

garzonház fiatal párnak, hosszú távra. Tel: 06-30-974-6735

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 2 szoba, étkezős, déli fekvésű, bútorozott, gépésített lakás 65 ezer Ft/hó + rezszi + kaucióért kiadó. Tel: 407-0968

**KIADOM** a Centin lévő, 60 nm-es, bútorozott, parkra néző lakásomat 65 ezer Ft/hó + rezsziért, kaucióval, hosszú távra. Tel: 06-30-562-4997

**Ó-MÁTYÁSFOLDÖN** bútorozott garzon 2 diák részére kiadó. Tel: 06-20-913-4783

**SASHALMON**, a HÉV megállónál bútorozott lakás két nemdohányzó diáknak kiadó. Tel: 06-20-598-1186

**KIADÓ** 2 szobás, bútorozott, IV. emeleti lakás a Kicsi utcában. Tel: 06-30-414-1538

**SZOBÁ** kiadó 30 ezer Ft/hó áron konyha, fürdőszoba használattal. Egyhavi kaució szükséges. Tel: 06-30-594-3089

**KIADÓ** 2 szobás, szép lakás bútorozva, vagy anélkül. Tel: 407-1817

**KIADÓ** 1 szoba hölgy részére fürdőszoba, konyha használattal. Egyhavi kaució szükséges. Tel: 06-30-480-6804

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 1 szobás lakás kiadó. Tel: 06-30-452-1349, 06-30-250-6650 (este)

**MÁTYÁSFOLDÖN**, kertés házban 1 szobás, összkomfortos lakás kerttel, kocsibeállással kiadó. Tel: 403-5074

**KERTES** házban 40 nm-es albérlet kiadó 40 ezer Ft + rezsziért. Tel: 409-0000

**ZUGLÓBAN** kiadó zöldövezeti, III. emeleti, 2 szobás, cirkós lakás 63 ezer Ft + rezszi + kéthavi kaucióért. Tel: 06-20-417-9600

**ZUGLÓI** lakás a Kassai téren kiadó. Tel: 06-70-237-5466

**KIADÓ** a XVIII. kerület, Tövishát utcában 45 nm-es, 1,5 szobás lakás. Tel: 06-70-370-7781

**XVI. KERÜLETBEN**, az Örs vezér terehez közeli ipari parkban csarnokrészek (72, 455, 536 nm) akár megosztva is, raktár, műhely, iroda céljára bérbeadók. Tel: 06-30-931-9219

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

**NAGYOBB TERÜLETEK**, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**ZUGLÓBAN** hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

**KIADÓ** vállalkozás részére Kistarcsa központjában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es és 1 db 40 nm-es helyiség. Egyben és külön-külön is bérelhető. Tel: 06-28-473-858

**IRODÁNAK**, varrodának alkalmas helyiségek kiadók a Szlovák úton (berendezés, varrógép van). Tel: 409-1687

**SZLOVÁK** út közelében 80 nm-es, száraz helyiség csendes tevékenységre, raktárnak kiadó. Tel: 06-30-991-6439

**CSÖMÖRÖN** kiadó 42 nm-es, alagsori, komfortos helyiség raktározás, műhely, üzleti, irodai célra. Tel: 06-30-743-5277

## HH 16-14 APRÓ

**IRODÁNAK** vagy lakásnak kiadó 100 nm-es, külön bejáratú, összkomfortos, tetőtéri épületrész teljes komforttal, internettel, telefontal Rákosszentmihályon, a Néri iskola közelében. Tel: 06-30-203-1157, 06-30-655-9277

**EGRESSY** úton kiadó 30 nm-es garzon irodának, bemutatóteremnek, raktárnak, hosszú távra. Tel: 06-20-825-9387, 210-3404

**XVI. kerületi Rendőrség** mellett lévő Szolgáltatáshozon belül 12 nm alapterületű helyiség kiadó. Cím: 1163 Veres Péter út 99. Tel: 407-0016

**ÚJSZÁSZ** utca mentén zárható garázst bérelnek. Tel: 06-20-924-7573

**ZÁRT** garázst bérelnek személygépkocsi számára az Újszász utca környékén. Tel: 06-20-924-7573

**GARÁZS** kiadó gépkocsi tárolására a Hunyadvár utcában. Tel: 407-0188

**GARÁZS** kiadó hosszú távra Mátyásföldön, az Erzsébet-ligetben. Tel: 407-1599

**GARÁZS** kiadó a XIV. kerület, Jerney utcában. Tel: 06-30-921-0162

**DRÁVAI ATTILA** INGATLANIRODA keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési telkeket. Regisztráció, címkiadás és hitelközvetítés díjmentes! Szerződésalkötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozott ingatlanokra is! Mobil: 06-20-923-0064

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA

• CINKOTÁN eladó egy 40 nm-es, 1 szobás házrész (külön helyrajzi számmal rendelkezik) 50 nm-es saját kerttel. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• ELADÓ a Jókai lakótelepen 7 emeletes, liftes házban egy 49 nm-es, V. emeleti, 2 szobás, részben felújított, világos lakás konyhabútorral, beépített szekrényekkel és lodzsával, tömbfűtéses. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1607

• ÁRPÁDFÖLD, Szabadság-telepen 655 nm-es telken 60 nm-es, 1 szoba, összkomfortos családi ház 21,5 millió Ft-ért eladó. Elhelyezkedése miatt vállalkozásnak ajánljuk! Tel: 06-70-454-1603

• CINKOTÁN, a HÉV-megállóhoz közel eladó egy 837 nm-es, összközművesíthető építési telek 16,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1603

• SASHALMON, csendes környéken 3 utca által határolt, összközműves, 770 nm-es építési telek bontandó házzal 23,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608

• KISTARCSÁN, lakóparkban 2004-ben átadott, 63 nm-es, 2 + fél szobás, erkélyes, amerikai konyhás, igényes lakás 18,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608

• ELADÓ az Erzsébet-ligetben 96 nm-es, napos, 2+2 fél szobás, konyha+étkezős, IV. emeleti, belső kétszintes lakás. Ár: 21,5 millió Ft.

Tel: 06-70-454-1602

• ELADÓ Mátyásföldön 27 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, 2002-ben felújított, földszinti társasházi lakás. Ár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• SASHALMON, lakótelep mellett 644 nm-es saroktelken bontandó családi ház sürgősen eladó! Ár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 52 nm-es, III. emeleti, 2 szobás, felújított lakás eladó. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• KISTARCSÁN 1978-ban épült társasházban eladó egy 54 nm-es, kétszobás, teljesen felújított, napos lakás. Azonnal költözhető. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• KISTARCSÁN, csendes helyen, szép panorámával eladó egy 703 nm-es építési telek. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• KEREPESÉN eladó egy felújításra szoruló, 100 nm-es családi ház 1154 nm-es telken. Irányár: 14,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• KEREPESÉN eladó egy 2005-ben épült, 170 nm-es, 4 szobás családi ház 540 nm-es telken. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-70-454-1604

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON frissen épült, 250 nm-es, kétszintes, 5 szobás családi ház 150 n-öles telken eladó 40 millió Ft-ért. Tel: 06-70-454-1605

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 770 nm-es, összközműves telken 2 kis lebontandó/felújítandó ház eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-454-1605

• JÓKAI lakótelepen 10 lakásos házban 64 nm-es, felújított, 1+2 szobás, összkomfortos, magaföldszinti lakás tárolóval, fedetlen gépkocsi-beállással 13,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• ERZSÉBET-ligetben 18 lakásos házban 45 nm-es, 10 éve felújított, 1+1 szobás, összkomfortos földszinti lakás 12,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• MÁTYÁSFOLDÖN eladó kétgenerációs ház 300 n-öles saroktelken. Az egyik lakás kétszintes, bruttó 110 nm-es, 3 szobás, a másik kb. 75 nm-es, 2 szobás. Ár: 40,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• ELADÓ a Centenáriumi lakótelepen egy 3 szoba + étkezős, tömbfűtéses, 75 nm-es, I. emeleti lakás 20 lakásos panelházban. Ár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

**OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA**, 1165 Bp. Veres Péter út 105-107. Tel: 401-7080 • [www.oc.hu](http://www.oc.hu)

#### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Lándzsák lakótelepen, a Védő utcában csendes helyen 40 nm-es, teljesen felújított lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Lándzsák lakótelepen, a Védő utcában csendes helyen 41 nm-es, 1+1 fél szobás, emeleti, felújítandó lakás eladó. Irányár: 9,7 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Mátyásföldön, a Koronafűrt utcában 43 nm-es, 1+1 fél szobás lakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Cinkotán 2002-ben épült, 6 lakásos társasházi panorámás lakás (70 nm-es, 2+1 fél szobás) önálló kertrésszel eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Árpádföldön, Szlovák utcához közel 300 n-öles telek 22 m utcafrontal, 50 nm-es házzal (szuterén szintén 50 nm)+garázzsal el-

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Bálint Ágnes: Frakk és a foci; Christie: Gyilkosság a paplakban; Fekete István: Ballagó idő; Gordon: P.E.T. A gyermeknevelés aranykönyve; Lőrincz L. László: Gyilkosság az olimpián; Miller: A vakond autója; Moldova György: Kádár János; Steel: A ház

• **CD:** Prince: Ultimate

• **DVD:** Stan és Pan az idegenlégióban

**KIÁLLÍTÁS:** A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Kassák Könyvtára és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (Bp. XIV. Uzsoki u. 57.) tisztelettel meghívja az érdeklődőket az **AKIK** (Amatőr Képző- és Iparművészek Köre Egyesület) kollektív kiállításának megnyitójára 2006. november 2-án 17 órára. A kiállítást megnyitja: Fekete Márta, a KIANSE elnöke. A kiállítás november 30-ig tekinthető meg a könyvtár nyitva tartási idejében.

adó. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Szentmihály csendes mellékutcájára néző, 640 nm-es ideális saroktelek bontandó házzal eladó. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Sashalom csendes utcájában, Zuglóhoz közel 510 nm-es keskeny telek (13x39 m) bontandó házzal eladó (összközműves, minden óra új). Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes utcájában 353 nm-es telken 100 nm-es, 56 éves ház garázzsal, pincével, cirkófűtéssel eladó. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Budapesti út mellékutcájában új, 2 szintes ikerház mindkét fele eladó. Kert 720 nm, lakóterület 200-200 nm. Irányár: 45,5 millió Ft/db. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Gordonka utcában 441 nm-es telken 64 nm ház bővítési tervekkel (2x90 m) eladó. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Sashalom, Nagycsöcs-telepen igényes, 2 szintes, 150 nm-es családi ház szép, gondozott 690 nm-es kerttel eladó. Irányár: 49,6 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 100 n-öles telken 2 szoba, konyha, ebédlős, bútorozatlan ház garázzsal, hátul füves kertrésszel kiadó. Ár: 95 ezer Ft + rezszi. Tel: 06-30-9964-194

**MAGISZTER Ingatlaniroda**, 1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • [www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

#### FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 140 nm-es, nappali+3 szobás, igényesen felújított, duplakomfortos, cirkós, nagy teraszos, tényleg hangulatos, jó beosztású, családbarát ház, irányár: 36 millió Ft;

• XVI. kerület csendes részén eladó 2 generációnak is alkalmas, 80+40 nm-es, 2+1,5 szobás családi ház 751 nm-es telekkel, garázzsal, irányár: 24 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom, a HÉV-hez közel, csendes helyen eladó 91 nm-es, 3 szobás, duplakomfortos családi ház kis kerttel, irányár: 24,5 millió Ft;

• XVI. ker. Corvinus lakóparkban, a Platánházban eladó 22 nm-es, amerikai konyhás, zuhanyzó, vidám, mediterrán színvilágú lakás, irányár: 7,5 millió Ft

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 38 nm-es, egyszobás, étkezős, egyedi fűtésű, jó állapotú, csendes öröklakás eladó;

• XVI. kerület csendes zöldövezetében, de „közel a városhoz” sürgősen eladó 220 nm-es, két generációnak is alkalmas, barátságosan felújított családi ház (földszint: 3 szoba, étkezős konyha, az emeleten belső szeparált lépcső megközelítéssel nappali 4 fél szobával, a telek 150 n-öl) irányár: rugalmas 46 millió Ft;

• XVI. ker. Szentkorona lakótelepen 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, jó beosztású, világos konyha, konvektoros, zöldövezetre néző lakás sürgősen eladó, irányár: 11,4 millió Ft, mindenképpen megegyezünk!

• XVI. kerület csendes részén minden igényt kielégítő, 1998-as építésű, nappali + 5 fél szobás családi fészek nagy teraszokkal eladó, irányár: 62 millió Ft;

• XVI. kerületben nyugodt környéken, 2002-es építésű, 250 nm-es, körbejárható családi ház korrekt áron (irányár: 48 millió Ft) eladó;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon házrész lakás áron! Másfél szobás, galériázható, 50 nm-es, konvektoros, saját, leválasztott, szeparált 288 nm-es kertrésszel rendelkező, külön bejáratos házrész szuper közlekedéssel és ellátottsággal eladó, irányár: 13,9 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön 1997-ben épült, 400 n-öles parkosított kertben elhelyezkedő, 4 lakásos társasházban exkluzív, 195 nm-es, nappali+3 szobás, délnyugati fekvésű, budai panorámás, 2 fürdőszobás, télikertes, több erkélyes, garázsos lakás eladó.

A fenti hirdetések csak izeltők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

#### FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403  
[www.fii.hu](http://www.fii.hu) • [info@fii.hu](mailto:info@fii.hu)

#### ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

• PETŐFI kertben 180 n-öl telken újépítésű, 4 szobás, garázsos családi ház 55 millió Ft-ért eladó;

• SASHALMON 230 n-öl összközműves telken 2,5 szobás, 87 nm-es, polgári stílusú családi ház eladó 33 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken 5 szobás családi ház garázzsal, műhellyel eladó, irányár: 35 millió Ft;

**Hitel Center**  
Zalai Edith  
Hiteltanácsadó  
1165 Budapest,  
Veres Péter út 105-107.  
1161 Budapest, Rákosi út 81.  
06 70 454 16 11  
zalai.edith@oc.hu

Válasszon Engem, hogy időt, pénzt és energiát takaríts meg Önnek!  
Dinamikus, gyors, pontos ajánlatok  
line, néhány konstrukció.

Piacvezető ajánlat! - nem csak fészkekészítő!

- új lakás vásárlása 10% önerővel  
- használt lakás 20% önerővel

Kinghűtő kamattámogatott hitel új lakás vásárlásra - maximális összeg 15 millió forint, új lakás vásárlására igényelhető, használt és gyűjteményeket egyaránt nevelő személyek jogosultak igénybe venni.

	5 Millió	10 Millió	15 Millió
20 éves futamidővel	35.810,-	71.620,-	107.430,-

lakásvásárlás célú piaci deviza hitel CHF alapján - új és használt lakás vásárlására is igényelhető, bárki kényheli, nincs jogszabályi megkötés.

	5 Millió	10 Millió	15 Millió
20 éves futamidővel	34.611,-	69.222,-	103.833,-

Lakásvásárlás ügyvezetése, állami támogatások ügyvezetése, hitelközvetítés,  
- SAR-Írtás ügyfelek hitelvezetése, szociális hitellek,  
Autóhitel vásárlásra, és saját meglévő autóra is szabadidőhasználatú, rendkívül alacsony THM-mel.

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**  
Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat  
1161 Bp., Csömöri út 57.  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)  
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

**FÖLDÉNYI INGATLAN INGATLANIRODA**  
Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbé adni, illetve otthont keres lakás/bérlés céljából  
kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.  
Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.  
**XVI. Rákosi út 83.**  
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)  
NY: H-P: 8-19-ig • Szo: 10-15-ig  
[www.fii.hu](http://www.fii.hu) • [info@fii.hu](mailto:info@fii.hu)  
Tel: 405-3344, 405-3787  
06-30-639-8403

**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződésalkötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**  
**ELADÓ házakat, lakásokat**