

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 60 n-öl telekrezen 35 nm-es lakás, garázs, üzlethelyiség 15 millió Ft-ért eladó;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken felújításra szoruló 2 szobás családi ház eladó, iránár: 26,5 millió Ft;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken 3 szobás ház garázzsal eladó, iránár: 31 millió Ft;

• MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl építési telek 1 szobás házzal eladó, iránár: 36 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 2000-ben épült családi ház (185 nm) medencével 56,5 millió Ft-ért eladó;

• PÉCELEN 340 n-öl telken 200 nm-es, 5 szobás, kiváló állapotú, 1984-es családi ház 40,9 millió Ft-ért eladó;

• KISTARCSÁN exkluzív családi ház igényes belső kialakítással 98 millió Ft-ért eladó;

• ZÁRTKERTEK, szántók különböző méretben eladók.

További kínálatunk az irodában megtekinthető, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

#### AZ ELSŐ INGATLAN CENTRUM 1163 Bp. Thököly út 9.

• Tel/fax: 407-2181 • Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497, 06-30-4665-015

Expressz és KULCS Képes Ingatlan Magazin hirdetésfelvétel!

• ELADÓ XVI. ker. Mátyásföld szép részén épülő, 3 + fél szobás, amerikai konyhás nappalival rendelkező ikerház-fél. Az árban nincsenek benne a burkolások, a festések, a szerelvények és a szaniterak. Ár: 40,9 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. ker. Sahalmon 546 nm-es telken 4 szobás, amerikai konyhás nappalis, napfényes, ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház eladó igényes kivitelezéssel, saját garázzsal. Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-959-1956

• XVI. ker. Cinkotán csendes környéken jó állapotú, napfényes, önálló családi ház 150 n-öl telken eladó (nappali + 2 szoba, télikert, sarokkádas, ablakos fürdő), beépíthető tetőtérrel, rendezett kerttel. Ár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XVI. ker. Sashalmon 150 n-öl telken 95 nm-es családi ház nappalival + 2 szobával, 2 fürdőszobával, garázzsal, beépíthető tetőtérrel, 2 terasszal eladó. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XIV. ker. Törökőrön, a hangulatos Gyertyán utcában 16 lakásos társasházban II. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás, teljes körűen, igényesen felújított, téglalapítású lakás eladó (világos, erkélyes, a melegvizet és a fűtést kombicirkó szolgáltatja, ezért nagyon alacsony a rezsi, parkolás a ház udvarában, saját pincerésszel, kerthasználat). A tulajdonos kislakást beszámít a belvárosban. Iránár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-20-205-7882

• XVII. ker. a Kaszáló utcában IV. emeletes házban II. emeleti, 49 nm-es, 2 szobás, teljesen felújított, átvezetékelt, vizesblokk cserés lakás eladó. Ár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573

• XVII. ker. Rákosszabán 2006-ban épült, 250 nm-es, 6 szobás családi ház 600 nm-es telekkel eladó (I. szint: előszoba, konyha-étkező, nappali, dolgozószoba, fürdőszoba, kamra, garázs, II. szint: 4 szoba, fürdőszoba, szauna, teakonyha, terasz). A ház hűtő-fűtő központi kazánnal rendelkezik. Ár: 58,9 millió Ft. Tel: 06-30-246-9573

• XVI. ker. Petőfi kertben 1060 nm-es összközműves saroktelek áron alul sürgősen eladó!

• XVI. kerületben összközműves ÉPÍTÉSI TELEK eladók 600-1200 nm-ig. Árak: 14,9-37 millió Ft-ig. Társasház építési lehetősége! Tel: 06-30-403-9449

• ELADÓ Nagytarcsa és XVI. kerület határában újépítésű, 2 szoba + nappalis családi ház amerikai konyhával, 50 nm-es terasszal, beépített konyhabútorral, kovácsoltvas kerítéssel. Gyönyörű kivitelezés! Ár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

• KEREPESÉN 872 nm telken lévő, 120 nm lakóterületű, egyszintes családi ház eladó: pince 41 nm, garázs, kazánház, közlekedő, lépcsőház, lakószint: közlekedő, előszoba, étkező, konyha, nappali, fürdőszoba, WC, gardrób-szoba, 3 háló. Rendezett, panorámás telek, jó közlekedési lehetőség. Szocpol. hitel felvehető. Az építő igény szerint a további kivitelezést vállalja. Az ár kulcsrakésszal. Iránár: 34,9 millió Ft. Tel: 06-30-683-1531

**ELSŐ Ingatlan Iroda, 1163 Bp. Thököly út 9. Tel/fax: 407-2181, Érdeklődni: pesti címek: 06-20/9591-956, vidéki címek: 06-20/9819-497 www.elsoingatlan.hu**

#### ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

**CSALÁDI HÁZAK:**

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nagy nappalis, szép, világos, közvetlen kertkapcsolatos családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Sürgős! Iránár: 40 millió Ft;

• FREKVENTÁLT, központi helyen, Zugló egyik legforgalmasabb csomópontjában 1152 nm telken 140 nm alapterületű (össz. terület 420 nm) családi ház eladó: szuterénben egy légterű iroda 100 nm, garázs, konyha, fürdő, 15 nm-es tárgyaló, földszinten recepció ügyfélfogadó 60 nm, 3 db 20 nm-es tárgyaló, konyha, fürdő, emeleten 3 db 20 nm-es iroda. A kertben 50 nm-es, szoba, konyha, fürdőszobás ház, illetve 10 autónak beállási lehetőség. A telek beépíthetősége 35%. Ajánlott bankfióknak, bemutatónak, irodaháznak. Ár: 139 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon eladó 185 nm alapterületű családi ház: 4 nagy szoba nappalival (65 nm), dupla fürdő, nagy terasz, teljesen alapincézve, dupla garázs, konditerem, a telek 1010 nm, gyönyörűen parkosított, automata locsolóval. Iránár: 79 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihály-Sashalom határában, fenn a panorámás részen eladó teljesen újszerű, egyedi stílusú családi ház (4 szoba, nappali) 61 nm-es pincével, dupla garázzsal, 110 nm-es részben fedett terasszal, sok extrával, beépített konyhával, klímával, alumínium redőnyökkel, stb. 543 nm-es telken. Iránár: 74 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon újépítésű, kétszintes, mediterrán típusú sorházak eladók: 3 szoba, nappali, terasz, közvetlen kertkapcsolat, kis saját telek, 2 kocsi-beálló, teljes értékű emelet (nem tetőtér). 2-3 hónap alatt kulcsrakész állapotba kerül, hitel, szoc. pol. felvehető. Iránár: 33 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó szép, világos ikerház fele: két szinten 140 nm, 4 szoba, nappali, 2 konyha, belülről szépen felújítva, 50 nm-es pincével, 150 n-öl telekkel. Iránár: 31 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű, igényes ikerház fele: 160 nm, 4 szoba, nappali, terasz, garázs, 500 nm telek. Szoc. pol. felvehető. Ár: 40 millió Ft;

# HH 16-14 APRÓ

• XVI. ker. Szentmihályon eladó kétgenerációs, 2000-ben épült családi ház: a nagy ház 160 nm, 5 szoba, nappali, a kis ház 2 szoba, nappalis, kb. 100 nm-es. A ház alatt pince, garázs (3 autónak), sok tároló, a telek 200 n-öl. Iránár: 69,9 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 10 éves, kétszintes, 5 szoba, nappalis, nagy teraszos családi ház teljesen alapincézve + 34 nm-es kis ház 1013 nm-es telekkel. Iránár: 56 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN eladó 2 éves, nagyon igényes kivitelű, kétszintes, 198 nm-es családi ház: 4,5 szoba, galériázott nappali, igényes konyhabútor, mosókonyha, klíma, riasztó, 35 nm-es terasz, 700 nm-es telek. Iránár: 43,9 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben eladó 4 éves, igényes, egyszintes, 3 szoba, nagy nappalis (50 nm-es, kandallós) családi ház beépített konyhával, két nagy terasszal, szuterénben házi mozi szobával, konditeremmel, szaunával, riasztóval, elektromos kapuval, garázzsal, szunyogháló redőnyökkel, automata locsolóval, 300 n-öl telekkel. Iránár: 64 millió Ft;

**LAKÁSOK:**

• XVI. ker. Borotvás utcában eladó 64 nm-es, magasföldszinti lakás (2 szoba, nappali) nagyon jó állapotban. A ház jó fekvésű, alapincézett, tárolós. Iránár: 13,5 millió Ft;

• TAVIROZSA utcában eladó II. emeleti, teljesen felújított, 1,5 szobás örökklakás erkéllyel, klímával. Iránár: 12,3 millió Ft;

**TELKEK:**

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 225 nm-es építési telek csendes utcában, 25% beépíthetőséggel. Iránár: 27 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek (ikerház építhető) 20 méter széles utcafronttal, bontandó házzal. Iránár: 24 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, teljes közműves építési telek (22x33), ikerház építésére is alkalmas. Iránár: 11 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon, Zugló közelében eladó 300 n-öl építési telek 20 méteres utcafronttal, dél-keleti fekvéssel, családi ház, ikerház, vagy 3-as sorház építésére alkalmas. Ár: 33 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öles építési telek 27 méteres utcafronttal, teljes közművel, bontandó házzal. Iránár: 32,5 millió Ft.

**Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak izeltől volt.**

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

**Árpádföld Ingatlaniroda**  
Tel/fax: 4000-926  
Mobil: 06-20-338-3632  
E-mail: skorped@mail.datanet.hu  
www.ingatlan.com/skorped



**Tavaszi Ingatlan**  
**Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk**

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
www.tavaszi.expressz.hu

de csendes kertvárosi utcában lévő 100 nm-es, 3+1 szobás, földszintes, könnyűszerkezetes családi ház 200 n-öles nagy kerttel, fűrt kúttal, gardróbval, kiváló közlekedéssel. Iránár: 28,8 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Cinkotán eladó egy egyszintes, 135 nm-es ikerház-fél 150 n-öles hatalmas parkosított kerttel, amerikai konyhával, duplakomforttal, garázzsal, erkéllyel, gardróbval, kiváló közlekedéssel. Iránár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Cinkotán eladó egy mediterrán stílusú, 2003-ban igényesen felújított, 3 szintes, 117 nm-es+54 nm alagsoros ikerház nagy erkéllyel, garázzsal, szaunával, gardróbval, 150 n-öles parkosított kerttel, kiváló közlekedéssel. Iránár: 39 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• ALKALMI vétel! XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 3 szintes, 242 nm-es, HÉV-közelbeli családi ház 214 n-öles óriási telekkel. Extrák: márványlépcső, világos tágas beltér, kiváló közlekedés, műhelynek kialakítható pince, ázott kút, kandalló. Iránár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• CSÖMÖRÖN eladó egy mediterrán stílusú, 140 nm-es, 2 szintes, 1+3 szobás + nappalis, duplakomfortos, 6 lakásos ikerház jellegű lakás luxus kivitelezéssel, 20 nm-es garázzsal, turbo kombi kazánnal, kandalló előkészítéssel, 300 nm-es telekkel. Iránár: 31,84 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy 50 nm-es, földszintes, összkomfortos, felújítandó családi ház 20 nm-es melléképülettel, kiváló közlekedéssel, 359 nm-es kerttel. Iránár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

**TAVASZI INGATLAN IRODA**  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
www.tavaszi.expressz.hu

**DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

• SASHALOM csendes utcájában 3 lakásos társasházban eladó teljes körűen felújított, 1 szobás különálló kisház kertrésszel. Iránár: 6,3 millió Ft;

• XVI. ker. Corvinus lakóparkban, csendes, parkos környezetben 21 nm + galéria, felújított kislakás bútorokkal együtt, saját tárolóval eladó. Iránár: 7,9 millió Ft;

• CINKOTÁN 40 nm-es, egyszobás kislakás kerttel SÜRGŐSEN eladó. Iránár: 9 millió Ft;

• ÚJ lakás Ilonatelepen: 68 nm-es, nagyon igényes, 1+2 fél szobás, terasszal, kerttel, garázzsal eladó. Iránár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 53 nm-es, 1+1 fél szobás, felújított, szép lakás egyedi fűtéssel eladó. Iránár: 12,8 millió Ft;

• JÓKAI lakótelepen 49 nm-es, V. emeleti, 2 szobás, fűtőkorszerűsített, nagyon jó elosztású, napfényes, részben felújított lakás, csúsztatott zsaluból épült házban eladó. A lakáshoz parkra néző, nagy erkély tartozik. Iránár: 11,7 millió Ft;

• CORVINUS lakóparkban eladó egy 38 nm-es, igényes kialakítású, I. emeleti, másfél szobás, napfényes lakás. Nagyon jó elrendezéssel és kiváló állapottal rendelkezik, fiatal párnak ideális. A ház körbekerített, zárt kocsibeállási lehetőség. Iránár: 11,5 millió Ft;

• XVI. ker. Jókai lakótelepen II. emeleti, nem panel, 68 nm-es, 3 szobás, erkélyes, jó állapotú lakás eladó. Iránár: 16,5 millió Ft;

• XVI. ker. Nagyicce-telepen, csendes utcában

68 nm-es, kétszobás családi ház megkezdett bővítéssel, építőanyagokkal, 441 nm-es telekkel eladó. Iránár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán 150 nm-es, nappali+4 szobás családi ház szép állapotban, 1078 nm telken, nagy, gondozott kerttel eladó. Iránár: 44,9 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában újépítésű ikerház-fél eladó: 200 nm, nappali+4 szoba, tágas, világos szobák, duplakomfort, szeparált kert, garázs, pince. Iránár: 45 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 167 nm-es, egyszintes, felújított családi ház (6 szoba, duplakomfort, grillezős nagy terasz) 923 nm-es kerttel eladó. Iránár: 67,5 millió Ft;

• IGÉNYESEKNEKI Mátyásföldön, Petőfi kertben nagyon igényes, 268 nm-es, tetőteres családi ház (könnyen kétgenerációssá alakítható) eladó gyönyörű burkolatokkal, kandallóval, tölgyfa konyhabútorral, extrákkal. I. ár: 73 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN, domboldalon 197 nm-es, igényes kivitelű, 4,5 szobás + nappalis, átriumos családi ház 702 nm-es, panorámás telekkel eladó. Iránár: 44,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 503 nm-es luxusvilla 854 nm-es telekkel, fűthető medencével, elegáns burkolatokkal eladó. Cégekpviseletnek, magánrendelőnek, több generációnak is ideális! Iránár: 140 millió Ft;

• KIADÓ lakás: Mátyásföldön, 4 lakásos társasházban 80 nm-es, 3 szobás, jó állapotú, teljesen berendezett lakás hosszú távra kiadó. Ár: 100 ezer Ft + rezsi.

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihályi, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

**A MOBILITÁS** Ingatlaniroda kínálatából:  
Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

**Kínálatunkból:**

- BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán jó fekvésű, közművesített, 200 n-öles építési telek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Iránár: 10,5 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Iránár: 26 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Szatmári



**MOBILITÁS**  
**INGATLANIRODA**  
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

**Keresünk**  
készpénzes ügyfeleinknek  
eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

**Nyitva: H-P 9-17-ig**

**Telefon:**  
**403-6021, 06-30-986-3094**



**Első Ingatlan Centrum**

Címünk:  
1163 Bp., Thököly út 9.  
Telefon/fax: 407-21-81

Pesti címek: 06-20-95-91-956  
vidéki címek: 06-20-98-19-497

Expressz és  
KULCS Képes Ingatlan Magazin  
hirdetésfelvétel

E-mail: elsoingatlan@elsoingatlan.hu  
www.elsoingatlan.hu



**ÁRPÁDFÖLDI**  
**INGATLANIRODA**  
**XVI. Veres Péter út**  
**Legyen az otthona otthonos**

Tel/fax: 400-0926  
Mobil: 06-20-338-3632  
e-mail: skorped@vivamail.hu  
www.ingatlan.com/skorped

**Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat**

**Adás-vétel, bérbeadás**

**Teljeskörű ügyintézés**  
Készpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglalapítású lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.

**Nagy adatbázisból válogathat**