

## Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

- Könyvek gyerekeknek:** Pavlík, Ladislav: Az állatok karácsonya; Koch, Sabine: Állatok és mókás figurák térfonással; Tóthné Pánya Marianna: Tente, baba tente...; Ondi Tibor: Ficak és a barátai; Chancellor, Deborah: Térképek; Kunas, Mauri: Mikulás; Masannek, Joachim: Márió, a tízes
- Könyvek felnőtteknek:** Parker, Cynthia: Reménytelen; Block, Lawrence: Bérgyilkos mindörökké; O'Caroll, Brendan: Agnes Browne; Stoker, Bram: Drakula; Holland, Eileen: Boszorkány praktikák; Christie, Agatha: Nem család, nem ártás; Christie, Agatha: Feketekávé; Green, Theodora: A spanyol nyakék; Zweig, Stefanie: Viszontlátni Afrikát; Höllmann, Thomas O.: A Selyemút; Rovira, Marta: Afrikai éjszakák; Vincenzi, Penny: Botrányos szerelem; Hawes, Annie: Extra szűz; Doherty, Paul: Róma első asszonya; Boiron, Michelle: Homeopátia a mindennapi gyakorlatban; Palin, Michael: Szahara; Taylor, Martha: Éhség
- DVD-k:** Első a szerelem; Pingvinek vándorlása; Verdák

(csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállóval. Tel: 06-20-329-7780

**MÁTYÁSFOLDÖN**, 150 n-öles telken 2 szobás, összkomfortos családi ház eladó. Tel: 06-30-470-3600

**XVI.** Mátyásföldi 4+1/2 szobás, 220 nm-es, kis rezsiű, jól felszerelt (klíma, szauna, locsolórendszer, kert medence, kandalló, stb.) ikerház, patak partnál, tulajdonostól, újszerű állapotban eladó. 37.900.000 Ft. Tel: 06-70-3892-765

**PETŐFI** kertben eladó ikerház-fél frissen felújítva, beépített tetőtérrel, 70 n-öles telekkel. Tel: 407-2648

**SASHALMON**, nyugodt környezetben, 137 n-öles telken 64 nm-es, 2 szobás családi ház eladó. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-323-9866

**SASHALMON** 90 nm-es családi házzal különálló kertrésszel eladó 16,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-586-3648

**SASHALMI** piachoz, HÉV-hez, buszhoz közeli, kétkétszobás társasház felső szintje telekrésszel, vagy egyben is eladó. Tel: 06-30-857-3437

**SASHALMON** 840 nm-es telek főút mellett, kétgenerációs házzal, két garázzsal + liftes pincével, melléképületekkel eladó. Irányár: 47 millió Ft. Tel: 06-20-566-1921

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**KÉTGENERÁCIÓS**, duplakomfortos családi ház 250 n-öles telekterületen, 140 nm-es lakóterülettel, XVI. kerület, Szinjátszó utcában sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs + tároló, felső szint: jelenleg műhely, de üzlet, iroda vagy garzon céljára is kiválóan alkalmas. I. ár: 44 MFt. Tel: 06-70-317-5569

**ÁRPÁDFÖLDÖN** jó állapotban lévő, 130 nm-es ikerház-fél 60 nm-es pincegarázzsal, 110 n-öles telekkel 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-458-3009

**ÁRPÁDFÖLD** határánál, a XVI. kerületben 150 n-öles, összközműves telken 162 nm-es, kétszintes, vadonatúj, dupla komfortos, 5 szobás ház garázzsal eladó. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-70-369-6879

**ÁRPÁDFÖLDÖN**, a XVI. kerületben családi ház 160 n-öles telken (2 fűrdőszoba, 4 hálószoba, emeletes, konyha + kamra, nappali, ebédlő) jó közlekedéssel, iskola, óvoda közelében eladó. Tel: 06-20-953-7922

**TELJES KÖRŰ** lakossági hitelügyintézés, akár két hét alatt, közvetítői díj nélkül! Tel: 06-20-955-9205

**XVI.** kerület Rózsadombján 300 n-öles, panorámás telken eladó egy teljesen felújított, hőszigetelt, 3 szobás + 1,5 szobás ingatlan. Tel: 06-20-465-9834, 400-1012

**CINKOTÁN** összközműves családi ház 23 millió Ft-ért eladó, kis lakást beszámítok a XVI. kerületben. Tel: 06-20-494-3981

**CINKOTÁN** családi ház nagy kerttel, műhellyel 49 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-379-6363

**CINKOTÁN**, 1000 nm-es telken 200 nm-es ikerház-fél eladó. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-379-8498

**A LittleBau Kft. ajánlata:**



XVI. kerület kertés övezetében 82m²-es 2+2 fül szobás új építésű teraszos, kertrésszel rendelkező lakások 23,5 millió Ft-tól eladók.  
Telefon: 06-20-414-4197  
[info@littlebau.com](mailto:info@littlebau.com)  
[www.littlebau.com](http://www.littlebau.com)

## HH 16-14 APRÓ

sómalom utcában 16,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-506-9273

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON**, csendes utcában 306 n-öles, összközműves telek eladó. Tel: 06-30-526-5961

**XVI.** ker. a Bökényföldi úton, ipari övezetben telekrész eladó befektetőnek, vállalkozóknak, kis és nagy területek vannak. Tel: 06-30-482-0700

**ZUGLÓI**, csendes utcában rendkívül igényes, nappali + 5 hálószobás, 3 fűrdőszobás, 210 nm-es (akár többgenerációs) családi ház eladó. Irányár: 89 millió Ft. Tel: 06-70-369-6878

**ZUGLÓBAN** III. emeleti, 2 szobás panellakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-20-411-0454, 06-20-523-0941

**ZUGLÓ** kertvárosában, EU színvonalú Újváros parkban Budára panorámás, 71 nm-es, 3 szobás, beköltözhető öröklakás 12,4 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-296-5264

**BOSNYÁK** térnél előtér, összkomfortos, napos, gázfűtéses, bojleres, felújított hárszszem eladnám, vagy Balatonfüreden, Sopronban 1,5 szobásra cserélném 7 millió Ft-ig. Tel: 06-30-296-5264

**XIV.** ker. Csertő utcai, 46 nm-es, VI. emeleti, parkra néző öröklakás eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 222-5731

**ZUGLÓBAN**, a Nagy Lajos király úton parkra néző, 2 szobás, IV. emeleti lakásom földszinti, 1 szobásra cserélném értékegyeztetéssel. Tel: 252-3787, 06-70-563-9579

**ZUGLÓBAN**, a Bagolyvár utcában, liftes téglaházban 66 nm-es, 2,5 szobás, gardróbos, 3 loggiás, összkomfortos, déli és nyugati tájolású lakás jó közlekedésnél, pincével eladó. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-70-519-3765

**ZUGLÓBAN**, a Vezér úton 2,5 szobás panellakás egyedi beépített bútorokkal eladó. Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-30-531-1878

**KELETINÉL**, Zuglóban, a Városligetnél 41 nm-es, téglá, I. emeleti, galériázható lakás kocsibeállóval 8,5 millió Ft-ért sürgősen eladó. Tel: 222-4783

**ÚJPESTI** viztoronynál 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes, földszinti, vízóras panellakás eladó. Ára: 9,6 millió Ft. Tel: 06-30-574-5242

**VIII. KERÜLETI**, 1 szoba összkomfortos, X. emeleti panellakás a Klinikák metrómegállótól 2 percre rendezett házban eladó. Azonnal beköltözhető. Gellért-hegyi panoráma. Irányár: 7,3 millió Ft. Tel: 06-309-50-2232

**GARZONLAKÁS** (szoba, konyha, fűrdőszoba) eladó. Ára: 4 millió Ft. Tel: 06-30-409-4867

**X.** ker. Szentimre utcában 57 nm-es, cirkós, felújított lakás 14 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-569-8064

**IRODÁNAK, LAKÁSNAK** egyaránt alkalmas, több szintes, 300 nm-es épület Kőbánya öhegyi részén eladó. Tel: 06-20-911-5637

**X.** ker. Öhegyen (Petrőczy u.) 300 n-öles összközműves telek kis bontandó házzal eladó (bontási engedély van), ár: 33 millió Ft. Tel: 260-2875

**AZ ŐRS VEZÉR TERÉTŐL** 5 percre, zöldövezetben téglalapítású, 7 lakásos társasházban 40 nm-es, egyszobás, egyedi fűtésű, kis rezsiű öröklakás kerttel, garázzsal, kocsibeállóval 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-302-0478

**MÁSFÉL** szobás, 38 nm-es, téglalapítású, gázfűtéses, magasföldszinti, kőbányai lakás eladó 7,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-970-8088

**XV.** ker. Szilasparkban 55 nm-es, erkélyes lakás 2 nm-es tárolóval eladó. Ára: 15 millió Ft. Tel: 06-30-991-3326

**RÁKOSSLIGETEN, A XVII.** utcában 322 n-öles építési telek, felújítandó/bontandó épülettel tulajdonostól eladó. Tel: 70/450-0141

**RÁKOSSLIGETEN** önálló családi ház, 3 külön szoba, amerikai konyha + nappali, 2 fűrdőszoba + 1 melléképülettel, ami lakható, vagy vállalkozásra alkalmas, 200 n-öles telken eladó 35 millió Ft-ért. Tel: 06-30-990-1215

**XVII.** kerületben 3500 nm-es, belterületi ingatlan eladó több családdal, vagy vállalkozás céljára. Tel: 06-30-970-3745

**RÁKOSSZABÁ** csendes részén családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 400-2785

**RÁKOSSZABÁ-ÚJTELEPEN** 120 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, garázsos családi ház eladó, tetőtér beépíthető. Tel: 06-20-397-7857

**XVII.** ker. Rákoskerten, a Sugár út 3. szám alatt 236 n-öles, közműves telek eladó. Tel: 06-20-937-2104

**XVII.** kerületben M2 besorolású, 5800 nm-es, összközműves telek eladó, vagy kiadó. Tel: 06-20-955-5825

**KÖZMŰVESÍTETT ÉPÍTÉSI SAROK-TELEK**, 1062 nm-es, az Album u-ban 25 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-415-0835

**IX.** kerület jobb részén, a József Attila lakótelepen eladó 70 nm-es, 2,5 szobás, hallos, jó beosztású lakás biztonsági ajtókkal, saját pincerekeszettel, erkéllyel, jó közlekedéssel, vállalkozásra is alkalmas. Tel: 06-30-933-8256

**CSÖMÖRÖN**, a Kacsóh Pongrác utcában 3 szobás, parkettás, összkomfortos, 100 nm-es, összközműves családi ház pincével, műhellyel, külön garázzsal, szerelőaknával, gáz- és vegyes tüzeléssel, 215 n-öles telekkel eladó. 10 percre található az iskola, óvoda, orvosi rendelő, a HÉV-és buszmegálló, 1978-ban épült. Irányár: 26 millió Ft. Telefon: 06-70-549-6268, 06-28-446-147

**CSÖMÖRÖN** háromszintes családi ház eladó, amerikai konyhás, pincével, 130 nm-es, padlófűtés, vállalkozóknak ideális. Tel: 06-30-670-8770

**CSÖMÖRÖN**, 270 n-öles telken 100 nm-es családi ház pincével eladó 21 millió Ft-ért, 2138 nm-es szántó 1,7 millió Ft-ért. Tel: 409-2240

**CSÖMÖR** központjában összkomfortos családi ház 1189 nm-es, örökzöldekkel beültetett, szép, gondozott telekkel eladó. Tel: 06-30-492-9197

**CSÖMÖRÖN** 2 szoba, hallos, 114 nm-es családi ház eladó, vagy kiadó 145 n-öles telekkel, összközműves, a Nagy Sándor utcában. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-30-643-9393

**CSÖMÖRÖN** csodálatos panorámával háromszintes, 6 szobás, kétgenerációs családi ház 150 n-öles telekkel, pincegarázzsal, tulajdonostól 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-989-2110

**CSÖMÖRÖN**, az Auchan mellett 998 nm-es kert eladó, víz, villany van, gáz, aszfalt előtte. Ára: 6,5 millió Ft. Tel: 06-20-512-2497

**CSÖMÖRÖN**, a Nagy Sándor utcában 255 n-öles építési nyeles telek eladó. Tel: 06-30-643-9393 (9-19 óráig)

**CSÖMÖRÖN** eladó 1 hektár szántóterület. Tel: 06-28-445-662

**KISTARCSÁN** 142 nm-es, kétgenerációs családi ház eladó, 4 szoba, 2 konyha, 2 kamra, 2 fűrdőszoba, sok melléképülettel. Ára: 25,5 millió Ft. Tel: 06-20-359-2279

**KISTARCSÁN**, 300 n-öles telken családi ház eladó: 3+2 fűrdőszoba, dupla összkomfort, teljes összközmű, kút, 2 garázs, 2 pince, akár 2 generációnak is. Ára: 37 millió Ft. Tel: 06-30-420-7256

**KISTARCSA** központjában mindenhez közel 2,5 szobás ház eladó. Tel: 06-30-272-7681

**KISTARCSÁN**, 164 n-öles telken 2 szoba, összkomfortos + 1 szoba, komfortos, különbejáratú családi ház fűrdőmedencével, mellékhelyiségekkel, távirányítós kapuval, áron alul, sürgősen eladó. 1+2 fűrdőszobás öröklakást beszámítunk értékegyeztetéssel. Minden megoldás érdekel. Tel: 06-30-476-4405, 06-28-473-247

**KISTARCSÁN**, az állomásnál kétgenerációs, kétszintes, szuterén, kertes családi ház eladó szintenként is. Tel: 06-70-596-6964

**KISTARCSÁN**, a kórház mögötti lakótelepen 62,2 nm-es, földszintes lakás eladó, óvoda, is-

kola, Auchan a közelben. Ára: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-314-5826

**KISTARCSÁN**, a Holló utcánál 2 db építési telek (999 és 866 nm-esek) eladó. Irányár: 7,5 millió Ft/db. Tel: 06-70-775-4870

**KEREPESEN** 150 nm-es családi ház + 100 nm-es garázs, összkomfortos, ipari árammal, 150 n-öles telken eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-221-9656

**KEREPESEN** 90 nm-es, 3 szobás ház garázzsal, pincével, 785 nm-es kerttel eladó. Irányár: 19,5 millió Ft. Tel: 06-20-423-7391

**KEREPESEN** eladó nagyon szép helyen építési telek, vagy ingatlant beszámítok cserébe 8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-438-0286

**KEREPESEN**, a Határ úton eladó bekerített, 200 n-öles telek, villany van, víz az utcában. Ára: 2,5 millió Ft. Tel: 06-30-662-7768

**KEREPESE-SZILASLIGETEN** 550 nm-es, összközműves építési telek eladó. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-30-952-1635

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fűrdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható melléképülettel, pesti másfél szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

**SZILASLIGET-SZÉPHEGYEN** 180 n-öles építési telek eladó, víz bevezetve. Tel: 364-8731 (este)

**NAGYTARCSÁN**, 300 n-öles telken 200 nm-es ház 100 nm-es műhellyel eladó, vagy 2 db egyedi fűtésű lakásra + készpénzre cserélhető. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-944-2356

**NAGYTARCSÁN**, a főúton 3 szobás családi ház eladó teljes közművel, 2800 nm-es telekkel. Jó befektetés. Tel: 06-20-394-1455

**NAGYTARCSÁN** 1,5 szobás, I. emeleti, felújított lakás tárolóval, parkolóval, egyedi fűtéssel eladó. Irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 06-20-312-7320

**NAGYTARCSÁN** téglaházban I. emeleti, 2 szobás, kis rezsiű lakás egyedi mérőkkel, tulajdonostól eladó. Ára: 11 millió Ft. Tel: 06-20-439-3398

**NAGYTARCSÁN** 51 nm-es, komfortos öröklakás eladó, egyedi mérős, tárolóval, parkolóval. Tel: 06-20-374-7563

**NAGYTARCSÁN**, a viztoronynál összközműves építési telek eladó. Irányár: 8,65 millió Ft. Tel: 06-70-458-0829, 06-20-344-4757

**NAGYTARCSÁN** 3 db egymás melletti, összközműves építési telek eladó. Tel: 06-30-538-8724

**MOGYORÓDON** 3 szobás családi ház sürgősen eladó, szocpol felvehető, panorámás. Tel: 06-70-273-7893

**MOGYORÓDON** családi ház nagy telekkel eladó, cserélhető 1+1 szobás téglalakásra a XVI. kerületben + ráfizetést kérek. Tel: 06-28-440-396

**MOGYORÓDON** közművesítés előtt panorámás telkek (10 db) és iparterület befektetőknak is eladó. Tel: 06-70-273-7893

**MOGYORÓDON** zártkert eladó, villany van. Tel: 407-0443

**MOGYORÓDON**, a 18-as km-nél lehajtvva 524 nm-es iparterület eladó. Tel: 06-70-273-7893

**GÖDÖLLŐ** belvárosában, a Remsey körúton 2+2 fűrdőszobás, étkezős, erkélyes, II. emeleti lakás eladó. Irányár: 20,5 millió Ft. Tel: 06-20-803-4630

**GÖDÖLLŐN**, gyönyörű helyen zártkert eladó, bekerített. Irányár: 6 millió Ft. Tel: 252-9548 (napközben)

**VERESEGHÁZÁN** 2 szobás, összközműves, kertes, felújítandó ház tulajdonostól eladó. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-70-542-1992

**SZADÁN**, igényes környezetben kiváló adottságú, 2018 nm-es, összközműves építési telek eladó. Irányár: 12,3 millió Ft. Tel: 06-30-996-1469

**SZADÁN**, a mogyoródi lehelőhöz 500 m-re közel 1 hektáros telek eladó nyugodt, csendes részen, jelenleg még nem építési telek. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-30-519-5970

**DOMONYVÖLGYBEN** 860 nm-es, belterületi telek fűrt kúttal, kis téglaházzal eladó. Tel: 06-20-382-7316, 06-28-445-739

**DÁNYON**, horgászto mellett faház ingatlán eladó 20%-os beépítési lehetőséggel, víz, villany, gázcsokon az udvarban. Tel: 06-20-394-1455

**Mihály és Fia kárpitos mesterek**  
**KÁRPITOS BÚTORKÉSZÍTŐ és Lakberendező Bt.**

- Stíl- és modern bútorok egyedi tervezése, felújítása
- Antik és bőr bútorok restaurálása asztalos munkával, bútorszövettel
- Ajtó- és falikárpit készítése

**Díszítő függönyök, védőhuzatok készítése**  
1165 Bp. Zsélyi Aladár u. 6.  
Tel/Fax: 321-0383  
Mobil: 06-30-954-1727

**fenstherm BAUF-STAU**  
**MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK**

Egyedi szín, forma és méretválasztékban rövid gyártási határidővel, falbontás nélkül is, igény szerinti kőművesmunkával, beépítéssel, szállítással

**Szúnyogháló, redőny, relaxa, külső, belső párkányok rendelhető**

**Fax: 06-28-445-123 (Csömör), Mobil: 06-20-9392-253**