, az Auchan mellett, csendes helyen kellemesen tágas, 2 szoba + nappalis, 98 nm-es, 396 nm-es saját telekrészlet ikerház-fél eladó. FÖLDSZINTES! Irányár: 23 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-69-34

• XVI. ker. Cinkotán 90 nm-es, 2,5 szobás, modernizálendő házikó 1090 nm-es telken eladó. Garázs, melléképület, panoráma. Tetőtér beépíthető! Irányár: 33 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-69-34

• NAGYTARCSA újépítésű negyedében tágas, világos, nagy családnak is alkalmas otthon eladó (garázs, 5 szoba, dupla nappali, 220 nm, 207 n-öl telek). Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-69-34

• XVI. ker. Mátyásföld, Farkashalom utca közelében fantasztikus hangulatú, 200 nm-es házikó 150 n-öl telken eladó (3,5 szoba + nappali + étkező, 1975-ben épült, 2000-ben bővíttve, felújítva). Szűrő-forgató medence, öntözőrendszer, parkosított. Irányár: 62 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• CSÖMÖR. "Erdő mellett jó lakni!" Tágas, nívós, 2+3 fészobás, nappalis házikó (földszintes, 198 nm-es, nagy családnak is) 837 nm-es telken eladó. Garázs, parkosítás, sok extra. Irányár: 75 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-69-34

• XVI. ker. Rákosszentmihály zuglói oldalán, újszerű (2003), 1,5 szobás + nappalis, 73 nm-es, I. emeleti lakás garázzsal, 2 erkéllyel, parkosított kerttel eladó. Kifejezetten világos lakás, körbesüti a nap. Fix. ár: 24 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-6934

• KISTARCSÁN modernizálendő, 48 nm-es, téglá, I. emeleti, 2 szobás, erkélyes lakás eladó. Madárfűtő hegyek! Irányár: 9,6 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-6934

• XVI. ker. Újszász utcában 21 nm-es, 1 szobás + galériás, jó állapotú lakás mini rezssivel eladó. CSAK KP! Ár: 7,1 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-6934

• XVI. ker. Mátyásföldön, Album utca közelében utcafrontra néző, 110 nm-es, 1+2 fészobás, nappalis ikerház-fél 538 nm-es telekkel eladó. Irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-6934

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön jó állapotú, 43 nm-es, 1,5 szobás, alacsony rezssijű, III. emeleti lakás eladó. Belső parkoló, játszótér. Ár: 11,8 millió Ft. Tel: 401-0633, 06-20-583-6934

CITYCARTEL INGATLANIRODA
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu
E-mail: city16@citycartel.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából: Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

- BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán jó fekvésű, közművesített, 200 n-öles építési telkek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár 10,5 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Irányár: 26 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Szatmári utcában 90 n-öles összközműves telken 80 nm-es, 3,5 szobás családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, a Nagycicei HÉV-meg-

Első Ingatlan Centrum
Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Tel/fax: 407-2181
06-30-986-4770

Tevékenységi területünk:
XVI., XIV., XVII. kerület és
Kistarcsa, Kerepes, Csömör,
Szilasliget, Nagytarcsa

Kulcs magazin hirdetésfelvétel
e-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
www.elsoingatlan.hu

DUNA HOUSE
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata

Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bízza profikra!

Már 61 iroda
500 értékesítő
8000 ingatlan!
Ingyenes hiteltanácsadás és- ügyintézés

Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!

Irodáink:
1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186;
1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902;
Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7.
Tel: 28-545-095;
www.dh.hu



Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk
16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

20-40% TÉLI GUMIABRONCS AKCIÓ!

Polaris 2

CONTINENTAL SEMPERIT 30-40%
BARUM 20-30%
Amíg a készlet tart!

1163 Budapest
Veres Péter út 23/A
Tel: 403-0245
H-P: 8-18 Sz: 8-13

<http://www.gumisarok.hu>

CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA

INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?

MEGOLDÁS:
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu

MEGNYILT