

## Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

- **Könyvek gyerekeknek:** Meredith, Susan: Mi történik velem? ; Lewis, Clive S.: A végső ütközet; Dispezio, Michael A.: Az optikai csalódások rejtélyei; Duguël, Anne: Szerelmek zoknicban; Tündérrkert virágai; Schröder, Patricia: Hősies szerelem; Micimackó legkedvesebb emlékei; Baxter, Nicola: Édes álmok; Disney, Walt: Verdák; Škutina, Vladimír: Hol lakik az idő?; Crummenerl, Rainer: Kalózok; Barber, Shirley: Esti tündérmesék; Miler, Zdenek: A kisvakond és a nyár
- **Könyvek felnőtteknek:** Bánki István: Hogyan érettségizzek magyar nyelv és irodalomból?; Száray Miklós: Hogyan érettségiztek történelemben?; Allen, Mick: Fafelületek kezelése; Faludy György: A forradalom emlékezete; Bertman, Stephen: Élet az ókori Mezopotámiában; Freeh, Louis J.: Az FBI főnöke voltam; Szabadi Klaudia Márta: Zalánay-dosszié; Watkins, Steve: Kalandok a világ legszebb tájain; Pálosfalvi Tomás: Nikápolytól Mohácsig 1396-1526; Bentley, Eileen: A százszáz nagykönyve; Kende Péter: Eltűzött forradalom?; Boyle, David: Reneszánsz; Nance, John J.: A rettegés szigete; Eco, Umberto: Baudolino; Delinsky, Barbara: TisztKék; Sikos László: Vőfélykönyv
- **DVD:** Jégkorszak 2.; Rumlis vakáció; A Da Vinci kód; Az igazság mecénása
- **CD:** Nox: Örömvölgy

**NYARALÓ** eladó fürdő és erdő között Tápiószentmártonban, 150 n-öles telken. Tel: 06-30-921-8255

**TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN** telek kis faházzal eladó a strandhoz, Attila dombhoz közel. Tel: 405-6426

**TÁPIÓSZELÉN** jó közlekedéssel, gyógydombhoz közel 3 szoba, étkezős, összkomfortos családi ház eladó 200 n-öles telken. Irányár: 13,3 millió Ft. Tel: 06-53-380-089

**TÁPIÓSZELÉN**, Budapesttől 60 km-re 200 n-öles, összközműves építési telek kiváló helyen eladó. Irányár: 2,3 millió Ft. Tel: 06-53-380-089

**TÁPÓSZŐLŐS** belterületén 400 n-öles bekerített telek eladó. Villany, kút, lakókocsi van. (Az Attila-dombtól 5 km-re.) Tel: 405-2501

**HORGÁSZOK!** Pécel és Isaszeg között horgászto mellett, télen-nyáron lakható téglaház 1000 nm-es telken eladó. Tel: 06-30-216-7426

**ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN** (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház fűtő mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

**BUDAPESTTŐL** 45 km-re Kókán összkomfortos családi ház eladó 300 n-öl telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egy szinten + tetőtér-beépítés. Irányár: 20 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

**HATVANBAN** családi okok miatt sürgősen eladó 3 éves, kétszintes (120 + 120 nm) kertés ház, 5 szoba, 3 fürdőszoba, 3 WC, a kert szép, gondozott. Tel: 06-37-345-295

**HEVES** megyében, Budapesttől 60 km-re, Petőfibányán teljesen felújított, 1 szobás, 41 nm-es lakás eladó. Tel: 06-20-393-7917

**BALATONI** Széplak-alsón 472 n-öles, közművesített építési telek eladó lakókocsival, vízpart, vasútállomás 10 percre. Irányár: 4 millió Ft. Tel: 403-2429, 06-70-522-9071

**RÁCKEVEI** Duna-ágon, Szigetszentmártonban közvetlen vízparti, 35 nm-es téglanyaraló 150 n-öles telken 6,5 millió Ft-ért eladó, vagy cserélhető. Tel: 06-20-243-1999

**ÓCSÁN** eladó, vagy pesti lakásra cserélhető értékegyeztetéssel 1 telken 2 db családi ház sok melléképülettel. Tel: 06-30-234-2152

**BUDAKALÁSZON** eladó 745 nm-es telken 80 nm-es, belülről felújításra szoruló családi ház 50 nm-es melléképülettel. Tel: 06-30-252-7811

**ESZTERGOMBAN** 56 nm-es, télen is lakható ház nagy telekkel eladó, jó munkalehetőség. Ára: 4,8 millió Ft. Tel: 06-30-528-2903

**SÁRBOGÁRDI** sarokház (160 nm 2 szinten) 450 n-öles, összközműves telken (különálló garázs és gazdasági épület, pince, padlás, kert gyümölcsfákkal) eladó 18,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-369-6879

**SALGÓTARJÁNI** kis lakás (31 nm-es) a kórház mellett 4,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-330-9754

**HAJDÚ-BIHAR** megyében 2 szobás családi ház gázkonvektoros fűtéssel, nagy kerttel eladó. Tel: 06-20-520-6221, 06-54-700-544

**BÁCS** megyei Jánoshalmán 3 szobás, nagy kertes, összkomfortos családi ház eladó, vagy budapesti öröklakásra cserélhető, ráfizetek. Tel: 210-3404, 363-4634

**ELADÓ** Esztergomban 5144 nm-es zártkert, bio természetére kitűnően alkalmas, gyönyörű panoráma. Tel: 403-6573

**DÉLEGYHÁZÁN**, az V. tónál, a Nyírfa utcában 960 nm-es telek eladó, közmű van. Ára: 8 millió Ft. Tel: 06-30-515-1609

**ÉRDEN**, a Juhász utcában téglaeépítésű, 100 nm-es nyaraló 1000 nm-es gyümölcsösrel, közművel eladó. Ára: 8 millió Ft. Tel: 06-30-515-1609

**ELADÓ** Tisza-parti telek Mindszentben, Szentes mellett, 1557 nm-es, stég építési lehetőség. Irányár: 1,2 millió Ft. Tel: 06-30-910-2916

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS** központjában, gyógyfürdőtől 1,5 km-re 3 szobás, összkomfortos családi ház eladó, az ingatlanhoz tartozik még 1 szobás lakás és garázs. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-70-375-6207

**NYÚLON** (Győr-Sopron megyében) fél házrész nagyon olcsón, áron alul eladó, bejárat két utcáról lehetséges (Kossuth L. u. 165.). Tel: 06-30-454-3528

**SZIGETHALMON** 2 szoba, összkomfortos nyaraló nagy telekkel eladó. Tel: 403-1290, 06-20-234-6637

### Eltartás

**ELTARTÁSI** szerződést kötnék idős néniével, vagy bácsival sürgősen, zuglóiakkal is. Tel: 06-20-247-5081

**ELTARTÁSI** szerződést kötne vagy életjáradékot fizetne fiatal házaspár ottlakással, vagy anélkül, kölcsönös szimpátia esetén. Tel: 405-6484 (este), 06-20-918-7317

### Venne, cserélne

**CSERÉLNÉK**, vagy eladnám XVII. kerületi, kis családi házamat 180 n-öles telekkel 20 millió Ft-

**ASZFALTOZÁS**  
Kenguru Építőipari Kft.  
Tel./Fax: 403-1900  
06-30-491-3626  
**Vállalkozunk:**  
aszfalt- és betonburkolat készítésére  
Öntött aszfalt 3cm vastagságig  
3.000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
Útportalnitás mart aszfalttal  
100 Ft/cm/m<sup>2</sup>

# HH 16-14 APRÓ

ért, vagy XVI. kerületi, földszinti, 1-1,5 szobás lakótelepi lakásra cserélném ráfizetéssel. Tel: 06-30-463-7916

**SAJÁT** részre kererek jó állapotú, önálló, kis családi házat a kerületben 19,5 millió Ft-ig. Tel: 06-30-449-7154

**KERESEK** 50 nm körüli, egyedi fűtésű, földszinti, vagy I. emeleti, erkélyes lakást jó közlekedéssel a XVI. kerületben, azonnali készpénzfizetéssel. Tel: 06-20-540-6045

**VENNÉK** a sashalmi piac 500 m-es körzetében 100 n-öl körüli építési telket bontandó házzal is 15 millió Ft-ig. Tel: 06-30-463-7916

**VENNÉK** másfél szobás, keleti fekvésű, csendes, lehetőleg parkra néző lakást (lehet felújítandó is) kb. 10 millió Ft-ig, készpénzzel fizetek. Tel: 06-30-618-8262

**HÁZAT**, vagy házrészét vennék ebben a kerületben 12-14 millió Ft-ért. Ingatlanügynökök nem érdekelnek. Tel: 06-30-599-1381

**ZUGLÓI**, kéttlakásos, kertés családi házat kisebb ingatlanra cserélünk a XIV., XVI. kerületben érték-egyeztetéssel. Tel: 06-20-513-1227

**MÁTÁSFÖLDI** családi ház öröklakásra cserélhető, 2 db 1,5 szobásra, vagy 2 db 1+2 félszobásra értékegyeztetéssel. Tel: 06-30-388-6488

**CSERÉLNÜNK** XVI., XVII. kerületben, Kistarcsán családi házra egy 42 nm-es, I. emeleti, Erzsébet-ligeti lakást, az Örs vezér terétől 1 HÉV megállóra 34 nm-es, földszinti lakást. Tel: 06-30-487-1635, 06-70-519-6814

**ADOK** nagy telket víkendházzal + horgászto tulajdonrész Tóalmással + 2 fő/1 hét és 4 fő/1 hét üdülőjogot, kérek Pest közeli, pici telket víkendházzal. Tel: 257-2604

**BALATONLELLEI** nyaralómat és Centenárium lakótelepen lévő lakásomat ráfizetéssel családi házra cserélném 20 millió Ft-ig. Tel: 06-30-449-7154

**BALATONSZABADI-SÓSTÓN**, a szabad strand közelében telket vásárolnánk. Tel: 06-30-428-8497

### Kiadó

**AZ ERZSÉBET-LIGET MELLETT** 52 nm-es, 1 + 2 félszobás bútorozott lakás hosszú távra kiadó, 65 ezer Ft + rezsi. Tel: 06-30-415-0836

**SÜRGŐSEN** bérelnék 35 nm-ig 1,5 szobás, bútorozatlan, központi fűtéses öröklakást novembertől 25 ezer Ft + rezsiért, később megvenném, belső festését vállalom. Tel: 06-30-389-4254

**EGY** szobás lakást bérelnék hosszú távra bútorozatlanul. Tel: 06-70-212-8775

**ZUGLÓBAN** vagy környékén középkorú nő felnőtt fiával együtt olcsó albérleti lehetőséget keres, 1 szoba is lehet. Sürgős! Tel: 06-30-356-2115

**ÉVENTE** 3-4 alkalomra keretek szálláslehetőséget, esetenként 1-3 személynek, 8-10 napra, Zuglóban. Tel: 06-20-961-8848

**KIADÓ** Gyömrőn 2 szintes felújított családi ház bútorozva. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**KIADÓ** a XVI. kerületben 40 nm-es, különbejáratú, kertés ház külföldinek, orvosnak, magánszemélynek. Tel: 06-70-614-0904, 06-30-374-0896

**XVI.** kerületben 38 nm-es lakás kiadó. Tel: 06-30-452-1349, 06-30-250-6650 (este)

**KIADÓ** a Petőfi kertben bútorozatlan, szeparált, fél iker (2x60 nm) garázzsal 150 ezer Ft/hó áron. Tel: 403-0858

**XVI.** kerületben 1 szobás albérlet (+ konyha, fürdőszoba), külön bejáratú, egy személy részére

kiadó, egy hónap kaucióval. Tel: 06-30-9248-617, 403-0348

**CALÁDI** ház felső szintje (1,5 szoba, étkező, komfortos lakás) kiadó. Tel: 405-4893, 06-20-534-8661

**MÁSFÉL** szobás lakás a Zsélyi Aladár utcában, a benzinkút mögött kiadó. Tel: 06-30-977-8890

**BÚTOROZOTT** garzon kiadó. Tel: 407-3447

**SASHALMON** felújított, összkomfortos, bútorozott, felszerelt, kertés garzon igényes párnak hosszú távra kiadó. Tel: 403-0875

**SASHALMI** HÉV-nél kiadó 2 szobás családi ház-rész. Tel: 06-30-414-1538

**KIADÓ** a Centenárium lakótelepen 2 szoba, étkezős, bútorozott, gépesített, napos öröklakás hosszú távra 65 ezer Ft/hó + rezsi + kaucióért. Tel: 407-0968, 06-30-562-4997

**CORVINUS** parkban I. emeleti, 2 szobás, erkélyes, cirkós lakás kiadó bútorozatlanul 60 ezer Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-70-234-7677

**KIADÓ** Mátyásföldön szépen rendben tartott garzonlakás, egyedi gáz- és vízőrás, bútorozott, olcsó rezsi. 3 havi kaució szükséges. Tel: 06-30-313-9825

**SZOBA** kiadó férfi részére fürdőszoba használattal, kaució + rezsi. Tel: 403-1050

**SZOBA** kiadó Árpádföldön nemdohányzó lánynak. Tel: 409-3504

**KIADÓ** lakás Zuglóban, a Nagy Lajos király út és Egressy út sarkán, azonnal beköltözhető. Ára: 75 ezer Ft + rezsi. Tel: 06-70-251-7474

**2** szobás zuglói lakás kiadó. Tel: 405-3106

**ZUGLÓBAN** kiadó bútorozott, 1,5 szobás, földszinti lakás 50 ezer Ft + rezsiért, kaució 100 ezer Ft. Tel: 06-30-576-0296

**ZUGLÓBAN** 2 szobás, cirkós, alacsony rezsiű lakás kiadó: 63 ezer Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-417-9600

**XVII.** kerületben 2 lakásos családi ház kiadó, 2 garázzsal. Tel: 06-30-9248-617, 403-0348

**KIADÓ** bútorozatlan garzon a XVII. ker. Újjak utcában hosszú távra, alacsony rezsiű, jó közlekedéssel, 40 ezer Ft + rezsi + kéthavi kaucióért. Tel: 06-70-941-3004

**KISTARCSÁN**, a kórház mögötti lakótelepen 2 szobás, erkélyes, bútorozatlan lakás kiadó. Tel: 06-70-251-7474

**KISTARCSÁN**, 30 méterre a HÉV megállótól szoba kiadó családi házban konyha- és fürdőszoba használattal. Tel: 06-20-217-5622

**KIADÓ** Kistarcsa központjában, a HÉV megállótól 1 percre, a Deák Ferenc utcában egy 60 nm-es lakás december 1-től. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

**GÖDÖLLŐN** 2 szoba, nappalis, garázsos, konvektoros családi ház kiadó parkhoz, központhoz közel 75 ezer Ft + rezsiért, kaució szükséges. Tel: 06-30-341-8463

**IRODÁNAK** vagy lakásnak kiadó 100 nm-es, külön bejáratú, összkomfortos, tetőtéri épületrész teljes komforttal, internettel, telefonnal Rákosszentmihályon, a Néri iskola közelében. Tel: 06-30-203-1157, 06-30-655-9277

### Üzlet, garázs

**TRAFIKKÉNT** működő pavilon a belvárosban, forgalmas kereszteződésnél eladó. Totó-lottó árusítható, ovi, iskola, kórház mellett. Tel: 06-70-774-3046

**ÚJSZÁSZ** utca mentén zárható garázs bérelnek. Tel: 06-20-924-7573

**TÉLI** leállásra zárható garázs kiadó. Tel: 407-3193

**ZUGLÓBAN** hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

**NAGYOBB TERÜLETEK**, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**KIADÓ! KISTARCSÁN**, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es (egyterű) és 1 db 40 nm-es (több részből álló) helyiség, amelyek egybe is nyithatók, üzletnek, irodának, raktárnak, vagy egyéb vállalkozási célra. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

**GARÁZS** kiadó az Erzsébet-ligetben hosszú távra. Tel: 407-1599

**KIADÓ** a XVI. ker. Rákosi úton 100 nm-es, 3 szobás családi ház 840 nm-es telken irodának, raktárnak, telephelynek hosszú távra. Tel: 210-3404, 363-4634

**XVI. KERÜLETBEN**, az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (72 és 536 nm), akár megosztva is, raktár, műhely, iroda, valamint 315 nm fűtetlen raktár céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

**KIADÓ** iroda, raktár, műterem, műhely külön-külön is. Tel: 406-4712

**VIRÁGÜZLET** bérbeadó, vagy a benne lévő kellekek eladók, a berendezés is. Virágosok jelentkezését várom. Tel: 405-1754

**KIADÓ** 29 nm-es alagsori helyiség műhely, illetve raktározás céljából. Tel: 06-20-344-4612

**KÉT** részből álló fodrászatban 10 nm kiadó csendes tevékenységre, esetleg a 32 nm egyben is. Tel: 06-30-461-6012

**KIADÓ** az Egressy úton 35 nm-es garzon irodának, bemutatóteremnek, raktárnak hosszú távra. Tel: 210-3404, 06-20-825-9387

**KIADÓ** Zuglóban 10 nm-es üzletrész raktár stb. céljára. Tel: 06-30-461-6012

**DRÁVAI ATTILA** INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkiadás és hitelközvetítés díjmentes! Szerződéskötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

**INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI**

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA** ajánlatai:

- ÉPÍTKEZŐK! XVI. kerület csendes helyén közel a városhoz, jó adottságú 220 n-öles üres telek eladó. Irányár: 28 millió Ft;
- XVI. Rákosszentmihályon eladó 3x68 nm-es, jó állapotú, klímás, riasztós, garázsos családi ház 100 n-öles telken. Irányár: 35,8 millió Ft;
- XVI. Felsőmalom utcában eladó vadonutájú 50 nm-es 1,5 szobás erkélyes lakás, beépített konyhával, gépekkel, jakuzival. Irányár: 27 millió Ft;
- XVI. Erzsébet-ligetben eladó bruttó 70 nm-es, tetőtéri, napfényes, fiatalos, hangulatos, barátságos, 2,5 szobás, dél-keleti fekvésű azonnal költözhető lakás. Irányár: 17,2 millió Ft;
- XVI. Ómátyásföldön belső kétszintes, 107 nm-es, nappali+3 szobás, dél-keleti fekvésű, erkélyes lakás, saját pincével, zárt kocsis beállóval eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;
- XIV. Telepes utcában eladó 2002-ben épült,

**FÖLDÉNYI INGATLANIRODA**

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni, illetve otthont keres lakás/bérlet céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

**XVI. Rákosi út 83.**  
(Rákosi út - Rákóczi u. sarak)

NY: H-P: 8-19-ig • Szo: 10-15-ig

**www.fii.hu • info@fii.hu**

**Tel: 405-3344, 405-3787  
06-30-639-8403**

**A LittleBau Kft. ajánlata:**

XVI. kerület kertés övezetében 82m<sup>2</sup>-es 2+2 fél szobás új építésű teraszos, kertrésszel rendelkező lakások 23,5 millió Ft-tól eladók.  
Telefon: 06-20-414-4197  
**info@littlebau.com  
www.littlebau.com**