

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyerekeknek:** Bolliger, Max: Manómese; Lewis, Clive S.: A végső ütközet; Lobato, Arcadio: Csillagmese; Edwrds Zsuzsanna: Viganvolt Valentin cirkusza és más mesék; Disney, Walt: Verdák; Pavlík, Ladislav: Az állatok karácsonya
- **Könyvek felnőtteknek:** Márai Sándor: A forradalom előérzete; Popper Péter: Napidó; Szepes Mária: A fény evangéliuma; Sheldon, Sidney: Félsz a sötétben?; Hankiss Elemér: Félelmek és szimbólumok; Doherty, Paul: Róma első asszonya; Faludy György – Faludy Zsuzsa: A forradalom emlékezete; Roberts, Nora: Északi fény; Block, Lawrence: Bérgyilkos mindörökké; Stahl Judit: Végre otthon!; Cook, Robin: Válság; Kostova, Elizabeth: A történész
- **DVD-k:** Az igazság mecénása; Jégkorszak 2.; A velencei kalmár

### PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN:

**November 24.** 16.30-tól 18.30-ig: Játszóház Muntyán Barbarával: Indul a bakterház!

**November 30.** 11-től 12-ig: Kopogtat a december: Mesék, játékok kicsiknek.

**November 30.** 18 óra: **KERTVÁROSI KÁVÉHÁZ – A VENDÉG: NÓGRÁDI GÁBOR ÍRÓ.**

A programok ingyenesek, mindenkit szeretettel várnak!

## Oktatás

**KOTTAIRÁST, HANGSZERELÉST,** szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

**ZONGORA,** harmonika, zeneelmélet oktatása a tanuló lakásán. T: 220-5679, 06-70-504-6407

**ÁLLAMILAG ELISMERT** gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkakepzés Budapesten. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

**TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS** technikájának elsajátítása iparművészeti dísztárgykészítéssel. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

**SAKADOLGOZAT! KARAKTERBEOLVASÁS** (OCR) nyomtatott, vagy gépellt anyagból; kottapédák beírása, szkennelése, kottagrafikai megformálása; képek szkennelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újrayomtatás, e-mailben való küldetés, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

**HÚSZÉVES** szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő **MATEMATIKA** oktatást, **TANULÁS** módszertant, **KÉSZSÉGFEJLESZTŐ** foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, érettségire, felsőfokú felvételre felkészítés gyakorlott szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

**MATEMATIKÁBÓL** és **ANGOLBÓL** korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Házhoz megyek. Ugyanitt kéziratok, szakdolgozatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

**MATEMATIKÁBÓL** általános iskolások korrepetálását vállalja egyetemista lány kedvező feltételekkel (Rákosszentmihály, Hermina út). Tel: 06-70-612-9516

**ANGOL NYELVTANÍTÁST,** pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, **KÖZÉPFOKÚ** nyelvviszsgára, **ÉRETTSÉGIRE,** FELVÉTELIRE

gore, hatékony fel-

készítés dinamikusan, angol nyelvtanáról, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**ANGOL** oktatást és nyelvviszsgára való felkészítést vállalok. Tel: 06-20-252-5824

**EGYETEMEN** oktató **ANGOL** nyelv szakos tanárnő oktatást vállal Mátýásföldön, az Erzsébetligetben bármilyen szinten, minden típusú nyelvviszsgára és emeltszintű érettségire felkészítést. Tel: 407-2137, 06-20-387-5450

**SZÍNVONALAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébetligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvviszga-felkészítés minden szinten. T: 06-30-951-1615

**AZ ÖRS VEZÉR TERÉNÉL** diplomás német nyelvtanárnő beszédcentrikus oktatást, felzárkóztatást vállal általános és középiskolások számára. Tel: 222-4262, 06-20-397-3761

**NÉMET** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételre, nyelvviszsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

**FRANCIA** nyelv oktatása, korrepetálása, pótvizsgára és nyelvviszsgára felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

**FRANCIA NYELVOKTATÁST** vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

**MATEMATIKA** oktatást vállal egyetemista fiú, általános iskolásoknak felzárkóztatás, korrepetálás, középiskolára felvételi előkészítés. Tel: 06-20-452-6852

**ELADÓ** családi ház (nappali, konyha, kamra, 2 WC, 2 fürdő, 4 háló) + garázs. Tel: 06-20-450-3234

**ELADNÁM** vagy elcserélném XVI. kerületi háromlakásos társasház két lakását egyben. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-558-5185

**XVI. KERÜLETBEN,** főútvonalon 40 nm-es házrész 20 nm-es melléképülettel eladó, irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-70-563-3917

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** 150 n-öles telken 1,5 szobás, összkomfortos családi ház eladó garázzsal, műhellyel. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

**RÁKOSSZENTMIHÁLYI 158** nm-es házamat (csendes utca, jó közlekedés) eladnám. Ár: 33,5 millió Ft. T: 06-20-669-7469

**ELADÓ** a Csömöri út 231. szám alatti ház. Tel: 405-2391

**XVI. ker. Rákosszentmihályon** 3 szobás, belül felújított ház 150 n-öl telken eladó. Irányár: 30 millió Ft. Tel: 405-4043, 06-20-466-9240

# HH 16-14 APRÓ

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 4,5 szobás családi ház, háromszintes, 150 n-öles telekkel, tulajdonostól eladó. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-30-991-3180

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 186 nm-es, új családi ház sürgősen eladó 150 n-öles telekkel. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 405-3284, 256-3284

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON,** főúton 100 n-öles telek kis házzal (erősen felújításra szoruló) eladó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-971-3789

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** új, 270 nm-es ikerház tripla állásos garázzsal, amerikai konyhás nappalival, 160 n-öles, parkosított telken 46 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 405-6699, 06-20-918-7317

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** felújítandó, 52 nm-es, összkomfortos házrész kerttel eladó, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-557-0499

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

**ÁRPÁDFÖLDÖN** eladó 300 n-öles telken 120 nm-es, tetőteres, összkomfortos családi ház csatornázott utcában, jó közlekedéssel. Minden megoldás érdekel. Tel: 06-20-527-8334

**ÁRPÁDFÖLDÖN** eladó 1161 nm-es telek 72 nm-es házzal, teljes közművel, HÉV-hez közel. Tel: 409-4953, 06-20-345-9383

**ÁRON** alul, tulajdonostól, sürgősen eladó kétkétszintes családi ház Árpádföldön, 200 n-öles telken. Erdemes megnézni. Tel: 06-20-354-8360

**ÁRPÁDFÖLDÖN** eladó nagy családi ház önálló kerttel, garázzsal, jó közlekedéssel, ovi, sulis, bölcsi közelében. Tel: 06-20-953-7922

**ÁRPÁDFÖLDÖN,** 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

**SÜRGŐSEN** eladó 18 éves, háromszintes családi ház 785 nm-es telekkel a Jókai lakótelepre nyíló utcában. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-30-463-7916

**MÁTÝÁSFÖLDÖN,** a Becó utcában kétszintes, felújított családi ház külön téglagarázzsal eladó. Tel: 400-1593

**ELADÓ** Mátýásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekelne ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállóval. Tel: 06-20-329-7780

**XVI. Mátýásföldi 4+1/2** szobás, 220 nm-es, kis rezsijű, jól felszerelt (klíma, szauna, locsolórendszer, kert medence, kandalló, stb.) ikerház, patak partnál, tulajdonostól, újszerű állapotban eladó. 37.900.000 Ft. Tel: 06-70-3892-765

**ELADÓ** a Futórézsa utcában 3 lakásos kertes ház (cserélhető is). Ár: 15, 20, 30 millió Ft. Tel: 06-30-289-7532

**FARKASFOG** utcában eladó 3 szobás, ráépíthető tetőtérű családi ház garázzsal. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-30-985-2704

**PETŐFI** kertben eladó ikerház-fél frissen felújítva, beépített tetőtérrel, 70 n-öles telekkel. Tel: 407-2648

**MÁTÝÁSFÖLDÖN,** 150 n-öles telken 2 szobás családi ház eladó, vagy Budapest vonzáskörzetében elcserélhető, ráfizetést kérek. Tel: 06-30-470-3600

**SASHALMON** eladó kétszintes családi ház 477 n-öles telekkel, 2x100 nm-es lakással, garázzsal, 2 kocsibeállóval, kisebb családi ház, lakás érdekel. Tel: 06-70-200-4905, 403-2429

**Fogarasi úton új 36 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség buszmegállóban kiadó**  
Tel: 403-5556, 20/9343-512, 20/333-4987

**SASHALMON,** 137 n-öles telken 64 nm-es, 2 szobás családi ház eladó. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-323-9866

**SASHALMI** piachoz, HÉV-hez, buszhoz közeli, kétkétszintes társasház felső szintje, vagy egyben is eladó. Tel: 06-30-857-3437

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétszintes ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**KÉTSZINTES**, duplakomfortos családi ház 250 n-öles telekterületen, 140 nm-es lakóterülettel, XVI. kerület, Szinjátszó utcában sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A telken található még egy különálló, kétszintes (2x50 nm-es) épület (alsó szint: garázs + tároló, felső szint: jelenleg műhely, de üzlet, iroda vagy garzon céljára is kiválóan alkalmas. I. ár: 44 MFt. Tel: 06-70-317-5569

**CINKOTÁN** 3 szobás, 68 nm-es, kétszintes fél ikerház 135 n-öles telekkel a Szabadföld úton eladó. Irányár: 20,5 millió Ft. Tel: 06-20-364-4301

**CINKOTÁN ELADÓ** egy duplagarázsos, alapincézett, tetőteres, kétkétszintes (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELEK,** hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolással nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ELADÓ** 1,5 szobás, II. emeleti, erkélyes, gázfűtéses, 46 nm-es lakás zöldövezetben, a XVI. ker. Szent Korona lakótelepen. Tel: 405-8429

**XVI. ker. Gusztáv utcában** 94 nm-es lakás kertkapcsolattal, tárolóval, garázzsal, autóbeállóval 31 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-941-7016

**CENTENÁRIUMI** sétányon eladó 2 szoba, étkező-konyha, konvektoros, II. emeleti, felújított lakás 12 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-477-1802

**CENTENÁRIUMI** sétányon eladó lakás, vagy max. 8 millió Ft ráfizetéssel kerületi, vagy kistarcasai házra cserélném. Tel: 06-30-449-7154

**CENTENÁRIUMI** lakótelep szélén eladó egy panorámás, 1+2 félszobás, világos, jó elosztású, kellemes hangulatú, felújított lakás magánszemélytől 14 millió Ft-ért. Tel: 06-30-336-8770

**MÁTÝÁSFÖLDÖN,** a Centenáriumi lakótelepen alacsony rezsijű, földszinti, 38 nm-es lakás eladó. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 405-4229

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen, az Olga utcában 68 nm-es, III. emeleti, 3 szobás, igényes lakás eladó. Ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-948-1828

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 54 nm-es, téglalapú, I. emeleti lakás a központban eladó. Tel: 404-1437

**MÁTÝÁSFÖLDÖN,** a Koronafűrt utcában 1+1 félszobás, 43 nm-es, I. emeleti lakás eladó, franciaerkélyes, külön padlásteri tároló, gázfűtés. Ár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-246-3763

**MÁTÝÁSFÖLDÖN,** a Pílóta utcában eladó 2 szobás, loggiás, II. emeleti, jó állagú örökklakás 15,1 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

**MÁTÝÁSFÖLDÖN** 200 n-öl telken 140 nm-es földszinti lakás eladó, 2 lakás cseréje értékegyeztetéssel érdekel. Tel: 403-5074

**ÚJSZÁSZ** utcai, háromlakásos társasházban eladó 2 szobás, loggiás, azonnal beköltözhető örökklakás 13,7 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

**ELADÓ** 3 szobás, beépített konyhás, egyedi méreterős, 63 nm-es, II. emeleti téglalakás az Újszász utcában februári költözéssel. Irányár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-70-602-4160

**ELADÓ** a Jókai lakótelepen 52 nm-es lakás tulajdonostól. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-30-688-4181

**JÓKAI** lakótelep csendes utcájában eladó 2 szobás, 52 nm-es, jó állapotú, III. emeleti lakás. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-982-6873

**XVI. ker. Borotvás utcai,** 2 szobás, III. emeleti örökklakás tulajdonostól eladó, vagy kisebb lakásra cserélem. Minden megoldás érdekel. Tel: 06-30-334-5446, 06-70-509-6488

**XVI. ker. Cziráki utcában** 50 nm-es, földszinti lakás teljesen felújítva, azonnal beköltözhetően eladó, árban megegyezünk. Tel: 06-30-257-3755

**EUROPA** lakóparkban I. emeleti, 40 nm-es + teraszos, egyedi méreterős, igényesen kialakított lakás garázzsal, tárolóval, klímával stb. eladó. Tel: 06-20-421-7429

**XVI. KER. Erzsébetligeti,** 93 nm-es, 4,5 szoba + étkezős, 2 fürdőszobás, IV. emeleti, kétszintes lakás eladó, irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-382-3113

**EUROPA** lakóparkban 68 nm-es, kertkapcsolatos, igényesen kialakított lakás felszíni beállóval eladó. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-421-7429

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 562 nm-es saroktelek 25%-os beépítési lehetőséggel 27 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-628-3641

**XVI. ker. Dezsőfia utcában** nagyon szép, 522 nm-es építési telek eladó jó közlekedéssel, közművek az utcában. Tel: 06-70-253-1515

**KÖZMŰVESÍTETT ÉPÍTÉSI SAROKTELEK,** 1062 nm-es, az Album u-ban 25 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-415-0835

**ZUGLÓI,** csendes utcában rendkívül igényes, nappali + 5 hálószobás, 3 fürdőszobás, 210 nm-es (akár többgenerációs) családi ház eladó. Irányár: 89 millió Ft. Tel: 06-70-369-6878

**ZUGLÓBAN** 45 nm-es téglalakás klímával, kocsibeállóval, erkéllyel várja új gazdáját sürgősen. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-20-977-1843

**ZUGLÓBAN** 96 nm-es, kéterkélyes, I. emeleti, szép lakás dupla kocsibeállóval (teremgarázsban) 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-350-8795

**PILLANGÓ** parkban 38 nm-es, 1,5 szobás, X. emeleti, részben felújítandó, azonnal beköltözhető lakás 8,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-949-8243

**ZUGLÓI** panellakás, világos konyhás, parkra néző, VIII. emeleti, parktás, csendes házban eladó. Tel: 06-20-324-6774

**BME NYELVVISZGÁK** **MÉTISZ Nyelvtudó és nyelvviszsgahely** **TELC**

**THINK ABOUT YOUR FUTURE ! LEARN LANGUAGES!**

**TELC NYELVVISZGA: 2007. január 20.**  
Jelentkezési határidő: 2006. december 8.

**BME NYELVVISZGA: 2007. január 12/13/25/26.**  
Jelentkezési határidő: 2006. december 8.

**AKKREDITÁLT TÉLI NYELVTANFOLYAMOK INDULNAK**

**ANGOL NÉMET OLASZ SPANYOL**

**NYELVEKEN MINDEN KOROSZTÁLYNAK**

- NORMÁL INTENZÍV TANFOLYAMOK
- GYERMEK TANFOLYAMOK
- NYELVTANI RENDSZEREZŐK
- KOMMUNIKATÍV TRÉNINGEK
- NYELVVISZGA FELKÉSZÍTŐK

Pótbeiratkozási lehetőségekről honlapunkon tájékozódhatsz! Honlapunkon online is jelentkezhet a nyelvviszgarára! Nem vagy biztos a tudásodban? Írj egy ingyenes szintfelmérőt, kérd ki tanácsunkat vagy vegyél részt próbanyelvviszsgánkon!

Cím: 1161 Budapest Hősök tere 6.  
Tel.: 405-3542, 20/3388-401  
www.metisz.hu  
Nyitva tartás: H-P 8.00-20.00

## Real-Sansz Kft.

Alapítva: 1993

## KÖNYVELŐIRODA

- Könyvelés
- Bérszámfejtés
- Adótanácsadás
- Könyvvizsgálat

Széles ügyfélkör, teljeskörű ügyintézés, szakértelem, megbízhatóság, reális árak.

1162 Bp. Hermina út 9.  
Tel: 405-9103, 405-1760

**DIEGO**  
SZŐNYEG • PVC • PARKETTA

**BOSNYÁK TÉR 5. Tel: 222-09-89 www.diego.hu**

**Akció!**

Laminált padló	1090 Ft/m <sup>2</sup> -től
Padlószőnyegek:	790 Ft/m <sup>2</sup> -től
PVC padlók:	749 Ft/m <sup>2</sup> -től

**-50% LAKÁSTEXTIL VÁSÁR!!!**

Voile függönyök	444 Ft/m-től
Vitrage függönyök:	159 Ft/m-től
Dekoranyagok:	849 Ft/m-től