

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek felnőtteknek:** Bächer Iván: Zónázó; Nógrádi Gábor: Nézz rám, mami!; Müller Péter: Szeretlekönyv; Drinkwater, Carol: Boldogság és Provence; Hofman, Corinne: Visszatérés Afrikába; Burke, James: Kapcsolatok; Esterházy Péter: Rubens és a neumeuklideszi asszonyok; Garaci László: MetaXa; Kodolányi Gyula: A hullám taraja; Aksenov, Vasilij, Pavlovic: Volterjánosok és volterjánok; Churchill, Winston Spencer: Sohase engedjétek!
- **DVD-k:** Agylegény; Alex és Emma; American dreamz; Dr. Dolittle 3; X-men: az ellenállás vége

### PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN:

**November 30.** 11-től 12-ig: Kopogtat a december: Mesék, játékok kicsiknek.

**November 30.** 18 óra: **KERTVÁROSI KÁVÉHÁZ – A VENDÉG: NÓGRÁDI GÁBOR IRÓ.**

A programok ingyenesek, mindenkit szeretettel várnak!

### Eltartás

**ELTARTÁSI** szerződést, vagy életjáradékot fizetve értelmiségi házaspár otllakással, vagy anélkül, ingatlanért. Tel: 06-20-918-7317, 405-6484

**ELTARTÁSI** szerződést kötnék sürgősen. Kérem, hívjanak! Tel: 06-20-417-0100

**DRÁVAI ATTILA** INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkadás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződésalkötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

- **ÉPÍTKEZŐK!** XVI. kerület csendes helyén közel a városhoz, jó adottságú 220 n-öles üres telek eladó. Irányár: 28 millió Ft;
- XVI. Rákosszentmihályon eladó 3x68 nm-es, jó állapotú, klímás, riasztós, garázsos családi ház 100 n-öles telken. Irányár: 35,8 millió Ft;
- XVI. Felsőmalom utcában eladó vadonatúj 50 nm-es 1,5 szobás erkélyes lakás, beépített konyhával, gépekkel, jakuzzival. Irányár: 27 millió Ft;
- XVI. Erzsébet-ligetben eladó bruttó 70 nm-es, tetőtéri, napfényes, fiatalos, hangulatos, barátságos, 2,5 szobás, dél-keleti fekvésű azonnal költözhető lakás. Irányár: 17,2 millió Ft;
- XVI. Ómátyásföldön belső kétszintes, 107 nm-es, nappali+3 szobás, dél-keleti fekvésű, erkélyes lakás, saját pincével, zárt kocsi beállóval eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;
- XIV. Telepes utcában eladó 2002-ben épült, 12 lakásos társasházban, 50 nm-es, 1,5 szobás napfényes, sok ablakos, erkélyes, amerikai konyhás, polgári stílusban kialakított lakás, mediterrán burkolattal, nagy gardrób szobával, saját tárolóval, remek kilátással a tágas gyönyörű közös kertre. Irányára: 18,9 millió Ft;
- XIV. Szuglói körvasútsoron 164 n-öles telken, 110 nm-es, négyszobás, amerikai konyhás lakás, gépkocsi-beállással, mediterrán stílusú járólappal, igényesen felújított családi ház 43,9 millió Ft;
- XIV. Zuglói Herminamező központi részén. 1924-ben épült, műemlék jellegű, villaházban, idén szeptemberben generál felújításra ment keresztül a lakás, 214 nm-es, 5 különbejáratú szobás, 2 fürdőszobás, 2 erkélyes, udvari fekvésű, nagy teraszos, működő kandallóval 89,9 millió Ft;

- XVI. kerület csendes részén eladó 2 generációs is alkalmas, 80+40 nm-es, 2+1,5 szobás családi ház 751 nm-es telekkel, garázzsal, irányár: 24 millió Ft;
  - XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációs is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 félékszobával, a telek 150 n-öli) irányár: rugalmas 48 millió Ft;
  - XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 félékszobás családi ház nagy teraszokkal eladó, irányár: 62 millió Ft;
  - XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (irányár: 48 millió Ft) eladó;
  - XVI. ker. Rákosszentmihályon házrész lakás áron! Másfélszobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejáratos házrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, irányár: 13,9 millió Ft;
- A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
- FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
www.fii.hu • info@fii.hu

- ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**
- PETŐFI kertben 180 n-öli telken újépítésű, 4 szobás, garázsos családi ház 55 millió Ft-ért eladó;
  - SASHALMON 230 n-öli összközműves telken 2,5 szobás, 87 nm-es, polgári stílusú családi ház eladó 33 millió Ft-ért;
  - PETŐFI kertben 150 n-öli telken 5 szobás családi ház garázzsal, műhellyel eladó, irányár: 35 millió Ft;
  - RÁKOSSZENTMIHÁLYON 60 n-öli telekrészen 35 nm-es lakás, garázs, üzlethelyiség 15 millió Ft-ért eladó;
  - PETŐFI kertben 150 n-öli telken felújításra szoruló 2 szobás családi ház eladó, irányár: 26,5 millió Ft;
  - PETŐFI kertben 150 n-öli telken 3 szobás ház

# HH 16-14 APRÓ

garázzsal eladó, irányár: 31 millió Ft;

- MÁTYÁSFOLDON 300 n-öli építési telek 1 szobás házzal eladó, irányár: 36 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével 56,5 millió Ft-ért eladó;
- PÉCELEN 340 n-öli telken 200 nm-es, 5 szobás, kiváló állapotú, 1984-es családi ház 40,9 millió Ft-ért eladó;
- KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
- ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Pálya utcai lakótelepen 80 nm-es, 2+2 félékszobás, étkezős, felújított, emeleti lakás eladó. Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön zárt udvaros, csendes helyen lévő, belső kétszintes, 107 nm-es lakás 40 nm-es beépíthető padlástérrel eladó. Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Ó-Mátyásföld legszebb részén, csendes aszfaltos mellékutcában 3 lakásos, polgári jellegű társasházban kertkapcsolatos, 130 nm-es, duplakomfortos lakás eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Sashalmon 41 nm-es, emeleti, konvektoros, felújítandó lakás eladó. Irányár: 9,4 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- X-XVI. kerület határában csendes helyen újépítésű, mediterrán jellegű társasházban 28 nm-es, amerikai konyhás lakás eladó. Irányár: 9,7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Jókai lakótelepen 50 nm-es, emeleti lakás eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Centenárium lakótelepen 53 nm-es, emeleti, konvektoros, felújított lakás eladó. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, Nefelejcs utcában 53 nm-es, szépen felújított, emeleti, konvektoros lakás beépített bútorokkal, csendes helyen eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön családi ház az övezetben 55 nm-es, emeleti, konvektoros lakás eladó. Irányár: 14,8 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
- XV. kerület zöldövezeti részében 160 n-öli telken önálló, 140 nm-es, 3 szoba + nappalis családi ház áron alul eladó. Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-30-426-5897
- XVI. ker. Sashalmon, csendes aszfaltos mellékutcában 410 nm telken felújítandó, tűzfalaz, 2,5 szobás családi ház eladó. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, új-aszfaltos mellékutcában 300 nm telken 78 nm-es, közepes állapotú és 38 nm-es újszerű ház eladó. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-20-359-6615
- XVII. ker. Rákoscscaba-liget határában, csendes aszfaltos utcában 150 n-öli parkosított telken 100 nm-es, jó állapotú, azonnal költözhető családi ház áron alul eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

- XVII. kerület csendes mellékutcájában nagyon jó közlekedésnél (vonat, busz 5-10 perc) 180 n-öli telken 100 nm-es családi ház pincével, garázzsal, terasszal eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
  - XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 2000-ben átépített, nagyon szép, 90 nm-es ház 150 n-öli parkosított telken garázzsal eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
  - XVII. ker. Rákoscscabán kétszintes, 132 nm-es, újszerű, duplakomfortos, 4 szobás ház garázzsal, pincével, beépíthető tetőrésszel, 110 n-öli telekrésszel eladó. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
  - XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 2005-ben kívül-belül felújított, 115 nm-es családi ház garázzsal, pincével, nagy terasszal, 150 n-öli telken, csendes mellékutcában, vonattól 10 percre eladó. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290
  - XVI. ker. Sasvár utcai házrész (33 nm-es, kertre néző, 1 szobás, fürdőszoba, előszoba, konyha) 170 nm telekrésszel eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Gordonka utcában 64 nm-es, 2 szobás, cirkófűtéses ház (bővítési tervekkel, építőanyagokkal) 25 nm-es, 1 szobás melléképülettel, 440 nm-es telken eladó. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Árpádföld, Ferenc utcai, 1057 nm-es, jó adottságú telken lévő 50 nm-es családi ház szuterénnel, garázzsal eladó. Iker- vagy sorház építhető. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Rákosszentmihály csendes mellékutcájában kétszintes, 100 nm-es, kiváló állapotú ikerház 294 nm telekrésszel, garázzsal, tárolóval, kis melléképülettel eladó. Irányár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Rákosszentmihály csendes mellékutcájában idén elkészült, 120 nm-es, igényes családi ház 33 nm-es, 1 szobás melléképülettel, 200-as parkosított kerttel eladó. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
  - XVI. ker. Budapesti út mellékutcájában újépítésű, 200 nm-es ikerház mindkét fele 200-as telekkel, garázzsal, szaunával eladó. Irányár: 45,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • [www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

### OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

- KISTARCSÁN 2003-ban épült társasházban eladó egy I. emeleti, 40 nm-es, másfél szobás társasházi lakás egyedi fűtéssel. Irányár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
- ELADÓ Nagytarcsán, a Füzesligetben egy 700 nm-es, összközműves építési telek (3 percre található a helyi busz megállója, közlekedése kiváló). Irányár: 8,9 millió Ft.

- Tel: 06-70-454-1607
- NAGYICÉN 1050 nm-es telken 74 nm belső lakóterület, felújítandó, 2 szoba, összkomfortos családi ház 32,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603
  - EURÓPA Lakókerthez közel eső részen 193 nm-es, négyszintes, 4 + 2 félékszobás sorházi lakás szuterénnel, garázzsal, elő- és hátsó kerttel 42,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603
  - NAGYTARCSÁN téglalapépítésű, felújított, I. emeleti, erkélyes, 52 nm-es lakás cirkófűtéssel 11,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
  - SASHALMON kétgenerációs, 200 nm-es, felújított, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 648 nm-es telken 54,3 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
  - ELADÓ az Erzsébet-ligetben 96 nm-es, nappali + 2+2 félékszobás, konyha+étkezős, IV. emeleti, belső kétszintes lakás. Ár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
  - ELADÓ Mátyásföldön 27 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, 2002-ben felújított, földszinti társasházi lakás. Ár: 6,95 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
  - SASHALMON, lakótelep mellett 644 nm-es saroktelken bontandó családi ház sürgősen eladó! Ár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
  - RÁKOSSZENTMIHÁLYON 52 nm-es, III. emeleti, 2 szobás, felújított lakás eladó. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
  - XVI. kerületben 4 emeletes panelházban eladásra kínálunk egy 56 nm-es, 1+2 félékszobás lakást jó közlekedéssel. Irányár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
  - KISTARCSÁN 1978-ban épült társasházban eladó egy 54 nm-es, kétszobás, IV. emeleti, napos lakás. Irányár: 9,6 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
  - KEREPESEN eladó egy 2005-ben épült, 170 nm-es, 4 szobás családi ház 540 nm-es telken. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
  - KEREPESEN eladó egy felújításra szoruló, 100 nm-es családi ház 1154 nm-es telken. Irányár: 14,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
  - ERZSÉBET-ligetben 18 lakásos házban 45 nm-es, 10 éve felújított, 1+1 szobás, összkomfortos, földszinti lakás 12,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616
  - ÁRPÁDFÖLDÖN 62 nm-es, egyszintes, egyszobás, összkomfortos, felújított ikerház-fél 200 nm-es saját kerttel, terasszal eladó. Ár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1616
  - CENTENÁRIUMI lakótelepen III. emeleti, 2 szobás, étkezős, 58 nm-es, összkomfortos, tömbfűtéses lakás eladó. Ár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
  - ELADÓ a Centenárium lakótelepen egy 3 szoba + étkezős, tömbfűtéses, 75 nm-es, I. emeleti lakás 20 lakásos panelházban. Ár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
  - RÁKOSSZENTMIHÁLYON egy felújítandó/bontandó, 87 nm-es, kétlakásos családi ház 776 nm-es telekkel eladó. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA**

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbé adni, illetve otthont keres lakás/bérlés céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

**XVI. Rákosi út 83.**  
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)

NY: H-P: 8-19-ig • Szo: 10-15-ig

[www.fii.hu](http://www.fii.hu) • [info@fii.hu](mailto:info@fii.hu)

Tel: 405-3344, 405-3787  
06-30-639-8403

**Újszász Ingatlaniroda**

1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződésalkötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

**1161 Bp., Csömöri út 57.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801

[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**OTTHON CENTRUM**

1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080  
1161 Budapest, Rákosi út 81. Tel: 405-4192

**Szolgáltatásaink:**

- Új építésű és használt lakások, családi házak és telkek forgalmazása
- Hitel Center – díjmentes hitelügyintézés
- Értékebecslés
- Lakások bérbéadása
- Használtlakás-beszámítás
- Külföldi ingatlanok forgalmazása

[www.oc.hu](http://www.oc.hu)