

12 lakásos társasházban, 50 nm-es, 1,5 szobás napfényes, sok ablakos, erkélyes, amerikai konyhás, polgári stílusban kialakított lakás,
 • mediterrán burkolattal, nagy gardrób szobával, saját tárolóval, remek kilátással a tágas gyönyörű közös kertre. Irányára: 18,9 millió Ft;
 • XIV. Szuglói körvasútsoron 164 n-öles telken, 110 nm-es, négyszobás, amerikai konyhás lakás, gépkocsi-beállással, mediterrán stílusú járólappal, igényesen felújított családi ház 43,9 millió Ft;
 • XIV. Zuglói Herminamező központi részén. 1924-ben épült, műemlék jellegű, villaházban, idén szeptemberben generál felújításon ment keresztül a lakás, 214 nm-es, 5 különbejáratú szobás, 2 fürdőszobás, 2 erkélyes, udvari fekvésű, nagy teraszos, működő kandallóval 89,9 millió Ft;
 • XVI. kerület csendes részén eladó 2 generációnak is alkalmas, 80+40 nm-es, 2+1,5 szobás családi ház 751 nm-es telekkel, garázzsal, irányár: 24 millió Ft;
 • XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 félészobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 48 millió Ft;
 • XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 félészobás családi fészek nagy teraszokkal eladó, irányár: 62 millió Ft;
 • XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrektt áron (irányár: 48 millió Ft) eladó;
 • XVI. ker. Rákosszentmihályon hátrész lakás áron! Másfélszobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejáratos hátrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, irányár: 13,9 millió Ft;
 A fenti hirdetések csak izellitők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelettel Ügyfeleinket!
FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
 XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
 www.fii.hu • info@fii.hu

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

• KISTARCSÁN, csendes környéken eladó egy 80 nm-es, 2 szobás, bővíthető családi ház 576 nm-es telekkel. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
 • ELADÓ Nagytarcsán, csendes környezetben egy 145 nm-es, 4,5 szobás, amerikai konyhás családi ház. A házban szauna, a kertben jakuzzi található. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607
 • RÁKOSSZENTMIHÁLYON 2 szobás, 140 nm lakóterű, művész által lakott ikerház-fél felújított vízforgató medencével 36,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603

HH 16-14 APRÓ

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1 szoba-hallos, verandás, összkomfortos hátrész 561 nm kerttel 19,6 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603
 • SASHALMON, csendes környéken, 3 utca által határolt, összközműves, 770 nm-es építési telek bontandó házzal 23,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
 • KISTARCSÁN, lakóparkban 2004-ben átadott, 63 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, amerikai konyhás, igényes lakás 18,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608
 • ELADÓ az Erzsébet-ligetben 96 nm-es, nappali + 2+2 félészobás, konyha+étkezős, IV. emeleti, belső kétszintes lakás. Ár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
 • ELADÓ Mátyásföldön 27 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, 2002-ben felújított, földszinti társasházi lakás. Ár: 6,95 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602
 • SASHALMON, lakótelep mellett 644 nm-es saroktelken bontandó családi ház sürgősen eladó! Ár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
 • RÁKOSSZENTMIHÁLYON 52 nm-es, III. emeleti, 2 szobás, felújított lakás eladó. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609
 • XVI. kerületben, 4 emeletes panelházban eladásra kínálunk egy 56 nm-es, 1+2 félészobás lakást jó közlekedéssel. Irányár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
 • KISTARCSÁN csendes, nyugodt környezetben lévő 70 nm-es, bővíthető családi ház sürgősen eladó. A házhoz 450 nm-es rendben tartott telek is tartozik. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613
 • ELADÓ Mátyásföldön, az Erzsébet-ligetben egy jó közlekedéssel rendelkező, 42 nm-es, 1+félészobás, újszerű társasházi lakás. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1616
 • ELADÓ Cinkotán egy 177 nm-es, 3+2 félészobás, felújítandó, ikerház-fél. Ár: 32,4 millió Ft. Tel: 06-70-454-1616
 • KEREPESÉN eladó egy felújításra szoruló, 100 nm-es családi ház 1154 nm-s telken. Irányár: 14,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
 • KEREPESÉN eladó egy 2005-ben épült, 170 nm-es, 4 szobás családi ház 540 nm-es telken. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604
 • RÁKOSSZENTMIHÁLYON 770 nm-es, összközműves telken 2 kis lebontandó/felújítandó ház eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605
 • RÁKOSSZENTMIHÁLYON téglalapítású, másfél szobás, erkélyes, felújítandó, 46 nm-es lakás 12,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1605
 • CENTENÁRIUMI lakótelepen földszinti, 38 nm-es, 1 szoba, hallos, egyedi fűtésű, felújítandó lakás eladó. Ár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
 • MÁTYÁSFOLDÖN, családi ház környezetben eladó kétgenerációs ház 300 n-öles sarok-

telken. Az egyik lakás kétszintes, bruttó 110 nm-es, 3 szobás, a másik kb. 75 nm-es, 2 szobás. Ár: 40,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612
OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA, 1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
 Tel: 401-7080 • www.oc.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Budapesti út mellékutcájában igényes, 200 nm-es, új ikerház mindkét fele 360 nm-es kertrésszel eladó. Irányár: 45,5 millió Ft/db. Tel: 06-30-9964-194
 • XVI. ker. Sashalmon kertre néző, 33 nm-es, szoba, konyha, fürdőszobás hátrész 174 nm-es telekkel eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 • XVI. ker. Sashalom Zuglóhoz közeli csendes mellékutcájában keskeny, 510 nm-es telek bontandó v. bővíthető házzal (új közművekkel) eladó. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 • XVI. ker. Rákosszentmihály csendes mellékutcájában önálló, polgári jellegű, jó állapotú, 100 nm-es ház (nappali + 2 szobás) pincével, garázzsal eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 • XVI. ker. Szentmihály csendes mellékutcájában új, egyszintes, 120 nm-es családi ház a kertben szép garzonnal, műhellyel, kerti tóval eladó. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 • XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 4 lakásos társasház építésére alkalmas, összközműves telek: 29x45 m (365 n-öl) eladó. Irányár: 43,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194
 • XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 58 nm-es, 1+2 félészobás, étkezős, erkélyes, udvarra néző lakás csendes helyen eladó. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 • XVI. ker. Mátyásföldön belső kétszintes, 107 nm-es + 40 nm padlás (beépíthető), 4 szobás, étkezős, erkélyes, liftes lakás 5 emeletes ház legfelső szintjén eladó. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
 • XVI. ker. Mátyásföldön 43 nm-es, másfél szobás, egyedi fűtéses, csendes helyen lévő lakás eladó. Irányár: 11,6 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711
MAGISZTER Ingatlaniroda, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!
 • PETŐFI kertben 180 n-öl telken újépítésű, 4 szobás, garázsos családi ház 55 millió Ft-ért eladó;
 • SASHALMON 230 n-öl összközműves telken 2,5 szobás, 87 nm-es, polgári stílusú családi ház eladó 33 millió Ft-ért;
 • PETŐFI kertben 150 n-öl telken 5 szobás családi ház garázzsal, műhellyel eladó, irányár: 35 millió Ft;
 • RÁKOSSZENTMIHÁLYON 60 n-öl telekre szorított 35 nm-es lakás, garázs, üzlethelyiség 15 millió Ft-ért eladó;
 • PETŐFI kertben 150 n-öl telken felújításra szoruló 2 szobás családi ház eladó, irányár: 26,5 millió Ft;
 • PETŐFI kertben 150 n-öl telken 3 szobás ház garázzsal eladó, irányár: 31 millió Ft;

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda
 Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat
1161 Bp., Csömöri út 57.
 Tel/fax: 405-0894
 Tel/fax: 220-9801
 www.magiszteringatlan.hu
 info@magiszteringatlan.hu
 Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Asperján György: csapataink harcban állnak; Cole: Az emberbe bújt szörnnyek; Connelly: Csontok városa; Demille: Babiloni fogság; Fejtő Ferenc: A magyar tragédia 1956; Fekete István: Kísértés; Gordon: Nagy orvosi baklövések; Gouth: Kádár János, jó elvtárs?; Kundera: Elárult testamentumok; Pistone: Borotvaélen; Severin: A viking
 • **Hangoskönyv:** Tolvaly Ferenc: Tibetben a lélek

KIÁLLÍTÁS: November 2-án nyitott meg a könyvtár galériájában az Amatőr Képző- és Iparművészek Köre Egyesület kollektív kiállítása (felvételünkön Hucskóné Kovács Mária könyvtárvezető, mellette László Elemér festőművész verset mond, a kép jobb oldalán Fekete Márta, az egyesület elnöke. A kiállítás november 30-ig tekinthető meg a könyvtár nyitva tartási idejében.



• MÁTYÁSFOLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, irányár: 36 millió Ft;
 • CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével 56,5 millió Ft-ért eladó;
 • PÉCELEN 340 n-öl telken 200 nm-es, 5 szobás, kiváló állapotú, 1984-es családi ház 40,9 millió Ft-ért eladó;
 • KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;
 • ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.
 További kínálatunk az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp.

Thököly út 9. • Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015
 Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!
 • XVI. ker. Árpádföld csendes részén eladó 150 n-öl telken 162 nm lakóterületű, 4 szobás, 2 nappalis családi ház mediterrán hangulatú színekkel, extrák: hidromasszázs zuhany, szauna-előkészítés, fürdőszobából nyíló erkély, D-K, D-Ny-i fekvés. Ár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956
 • XVI. ker. Petőfi kertben 330 n-öl telken nappalis, 3,5 szobás, 160 nm lakóterületű családi ház kiadó 3 fürdővel, 3 WC-vel. A szobák lamináltparkettásak. Ár: 220 ezer Ft + rezsi/hó. Tel: 06-20-959-1956
 • XVI. kerületben összközműves ÉPÍTÉSI TELEK eladók 600-1200 nm-ig. Árak: 14,9 millió Ft-tól 37 millió Ft-ig. Társasház építési lehetőségek! Tel: 06-30-403-9449
 • XVI. ker. Cinkotán, főútvonal szervízútján 150 n-öl telken 120 nm-es ikerház-fél eladó (súly-

lyezett kertkapcsolatos nappali + 3 szoba, duplakomfort, terasz, szép kert). Fialatos, modern kivitelezés. A házban van egy szeparált garzonlakás is (40 nm) + pince, garázs. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
 • XVI. ker. Sashalmon 150 n-öl telken 95 nm-es családi ház nappalival + 2 szobával, 2 fürdőszobával, garázzsal eladó. A tetőtér beépíthető, 2 terasz van. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882
 • XVII. ker. a Kaszáló utcában 4 emeletes házban 54 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti, erkélyes, felújított lakás új nyílászárókkal, új konyhával, parkettázott szobákkal eladó. Ár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573
 • XVII. ker. Uszoda utcában lévő 4 emeletes, liftes, Anna házban 52 nm-es, erkélyes, 2 szobás, I. emeleti, cirkófűtéses lakás, eladó. A lakás még nem volt lakva. Tartozik hozzá egy zárt gépkocsi-beálló. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573
 • XVII. ker. Rákoskerten, Vida dombnál jó állapotú, 75 nm-es, önálló családi ház (nappali + 2 szoba) eladó. A kertben van egy különálló épület, melyben egy összkomfortos garzonlakás van kialakítva. Ár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573
 • KISTARCSÁN 430 nm telekkel 85 nm lakóterületű, 1+4 félészobás családi ház eladó (tűzfala épített, 2002-ben épült, igényes, 18 nm-es garázzsal, 2 fürdővel, cirkófűtéssel). Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
 • 2005-ben épült kétszintes családi ház 360 nm telekterülettel (120 nm, 3 szoba, nappali, konyha, étkező, 2 fürdőszoba, 2 WC) eladó. Az alsó szinthez 30 nm-es terasz, a felsőhöz 12 nm-es erkély tartozik. Szocpol, hitel felvehető. Ár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531
ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9. Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497
 www.elsoingatlan.hu

OTTHON CENTRUM
 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080
 1161 Budapest, Rákosi út 81. Tel: 405-4192
Szolgáltatásaink:
 ■ Új építésű és használt lakások, családi házak és telkek forgalmazása
 ■ Hitel Center – díjmentes hitelügyintézés
 ■ Értékbecslés
 ■ Lakások bérbeadása
 ■ Használtlakás-beszámítás
 ■ Külföldi ingatlanok forgalmazása
 www.oc.hu

Újszász Ingatlaniroda
 1165 Bp. Újszász u. 45/B
 Tel/Fax: 407-1516
 06/30-934-8863, 402-0622
 • Ingatlanközvetítés, értékbecslés
 • Jogi tanácsadás, szerződéskötés
 • Földhivatali ügyintézés
 • Hitelügyintézés
KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat

Első Ingatlan Centrum
 Címünk:
1163 Bp., Thököly út 9.
Telefon/fax: 407-21-81
 Pesti címek: 06-20-95-91-956
 vidéki címek: 06-20-98-19-497
 Expressz és
KULCS Képes Ingatlan Magazin
 hirdetésfelvétel
 E-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu
 www.elsoingatlan.hu